

Εβδομαδιαία ηλεκτρονική ενημερωτική έκδοση του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης

Θεσσαλονίκη, 24 Αυγούστου 2012, τεύχος 231.

Επιμέλεια: Επιτροπή Δημοσίων Σχέσεων και Επικοινωνίας

Σύνταξη: Γιώργος Μητράκης gmitrakis@ekdotiki.gr,

Επιστημονική επιμέλεια: Κων/νος Ποσειδώνος possidonos@epepthe.gr

Επισκεφθείτε το site του ΕΕΘ, www.eeth.gr για την καθημερινή σας ενημέρωση

Πληροφορίες για προγράμματα

Απευθυνθείτε
στην αναπτυξιακή
εταιρία του ΕΕΘ
«Ο Σύμβουλος
του
Επαγγελματία»

Για πληροφορίες
σχετικά με τα
προγράμματα
ενίσχυσης
επιχειρήσεων:

- Νέων
επιχειρήσεων
- Επιδότηση
εισφορών
- ΟΑΕΔ

Καλέστε δωρεάν
στο:
800 11 15 15 15

Τηλεφωνική γραμμή καταγγελιών για το παρεμπόριο

Τη λειτουργία τηλεφωνικής γραμμής
καταγγελιών για το παρεμπόριο
προανήγγειλε ο γενικός γραμματέας
Καταναλωτή, Γιώργος Στεργίου.

Ο ίδιος αναφέρθηκε στις προσπάθειες που
καταβάλλει το υπουργείο Ανάπτυξης για την
καταπολέμηση του φαινομένου και εστίασε
στην χαμηλή ποιότητα των προϊόντων, τους
κινδύνους που αυτά εγκυμονούν για τους
καταναλωτές, και τη ζημιά που προκαλείται
στην οικονομία.

Ο κ. Στεργίου αναφέρθηκε και στο θέμα των
τεσσάρων τηλεφωνικών γραμμών που
λειτουργούν για τα ραντεβού και τις
πληροφορίες του ΕΟΠΥΥ, λέγοντας ότι
στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας
Καταναλωτή, όπου υπάρχει συγκριτικός
πίνακας των χρεώσεων των εταιρειών.

τις δύο Κυριακές της Έκθεσης

Αντίθετοι στο άνοιγμα των καταστημάτων τους στον κεντρικό δήμο, την πρώτη και τη δεύτερη Κυριακή κατά τη διάρκεια της φετινής Διεθνούς Έκθεσης, είναι οι έμποροι της Θεσσαλονίκης.

Το ΔΣ του Εμπορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης επιβεβαίωσε, την Πέμπτη, προηγούμενη του απόφαση, να μην ανοίξουν τα καταστήματα του κέντρου τις δύο συγκεκριμένες ημέρες, παρότι τις προηγούμενες ημέρες είχαν εκφραστεί θετικά για το ενδεχόμενο τα επιμελητήρια και φορείς της πόλης, αλλά αντιμετώπιζε επιφυλακτικά, εξ αρχής, ο Εμπορικός Σύλλογος.

Ο ΕΣΘ επικοινωνήσε και κάλεσε στη συνεδρίαση του ΔΣ και εκπροσώπους των εμποροϋπαλλήλων, οι οποίοι τάχθηκαν αρνητικά για το άνοιγμα των καταστημάτων τις συγκεκριμένες δύο ημέρες.

Μετά από αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο του ΕΣΘ απέρριψε την πρόταση για το άνοιγμα των καταστημάτων τις δύο Κυριακές της ΔΕΘ, με το σκεπτικό ότι πρέπει να «διαφυλαχθεί η ενδοεπιχειρηματική και κοινωνική ηρεμία» στη σημερινή δύσκολη οικονομική συγκυρία, εκφράζοντας ταυτόχρονα προβληματισμό για τις συνέπειες που θα είχε αντίθετη απόφαση.

.....

