

Εβδομαδιαία ηλεκτρονική ενημερωτική έκδοση του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης

Θεσσαλονίκη, 31 Αυγούστου 2012, τεύχος 232.

Επιμέλεια: Επιτροπή Δημοσίων Σχέσεων και Επικοινωνίας

Σύνταξη: Γιώργος Μητράκης gmitrakis@ekdotiki.gr,

Επιστημονική επιμέλεια: Κων/νος Ποσειδώνος possidonos@epepthe.gr

Επισκεφθείτε το site του ΕΕΘ, www.eeth.gr για την καθημερινή σας ενημέρωση

Πληροφορίες για προγράμματα

Απευθυνθείτε
στην αναπτυξιακή
εταιρία του ΕΕΘ
«Ο Σύμβουλος
του
Επαγγελματία»

Για πληροφορίες
σχετικά με τα
προγράμματα
ενίσχυσης
επιχειρήσεων:

- Νέων
επιχειρήσεων
- Επιδότηση
εισφορών
- ΟΑΕΔ

Καλέστε δωρεάν
στο:
800 11 15 15 15

Επιλογή κατάταξης σε κατώτερη ασφαλιστική κατηγορία του ΟΑΕΕ

Α) Με τη διάταξη του άρθρου 5 Ν. 4075/12
οι ασφαλισμένοι του ΟΑΕΕ μπορούν να
επιλέξουν την κατάταξή τους στην αμέσως
κατώτερη ή δεύτερη κατώτερη ασφαλιστική
κατηγορία κλάδου σύνταξης και να
παραμείνουν σ' αυτήν έως **31/12/2014**
εφόσον :

§ Δεν έχουν ληξιπρόθεσμη οφειλή

§ Έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση και είναι
ενήμεροι

Σημείωση: όσοι υπέβαλαν αίτηση μετά την
ημερομηνία έναρξης ισχύος του Ν4075/12
(11.04.12) και έως 30/06/12 θα
ικανοποιηθούν από το 4^ο δίμηνο.

Το δικαίωμα κατάταξης παρέχεται άπαξ.

Β) Δίνεται επίσης η δυνατότητα:

§ επανένταξη οφειλετών σε καθεστώς ρύθμισης, στην οποία είχαν υπαχθεί και δεν τήρησαν τον όρο της εμπρόθεσμης καταβολής των δόσεων ή των απαιτητών τρεχουσών εισφορών, αρκεί

1. ο οφειλέτης ασφαλισμένος να έχει απωλέσει οποιαδήποτε προηγούμενη ρύθμιση οφειλών
 2. να μην έχουν υπαχθεί σε καθεστώς ρύθμισης με νεότερες διατάξεις ρυθμίσεων
 3. να καταβληθεί το σύνολο των ληξιπρόθεσμων δόσεων της ρύθμισης και των ληξιπρόθεσμων τρεχουσών εισφορών με τα ανάλογα πρόσθετα τέλη καθυστέρησης εκπρόθεσμης καταβολής
- Το δικαίωμα επανένταξης στη ρύθμιση παρέχεται άπαξ.

Γ) Επίσης ο ΟΑΕΕ ως θέμα άμεσης προτεραιότητας έχει ξεκινήσει την **επικαιροποίηση στοιχείων επικοινωνίας με τους ασφαλισμένους** του, ώστε να εξασφαλίζεται τόσο η δυνατότητα ενημέρωσής τους για θέματα ενδιαφέροντος τους, όσο και η εύρυθμη λειτουργία του Οργανισμού.

- Στο πλαίσιο αυτό εντάσσεται μια σειρά ενεργειών όπως:
 - επικαιροποίηση στοιχείων από τις Υπηρεσίες μας, σε οποιαδήποτε συναλλαγή με το Ταμείο
 - ενημέρωση μετά από τη συνεργασία με τους φορείς των ασφαλισμένων, καθώς και μέσω μηνύματος στις ταχυπληρωμές
 - συμπλήρωση της ειδικής φόρμας με τα στοιχεία ασφαλισμένων, κατά τις επισκέψεις κλιμακίων του ΟΑΕΕ στους χώρους εργασίας των ασφαλισμένων
 - δυνατότητα συμπλήρωσης της φόρμας επικαιροποίησης στοιχείων από τους ασφαλισμένους μέσω της ιστοσελίδας του Οργανισμού www.oaee.gr και αποστολή της ηλεκτρονικά στη διεύθυνση : apografi@oaee.gr

Περισσότερες πληροφορίες στα περιφερειακά τμήματα του Ο.Α.Ε.Ε

.....

Βαθιές περικοπές σε μισθούς, συντάξεις, προνοιακά επιδόματα

Βαθιές περικοπές σε μισθούς και συντάξεις, στα προνοιακά επιδόματα, στις αμοιβές των εργαζόμενων στις ΔΕΚΟ και στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων προβλέπει το βασικό σενάριο για τα μέτρα του πακέτου των 11,5 δισ. ευρώ, το οποίο έχουν ήδη στα χέρια του οι αρχηγούς των κομμάτων. Ωστόσο, η λίστα δεν είναι τελική και ήδη μεταξύ των κυβερνητικών εταίρων υπάρχουν διαφωνίες.

