

Εβδομαδιαία ηλεκτρονική ενημερωτική έκδοση του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης

Θεσσαλονίκη, 27 Σεπτεμβρίου 2013, τεύχος 286.

Επιμέλεια: Επιτροπή Δημοσίων Σχέσεων και Επικοινωνίας
Σύνταξη: Γιώργος Μητράκης gmitrakis@ekdotiki.gr,
Επιστημονική επιμέλεια: Κων/νος Ποσειδώνος possidonos@epepthe.gr

Επισκεφθείτε το site του ΕΕΘ, www.eeth.gr για την καθημερινή σας ενημέρωση

Πληροφορίες για προγράμματα

Απευθυνθείτε
στην αναπτυξιακή
εταιρία του ΕΕΘ
«Ο Σύμβουλος
του
Επαγγελματία»

Για πληροφορίες
σχετικά με τα
προγράμματα
ενίσχυσης
επιχειρήσεων:

- Νέων
επιχειρήσεων
- Επιδότηση
εισφορών
- ΟΑΕΔ

Καλέστε δωρεάν
στο:
800 11 15 15 15

Μεγάλη επιτυχία η συνάντηση για το ADB στη Θεσσαλονίκη

Η αποτελεσματικότερη, οικονομικότερη και περιβαλλοντικά πιο φιλική πρακτική διακίνησης εμπορευμάτων είναι η «συνδυσασμένη» μεταφορά φορτίων, που η ανάπτυξή της αποτελεί προοπτική ευκαιρίας και «στόχο» των ενδιαφερομένων φορέων για την περιοχή της ΝΑ Ευρώπης, όπως υπογραμμίστηκε σε συνέντευξη τύπου για τα ερευνητικά αποτελέσματα του προγράμματος ADB Multiplatform (Adriatic Danube Black Sea Multimodal Platform). Η καλύτερη προοπτική για το λιμάνι της Θεσσαλονίκης θα ήταν, αντί της ιδιωτικοποίησης, η διασύνδεσή του με μια ευρύτερη «αλυσίδα» μεταφοράς, τόνισε ο επιστημονικά υπεύθυνος για το έργο ADB, καθηγητής του ΑΠΘ Α. Νανιόπουλος. Το ευρωπαϊκό έργο ADB Multiplatform («Αδριατική - Δούναβης - Μαύρη Θάλασσα: πολυτροπική πλατφόρμα») αφορά στην προώθηση των συνδυσασμένων μεταφορών στην περιοχή της ΝΑ Ευρώπης, που ειδικά για την Ελλάδα αποτελεί πολύτιμη ευκαιρία, για την εξέλιξή της σε ισχυρό κόμβο εμπορίου και «logistics» στην ευρύτερη περιοχή.

Όπως τόνισαν ομιλητές, εκπρόσωποι των εταίρων, κρατικών φορέων, οργανισμών και επιμελητηρίων από χώρες της ΝΑ Ευρώπης και της Ιταλίας, που συμμετέχουν στο σχετικό ευρωπαϊκό πρόγραμμα του «South East Europe», για να επιτευχθεί η ανάδειξη της περιοχής σε σημαντικό κόμβο συνδυασμένης εμπορευματικής μεταφοράς απαιτείται καλύτερη δικτύωση, αλληλοεπικοινωνία, πληροφόρηση, βελτίωση υποδομών, συντόμευση των διαδικασιών στα τελωνεία, ώστε να επιτυγχάνεται η πιο σύντομη, ασφαλής και πλέον οικονομικά συμφέρουσα οδός για τη διακίνηση εμπορευμάτων.

Τη σπουδαιότητα και τη σημασία του έργου για την αναπτυξιακή προοπτική των εμπορευματικών μεταφορών στη ΝΑ Ευρώπη επεσήμανε ο Συντονιστής του Προγράμματος ADB, Μασιμιλιάνο Αντζελότι.

«Ο δρόμος της Ν.Α. Ευρώπης είναι ελκυστικός από άποψη θέσης και μπορεί υπό προϋποθέσεις να γίνει ανταγωνιστικός, τόσο σε σχέση με την «αυτοκρατορική» οδό, δηλαδή, από την Ασία, μέσω Σουέζ και Γιβραλτάρ, ή από τον άλλο 'δρόμο' της Β. Θάλασσας. Ωστόσο, χρειάζονται οδικές και σιδηροδρομικές υποδομές και καλή δικτύωση με τις όμορες ζώνες της ΝΑ Ευρώπης» τόνισε ο επιστημονικά υπεύθυνος για το έργο ADB και συντονιστής των Ελλήνων εταίρων (ΑΠΘ, ΟΛΘ, Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης), καθηγητής του ΑΠΘ, Αριστοτέλης Νανιόπουλος. Ο ίδιος συμπλήρωσε ότι η καλύτερη προοπτική για το λιμάνι της Θεσσαλονίκης θα ήταν, αντί της ιδιωτικοποίησης, η παραχώρηση χρήσης λειτουργιών και η διασύνδεσή του, με μια ευρύτερη «αλυσίδα» μεταφοράς. Υπό υπό την προϋπόθεση της καλής σιδηροδρομικής διασύνδεσης «θα μπορούσε να αναδειχθεί σε... Ρότερνταμ της νοτίου Ευρώπης».

Στο ίδιο σημείο της έλλειψης σιδηροδρομικών υποδομών από τη Θεσσαλονίκη αναφέρθηκε ο αντιπρόεδρος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης Γιώργος Ηλιάδης, ο οποίος απαντώντας σε ερώτηση δημοσιογράφου εκτίμησε ότι η Θεσσαλονίκη μπορεί να παίξει πρωταγωνιστικό ρόλο στη διαμετακόμιση φορτίων στην ευρύτερη περιοχή, κυρίως διότι διαθέτει λιμάνι με ικανοποιητικές εγκαταστάσεις και υποδομές. Στην εισήγησή του ο επικεφαλής του τμήματος marketing της ελεύθερης ζώνης του Pirot της Σερβίας Aleksandar Simonovic, ανέφερε ότι η διακίνηση εμπορευμάτων προς τη σερβική αυτή οικονομική ζώνη (κυρίως εισαγωγές πρώτης ύλης ελαστικών) παλαιότερα γίνονταν αποκλειστικά από το λιμάνι της

Θεσσαλονίκης, ενώ τα τελευταία χρόνια από το λιμάνι του Μπουργκάς. Επεσήμανε όμως ότι ευελπιστεί να αναπτυχθεί και πάλι η συνεργασία με το λιμάνι της Θεσσαλονίκης.

Σε ερώτηση, για το λόγο που είχε διακοπεί η εμπορευματική μεταφορά από τον ΟΛΘ ανέφερε τις «πολλές απεργίες, που υπήρχαν στο παρελθόν».