Εγγυητικές επιστολές για είσπραξη οφειλών του κράτους

Εγγυητικές επιστολές, ισόποσες με τις χρηματικές απαιτήσεις τους από το Δημόσιο, θα πρέπει να προσκομίζουν εφεξής οι φορολογούμενοι στις Εφορίες, εφόσον οι οφειλές αυτές απορρέουν από δικαστικές αποφάσεις που δεν έχουν καταστεί αμετάκλητες ή από διαταγές πληρωμής που έχουν προσβληθεί ενδίκως. Μόνον τότε, θα μπορούν να εισπράξουν τα ποσά που τους οφείλει το κράτος,

Η σχετική διάταξη, η οποία είχε περιληφθεί στον νόμο 4072/2012 για τις «ρυθμίσεις θεμάτων Νομικού Συμβουλίου του Κράτους», ψηφίστηκε τον περασμένο Απρίλιο από την κυβέρνηση Παπαδήμου και τίθεται τώρα σε εφαρμογή από το υπουργείο Οικονομικών.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο που απέστειλε προς όλες τις Εφορίες ο υφυπουργός Οικονομικών, Γιώργος Μαυραγάνης, ισχύουν τα εξής:

- Προκειμένου να εκτελεστεί δικαστική απόφαση, από την οποία απορρέει χρηματική υποχρέωση του Δημοσίου, στην περίπτωση που αυτή δεν έχει καταστεί αμετάκλητη, ο δικαιούχος πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή τράπεζας, ισόποση με την απαίτησή του κατά του Δημοσίου. Το ίδιο ισχύει και όταν η χρηματική υποχρέωση του Δημοσίου απορρέει από άλλον, πλην της δικαστικής απόφασης, εκτελεστό τίτλο (ως τέτοιος τίτλος νοείται κυρίως η διαταγή πληρωμής), ο οποίος έχει προσβληθεί με ένδικο βοήθημα.
- Το ύψος της εγγυητικής επιστολής μπορεί, κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου, να μειώνεται έως το ήμισυ, με απόφαση του δικαστηρίου που εξέδωσε την απόφαση ή του δικαστηρίου στο οποίο εκκρεμεί η εκδίκαση του ένδικου βοηθήματος.
- Οι ΔΟΥ, όταν πρόκειται να εξοφλήσουν χρηματική απαίτηση σε βάρος του Δημοσίου, η οποία απορρέει από δικαστική απόφαση ή διαταγή πληρωμής, απαιτείται να ελέγχουν παρεμπιπτόντως τη συνδρομή των προϋποθέσεων των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 326 του ν. 4072/2012 και, σε αρνητική περίπτωση, να μην προχωρούν στην εξόφληση, ενημερώνοντας ταυτόχρονα εγγράφως την οικονομική υπηρεσία του φορέα που βαρύνεται με τη σχετική δαπάνη.

Στο πλαίσιο τού εν λόγω ελέγχου, οφείλουν να αναζητούν, με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο, από την οικονομική υπηρεσία του φορέα που βαρύνεται με τη σχετική δαπάνη:

- έγγραφη βεβαίωση ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν. 4072/2012 και ότι έχει κατατεθεί εγγυητική επιστολή τράπεζας,
- το ύψος της εγγυητικής επιστολής, καθώς και φωτοαντίγραφο της.

.....

Ασφυξία στους μικρομεσαίους η έλλειψη ρευστότητας

Αντιμέτωπες με συνθήκες ασφυξίας βρίσκονται εκατοντάδες χιλιάδες μικρομεσαίες επιχειρήσεις, καθώς βρίσκουν κλειστές τις πόρτες των τραπεζών, λόγω έλλειψης ρευστότητας.