Το βασικό σενάριο προβλέπει εξοικονόμηση 360 εκατ. ευρώ από προοδευτική μέση μείωση κατά 12% των ειδικών μισθολογίων, άλλα 269 εκατ. ευρώ από εξορθολογισμό μισθολογικού κόστους εκτός ΔΕΚΟ και ειδικών μισθολογίων και 69 εκατ. ευρώ από την εφαρμογή κοινού μισθολογίου για τις ΔΕΚΟ.

Όσον αφορά στις περικοπές στα ειδικά μισθολόγια, το σενάριο προβλέπει αναδρομική περικοπή από τον Ιούλιο του 2012 για όλες τις κατηγορίες εκτός από τους μάχιμους ένστολους για τους οποίους γίνεται προσπάθεια να μην υποστούν μειώσεις τουλάχιστον για φέτος.

Η εξοικονόμηση από την πρόσθετη εργασιακή εφεδρεία υπολογίζεται στα 160 εκατ. ευρώ, μέσω διαθεσιμότητας και συνταξιοδοτικής ωρίμανσης.

Το πακέτο περικοπών που αφορά στις συντάξεις ανέρχεται στο σύνολό του στα 3,5 δισ. ευρώ, με το μεγαλύτερο μέρος (2,3 δισ. ευρώ) να αφορά την προοδευτική μείωση σε όλες τις κύριες και επικουρικές συντάξεις με ανώτατο πλαφόν. Επιπλέον μείωση δαπανών προβλέπεται από τον «εξορθολογισμό των εφάπαξ».

Το μαχαίρι στα κοινωνικά επιδόματα φτάνει το 1,2 δισ. ευρώ, κυρίως μέσω των αναπροσαρμογών των οικογενειακών επιδομάτων, των επιδομάτων αναπηρίας, τη μείωση των φοροαπαλλαγών, αλλά και τον περιορισμό του ΕΚΑΣ στους συνταξιούχους άνω των 65 ετών, την κατάργηση των ειδικών εποχιακών επιδομάτων ανεργίας κ.ά.

Οι περικοπές στην Υγεία ανέρχονται στο 1,4 δισ. ευρώ, κυρίως μέσω της μείωσης της φαρμακευτικής δαπάνης, τη μείωση των λειτουργικών δαπανών του ΕΟΠΥΥ και των νοσοκομείων, αλλά και την αύξηση της συμμετοχής του ασθενούς και της συνεισφορά υγείας του ΟΓΑ.

Στο μέτωπο των ΔΕΚΟ σενάριο που επεξεργάζεται η κυβέρνηση περιλαμβάνει μείωση των λειτουργικών δαπανών, πώληση μη στρατηγικών δραστηριοτήτων και μείωση επιχορηγήσεων από τον τακτικό προϋπολογισμό.

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό του υπουργείου Οικονομικών, με την εφαρμογή του ενιαίου μισθολογίου στις ΔΕΚΟ, οι αποδοχές των περίπου 68.000 υπαλλήλων τους μπορεί να μειωθούν περαιτέρω έως και 30%, καθώς, θα καταργηθούν οι κανονισμοί εργασίας, στους οποίους προβλέπονται οι πρόσθετες αμοιβές, όπως είναι τα επιδόματα, οι υπερωρίες, τα εκτός έδρας, κ.λπ.

Ταυτόχρονα, με την κατάργηση των κανονισμών εργασίας θα μπορεί να αλλάξει το σύστημα για τις ωριμάνσεις, αλλά και να διευκολυνθεί η μεταφορά του προσωπικού από μια δημόσια επιχείρηση σε μία άλλη.

Το υπουργείο Οικονομικών υπολογίζει ότι από την εφαρμογή του ενιαίου μισθολογίου θα προκύψει μια μισθολογική εξοικονόμηση 75 εκατ. ευρώ. Όμως, καθώς το ποσό αυτό είναι «καθαρό» (το τελικό αποτέλεσμα μετά από την αφαίρεση των φόρων και των εισφορών που χάνει το Δημόσιο), οι πραγματικές απώλειες για τις αποδοχές των υπαλλήλων θα είναι πολύ υψηλότερες.

Το οικονομικό επιτελείο σχεδιάζει, εξάλλου, να ενισχύσει τα έσοδα των συγκοινωνιακών φορέων κατά 40 εκατ. ευρώ την επόμενη διετία, μέσω των αυξήσεων των εισιτηρίων που προβλέπονται στο πακέτο των μέτρων.

Από την αρχή του 2013, τα εισιτήρια θα ακριβύνουν κατά 25%, και το ενιαίο εισιτήριο (για όλα τα μέσα μαζικής μεταφοράς) θα κοστίζει 1,75- 1,80 ευρώ από 1,40 ευρώ σήμερα. Η τιμή του εισιτηρίου σε λεωφορεία, τρόλεϊ ή τραμ, θα αυξηθεί σε 1,50 ευρώ από 1,20 ευρώ, ενώ τα εισιτήρια με μειωμένη τιμή (φοιτητών, πολυτέκνων, κ.ά.), θα ακριβύνουν σε 0,90 ευρώ από 0,75 ευρώ σήμερα.