Ο διευθυντής Ανάπτυξης του ΟΛΘ Παναγιώτης Θεοδοσίου τόνισε ότι έχουν ήδη γίνει επισκέψεις στο Piroṭ και υπάρχουν προχωρημένες συζητήσεις σε «καλό δρόμο» για την επανέναρξη της εμπορευματικής μεταφοράς στη σερβική αυτή οικονομική ζώνη.

.....

Μέχρι σήμερα οι δηλώσεις Ε9

Εκπνέει απόψε, Παρασκευή, η παράταση που είχε δώσει το υπουργείο Οικονομικών για την υποβολή του Ε9 φορολογουμένων που είχαν μεταβολές στην περιουσιακή τους κατάσταση το 2012.

Έτσι οι φορολογούμενοι θα μπορούν για λίγες ώρες ακόμα να προχωρούν στη συμπλήρωση και υποβολή του Πίνακα 1: Στοιχεία οικοπέδων (εντός σχεδίου ή οικισμού) και κτισμάτων (εντός και εκτός σχεδίου) του Ε9.

Όπως δήλωσε σήμερα, Παρασκευή, ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων Χ.Θεοχάρης δεν πρόκειται να δοθεί νέα παράταση για την υποβολή του Πίνακα 1 του Ε9.

Σημειώνεται πως το υπουργείο Οικονομικών έχει δεσμευθεί έναντι των δανειστών να ολοκλήρωση την επεξεργασία των Ε9 που έχουν μεταβολές σε κτίσματα πριν από τα τέλη Σεπτεμβρίου, ώστε να υπολογίσει τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας 2013 και να αποστείλει τα σχετικά εκκαθαριστικά.

Όπως δήλωσε σήμερα Παρασκευή ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων κ. Χ. Θεοχάρης από σήμερα Παρασκευή έως και τις 14 Οκτωβρίου οι φορολογούμενοι θα μπορούν να προχωρούν στις μεταβολές στο Ε9 στις εκτός σχεδίου εδαφικές εκτάσεις (Πίνακας 2).

.....

Λάθος ειδοποιητήρια για

το τέλος επιτηδεύματος

Ειδοποιητήρια για το τέλος επιτηδεύματος νομικών προσώπων οικονομικού έτους 2012 (χρήση 2011) λαμβάνουν το τελευταίο διάστημα επιχειρήσεις που είτε έχουν κάνει διακοπή εργασιών, αλλά δεν έχει ενημερωθεί το μητρώο της ΔΟΥ, είτε έχουν κλείσει αλλά δεν έχουν κάνει με ορθό τρόπο τη διακοπή.

Σύμφωνα με όσα προβλέπει ο νόμος το τέλος επιτηδεύματος για το οικονομικό έτος 2012 (χρήση 2011) επιβλήθηκε σε όσους επιτηδευματίες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, άσκησαν δραστηριότητα μέσα στην διαχειριστική περίοδο 2011 και η ΓΓΠΣ βεβαίωσε τα ποσά με βάση τα στοιχεία που τηρούνται στο Μητρώο. Συνεπώς, η μη άσκηση δραστηριότητας αναγνωρίζεται μόνο με υποβληθείσα δήλωση διακοπής στην ΔΟΥ.

Βάσει των ίδιων διατάξεων, στις περιπτώσεις που η ΓΓΠΣ δεν διαθέτει στοιχεία για την ορθή εκκαθάριση, τότε οι υπόχρεοι φορολογούμενοι, εφόσον διαπιστώσουν λάθος, κατά τη παραλαβή του εκκαθαριστικού σημειώματος, υποβάλλουν στην αρμόδια ΔΟΥ, κατά περίπτωση, είτε αίτηση για διαγραφή μέρους ή ολόκληρου του βεβαιωθέντος ποσού, είτε τροποποιητική δήλωση και η ΔΟΥ θα προβεί σε διαγραφή ή σε νέα εκκαθάριση.

Επομένως, όσοι επιτηδευματίες δεν έχουν προβεί σε διακοπή εργασιών στο Μητρώο της αρμόδιας ΔΟΥ, ή τα στοιχεία τους που τηρούνται στο Μητρώο δεν είναι ορθά (έχει υποβληθεί δήλωση διακοπής στη ΔΟΥ και δεν έχει ενημερωθεί η εικόνα τους στο Μητρώο του TAXIS) ενώ δεν ασκούν πλέον την δραστηριότητά τους (ελευθέριου επαγγέλματος ή εμπορικής επιχείρησης), δύνανται να πραγματοποιήσουν εκπρόθεσμη διακοπή, ώστε από την ημερομηνία διακοπής και εντεύθεν να μην οφείλεται τέλος επιτηδεύματος.

Στις περιπτώσεις που έχει ήδη υποβληθεί ή θα υποβληθεί φορολογική δήλωση, χωρίς να έχει προηγηθεί εκπρόθεσμη διακοπή δραστηριότητας και κατ' επέκταση έχει ήδη επιβληθεί τέλος επιτηδεύματος, οι φορολογούμενοι μπορούν, εφόσον πραγματοποιήσουν εκπρόθεσμη διακοπή της δραστηριότητάς τους, να υποβάλλουν στην αρμόδια ΔΟΥ αίτηση διαγραφής του βεβαιωθέντος ποσού.

Για τις διαδικασίες για την εκπρόθεσμη διακοπή, αλλά και τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν σε περίπτωση που διαπιστωθεί λάθος στο εκκαθαριστικό του τέλους επιτηδεύματος, σε περίπτωση διακοπής της δραστηριότητας μέσα στη χρήση, το τέλος

επιτηδεύματος περιορίζεται ανάλογα με τους μήνες λειτουργίας της επιχείρησης ή της άσκησης του επαγγέλματος.

.....

Σε αδιέξοδο χιλιάδες επιχειρήσεις αν απελευθερωθούν οι μισθώσεις

Την προειδοποίηση ότι η πλήρης απελευθέρωση των εμπορικών μισθώσεων θα οδηγήσει σε μεγαλύτερο αδιέξοδο χιλιάδες μικρομεσαίες επιχειρήσεις, απηύθυνε ο πρόεδρος του ΕΒΕΠ και της ΕΣΕΕ κ. Β. Κορκίδης.

Με αφορμή τον διάλογο για τη διαμόρφωση του νέου πλαισίου που θα διέπει τις εμπορικές μισθώσεις και την αδιάλλακτη στάση των εκπροσώπων της τρόικας υπέρ της πλήρους απελευθέρωσης του καθεστώτος της επαγγελματικής στέγης, ο πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς, κ. Β. Κορκίδης, προειδοποίησε ότι χιλιάδες μικρομεσαίες επιχειρήσεις θα οδηγηθούν σε αδιέξοδο.

