

Εβδομαδιαία ηλεκτρονική ενημερωτική έκδοση του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης

Θεσσαλονίκη, 22 Νοεμβρίου 2013, τεύχος 294

Επιμέλεια: Επιτροπή Δημοσίων Σχέσεων και Επικοινωνίας

Σύνταξη: Γιώργος Μητράκης gmitrakis@ekdotiki.gr,

Επιστημονική επιμέλεια: Κων/νος Ποσειδώνος possidonos@epepthe.ge

Επισκεφθείτε το site του ΕΕΘ, www.eeth.gr για την καθημερινή σας ενημέρωση

Πληροφορίες για προγράμματα

Απευθυνθείτε
στην αναπτυξιακή
εταιρία του ΕΕΘ
«Ο Σύμβουλος
του
Επαγγελματία»

Για πληροφορίες
σχετικά με τα
προγράμματα
ενίσχυσης
επιχειρήσεων:

- Νέων
επιχειρήσεων
- Επιδότηση
εισφορών
- ΟΑΕΔ

Καλέστε δωρεάν
στο:
800 11 15 15 15

Μέχρι τη Δευτέρα 2 Δεκεμβρίου οι εμπρόθεσμες πληρωμές στον ΟΑΕΕ

Μέχρι τη Δευτέρα 2 Δεκεμβρίου θα
θεωρείται εμπρόθεσμη η πληρωμή των
ασφαλιστικών εισφορών του 5^{ου} διμήνου
του 2013 στον ΟΑΕΕ.

Την ίδια μέρα καταβάλλεται και η μηνιαία
δόση μέσω πάγιας εντολής των ρυθμίσεων
Ν.4152/2013, μαζί με τυχόν ανεξόφλητη
δόση της 31/10/2013, προσαυξημένη κατά
15%, προκειμένου να μην απωλεσθεί το
δικαίωμα της ρύθμισης.

Οι ασφαλισμένοι θα πρέπει να
συνεννοηθούν με την Τράπεζα επιλογής
τους σχετικά με:

Την ακριβή ώρα εκτέλεσης των
παγίων εντολών ώστε να έχουν πιστώσει
έγκαιρα τους λογαριασμούς τους.

Το ανώτατο όριο εκτέλεσης της
πάγιας εντολής (αν έχει καθορισθεί) έτσι
ώστε να επαρκεί για την πραγματοποίηση
της πληρωμής.

Για την προστασία των ασφαλιστικών τους
δικαιωμάτων προτείνεται η
ύπαρξη επαρκούς υπολοίπου από την
προηγούμενη μέρα.

Κατασχέσεις – εκπρές από τα ασφαλιστικά ταμεία

Το «πράσινο φως» να προχωρήσουν τα ασφαλιστικά ταμεία σε κατασχέσεις - εκπρές περιουσιακών στοιχείων -μέσω της αναγκαστικής είσπραξης των οφειλών- ανάβει με εγκύκλιό του το υπουργείο Εργασίας. Το σύνολο των οφειλών προς τα ασφαλιστικά ταμεία αγγίζει τα 15 δισ. ευρώ, ενώ το σύνολο των οφειλετών κινείται στο ένα εκατομμύριο άτομα.

Όπως προκύπτει από εγκύκλιο που απέστειλε ο υπουργός Εργασίας Γ.Βρούσης προς το Κέντρο Είσπραξης Ασφαλιστικών Οφειλών (ΚΕΑΟ), στο ΙΚΑ, στον ΟΑΕΕ, στον ΟΓΑ και στο ΕΤΑΑ, οφειλές που έχουν βεβαιωθεί κατατάσσονται ανάλογα με την εισπραξιμότητά τους προκειμένου να επιδιωχθεί η κατά προτεραιότητα αναγκαστική είσπραξη των κρινόμενων ως επισφαλών.

Όπως τονίζεται στην ίδια εγκύκλιο, επισφαλής κρίνεται η απαίτηση για την οποία από διάφορα πραγματικά περιστατικά προκύπτει αβεβαιότητα για τη μερική ή ολική εκπλήρωση των υποχρεώσεων του οφειλέτη.