Ανάλογες αυξήσεις θα υπάρξουν στα εισιτήρια του προαστιακού σιδηρόδρομου και των τρένων του ΟΣΕ.

Τέλος, από το φορολογικό σκέλος των νέων μέτρων, το υπουργείο Οικονομικών υπολογίζει ότι θα επιτύχει όφελος (εξοικονόμηση δαπανών και αύξηση εσόδων) 450 εκατ. ευρώ.

.....

30% η «μαύρη εργασία» στις τουριστικές περιοχές

Με ανησυχητικούς ρυθμούς αυξάνεται η «μαύρη εργασία» με το ποσοστό της στους τουριστικούς προορισμούς να ξεπερνά το 30% επιβεβαιώνοντας τους ειδικούς που μιλούν για πλήρη απορρύθμιση της αγοράς εργασίας και «εργασιακό μεσαίωνα».

Σύμφωνα με τη διοίκηση του ΙΚΑ, κατά τους ελέγχους που διενεργήθηκαν από τις 21/06/12 έως τις 31/08/12, ελέγχθηκαν 2.715 επιχειρήσεις εστίασης, διασκέδασης, διαμονής και παροχής υπηρεσιών, που απασχολούσαν συνολικά 11.754 εργαζόμενους, από τους οποίους οι 3.579 ήταν ανασφάλιστοι και οι 8.175 ασφαλισμένοι.

Στους παραβάτες επιβλήθηκαν, αρχικά, πρόστιμα 2.042.000, ενώ, θα ακολουθήσει τακτικός έλεγχος, συμπληρώνει το ΙΚΑ και διαβεβαιώνει ότι οι έλεγχοι της Ειδικής Υπηρεσίας Ειδικών Ελέγχων του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ε.ΥΠ.Ε.Α. ΙΚΑ-ΕΤΑΜ) στα ελληνικά νησιά και σε άλλους τουριστικούς προορισμούς της χώρας συνεχίζονται με εντατικούς ρυθμούς.

Σε ό,τι αφορά το σύνολο της χώρας, σύμφωνα με στοιχεία του ΣΕΠΕ, το ποσοστό των ανασφάλιστων εργαζομένων στο επτάμηνο, έχει αυξηθεί σε 35,4% από 29,1% το αντίστοιχο διάστημα του 2011.

Σοκαριστικό δε είναι το στοιχείο ότι σε επτά νομούς της χώρας το ποσοστό των ανασφάλιστων εργαζομένων ξεπερνά το 50%, σύμφωνα με τα στοιχεία του υπουργείου Εργασίας για το διάστημα Ιανουαρίου - Ιουλίου.

.....

Επιστροφή χρημάτων σε δανειολήπτες

Το Ειρηνοδικείο Βόλου με απόφαση του δικαίωσε την Ένωση Καταναλωτών Βόλου και Θεσσαλίας σε ομαδική αγωγή που κατέθεσε, εκπροσωπώντας δανειολήπτες, αναγκάζοντας τράπεζα να επιστρέψει στους δανειολήπτες χρήματα που έκρινε ότι είχε παρακρατήσει παράνομα και καταχρηστικά.

Η απόφαση είναι σε βάρος του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου, το οποίο αφορούσε η αγωγή, αλλά η Ένωση Καταναλωτών Βόλου και Θεσσαλίας σκοπεύει να καταθέσει το επόμενο διάστημα ομαδικές αγωγές για όλες σχεδόν τις τράπεζες.

Σύμφωνα με την απόφαση του Ειρηνοδικείου, η τράπεζα επιβάρυνε τους δανειολήπτες με διάφορα εφάπαξ ποσά, που ονόμαζε «έξοδα ελέγχου τίτλων», «έξοδα σύνταξης δικογραφιών», «έξοδα προμήθειας - διαχείρισης στεγαστικού δανείου», «έξοδα αξιολόγησης αίτησης στεγαστικού δανείου», «έξοδα εκτίμησης ακινήτου», «έξοδα έγκρισης δανείου» ή με άλλες παρεμφερείς εκφράσεις.

Παράλληλα, σε κάποιες περιπτώσεις εισέπραττε προμήθεια ποσού 20,00 ευρώ ετησίως, ως «έξοδα δανείου». Οι παραπάνω επιβαρύνσεις κρίθηκαν παράνομες, αφού δεν επιτρέπεται η είσπραξη οποιασδήποτε προμήθειας στις πάσης φύσεως χορηγήσεις των πιστωτικών ιδρυμάτων και πρέπει να επιστραφούν.

.....

Μείωση τιμών 20% - 30% σε κυλικία – αναψυκτήρια

Μειωμένες κατά, τουλάχιστον 20% σε σχέση με τις προηγούμενες, είναι οι νέες ανώτατες τιμές ορισμένων ειδών, όταν αυτά προσφέρονται ή παρέχονται από επιχειρήσεις (κυλικία, αναψυκτήρια, μπαρ, εστιατόρια και άλλα καταστήματα) και πωλητές, που δραστηριοποιούνται σε χώρους που δεν είναι δυνατό να λειτουργήσει ο ανταγωνισμός.