«Το ΕΒΕΠ αδυνατεί να ερμηνεύσει την επιμονή και τις αιτιάσεις της Τρόικας για υπερπροστατευτικό, ανελαστικό και δεσμευτικό πλαίσιο νόμου που εμποδίζει την αναθέρμανση της αγοράς και έχει ως αποτέλεσμα τα χιλιάδες ξενοίκιαστα ακίνητα. Πριν το 2009, με το ίδιο νομικό πλαίσιο, με διπλάσια ενοίκια, με καταβολή "αέρα" δεν έβρισκες να νοικιάσεις μαγαζί και σήμερα με 1 στα 2 ακίνητα ξενοίκιαστα πώς είναι δυνατόν να ευθύνεται το ίδιο περιοριστικό νομικό πλαίσιο; Πολύ φοβάμαι ότι η εντύπωση που δημιουργείται είναι ότι κάποιοι θέλουν τα ιδιωτικά και δημόσια ακίνητα εδώ και τώρα και ελεύθερα ενοικιαστών», είπε ο κ. Κορκίδης.

Σύμφωνα με τον ίδιο θα πρέπει να διατηρηθεί η δωδεκαετία ως έχει για όλες τις υφιστάμενες εμπορικές μισθώσεις και να ισχύσει η εξαετία στις νέες, να αποφευχθεί η συμφόρηση των δικαστηρίων με νέες μισθωτικές υποθέσεις που θα φέρει η πλήρης απελευθέρωση και να ρυθμισθούν αποτελεσματικά οι στρεβλωτικές μισθώσεις των ακινήτων που ανήκουν σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, ασφαλιστικά ταμεία, ιδρύματα, κληροδοτήματα και άλλους φορείς.

.....

Ενιαίο εκκαθαριστικό σημείωμα για τέλη κυκλοφορίας και φόρο πολυτελείας

Ένα εκκαθαριστικό σημείωμα προσανατολίζεται να αποστείλει το υπουργείο Οικονομικών για τα τέλη κυκλοφορίας και το φόρο πολυτελείας στα ΙΧ αυτοκίνητα μεγάλου κυβισμού.

Παράλληλα, το υπουργείο Οικονομικών επεξεργάζεται μέτρα για την συμμόρφωση των επιχειρήσεων και επαγγελματιών στην υποβολή των δηλώσεων του ΦΠΑ.

Ένα από τα μέτρα που επεξεργάζεται ο γενικός γραμματέας εσόδων Χάρης Θεοχάρης είναι η αναστολή του ΑΦΜ των επιχειρήσεων εκείνων που για δύο συνεχόμενα τρίμηνα δεν υποβάλλουν ΦΠΑ παρ' ότι είναι υπόχρεες.

Να σημειωθεί ότι ο φόρος πολυτελούς διαβίωσης και τα τέλη κυκλοφορίας για ΙΧ μεγάλου κυβισμού έρχονται «πακέτο» το τελευταίο δίμηνο του 2013. Αυτό σημαίνει ότι οι όσοι διαθέτουν αυτοκίνητο από 1.929 μέχρι 4.700 κυβικά θα κληθούν να πληρώσουν φόρο από 947 έως 5.140 ευρώ.

.....

10.000 προσλήψεις ενέκρινε το ΑΣΕΠ

Εγκρίθηκε από το ΑΣΕΠ και αναρτήθηκε στα site asep.gr και του oaed.gr η δημόσια πρόσκληση για την απασχόληση 10.000 ανέργων ειδικότητας Υποχρεωτικής Εκπαίδευσης Γενικών Καθηκόντων, στο πλαίσιο της υλοποίησης της Πράξης «Προώθηση της Απασχόλησης Μέσω Προγραμμάτων Κοινωφελούς Χαρακτήρα».

Όπως επισημαίνει η αρχή, οι άνεργοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην ανωτέρω διαδικασία πρέπει να συμπληρώσουν και να υποβάλουν αποκλειστικά με ηλεκτρονικό τρόπο από τις 26 Σεπτεμβρίου έως και τις 11 Οκτωβρίου την ειδική «Αίτηση συμμετοχής στη διαδικασία κατάρτισης του πίνακα κατάταξης ανέργων για την προώθηση της απασχόλησης μέσω προγραμμάτων κοινωφελούς χαρακτήρα σε επιβλέποντες φορείς», η οποία είναι αναρτημένη στο δικτυακό τόπο του ΟΑΕΔ.

Η ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων μπορεί να πραγματοποιηθεί και μέσω των ΚΕΠ, στην περίπτωση που ο εγγεγραμμένος άνεργος δεν έχει πρόσβαση στο Διαδίκτυο.

.....

Εμπορευματικό κόμβο στη Θεσσαλονίκη προγραμματίζει η ΤΡΑΙΝΟΣΕ

Τις βάσεις για τη λειτουργία ενός εμπορευματικού κόμβου (hub) στη Θεσσαλονίκη, ο οποίος θα αξιοποιείται για τη σιδηροδρομική μεταφορά φορτίων στη βόρεια Ελλάδα, τα Βαλκάνια και την Τουρκία, θέτει η ΤΡΑΙΝΟΣΕ εντός του επόμενου εξαμήνου. Η λειτουργία του hub -το οποίο ουσιαστικά θα αξιοποιεί, σε πρώτη φάση τουλάχιστον, ήδη υφιστάμενες υποδομές- συνδέεται, κατά τα φαινόμενα, με τις συμφωνίες συντονισμένης μεταφοράς «ομαδοποιημένων» φορτίων βιομηχανιών με τρένα της ΤΡΑΙΝΟΣΕ.

Η εταιρεία βρίσκεται ήδη σε συνομιλίες και με τη διοίκηση του Συνδέσμου Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος (ΣΒΒΕ), ώστε και δικά του μέλη να «προσχωρήσουν» στη συμφωνία συνεργασίας για τη δρομολόγηση καθημερινής εμπορευματικής αμαξοστοιχίας από Ικόνιο (Πειραιά)- Θριάσιο -Σίνδο- Παλιό Σιδηροδρομικό Σταθμό Θεσσαλονίκης και λιμάνι.

Στην εν λόγω συνεργασία, η οποία προβλέπει «ομαδοποιημένες» μεταφορές προϊόντων των συμμετεχουσών εταιρειών, συμμετέχουν ήδη περίπου 25 μεγάλες επιχειρήσεις-μέλη του Συνδέσμου Ελληνικών Βιομηχανιών και Επιχειρήσεων (ΣΕΒ). «Εμείς δημιουργούμε το hub για εμπορεύματα στη Θεσσαλονίκη και ο επενδυτής, αφού ο διαγωνισμός πώλησης [της ΤΡΑΙΝΟΣΕ] βρίσκεται σε εξέλιξη, θεωρώ ότι μπορεί να εκμεταλλευτεί τις μεγάλες ευκαιρίες, που υπάρχουν για να δημιουργήσει ένα ακόμη hub στην Κεντρική Ευρώπη, ενώ ακόμη ένα κέντρο θα μπορούσε να δημιουργηθεί στα Βαλκάνια» σημείωσε ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της ΤΡΑΙΝΟΣΕ, Αθανάσιος Ζηλιασκόπουλος.