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, από τα τέλη του 2011 μέχρι και τον Ιούνιο του 2012 τα συνολικά δάνεια προς τις επιχειρήσεις έχουν μειωθεί κατά περισσότερο από 8 δισ. ευρώ, ενώ παράλληλα τέσσερις στις δέκα αιτήσεις χρηματοδότησης απορρίπτονται από τις τράπεζες. Μάλιστα, σύμφωνα με τις πληροφορίες, ανάμεσα στις απαιτήσεις που έχει θέσει η τρόικα προς τις ελληνικές τράπεζες για να προχωρήσει στην πλήρη ανακεφαλαιοποίησή τους είναι να δώσουν κατά προτεραιότητα δάνεια σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις, γεγονός που επιβεβαιώνει τη δεινή θέση στην οποία βρίσκονται. Παράλληλα, σε πολλές περιπτώσεις, οι τράπεζες μειώνουν ή ακόμη και κλείνουν τις γραμμές χρηματοδότησης που έχουν οι επιχειρήσεις, προκαλώντας ουσιαστικά ασφυξία στην αγορά.

.....

10 κινήσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας

Τη δέσμευσή του για την υλοποίηση των 10 κρίσιμων και αναγκαίων -όπως είπε- για την επανεκκίνηση της οικονομίας μεταρρυθμίσεων εντός των χρονοδιαγραμμάτων που έχουν τεθεί, επανέλαβε ο υπουργός Ανάπτυξης Κ.Χατζηδάκης σε συνάντηση με τους Συντονιστές Έργου του ΥΠΑΝ που έχουν αναλάβει την ευθύνη της επιτάχυνσης της εφαρμογής των εν λόγω μεταρρυθμίσεων.

«Έχουμε ορίσει συγκεκριμένα στοχοδιαγράμματα και χρονοδιαγράμματα για τις μεταρρυθμίσεις και είμαστε αποφασισμένοι να προχωρήσουμε αυτές τις αλλαγές μία προς μία, μέσα στους χρόνους που έχουμε θέσει. Είναι μια κρίσιμη μάχη. Είναι μια μάχη για την Ελλάδα. Πρέπει να το καταλάβουμε όλοι. Είναι η μάχη της γενιάς μας και την μάχη αυτή πρέπει να την κερδίσουμε όχι με λόγια, αλλά με έργα», είπε ο Κ.Χατζηδάκης μετά τη συνάντηση που είχε σήμερα, Πέμπτη, με τους Συντονιστές Έργου του υπουργείου που έχουν αναλάβει την ευθύνη της επιτάχυνσης της εφαρμογής των δέκα μεταρρυθμίσεων για την επανεκκίνηση της οικονομίας.

«Οι υποχρεώσεις της χώρας δεν είναι μόνο οι περικοπές και τα άλλα δυσάρεστα μέτρα τα οποία απαιτούνται από την τρόικα, αλλά και μια σειρά από διαρθρωτικές αλλαγές και μεταρρυθμίσεις που θα έπρεπε να είχαμε προχωρήσει εδώ και καιρό από μόνοι μας. Εκεί δίνουμε έμφαση στο υπουργείο Ανάπτυξης» επισήμανε ακόμη

ο υπουργός και πρόσθεσε:

«Παρουσιάσαμε 10 τέτοιες συγκεκριμένες αναγκαίες μεταρρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας και ορίστηκαν αντίστοιχοι συντονιστές που θα παρακολουθούν την εξέλιξη τους».

Οι συντονιστές έργου

Υπενθυμίζεται ότι τα πρόσωπα και οι τομείς μεταρρυθμίσεων που έχουν αναλάβει να συντονίσουν, αντίστοιχα, έχουν ως εξής:

- Δημόσιες Συμβάσεις & Προμήθειες: Θανάσης Σκορδάς, Υφυπουργός ΥΠΑΝΥΠ.
- Νέος Νόμος για τις Επενδύσεις: Πέτρος Σελέκος, Γ.Γ. Στρατηγικών & Ιδιωτικών Επενδύσεων.
- Απλούστευση Αδειοδοτήσεων: Σπύρος Ευσταθόπουλος, Γ.Γ Βιομηχανίας.
- Ιδιωτικοποίηση ΤΡΑΙΝΟΣΕ & ROSCO: Νίκος Σταθόπουλος, Γ.Γ. Μεταφορών.
- Αναθεώρηση ΕΣΠΑ: Γιώργος Γιαννούσης, Γ.Γ. Δημοσίων Επενδύσεων (ΕΣΠΑ).
- Απλοποίηση Διαδικασιών: Χάρης Κυριαζής, Σύμβουλος Υπουργού
- 181 έργα προτεραιότητας: Ελένη Γιώτη, Στέλεχος ΜΟΔ.
- Διαδικασίες Εξαγωγών: Γρηγόρης Δημητριάδης, Σύμβουλος Υπουργού.
- Άρση Ρυθμιστικών Εμποδίων-Ανταγωνισμός: Γιάννος Μπενόπουλος, Επιχειρηματίας -τ. Γ.Γ. Εμπορίου.
- Περιφερειακά Αεροδρόμια-Ρυθμιστικό Πλαίσιο Αερομεταφορών: Πύρρος Παπαδημητρίου, Αν. Καθηγητής Διεθνών Οικονομικών Σχέσεων- τ. Διευθύνων Σύμβουλος Ολυμπιακής.
- Υπεραστικές Επιβατικές Οδικές Μεταφορές-Απελευθέρωση Αγοράς: Στάθης Σταθόπουλος, Σύμβουλος Υπουργού.

Επίσης, έχει ήδη οριστεί ο Ευθύμιος Βιδάλης ως διαπραγματευτής εκ μέρους της ελληνικής κυβέρνησης για την επίλυση του θέματος των μεγάλων αυτοκινητόδρομων.

Γενικός συντονιστής της προσπάθειας και της επίβλεψης των χρονοδιαγραμμάτων είναι ο γενικός γραμματέας του υπουργείου, Σεραφείμ Τσόκας και την επαφή με τα αντίστοιχα τεχνικά κλιμάκια της ΕΕ, του ΔΝΤ, της ΕΚΤ και με την Ομάδας Δράσης (Task Force) θα έχει η σύμβουλος του υπουργού, Βίκυ Λοϊζου.

.....

Μείωση 10,1% στις τιμές των διαμερισμάτων

Μείωση της τάξεως του 10,1% σημείωσαν, κατά μέσο όρο, το δεύτερο τρίμηνο του έτους, οι τιμές των διαμερισμάτων σύμφωνα με τα στοιχεία που δημοσίευσε την Πέμπτη η Τράπεζα της Ελλάδας.

Οι εκτιμήσεις της ΤτΕ στηρίζονται στα στοιχεία που έχουν συγκεντρωθεί από τις τράπεζες.

Σε ό,τι αφορά το σύνολο του 2011, με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, οι τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν με μέσο ετήσιο ρυθμό 5,4% (5,4%, 5,1%, 4,6% και 6,5% το πρώτο, δεύτερο, τρίτο και τέταρτο τρίμηνο του 2011, αντίστοιχα), έναντι 4,7% το 2010.

Πτώση τιμών κατά παλαιότητα και γεωγραφική περιοχή

Αναλυτικά, η μείωση των τιμών το β' τρίμηνο ήταν 10,8% για τα «νέα» διαμερίσματα (ηλικίας έως 5 ετών) και 9,7% για τα «παλαιά», δηλαδή άνω των 5 ετών.

Επισημαίνεται, πάντως, η σχετικά μεγαλύτερη μείωση των τιμών για τα παλαιά διαμερίσματα έναντι των νέων σε όλη την προηγούμενη περίοδο της τρέχουσας κρίσης και έως το τέλος του 2011, γεγονός που φαίνεται να αντανάκλα τη σχετικά μεγαλύτερη «ανθεκτικότητα» των τιμών των νεόδμητων διαμερισμάτων, τα οποία κατά κανόνα διατίθενται προς πώληση από τους κατασκευαστές.