Αυτό προκύπτει από την απόφαση του υφυπουργού Ανάπτυξης

Αθ.Σκορδά, με την οποία τροποποιούνται η σχετική αγορανομικής διάταξης.

Νέες τιμές στα κυλικεία των σχολείων

Σε ό,τι αφορά στις τιμές των κυλικείων των δημόσιων και ιδιωτικών σχολείων ισχύουν τα ακόλουθα:

- το σάντουιτς ή τοστ από ψωμί ολικής άλεσης ή λευκό, με τυρί (με προσθήκη ή μη λαχανικών, τομάτας, μαργαρίνης και άλλων) θα πωλείται φθηνότερα κατά 23% (1 ευρώ από 1,30)
- το σάντουιτς ή τοστ από ψωμί ολικής άλεσης ή λευκό με τυρί και γαλοπούλα (με προσθήκη ή μη λαχανικών, τομάτας, μαργαρίνης και άλλων) θα είναι φθηνότερο 26% (1,25 από 1,7 ευρώ)
- το απλό αρτοσκεύασμα (σουσαμένιο κουλούρι) σε ατομική συσκευασία 50 γραμμαρίων τουλάχιστον θα είναι φθηνότερο 20% (0,40 από 0,50 ευρώ)
- η τυρόπιτα-σπανακόπιτα με τυρί φέτα ή κασέρι βάρους 180 γραμμαρίων τουλάχιστον, ανά τεμάχιο θα πωλείται φθηνότερα 23% (1 από 1,30 ευρώ)
- το εμφιαλωμένο νερό 500 ML θα πωλείται 0,35 από 0,50 ευρώ (- 30%)
- οι φυσικοί χυμοί φρούτων με 100% χυμό (χωρίς πρόσθετη ζάχαρη) σε ατομική συσκευασία, 330 ML τουλάχιστον θα πωλούνται 0,90 από 1 ευρώ (-10%)

Νέες τιμές σε πλοία, τρένα κ.λπ.

Σε ό,τι αφορά στις τιμές των κυλικείων που δραστηριοποιούνται εκεί που δεν είναι δυνατόν να λειτουργήσει ο ανταγωνισμός (πλοία, τρένα κ.λπ.):

- το εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 500 ML, εγχώριο ή μη θα πωλείται προς 0,35 από 0,50 ευρώ (- 30%)
- το εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 750 ML εγχώριο ή μη θα πωλείται 0,50 από 0,70 ευρώ (- 28,5%)
- το τοστ με ζαμπόν και τυρί ή σάντουιτς με ζαμπόν και τυρί, ψημένο ή άψητο θα πωλείται 1,35 από 1,80 ευρώ (- 25%)
- το τοστ με τυρί ή σάντουιτς με τυρί, ψημένο ή άψητο θα πωλείται προς 1,15 από 1,60 ευρώ (- 28%)

- ο ελληνικός καφές ο μονός θα πωλείται 1,20 από 1,60 ευρώ (- 25%)
- ο γαλλικός καφές φίλτρου μονός θα πωλείται 1,20 ευρώ από 1,60 ευρώ (-25%)
- ο εσπρέσο μονός (ζεστός ή κρύος) θα πωλείται προς 1,35 από 1,70 ευρώ (- 20,5%)
- ο στιγμιαίος (νεσκαφέ φραππέ κ.λπ.) μονός θα πωλείται προς 1,20 από 1,60 ευρώ (- 25%)
- το τσάι (ζεστό ή κρύο) προς 1,20 από 1,60 ευρώ (- 25%).

.....

Μείωση κόστους για έκδοση ενεργειακών πιστοποιητικών

Σε μειώσεις στο κόστος έκδοσης των ενεργειακών πιστοποιητικών οδηγεί η ρύθμιση που περιλαμβάνεται σε νομοσχέδιο του υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων», το οποίο τέθηκε την Πέμπτη σε δημόσια διαβούλευση.

Με τη ρύθμιση στο νομοσχέδιο καταργούνται οι κατώτατες αμοιβές των ενεργειακών επιθεωρητών που ίσχυαν έως τώρα και θεσπίζεται ελεύθερη διαπραγμάτευση των αμοιβών με ανώτατες τιμές ανά κατηγορία κτιρίου.

Υπενθυμίζεται ότι η έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης είναι υποχρεωτική για τους ιδιοκτήτες των κτιρίων, σε περίπτωση πώλησης ή μίσθωσης σε νέο ενοικιαστή. Στο νομοσχέδιο (άρθρο 17), οι ανώτατες αμοιβές των ενεργειακών επιθεωρητών καθορίζονται ως εξής:

- Για κτίρια εκτός κατοικίας 2,5 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο με ανώτατο όριο τις 10.000 ευρώ
- Για κτίρια κατοικιών 2 ευρώ ανά τ.μ. με ανώτατο όριο 5.000 ευρώ

Υπενθυμίζεται ότι τώρα ισχύουν κατώτατες αμοιβές 2,5 ευρώ ανά τ.μ. για γραφεία και καταστήματα (1,5 ευρώ για εμβαδόν πάνω από 1000 τετραγωνικά), 2 ευρώ για διαμερίσματα, 1,5 ευρώ για μονοκατοικίες και 1 ευρώ για πολυκατοικίες.