Ο κ. Ζηλιασκόπουλος μίλησε στο 39ο IATTO FORUM - EXPORT SUMMIT II, το οποίο διοργανώνει ο ΣΕΒΕ υπό την αιγίδα των υπουργείων Εξωτερικών, Ανάπτυξης και Μακεδονίας Θράκης, με μέγα χορηγό την Εθνική Τράπεζα.

Νέα τακτικά δρομολόγια
προς Βαλκάνια και Τουρκία

Στο πλαίσιο της έμφασης που η εταιρεία δίνει στις κερδοφόρες εμπορευματικές μεταφορές, εντός του επόμενου εξαμήνου σχεδιάζεται να δρομολογηθεί τακτική εμπορική αμαξοστοιχία (cargo train) από Θεσσαλονίκη σε Αλεξανδρούπολη, σε εβδομαδιαία βάση.

Το δρομολόγιο, που θα γίνεται σε συνεννόηση με τους τουρκικούς σιδηρόδρομους θα φτάνει στο Πύθιο και από εκεί μέχρι την Κωνσταντινούπολη. Επιπρόσθετα, θα δρομολογηθούν block train από Θεσσαλονίκη προς Σόφια, δύο φορές εβδομαδιαίως, αλλά και καθημερινή αμαξοστοιχία από Θεσσαλονίκη, προς Σκόπια και Βελιγράδι.

Στόχος τιμές χαμηλότερες κατά 50%
σε σχέση με τις οδικές μεταφορές

Όπως είπε ο κ. Ζηλιασκόπουλος, η ΤΡΑΙΝΟΣΕ είναι ανταγωνιστική, καθώς αρχικά προσφέρει κόστη χαμηλότερα κατά 20%, σε σχέση με τις εταιρείες οδικών μεταφορών.

«Στόχος μας είναι οι τιμές να φτάσουν να είναι χαμηλότερες κατά 50%, κάτι που θα επιτευχθεί με την προσέλκυση μεγαλύτερων φορτίων και την ολοκλήρωση, μέχρι το τέλος του 2014, της ηλεκτροκίνησης του τμήματος Αθήνα- Τιθορέα και , όλου του άξονα μέχρι και το 2017».

Για την παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών, η ΤΡΑΙΝΟΣΕ θέλει τη συνεργασία με εταιρείες οδικών μεταφορών και ήδη έχει ζητήσει την εκδήλωση ενδιαφέροντος για το κομμάτι της υπηρεσίας που αφορά τη μεταφορά φορτίων από το σταθμό ως το πελάτη και το αντίστροφο.

.....

Λιγότερα δάνεια από τις τράπεζες προς ιδιώτες

Την πτωτική πορεία τους, αν και με οριακή επιβράδυνση, συνέχισαν τον Αύγουστο οι χορηγήσεις τραπεζικών δανείων προς

τον ιδιωτικό τομέα, καθώς εξαιτίας της κρίση έχει περιοριστεί η ζήτηση, αλλά και η προσφορά για δάνεια.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος (ΤτΕ) που δημοσιεύτηκαν την Πέμπτη, οι χορηγήσεις προς τον ιδιωτικό τομέα συρρικνώθηκαν κατά 3,9% τον Αύγουστο έναντι υποχώρησης 4,0% τον Ιούλιο.

Η καθαρή ροή της συνολικής χρηματοδότησης προς τον εγχώριο ιδιωτικό τομέα ήταν αρνητική κατά 823 εκατ. ευρώ (Αύγουστος 2012: αρνητική καθαρή ροή 1.046 εκατ. ευρώ).

Η τραπεζική χρηματοδότηση προς τις επιχειρήσεις μειώθηκε κατά 4,5% μετά από πτώση 4,6% ένα μήνα νωρίτερα. Η καθαρή ροή της χρηματοδότησης προς τις επιχειρήσεις, τον Αύγουστο του 2013, ήταν αρνητική κατά 534 εκατ. ευρώ (Αύγουστος 2012: αρνητική καθαρή ροή 657 εκατ. ευρώ)

Τα δάνεια προς τους ιδιώτες και τα ιδιωτικά μη κερδοσκοπικά ιδρύματα υποχώρησαν με ρυθμό 3,6% έναντι συρρίκνωσης 3,7% ένα μήνα νωρίτερα. Η καθαρή ροή χρηματοδότησης προς τους ιδιώτες και τα ιδιωτικά μη κερδοσκοπικά ιδρύματα, ήταν αρνητική κατά 240 εκατ. ευρώ.

Υποχώρησαν οι καταθέσεις

Οριακή υποχώρηση σημείωσαν οι καταθέσεις στις ελληνικές τράπεζες τον Αύγουστο, για τρίτο συνεχή μήνα, σύμφωνα με τα στοιχεία που δημοσίευσε η Τράπεζα της Ελλάδας την Πέμπτη.

Οι καταθέσεις επιχειρήσεων και νοικοκυριών μειώθηκαν κατά 0,1% τον Αύγουστο, σε μηνιαία βάση, στα 162,21 δισ. ευρώ.

Οι καταθέσεις είχαν συρρικνωθεί κατά 90 δισ. ευρώ, κατά το ένα τρίτο περίπου, το διάστημα 2009-2012. Περισσότερα από 17 δισ. ευρώ επέστρεψαν, ωστόσο, μετά τα μέσα του Ιουνίου του 2012, μετά τη σταθεροποίηση της πολιτικής κατάστασης και της υποχώρησης των ανησυχιών για έξοδο της χώρας από το ευρώ. Η επιστροφή των κεφαλαίων σταμάτησε από τον Μάρτιο, μετά το κούρεμα των καταθέσεων στην Κύπρο και την αυξημένη και αναδρομική φορολογική επιβάρυνση νοικοκυριών και επιχειρήσεων στην Ελλάδα στα πλαίσια του μνημονίου.

.....

**Μέχρι τέλη Νοεμβρίου οι συγκεντρωτικές
καταστάσεις πελατών - προμηθευτών**

Μέχρι τα τέλη Νοεμβρίου παρατάθηκε η υποβολή των συγκεντρωτικών καταστάσεων πελατών – προμηθευτών. Ο γενικός γραμματέας Δημοσίων Εσόδων Χ. Θεοχάρης αποδέχθηκε την εισήγηση των υπηρεσιών του υπουργείου Οικονομικών και παρέτεινε την υποβολή των συγκεντρωτικών καταστάσεων που κανονικά έληγε στις 10 Οκτωβρίου έως τα τέλη Νοεμβρίου.