Στο σύνολο του 2011 ο μέσος ετήσιος ρυθμός μείωσης των τιμών για τα «νέα» και τα «παλαιά» διαμερίσματα ήταν 4,9% και 5,7%, αντίστοιχα, ενώ ανάλογη σχέση παρατηρήθηκε το 2010 (-4,2% και -5%) και το 2009 (-2% και -4,8%).

Πτώση 10,8% στην Αθήνα

Από την ανάλυση των στοιχείων κατά γεωγραφική περιοχή προκύπτει ότι οι τιμές των διαμερισμάτων το β' τρίμηνο του 2012 ήταν μειωμένες σε σύγκριση με το β' τρίμηνο του 2011 κατά 10,8% στην Αθήνα, 12,4% στη Θεσσαλονίκη, 9,9% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 8% στις λοιπές περιοχές της χώρας.

Για το σύνολο του 2011, με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, η μείωση των τιμών στις ίδιες περιοχές σε σχέση με το 2010 ήταν 6,4%, 6,8%, 4,1% και 4,1% αντίστοιχα. Αυτά τα στοιχεία υποδηλώνουν ότι η μείωση των τιμών των διαμερισμάτων το 2011, καθώς και τα πρώτα δύο τρίμηνα του 2012, ήταν μεγαλύτερη στα δύο μεγαλύτερα αστικά κέντρα της χώρας, Αθήνα και Θεσσαλονίκη, έναντι των άλλων περιοχών.

«Βουτιά» στις συναλλαγές

Οι συναλλαγές-εκτιμήσεις επί οικιστικών ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού συστήματος για οποιοδήποτε λόγο (χρηματοδότηση για αγορά, εγγραφή εξασφάλισης για μη στεγαστικά δάνεια, μεταφορά οφειλών πελατών από μια τράπεζα σε άλλη κ.λπ.) έφθασαν το β' τρίμηνο του 2012 τις 5.800, έναντι 6.000 το προηγούμενο τρίμηνο. Σε σύγκριση με το β' τρίμηνο του 2011, οι συναλλαγές το β' τρίμηνο του 2012 ήταν σημαντικά μειωμένες, κατά 51,4%. Σε ολόκληρο το 2011 ο αριθμός των εκτιμήσεων αυτών έφθασε τις 42,3 χιλιάδες (αναθεωρημένα στοιχεία), εμφανίζοντας σημαντική μείωση, κατά 43,2%, έναντι του προηγούμενου έτους (2010: 74.500).

Ο όγκος των οικιστικών ακινήτων που αφορούσαν οι συναλλαγές-εκτιμήσεις (με βάση το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων) ήταν το β' τρίμηνο του 2012 μειωμένος κατά 50,8% σε σύγκριση με το β' τρίμηνο του 2011, ενώ ολόκληρο το 2011 ο όγκος των συναλλαγών με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία μειώθηκε με μέσο ετήσιο ρυθμό 40,3%.

Τέλος, η αξία των οικιστικών ακινήτων τα οποία αφορούσαν οι συναλλαγές-εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν με τη διαμεσολάβηση των πιστωτικών ιδρυμάτων ήταν το β' τρίμηνο του 2012 μειωμένη κατά 56,4% έναντι του αντίστοιχου τριμήνου του 2011.

Η μέση ετήσια μείωση το 2011 ήταν 40,1% (αναθεωρημένα στοιχεία).

.....

Σε ύφεση μεταποίηση και υπηρεσίες στην Ευρωζώνη

Συνεχίσθηκε τον Αύγουστο στην Ευρωζώνη η υποχώρηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας στους τομείς υπηρεσιών και μεταποίησης, ενώ η κρίση επηρεάζει πλέον και τη γερμανική οικονομία.

Η κρίση, που ξεκίνησε στις οικονομίες του Νότου, έχει αρχίσει να πλήττει τον σκληρό πυρήνα των χωρών του ευρώ, κάνοντας επιτακτική την ανάγκη λήψης μέτρων για την στήριξη της Ιταλίας και της Ισπανίας.