Το νομοσχέδιο θεσπίζει ανώτατες τιμές και για τις επιθεωρήσεις

συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού, οι οποίες είναι 250 ευρώ για συστήματα με ισχύ έως 200 κιλοβάτ, 400 ευρώ από 201 έως 400 κιλοβάτ και 800 ευρώ από 401 κιλοβάτ και πάνω.

Το νομοσχέδιο προβλέπει επίσης ότι όλα τα νέα κτίρια που θα κατασκευάζονται από το 2021 θα πρέπει να έχουν σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας. Ακόμη, ότι μπορούν να θεσπίζονται χρηματοδοτικά και άλλα κίνητρα για επενδύσεις βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης νέων και υφισταμένων κτιρίων, οι οποίες μεταξύ άλλων μπορούν να εντάσσονται στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ).

Όπως επισημαίνει το ΥΠΕΚΑ με το νομοσχέδιο ενσωματώνεται στο εθνικό δίκαιο η Οδηγία 31/2010/ΕΕ για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων.

.....

Νέο ΔΣ στον ΕΟΤ

Διορίστηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού με απόφαση της υπουργού Όλγας Κεφαλογιάννη.

Στο ΔΣ πρόεδρος παραμένει ο Κωνσταντίνος Ζήκος, δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω και νέος γενικός γραμματέας ορίστηκε ο Νικόλαος Καραχάλιος.

Σύμφωνα με την απόφαση, η σύνθεση του νέου ΔΣ έχει ως εξής: πρόεδρος ο Κωνσταντίνος Ζήκος, αντιπρόεδρος ο Χριστόφορος Καπαρουνάκης, δικηγόρος και γενικός γραμματέας ο Νικόλαος Καραχάλιος, πολιτικός επιστήμονας.

Επίσης, ως μέλη του ΔΣ του ΕΟΤ τοποθετούνται ο δικηγόρος Μιχάλης Τριανταφυλλίδης, ο επιχειρηματίας Ανδρέας Φιορεντίνος, η οδοντίατρος Σοφία Λουκέρη, η δικηγόρος Ανδριανή Παπανδριανού, ο δικηγόρος Χρήστος Γάτος και ο γιατρός Γρηγόρης Λέων.

.....

663.422 τα ρυθμισμένα στεγαστικά και καταναλωτικά δάνεια

Αύξηση της τάξεως του 16,4% σε 663.422 παρουσίασαν το πρώτο εξάμηνο του έτους, σε σχέση με τα τέλη του 2011, οι ρυθμίσεις των στεγαστικών και καταναλωτικών δανείων, συμπεριλαμβανομένων

των πιστωτικών καρτών, σύμφωνα με τα στοιχεία που δημοσιοποίησε την Πέμπτη η Ελληνική Ένωση Τραπεζών. Τα προγράμματα ρυθμίσεων των τραπεζών ξεκίνησαν το 2010 και συνεχίστηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του 2011, καθώς και του εφετινού έτους, προσφέροντας σε διάφορες κατηγορίες οφειλετών, όπως τους δημοσίους υπαλλήλους και τους συνταξιούχους (λόγω της περικοπής των αποδοχών τους), καθώς και τους άνεργους, επιμήκυνση της διάρκειας των δανείων τους με μείωση των δόσεων.

Επίσης, από τα στοιχεία αποδεικνύεται, σύμφωνα με την ΕΕΤ, ότι:

* οι τράπεζες υλοποιούν ρυθμίσεις δανείων ακόμα και προς νοικοκυριά με σχετικά χαμηλό υπόλοιπο δανειοδότησης, αφού ο μέσος όρος ρυθμιζόμενου ποσού ανά ρυθμιζόμενο δάνειο έχει μειωθεί κατά 12,2%, και

* οι μέχρι σήμερα ρυθμίσεις δανείων εξυπηρετούνται σε ικανοποιητικό βαθμό, γεγονός που πιστοποιεί ότι οι προτάσεις ρύθμισης των τραπεζών είναι προσαρμοσμένες στις τρέχουσες δυνατότητες της πλειονότητας των νοικοκυριών.

Ειδικότερα:

Οι ρυθμίσεις στεγαστικών δανείων αυξήθηκαν κατά 24% σε 222.384 και των καταναλωτικών κατά 13% σε 441.038.

Σε ποσό, τα ρυθμισμένα στεγαστικά αυξήθηκαν κατά 3,3% σε 12,38 δισ. ευρώ, ενώ των καταναλωτικών παρέμεινε σταθερό στα 5,88 δισ. ευρώ. Συνολικά, αυξήθηκαν από τα τέλη του 2011 κατά 2,2% σε 18,26 δισ. ευρώ.