Με τον τρόπο αυτό θα αποσυμφορηθεί και το Taxisnet το οποίο μέχρι και τις 14 Οκτωβρίου θα δέχεται μεγάλο όγκο δεδομένων λόγω της υποβολής του Ε9.

Υπενθυμίζεται πως με τις συγκεντρωτικές καταστάσεις το υπουργείο ζητά από κάθε επιτηδευματία να υποβάλλει συγκεντρωτικά στοιχεία για το σύνολο των συναλλαγών με τους πελάτες και τους προμηθευτές του.

Ειδικότερα ο έλεγχος περιλαμβάνει αυτούς με τους οποίους υπάρχουν συναλλαγές με παραστατικά καθαρής αξίας μεγαλύτερης των 300 ευρώ. Για κάθε έναν πελάτη ή προμηθευτή ζητείται ο συνολικός αριθμός παραστατικών και το συνολικό ποσό τους, εάν υπάρχουν περισσότερα από ένα.

Συγκεντρωτικές καταστάσεις για το 2012 έχουν υποχρέωση να υποβάλλουν όλοι οι ελεύθεροι επαγγελματίες με ατομική επιχείρηση καθώς και όλες τις εταιρείες (ΟΕ, ΕΠΕ, ΑΕ) και κοινοπραξίες που είχαν δραστηριότητα μέσα στο ημερολογιακό έτος. Αυτό σημαίνει πως ακόμη και οι νέοι που ξεκίνησαν στην αγορά εργασίας με «μπλοκάκι» μέσα στο 2012, πρέπει να υποβάλλουν την κατάσταση.

.....

Νέες διατάξεις περί αποσβέσεων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Οδηγίες για την ορθή και ομοιόμορφη εφαρμογή των νέων διατάξεων περί αποσβέσεων παγίων περιουσιακών στοιχείων έδωσε το υπουργείο Οικονομικών.

Σε σχετική εγκύκλιο αποσαφηνίζεται πως με τον Ν. 4110/2013 επήλθαν αλλαγές στις δαπάνες αποσβέσεων που πραγματοποιούνται στις διαχειριστικές περιόδους που αρχίζουν

από την 1η Ιανουαρίου 2013 και μετά.

Συγκεκριμένα, οι νέοι συντελεστές εφαρμόζονται για τον υπολογισμό των αποσβέσεων όλων των πάγιων περιουσιακών στοιχείων των επιχειρήσεων ανεξάρτητα του χρόνου απόκτησης των παγίων αυτών είτε αυτά αποκτήθηκαν πριν από την 01/01/2013 είτε μετά την ημερομηνία αυτή, με την προϋπόθεση ότι οι αποσβέσεις αφορούν στις διαχειριστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2013 και μετά.

Στη σχετική εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων κ. Χ. Θεοχάρη ξεκαθαρίζεται πως όταν στην περίπτωση που κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 κάποια επιχείρηση βρίσκεται σε διαχειριστική περίοδο η οποία έχει αρχίσει πριν την 01/01/2013 και θα κλείσει την διαχειριστική της αυτή περίοδο μετά την 01/01/2013, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων της θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 299/2003 αποκλειστικά για τη χρήση αυτή και οι νέες διατάξεις θα εφαρμοστούν από την επόμενη περίοδο.

Με τις νέες διατάξεις επέρχονται ουσιώδεις μεταβολές στον τρόπο απόσβεσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων των επιχειρήσεων των οποίων η διαχειριστική περίοδος αρχίζει την 1/1/2013 και κλείνει την 31/12/2013. Συγκεκριμένα προβλέπεται ότι:

* Αποσβέσιμο πάγιο περιουσιακό στοιχείο είναι το λειτουργικό ή μη λειτουργικό, ενσώματο ή άυλο πάγιο στοιχείο, που αποκτάται από την οικονομική μονάδα για διαρκή παραγωγική χρήση και έχει ωφέλιμη διάρκεια ζωής περιορισμένη, αλλά μεγαλύτερη από ένα έτος.

- Η διενέργεια των αποσβέσεων για κάθε έτος με τους καθορισθέντες νέους συντελεστές αποσβέσεων είναι υποχρεωτική. Υπόχρεες είναι οικονομικές μονάδες, οι οποίες έχουν στην κυριότητά τους πάγια περιουσιακά στοιχεία, ανεξαρτήτως αν τα χρησιμοποιούν οι ίδιες ή τα εκμισθώνουν ή τα εκμεταλλεύονται με οποιοδήποτε τρόπο.
- Ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη κερδών, οι αποσβέσεις για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία πρέπει να διενεργούνται, και μάλιστα με τους συντελεστές που έχουν θεσπιστεί για το σκοπό αυτό, και να βαρύνουν τα αποτελέσματα κάθε διαχειριστικής περιόδου.
- Σε περίπτωση, που διενεργηθούν αποσβέσεις αλλά με συντελεστή μεγαλύτερο από τον προβλεπόμενο, οι επιπλέον αποσβέσεις δεν αναγνωρίζονται φορολογικά και οι επιχειρήσεις υποχρεούνται με την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος να αναμορφώσουν τα προκύψαντα αποτελέσματα με

την προσθήκη αυτών ως λογιστική διαφορά, ενώ σε αντίθετη περίπτωση, αν δεν διενεργηθούν ή διενεργηθούν με συντελεστή μικρότερο από τον προβλεπόμενο, η επιχείρηση χάνει το δικαίωμα να πραγματοποιήσει στο μέλλον τις αποσβέσεις που όφειλε να διενεργήσει και δεν διενήργησε.

- Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης επί της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων των επιχειρήσεων. Δηλαδή, με την εφαρμογή επί της αξίας κτήσης εκάστου πάγιου περιουσιακού στοιχείου προσαυξημένης με τις τυχόν δαπάνες προσθηκών και βελτιώσεων, του νέου ετήσιου σταθερού συντελεστή απόσβεσης.

Οι νέοι συντελεστές απόσβεσης

Οι νέοι συντελεστές απόσβεσης ανά πάγιο περιουσιακό στοιχείο και κλάδο οικονομικής δραστηριότητας έχουν ως εξής:

A) Για όλους τους κλάδους :

- Εδαφικές εκτάσεις, 0%.
- Κτιριακές εγκαταστάσεις, γραφεία, οικίες, βιομηχανοστάσια, αποθήκες, σταθμοί, μη κτιριακές εγκαταστάσεις και ειδικές εγκαταστάσεις, κατασκευές, εξοπλισμός και ειδικά οχήματα φορτοεκφόρτωσης, 4% .
- Μηχανήματα, εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού), μέσα μεταφοράς ατόμων, άυλα στοιχεία, δικαιώματα, έξοδα πολυετούς απόσβεσης και λοιπά πάγια στοιχεία, 10%.
- Μέσα μεταφοράς φορτίων, 12%.
- Εξοπλισμός Η/Υ (κύριος και περιφερειακός) και λογισμικό, 20% .

B) Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω:

- Εδαφικές εκτάσεις για τον τομέα Β (Ορυχεία - Λατομεία), πλην του Β.09 (Υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης), 5%.
- Λοιπά μέσα μεταφοράς (Υπεραστικές σιδηροδρομικές μεταφορές επιβατών), (Σιδηροδρομικές μεταφορές εμπορευμάτων), (Πλωτές μεταφορές) και (Αεροπορικές μεταφορές) - Για τρένα, πλοία και πλωτά μέσα και αεροσκάφη, αντιστοίχως, 5%.
- Μέσα μεταφοράς ατόμων για τους τομείς Ν77.11 (Ενοικίαση και εκμίσθωση αυτοκινήτων και ελαφρών μηχανοκίνητων οχημάτων) και 085 (Εκπαίδευση), και μέσα μεταφοράς φορτίων για τον τομέα Ν77.12 (Ενοικίαση και εκμίσθωση φορτηγών) 20%.

Από τον παραπάνω καθορισμό των νέων συντελεστών απόσβεσης, προκύπτει ότι εάν κάποιο πάγιο δεν περιλαμβάνεται σ' αυτόν, ο συντελεστής απόσβεσης αυτού θα είναι εκείνος των «λοιπών πάγιων στοιχείων» δηλαδή 10% για όλους τους κλάδους επιχειρήσεων και όχι εκείνος που τυχόν προκύπτει από την ωφέλιμη διάρκεια ζωής του παγίου αυτού. Πάντως το υπουργείο αποσαφηνίζει πως δεν πρέπει να γίνεται καταχρηστική εφαρμογή του συντελεστή απόσβεσης 10% των «λοιπών πάγιων στοιχείων» κάθε φορά που διαπιστώνεται ότι κάποια πάγια δεν περιγράφονται επακριβώς στον πίνακα των προβλεπόμενων νέων συντελεστών απόσβεσης. Π.χ. για τα αιολικά πάρκα και τις φωτοβολταϊκές μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί ο παραπάνω συντελεστής 10% για την απόσβεσή τους, αλλά ο ορθός συντελεστής 4% για τις «μη κτιριακές εγκαταστάσεις»

Ο υπολογισμός των αποσβέσεων γίνεται σε ετήσια βάση και δεν επιτρέπεται η μεταφορά αποσβενόμενων ποσών μεταξύ οικονομικών χρήσεων. Για τα νέα πάγια περιουσιακά στοιχεία η απόσβεση αρχίζει από το μήνα κατά τον οποίο αυτά άρχισαν να χρησιμοποιούνται ή τέθηκαν σε λειτουργία και υπολογίζεται σε τόσα δωδέκατα, όσοι και οι μήνες μέχρι το τέλος της διαχειριστικής περιόδου. Επομένως, αν κάποιο πάγιο κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου χρησιμοποιηθεί ή λειτουργήσει για χρονικό διάστημα μικρότερο από 12 μήνες (π.χ. επειδή αγοράστηκε και τέθηκε σε λειτουργία τον 3^ο μήνα της 12μηνιαίας διαχειριστικής περιόδου ή επειδή πουλήθηκε το 10^ο μήνα της 12μηνιαίας διαχειριστικής περιόδου), οι αποσβέσεις που θα υπολογιστούν γι' αυτό με τον προβλεπόμενο συντελεστή θα περιοριστούν στα 10/12 των ετήσιων αποσβέσεων.

Όσον αφορά τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν χρησιμοποιούνται παραγωγικά για τις ανάγκες της βασικής επαγγελματικής δραστηριότητας της επιχείρησης, ούτε και για τις τυχόν παρεπόμενες ασχολίες της, δηλαδή εκείνα τα οποία έχουν τεθεί εκτός εκμετάλλευσης (ή σε αδράνεια), γι' αυτά και για το χρονικό διάστημα που είναι εκτός εκμετάλλευσης δεν θα υπολογίζονται αποσβέσεις, δεδομένου ότι δεν μπορεί να δικαιολογηθεί απόσβεση αυτών λόγω μη ύπαρξης λειτουργικής φθοράς τους. Κατά τον χρόνο που θα αρχίσει πάλι η παραγωγική τους λειτουργία, συνεχίζονται να διενεργούνται οι αποσβέσεις έως την πλήρη απόσβεσή τους.

Ειδικά στα πάγια τα οποία λόγω της παραγωγικής διαδικασίας λειτουργούν περιοδικά, δηλαδή για μεγάλα χρονικά διαστήματα διακόπτεται η λειτουργία τους, ανάλογα με τα δημιουργούμενα

αποθέματα και επανατίθενται σε λειτουργία όταν η αγορά απορροφήσει τα αποθέματα αυτά, οι αποσβέσεις υπολογίζονται κανονικά, επειδή τα μηχανήματα αυτά κατά το χρόνο διακοπής της λειτουργίας τους είναι συνδεδεμένα στο χώρο τους και πάντα σε ετοιμότητα να λειτουργήσουν.

Για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία των επιχειρήσεων που λειτουργούν εποχιακά, δηλαδή των επιχειρήσεων που λειτουργούν συγκεκριμένους μήνες κάθε διαχειριστικής περιόδου (π.χ. ξενοδοχειακές, τυποποίησης αγροτικών προϊόντων κλπ), θα υπολογίζονται αποσβέσεις για όλους τους μήνες της διαχειριστικής χρήσης, δεδομένου ότι η μη χρησιμοποίηση των παγίων τους για όλους τους μήνες της διαχειριστικής χρήσης οφείλεται στον τρόπο λειτουργίας τους και δεν είναι επιλογή των επιχειρήσεων.

Οι αποσβέσεις δεν δύνανται να υπερβούν την αξία κτήσης ή την αναπροσαρμοσμένη αξία του αποσβεστέου πάγιου περιουσιακού στοιχείου. Επομένως, η διενέργεια αποσβέσεων για κάποιο πάγιο διακόπτεται από τη στιγμή που το σύνολο των αποσβέσεων που έχουν διενεργηθεί γι' αυτό γίνει ίσο με την αποσβεστέα αξία του (μείον ένα λεπτό), χωρίς να ενδιαφέρει αν αυτό εξακολουθεί να χρησιμοποιείται παραγωγικά από την επιχείρηση.