Συγκεκριμένα, ο σύνθετος δείκτης PMI διαμορφώθηκε στις 46,6 μονάδες, διαψεύδοντας τις προσδοκίες των αναλυτών για σταθεροποίηση στις 46,5 μονάδες του Ιουλίου.

Είναι ο έβδομος συνεχής μήνας που ο δείκτης βρίσκεται κάτω από τις 50 μονάδες, όριο που διαχωρίζει την ανάπτυξη από τη συρρίκνωση.

Στη Γερμανία, ο προκαταρκτικός σύνθετος δείκτης PMI υποχώρησε σε χαμηλό τριετίας, καταγράφοντας συρρίκνωση για τέταρτο συνεχή μήνα, ενώ η οικονομική δραστηριότητα στη Γαλλία συρρικνώθηκε για έκτο συνεχόμενο μήνα.

Από τα παραπάνω στοιχεία εκτιμάται ότι στο τρίτο τρίμηνο το ΑΕΠ της Ευρωζώνης θα υποχωρήσει κατά 0,5% με 0,6%.

Υοπενθυμίζεται ότι στο δεύτερο τρίμηνο είχε μειωθεί κατά 0,2%.

Υπενθυμίζεται ότι τεχνικά μία οικονομία είναι σε ύφεση όταν το ΑΕΠ έχει μειωθεί για -τουλάχιστον- δύο συνεχόμενα τρίμηνα.

.....

Νέες αυξήσεις στα τιμολόγια της ΔΕΗ το 2013

«Δεν θα γίνουν αυξήσεις στα τιμολόγια της ΔΕΗ έως το τέλος του έτους», δήλωσε ο υφυπουργός Περιβάλλοντος, Ασημάκης Παπαγεωργίου.

Σε ό,τι αφορά, πάντως, το 2013, όπου το ενδεχόμενο αυξήσεων είναι πολύ πιθανό, ο κ. Παπαγεωργίου σημείωσε ότι θα καταβληθούν προσπάθειες προκειμένου να μην γίνουν ανατιμήσεις.

Σκοπός του υπουργείου, ανέφερε, είναι να βρεθούν άλλοι τρόποι χρηματοδότησης.

Ο υφυπουργός ΠΕΚΑ είπε ακόμα ότι έχει ξεκινήσει η διαβούλευση για νέο ρυθμιστικό πλαίσιο σε συνεργασία με τη ΡΑΕ, ώστε να

θεσπιστούν κανόνες που ισχύουν σε όλες τις ευρωπαϊκές αγορές. Για τις αποκρατικοποιήσεις, ο κ. Παπαγεωργίου ανέφερε ότι πρώτα θα προχωρήσει η πώληση των ΔΕΠΑ και ΔΕΣΦΑ, θέματα τα οποία όπου αναμένεται να κλείσουν μέσα στο 2013. Για τη ΔΕΗ, όπως είπε, η αποκρατικοποίησή της είναι διαφορετική περίπτωση, και χρειάζεται μελέτη για να βρεθεί το κατάλληλο μοντέλο προκειμένου να γίνει σωστά.

.....

Το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης

πληροφορεί τα μέλη του ότι τους τρεις καλοκαιρινούς μήνες (Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο) οι ενημερώσεις για ασφαλιστικά θέματα από τον κ. **Ιωάννη Σωπασή** και για φορολογικά θέματα από τον κ. **Ιωάννη Δόβελο**, που παρέχονταν εντελώς δωρεάν στα γραφεία της Αναπτυξιακής Εταιρίας του Επιμελητηρίου **αναστέλλονται**.

Το πρόγραμμα θα επαναληφθεί κανονικά από τον Σεπτέμβριο, κάθε Τρίτη και Πέμπτη 7 – 9 το απόγευμα.

Για περισσότερες διευκρινήσεις οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα τηλεφωνα **800 11 151515 & 2310 227390**, **καθημερινά από τις 9 το πρωί μέχρι τις 4 το απόγευμα.**