Ο μέσος όρος του ρυθμιζόμενου δανείου είναι (στα στεγαστικά) 55.670 ευρώ (-16,9% από τα τέλη του 2011) και (στα καταναλωτικά) 13.338 ευρώ (-11,3%). Συνολικά, έχει υποχωρήσει στα 27.528 ευρώ, από 31.362 ευρώ στα τέλη του προηγούμενου έτους.

Καταθέσεις φυσικών προσώπων

Σε ό,τι αφορά την κατανομή των καταθέσεων των φυσικών προσώπων στις τράπεζες, η ΕΕΤ ανακοίνωσε ότι στις 30 Ιουνίου, το 93% των καταθετών διέθετε καταθέσεις συνολικού ύψους έως 10.000 ευρώ, ενώ μόλις το 0,4% αυτών είχαν καταθέσεις άνω των

100.000 ευρώ, ποσό που συνιστά και το ανώτατο όριο αποζημίωσης ανά καταθέτη από το Ταμείο Εγγύησης Καταθέσεων και Επενδύσεων (ΤΕΚΕ).

Αντίστοιχα ποσοστά παρατηρούνται και στα λοιπά βασικά διεθνή νομίσματα.

.....

Με κριτήρια θα δοθεί το επίδομα θέρμανσης

Με βάση τέσσερα κριτήρια, κοινωνικά, γεωγραφικά, εισοδηματικά και περιουσιακά, αναμένεται να καταβληθεί το επίδομα θέρμανσης σε χιλιάδες νοικοκυριά της χώρας.

Σύμφωνα με πληροφορίες το συνολικό ύψος της δαπάνης που έχει αποφασιστεί να διατεθεί για την καταβολή του επιδόματος θέρμανσης είναι 120 εκατ. ευρώ και θα επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του 2013.

Η καταβολή του επιδόματος ενδέχεται να μη γίνει άμεσα, από τις 15 Οκτωβρίου, που θα αρχίσει η διάθεση του πετρελαίου θέρμανσης. Είναι πιθανό αυτό να γίνει τον ερχόμενο Ιανουάριο, καθώς δεν υπάρχουν τα σχετικά κονδύλια στον εφετινό προϋπολογισμό και απαιτείται χρόνος μέχρι να εντοπιστούν οι δικαιούχοι.

- Δικαιούχοι θα είναι χαμηλόμισθοι, χαμηλοσυνταξιούχοι, άνεργοι και άλλοι πολίτες με πολύ χαμηλά εισοδήματα οι οποίοι ζούν σε περιοχές της χώρας στις οποίες η μέση θερμοκρασία κατά τους μήνες Οκτώβριος-Απρίλιος είναι πολύ χαμηλή.
- Πρόσθετη προϋπόθεση για την καταβολή του επιδόματος στις παραπάνω κατηγορίες θα είναι η διαμονή σε κατοικία με επιφάνεια μικρότερη από κάποιο συγκεκριμένο όριο, το οποίο ενδέχεται να καθοριστεί λίγο πάνω από τα 100 ή τα 150 τετραγωνικά μέτρα.
- Εξετάζεται επίσης το ενδεχόμενο να τεθεί ως πρόσθετη προϋπόθεση για την καταβολή του επιδόματος, το εξής: το σύστημα θέρμανσης της κατοικίας να προβλέπει τη χρήση πετρελαίου ή φυσικού αερίου, η τιμή του οποίου εξαρτάται από την τιμή του πετρελαίου θέρμανσης.

- Το επίδομα μελετάται να καταβληθεί εφάπαξ ή σε 2 ή 3 ή 4 μηνιαίες δόσεις, είτε μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ, είτε μέσω των φορέων που είναι αρμόδιοι για την καταβολή επιδομάτων ή άλλων εισοδηματικών ενισχύσεων προς τους ευπαθείς οικονομικά πολίτες.

.....

Στο 30% του εισοδήματος η δόση του στεγαστικού

Μείωση των δόσεων στα στεγαστικά δάνεια για τους ενήμερους οφειλέτες κοντά στο 30% του εισοδήματός τους είναι ένα από τα σενάρια που συζητούν οι τράπεζες με το υπουργείο Ανάπτυξης. Σύμφωνα με πληροφορίες το τοπίο θα έχει αποσαφηνιστεί μέχρι τα μέσα Σεπτεμβρίου, αλλά για οποιοσδήποτε αλλαγές απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της τρόικας.

Η διαπραγμάτευση υπουργείου τραπεζών βρίσκεται σε εξέλιξη και στο τραπέζι έχουν πέσει μια σειρά από προτάσεις. Στο τραπέζι βρίσκεται η χρονική επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής των στεγαστικών δανείων, αλλά και το να συμπεριληφθούν στις ευνοϊκές διατάξεις του νόμου Κατσέλη για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά και κατηγορίες δανειοληπτών που σήμερα εξαιρούνται (π.χ. οι εργαζόμενοι επί προμήθεια, δηλαδή ασφαλιστές, μεσίτες κ.ά.).