Αυξάνεται από 1.200 ευρώ σε 1.500 ευρώ, η αξία κτήσης κάθε πάγιου στοιχείου που δυνητικά μπορεί να αποσβεσθεί εξ ολοκλήρου μέσα στη χρήση κατά την οποία αυτό χρησιμοποιήθηκε ή τέθηκε σε λειτουργία. Δηλαδή, η εφάπαξ απόσβεση των εν λόγω παγίων δεν είναι υποχρεωτική αλλά δυνητική. Η ως άνω αξία δύναται να αναπροσαρμόζεται ανά πενταετία. Σημειώνεται ότι η επιλογή της εφάπαξ ή της τμηματικής απόσβεσης αφορά κάθε πάγιο ξεχωριστά, πράγμα που σημαίνει ότι οι επιχειρήσεις έχουν τη δυνατότητα ορισμένα από τα ίδια πάγια (αξίας κτήσης το καθένα μέχρι 1.500 ευρώ) να τα αποσβένουν εφάπαξ στη συγκεκριμένη διαχειριστική περίοδο και άλλα να τα αποσβένουν τμηματικά σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Ειδικά οι επιχειρήσεις που μέχρι 31.12.2012 χρησιμοποιούσαν τη φθίνουσα μέθοδο απόσβεσης, και κατά την ως άνω ημερομηνία είχαν αποσβέσει περισσότερο από 50% της αρχικής αξίας του πάγιου περιουσιακού στοιχείου, υποχρεούνται να μεταβούν στην σταθερή μέθοδο απόσβεσης και στους νέους συντελεστές απόσβεσης. Στις υπόλοιπες περιπτώσεις που εφαρμόστηκε η φθίνουσα μέθοδος, αλλά οι αποσβέσεις μέχρι την 31.12.2012 δεν είχαν υπερβεί το 50% της αρχικής αξίας του πάγιου περιουσιακού στοιχείου, οι επιχειρήσεις αυτές δύνανται να επιλέξουν τη διατήρηση του τρέχοντος καθεστώτος, δηλαδή τη φθίνουσα μέθοδο μέχρι τη χρήση που η απόσβεση θα υπερβεί το 50% της

αξίας του πάγιου περιουσιακού στοιχείου, οπότε και αυτές μεταβαίνουν στη σταθερή μέθοδο. Κατά τη διάρκεια της μεταβατικής αυτής περιόδου, οι επιχειρήσεις θα χρησιμοποιούν τους συντελεστές απόσβεσης πολλαπλασιαζόμενους με συντελεστή 2. Οι επιχειρήσεις αυτές αντί της παραμονής τους στη φθίνουσα μέθοδο μέχρι συμπλήρωσης του 50 %, δύνανται από 01/01/2013 να εφαρμόσουν απευθείας τη σταθερή μέθοδο. Ειδικά οι νέες επιχειρήσεις, δύνανται για τις 3 πρώτες διαχειριστικές περιόδους να διενεργούν αποσβέσεις με μηδενικό συντελεστή για όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Επομένως, προβλέπεται ότι οι νέες επιχειρήσεις, κατά τις 3 πρώτες διαχειριστικές περιόδους, με πρώτη εκείνη εντός της οποίας άρχισε η παραγωγική λειτουργία τους και για όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τους, έχουν τη δυνατότητα να μη διενεργούν καθόλου αποσβέσεις. Από την τέταρτη διαχειριστική περίοδο και μετά, θα υπολογισθούν αποσβέσεις κανονικά και για όλα τα πάγια ανεξάρτητα από τη χρήση της εν λόγω τριετίας που αποκτήθηκαν τα πάγια αυτά. Τονίζεται ότι η επιλογή της μη διενέργειας, αφορά αφενός, όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (δηλαδή, είτε δεν θα διενεργηθούν αποσβέσεις για κανένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο είτε θα διενεργηθούν για όλα) και αφετέρου, σε όλες 3 αυτές χρήσεις (δηλαδή, η επιχείρηση δεν θα διενεργήσει αποσβέσεις ή θα διενεργήσει και στις 3 πρώτες χρήσεις). Τα παραπάνω δεν είναι υποχρεωτικά εφαρμοστέα από τις νέες επιχειρήσεις. Συνεπώς, εφόσον αυτές το επιθυμούν, δύνανται να διενεργούν αποσβέσεις επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων τους κατά τις 3 ως άνω διαχειριστικές περιόδους, σύμφωνα με τις νέες διατάξεις. Για την εφαρμογή των παραπάνω ως νέες επιχειρήσεις θεωρούνται οι ακόλουθες:

- i) Εκείνες οι οποίες ιδρύονται από 01/01/2013 και μετά.
- ii) Εκείνες οι οποίες έχουν ιδρυθεί πριν από την πιο πάνω ημερομηνία και των οποίων η διαχειριστική περίοδος που αρχίζει από την 01/01/2013 και μετά εμπίπτει στις προαναφερόμενες 3 πρώτες διαχειριστικές περιόδους.
- iii) Εκείνες οι οποίες από 01/01/2013 και μετά ιδρύουν υποκατάστημα.
- iv) Εκείνες οι οποίες έχουν ιδρύσει υποκατάστημα πριν από την 01/01/2013 και των οποίων η διαχειριστική περίοδος που αρχίζει από την 01/01/2013 και μετά εμπίπτει στις προαναφερόμενες 3

πρώτες διαχειριστικές περιόδους.

ν) Εκείνες οι οποίες από 01/01/2013 και μετά ιδρύουν αυτοτελή κλάδο ή αρχίζουν την άσκηση δραστηριότητας με αυτοτελή οργάνωση, χωρίς να ιδρύουν υποκατάστημα. Π.χ. μια βιομηχανική επιχείρηση ιδρύει μια νέα παραγωγική μονάδα η οποία κατασκευάζει προϊόντα όμοια με αυτά που ήδη παράγονται ή νέα προϊόντα ή μια ξενοδοχειακή επιχείρηση ανεγείρει και άλλο ξενοδοχειακό συγκρότημα δίπλα στο ήδη υφιστάμενο ή μια εταιρία κινητής τηλεφωνίας αρχίζει να παρέχει υπηρεσίες σταθερής τηλεφωνίας.

vi) Εκείνες οι οποίες έχουν ιδρύσει αυτοτελή κλάδο ή έχουν αρχίσει την άσκηση δραστηριότητας με αυτοτελή οργάνωση, χωρίς να ιδρύουν υποκατάστημα, πριν από την 01/01/2013 και των οποίων η διαχειριστική περίοδος που αρχίζει από την 01/01/2013 και μετά εμπίπτει στις προαναφερόμενες 3 πρώτες διαχειριστικές περιόδους.