Για την κρίση αυτή -προστίθεται στην ίδια εγκύκλιο- θα λαμβάνονται υπόψη το είδος της δραστηριότητας του οφειλέτη, η νομική μορφή της επιχείρησης, ο χρόνος λειτουργίας της επιχείρησης κ.ά.

Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία του υπουργείου Εργασίας η εικόνα των ανεξόφλητων εισφορών είναι η ακόλουθη:

- Στο ΙΚΑ υπάρχουν 7,9 δισ. ευρώ ανεξόφλητων ασφαλιστικών εισφορών από ενεργές επιχειρήσεις.
- Στον ΟΑΕΕ 5,9 δισ. ευρώ.

Παράλληλα, αντιμέτωποι με κάθε νόμιμη διαδικασία είσπραξης θα βρεθούν όσοι οφείλουν στον ΟΓΑ ασφαλιστικές εισφορές άνω των 5.000 ευρώ και δεν σπεύσουν έως τις 29-11-2013 είτε να τις εξοφλήσουν είτε να υποβάλουν αίτηση για ρύθμιση.

.....

Πρόστιμα για ανασφάλιστη και «μαύρη» εργασία

Κατατέθηκε στη Βουλή το νομοσχέδιο του υπουργείου Εργασίας «Αναβάθμιση και βελτίωση των μηχανισμών είσπραξης ασφαλιστικών φορέων, πρόστιμα για την ανασφάλιστη και αδήλωτη εργασία και Λοιπές Διατάξεις».

Σύμφωνα με την έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου, από τις προωθούμενες διατάξεις αναμένεται ετήσια εξοικονόμηση δαπάνης 20 εκατ. ευρώ, επί του κρατικού προϋπολογισμού, από τη διασταύρωση στοιχείων σχετικά με τα καταβαλλόμενα προνοιακά επιδόματα. Εκτιμάται επίσης ότι θα υπάρξει αύξηση εσόδων από την επιβολή προστίμων σε βάρος των εργοδοτών, όταν αυτοί δεν συμπεριλαμβάνουν στην Αναλυτική Περιοδική Δήλωση εργαζόμενους που έχουν δηλωθεί από το σύστημα ΕΡΓΑΝΗ.

Υπολογίζεται, ακόμη, αύξηση εσόδων 50 εκατ. ευρώ επί των προϋπολογισμών των ΕΤΕΑ, ΤΑΠΙΤ και ΤΑΥΤΕΚΩ από τη θέσπιση υποχρέωσης στους εργοδότες να αποδίδουν και τις εισφορές των ΕΤΕΑ, ΤΑΠΙΤ και ΤΑΥΤΕΚΩ με την Αναλυτική Περιοδική Δήλωση.

Επί του προϋπολογισμού του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ προβλέπεται ετήσια αύξηση εσόδων, από τον περιορισμό της αδήλωτης εργασίας και την αυστηροποίηση του πλαισίου ελέγχου των δηλωθεισών και καταβληθεισών εισφορών.

Η αύξηση αυτή εκτιμάται στο ποσό των 350 εκατ. ευρώ (50 εκατ. ευρώ από τον περιορισμό της αδήλωτης εργασίας και 300 εκατ. ευρώ από την αυστηροποίηση του ελέγχου των δηλωθεισών και καταβληθεισών εισφορών).

.....

Στο περιθώριο του Eurogroup το «ελληνικό πρόβλημα»

Στο περιθώριο και όχι στο επίκεντρο του σημερινού συμβουλίου υπουργών Οικονομικών της Ευρωζώνης θα βρεθεί η Ελλάδα,

καθώς το Eurogroup στις Βρυξέλλες θα εξετάσει την αρτιότητα των προϋπολογισμών των χωρών που δεν βρίσκονται σε προγράμματα στήριξης.

Ωστόσο, είναι κάτι παραπάνω από σίγουρο πως οι ομόλογοι του κ. Στουρνάρα θα ζητήσουν την ταχύτερη δυνατή ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων με την τρόικα.

Το γεγονός ότι η τρέχουσα -πέμπτη- αξιολόγηση του προγράμματος «κόλλησε» για δεύτερη συνεχόμενη φορά από τα τέλη Αυγούστου προκαλεί ανησυχίες στη ζώνη του ευρώ και φόβους ότι οι αγορές θα «ξαναβάλουν» στο μάτι τις χώρες που στην παρούσα φάση εξέρχονται από τα προγράμματα προσαρμογής.