Εκείνο που δεν εξετάζεται είναι μια οριζόντια μείωση των δόσεων σε όλα τα δάνεια. Τραπεζικοί κύκλοι επισημαίνουν ότι η ρύθμιση θα αφορά μόνο σε στεγαστικά δάνεια και όχι πιστωτικές κάρτες ή καταναλωτικά. Σύμφωνα με τους ίδιους κύκλους, οι τράπεζες έχουν ήδη προχωρήσει σε ρυθμίσεις για 664.000 υποθέσεις, που αντιστοιχεί σε ποσό ύψους 18,3 δισ. ευρώ. Μάλιστα, εντός του 2012 οι διακανονισμοί αυξήθηκαν κατά 16%.

.....

Κατάργηση Κ.Β.Σ.

Κατάργηση του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων, εφαρμογή νέου ποινολογίου της εφορίας και των τελωνείων, αλλά και τις διατάξεις για την εξίσωση του ειδικού φόρου κατανάλωσης στα πετρελαιοειδή, που θα οδηγήσει σε αύξηση του πετρελαίου θέρμανσης κατά περίπου 40 λεπτά στο λίτρο, εκτιμάται ότι θα περιλαμβάνει το νέο φορολογικό νομοσχέδιο που, σύμφωνα με την κυβέρνηση, θα είναι έτοιμο στα μέσα Οκτωβρίου. Στο υπουργείο Οικονομικών ευελπιστούν ότι στο ίδιο νομοσχέδιο θα υπάρχει πρόβλεψη για μείωση του ΦΠΑ στην εστίαση στο 13% από 23% σήμερα.

Ωστόσο, σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες, το φορολογικό νομοσχέδιο, που θα ψηφιστεί άμεσα, δεν θα περιλαμβάνει τις αλλαγές στη φορολογική κλίμακα, την κατάργηση των φοροαπαλλαγών, τις αλλαγές στη φορολογία ακινήτων κτλ., καθώς αυτές θα περιληφθούν σε άλλο νομοσχέδιο που θα ψηφιστεί μέχρι τα τέλη του τρέχοντος έτους, για να εφαρμοστεί στην πλήρη του μορφή το 2013.

Φορολόγηση με αποδείξεις

Μία από τις προτάσεις που θα συζητηθεί με την τρούκα είναι να φορολογούνται τα εισοδήματα, αφού πρώτα αφαιρεθούν όλες οι δαπάνες που πραγματοποιούν τα νοικοκυριά με εξαίρεση τις δαπάνες για πληρωμή ΔΕΗ, τηλεφωνίας (σταθερή και κινητής), ύδρευσης, απόκτησης ακινήτων, αυτοκινήτων κτλ.

Το ποσό που θα προκύπτει μετά την αφαίρεση όλων των καταναλωτικών δαπανών που θα προκύπτουν με αποδείξεις (χειρόγραφες ή μέσω της ηλεκτρονικής κάρτας αποδείξεων) θα φορολογείται στη συνέχεια με κλιμακωτούς συντελεστές που θα ξεκινούν από 20% - 25%.

Αν τελικά ισχύει ο παραπάνω τρόπος φορολογίας, τότε ουσιαστικά το αφορολόγητο των πολιτών θα ταυτίζεται με τις αποδείξεις που έχουν συγκεντρώσει. Όμως, θα υπάρχουν αρκετές «δικλείδες ασφαλείας», ώστε να μην μπορεί κάποιος να δηλώσει καταναλωτικές δαπάνες ίσες με το πραγματικό του εισόδημα και έτσι να μην πληρώσει ούτε ένα ευρώ φόρο.

Από την άλλη όμως κάθε φορά που ο πολίτης θα ζητά απόδειξη για να αυξήσει το αφορολόγητό του, το κράτος θα έχει διπλό όφελος, καθώς και φόρο εισοδήματος θα επιβάλλει στα καθαρά κέρδη του επιτηδεύματά που εκδίδει την απόδειξη και ΦΠΑ θα εισπράττει.

Πάντως, αρμόδιοι παράγοντες του υπουργείου Οικονομικών εκτιμούν ότι το εν λόγω σύστημα δεν θα μπορέσει να εφαρμοστεί άμεσα και αυτό διότι υπάρχουν αμφιβολίες για το κατά πόσο θα οδηγήσει σε «γενναία» αύξηση των εσόδων.

Από την άλλη, δεδομένα θεωρούνται η κατάργηση των φοροαπαλλαγών, οι αλλαγές στα κλιμάκια φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων με πιθανή αύξηση του αφορολογήτου στις 8.000 ευρώ και η παροχή κινήτρων για απόκτηση «φορολογικής κατοικίας» για οικονομικά εύρωστους αλλοδαπούς, με σκοπό ξένοι επιχειρηματίες να εγκαταστήσουν την φορολογική έδρα τους στη χώρα μας.

Περιουσιολόγιο

Παράλληλα, το φορολογικό νομοσχέδιο θα προβλέπει την πλήρη εφαρμογή ηλεκτρονικού περιουσιολογίου για κινητή και ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Όποιος δεν «συμμορφωθεί» θα διώκεται ποινικά και θα του επιβάλλονται χρηματικές ποινές. Πρόκειται για την ουσιαστική εφαρμογή καθολικού «Πόθεν Εσχες» το οποίο θα παρακολουθείται ηλεκτρονικά από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων.