Στις πιο πάνω περιπτώσεις οι επιχειρήσεις θεωρούνται νέες μόνον όσον αφορά το υποκατάστημα και τον αυτοτελή κλάδο ή τη νέα δραστηριότητα με αυτοτελή οργάνωση αντίστοιχα, οπότε η επιλογή της μη διενέργειας ή διενέργειας μειωμένων αποσβέσεων θα αφορά μόνο τα πάγια του υποκαταστήματος κλπ.

Για παράδειγμα επιχείρηση που άρχισε την παραγωγική της λειτουργία το 2011 για την πρώτη χρήση υπολόγισε κανονικά τις αποσβέσεις των παγίων της με βάση τους συντελεστές του Π.Δ. 299/2003 και σαν νέα επιχείρηση αποφάσισε για την τριετία 2012 - 2014 να επιλέξει μηδενικές αποσβέσεις. Η επιχείρηση αυτή το 2013 (τρίτη χρήση της) δύναται να υπολογίσει μηδενικές αποσβέσεις για τελευταία φορά αφού από τη χρήση 2014 (τέταρτη χρήση της) θα πρέπει να υπολογίσει αποσβέσεις κανονικά με τους νέους συντελεστές.

.....

Άμεση καταβολή της δεύτερης δόσης του ΕΦΚ πετρελαίου στους αγρότες

Στο αμέσως προσεχές διάστημα, πρόκειται να καταβληθεί η δεύτερη δόση της επιστροφής του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης

Πετρελαίου στους αγρότες, μετά την υπογραφή της σχετικής Κοινής Υπουργικής Απόφασης, την Τετάρτη. Το συνολικό ποσό ανέρχεται σε περίπου 80 εκατ. ευρώ και η πληρωμή, του κάθε δικαιούχου επιστροφής, γίνεται με βάση τα ψηφιοποιημένα στοιχεία καλλιέργειας των αγροτεμαχίων και του αριθμού των ζώων που έχουν δηλώσει οι δικαιούχοι στο ΟΣΔΕ το 2012.

.....

Μεγάλες επιβαρύνσεις για τα «τυφλά» οικόπεδα

Αντιμέτωποι με τεράστιες επιβαρύνσεις θα βρεθούν οι ιδιοκτήτες «τυφλών» οικοπέδων που βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης και οικισμών σε ακριβές περιοχές της Ελλάδας.

Παρά το γεγονός ότι τα οικόπεδα αυτά είναι μη οικοδομήσιμα, με τον Ενιαίο Φόρο Ακίνητων θα επιβαρυνθούν δυσανάλογα και ως εκ τούτου αναμένεται εντός του 2014 να προκύψουν τραγελαφικές καταστάσεις, αλλά και δικαστικές διενέξεις.

Το πρόβλημα είναι σοβαρό, καθώς προσκρούει σε ζητήματα που άπτονται του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, ωστόσο δεν υπήρχε χρόνος διαβούλευσης με το υπουργείο Περιβάλλοντος και ως εκ τούτου ότι τα τεχνικά ζητήματα θα αντιμετωπισθούν σε δεύτερο χρόνο.

Σύμφωνα με πληροφορίες, σε μια προσπάθεια να «χρυσώσει» το χάπι το υπουργείο Οικονομικών προέβλεψε στο νομοσχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ακίνητων πως για τα ρυμοτομημένα, άρτια, αλλά μη οικοδομήσιμα οικόπεδα θα προβλέπεται συντελεστής απομείωσης 50%. Παρόλα αυτά φορολογούμενοι με οικόπεδα σε ακριβές περιοχές, τα οποία βάσει ΓΟΚ δεν μπορούν να κτισθούν θα πληρώνουν υψηλό φόρο για μια περιουσία που δεν μπορεί να τύχει εκμετάλλευσης.

Το βάρος για τα ακίνητα αυτά αυξήθηκε περαιτέρω μετά από τις νομοτεχνικές βελτιώσεις που επέφερε το υπουργείο Οικονομικών στο νομοσχέδιο για τον Ενιαίο Φόρο Ακίνητων -που καλώς εχόντων των πραγμάτων θα δοθεί σήμερα, Πέμπτη, σε δημόσια διαβούλευση. Συγκεκριμένα, το υπουργείο ελάφρυνε τις επιβαρύνσεις για τα εντός σχεδίου οικόπεδα χαμηλής αξίας, αλλά αύξησε το φόρο για τα οικόπεδα σε αστικές και ακριβές περιοχές.

Είναι ενδεικτικό πως, ακόμη και με την απομείωση του 50%, ιδιοκτήτης «τυφλού» οικοπέδου 500 τ.μ. στη Γλυφάδα θα πληρώσει φόρο 450 ευρώ, ενώ ιδιοκτήτης μη οικοδομήσιμου ακίνητου επιφάνειας 400 τ.μ. στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης θα πληρώσει φόρο 320 ευρώ.

Αλαλούμ αναμένεται να προκύψει σε ακόμη πιο ειδικές περιπτώσεις. Π.χ. όταν σε οικόπεδο εντός σχεδίου υπάρχει υφιστάμενη οικία και η οικοδομική γραμμή περνάει μέσα από το κτίσμα. Το οικόπεδο αυτό κρίνεται άρτιο αλλά μη οικοδομήσιμο μέχρι να γκρεμιστεί το σπίτι και να παραχωρηθεί ένα κομμάτι του οικοπέδου σε κοινή χρήση. Ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου αυτού θα πληρώνει φόρο τόσο για την κατοικία όσο και για το οικόπεδο. Αλλά η πραγματική αξία της περιουσίας του θα είναι πολύ χαμηλότερη από την φορολογητέα.

.....

Το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης πληροφορεί τα μέλη του

ότι Τρίτη και Πέμπτη κάθε εβδομάδα
από τις 7μμ έως τις 9μμ

θα βρίσκονται στα γραφεία της Αναπτυξιακής Εταιρίας

« ο Σύμβουλος του Επαγγελματία »

Αριστοτέλους 27 – ισόγειο τηλ. 2310 227390

Οι κκ. Ιωάννης Σωπασής Οικονομολόγος, τ. Δ/ντής του ΙΚΑ,
Σύμβουλος Εργασίας και

Ιωάννης Δόβελος Οικονομολόγος-Φοροτεχνικός Α. Τάξης,

Πρόεδρος Ένωσης Φοροτεχνικών Θεσσαλονίκης,

για να **παρέχουν δωρεάν συμβουλές σε ασφαλιστικά και φορολογικά θέματα** που απασχολούν τους **Επαγγελματίες μέλη του.**

Τα ερωτήματα μπορούν να διατυπώνονται και στα τηλεφωνά **800 11 151515 & 2310 227390** καθημερινά από **9πμ έως 4μμ.**