Σημαντικές αλλαγές θα επέλθουν στη φορολογία των ακινήτων με την αντικατάσταση από το 2013, του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών και του Φόρου Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας από ενιαίο προοδευτικό φόρο ακινήτων.

Ακόμη, σχεδιάζεται να επιβαρύνεται με αυτοτελή φόρο η υπεραξία που θα προκύπτει από την πώληση ακινήτων ιδιωτών (για ποσά πάνω από κάποιο όριο), ενώ θα επανεξεταστεί και ο συντελεστής φόρου μεταβίβασης ακινήτων.

Σε ό,τι αφορά τις αντικειμενικές αξίες, στο υπουργείο Οικονομικών έχουν δεσμευτεί να μην αυξηθούν οι υφιστάμενες, αλλά να επεκταθεί η εφαρμογή του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων σε όλες τις περιοχές που ακόμη δεν ισχύει.

.....

Φορολογική συμφωνία Ελλάδας – Ελβετίας

Η Ελλάδα και η Ελβετία είναι έτοιμες να υπογράψουν εντός του Σεπτεμβρίου συμφωνία για τη φορολόγηση καταθέσεων Ελλήνων πολιτών στις ελβετικές τράπεζες.

Σύμφωνα με δημοσίευσμά του γερμανικού περιοδικού Der Spiegel, η συμφωνία αυτή αφορά τη φορολόγηση καταθέσεων που βγήκαν χωρίς να έχουν δηλωθεί ως εισόδημα στις ελληνικές φορολογικές Αρχές. Το σχέδιο προβλέπει την καταβολή φόρου 20% έως 30% για τις μη δηλωθείσες καταθέσεις.

Η Τράπεζα της Ελλάδος υπολογίζει τις καταθέσεις Ελλήνων πολιτών στις ελβετικές τράπεζες σε 70 δισ. ευρώ, δημοσιογραφικές πηγές τις ανεβάζουν σε 200 δισ. ευρώ και ελβετικές κυβερνητικές πηγές εκτιμούν πως είναι μόλις 20 δισ. ευρώ.

Οι συντάκτες του ρεπορτάζ επισημαίνουν ότι η φορολόγηση 20 δισ. ευρώ δεν μπορεί να εξυγιάνει τα δημοσιονομικά της Ελλάδας, βραχυπρόθεσμα όμως μπορεί να βοηθήσει στη βελτίωσή τους.

.....

Αξιολόγηση φερεγγυότητας των ασφαλιστικών εταιρειών

Η ΤτΕ θα προβεί σε νέα αξιολόγηση φερεγγυότητας του ασφαλιστικού κλάδου με βάση τα αποτελέσματα του 3ου τριμήνου 2012 και σε περίπτωση οικονομικών δυσχερειών, όπως π.χ. παραβίαση των απαιτήσεων για κεφαλαιακή κάλυψη, οι εποπτικές αρχές θα έχουν στη διάθεσή τους αυξημένο αριθμό μέτρων δηλαδή νέα καθεστώτα χρηματοδότησης, σχέδιο ανάκαμψης και παρατεταμένη περίοδος ανάκαμψης.

Αυτά προκύπτουν από απάντηση του Ευρωπαίου επίτροπου Μισέλ Μπαρνιέ σε ερώτηση της ευρωβουλευτού Ρόδης Κράτσα-Τσαγκαροπούλου με θέμα «Νέα stress tests σε ασφαλιστικές εταιρείες και πιθανές συγχωνεύσεις στην Ελλάδα».

Επίσης, ο επίτροπος στην απάντησή του αναφέρει ότι η ΤτΕ θα εργαστεί επίσης για την ενίσχυση της λειτουργίας των ελληνικών συστημάτων ασφαλιστικής εγγύησης και της ικανότητας του ασφαλιστικού τομέα να αναλάβει τα συνταξιοδοτικά συστήματα ως μέρος μιας ευρύτερης μεταρρύθμισης του συστήματος κοινωνικής ασφάλισης.

.....

Το **Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης** πληροφορεί τα μέλη του

ότι **Τρίτη και Πέμπτη** κάθε εβδομάδα
από τις 7μμ έως τις 9μμ
θα βρίσκονται στα γραφεία της Αναπτυξιακής Εταιρίας
« ο Σύμβουλος του Επαγγελματία »
Αριστοτέλους 27 – ισόγειο τηλ. 2310 227390
Οι κκ. **Ιωάννης Σωπασής** Οικονομολόγος, τ. Δ/ντής του ΙΚΑ,
Σύμβουλος Εργασίας και
Ιωάννης Δόβελος Οικονομολόγος-Φοροτεχνικός Α. Τάξης,
Πρόεδρος Ένωσης Φοροτεχνικών Θεσσαλονίκης,
για να **παρέχουν δωρεάν συμβουλές σε ασφαλιστικά και φορολογικά θέματα** που απασχολούν τους **Επαγγελματίες μέλη του**.

Τα ερωτήματα μπορούν να διατυπώνονται και στα
τηλεφωνά **800 11 151515 & 2310 227390** καθημερινά από 9πμ
έως 4μμ.