Ακόμη, προκαλεί ζητήματα σχετικά με το χρηματοοικονομικό σχεδιασμό του ελληνικού προγράμματος, καθώς η δυνατότητα των εθνικών κοινοβουλίων να περάσουν μια απόφαση για επέκταση της χρηματοδότησης της Ελλάδας πέραν του 2014 είτε στα πλαίσια του υφιστάμενου προγράμματος, είτε με ένα νέο πρόγραμμα στήριξης θα είναι πιο δυσχερής κατά την προεκλογική περίοδο των Ευρωεκλογών.

Πάντως, ο κ. Στουρνάρας αναμένεται να παράσχει διαβεβαιώσεις ότι τα συμπεφωνημένα θα τηρηθούν και ότι θα γεφυρωθούν οι διαφορές με την τρόικα.

Θα επισημάνει δε -όπως έκανε και στο προηγούμενο Eurogroup- ότι οι κοινωνικές αντοχές είναι ελάχιστες και ότι οποιαδήποτε οριζόντια παρέμβαση που θα επιδρούσε αρνητικά στο διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών τα μπορούσε να οδηγήσει στην υπονόμευση του ίδιου του προγράμματος και σε πολιτική αναταραχή όμοια με αυτές της περιόδου 2011-2012.

Εξάλλου, σήμερα και για πρώτη φορά το Eurogroup θα συζητήσει τις απόψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με τα σχέδια προϋπολογισμών των κρατών-μελών και το εάν αυτές συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις του Συμφώνου Σταθερότητας και Ανάπτυξης.

Αυτό είναι ένα επιπλέον βήμα προς το λεγόμενο «ευρωπαϊκό εξάμηνο» για τις χώρες της ζώνης του ευρώ, ήτοι της πολιτικής που θα οδηγήσει στη δημοσιονομική ενοποίηση της ΕΕ.

Το Eurogroup θα εξετάσει επίσης την εκτίμηση της Επιτροπής όσον αφορά στις δημοσιονομικές προοπτικές της ζώνης του ευρώ και στις επιπτώσεις της πολιτικής της. Στόχος είναι η βελτίωση της διαφάνειας και του συντονισμού των δημοσιονομικών διαδικασιών, καθώς και η διατήρηση των προϋπολογισμών σε βιώσιμη βάση.

Μετά τις σημερινές επισημάνσεις του Eurogroup τα κράτη-μέλη θα πρέπει να οριστικοποιήσουν τους προϋπολογισμούς τους πριν από το τέλος του έτους.

.....

Μείωση 2% στις τιμές Οικοδομικών Υλικών

Μείωση 2% σημείωσε ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών του μηνός Οκτωβρίου 2013, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Οκτωβρίου 2012, έναντι αύξησης 0,5%, που σημειώθηκε κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών του έτους 2012 προς το 2011.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, ο Γενικός Δείκτης κατά το μήνα Οκτώβριο 2013, σε σύγκριση με το δείκτη του Σεπτεμβρίου 2013, παρουσίασε μείωση 0,3%, έναντι μηδενικής μεταβολής, που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση των δεικτών του έτους 2012.

Παράλληλα, ο μέσος Δείκτης του δωδεκαμήνου Νοεμβρίου 2012 – Οκτωβρίου 2013, σε σύγκριση προς τον ίδιο δείκτη του δωδεκαμήνου Νοεμβρίου 2011 – Οκτωβρίου 2012, παρουσίασε μείωση 1,1%, έναντι αύξησης 0,7%, που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων προηγούμενων δωδεκαμήνων.

.....

Μία στις δύο επιχειρήσεις στη «δαγκάνα» του ΣΔΟΕ

Παραβάσεις σχεδόν στις 5 από τις 10 επιχειρήσεις, που έλεγξε στο 9μηνο 2013, εντόπισε το Σώμα Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος (ΣΔΟΕ).

Στο 9μηνο Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου 2013 το ΣΔΟΕ ξεπέρασε το στόχο των 16.695 προγραμματισμένων ελέγχων, διενεργώντας συνολικά 24.358 ελέγχους σε επιλεγμένες επιχειρήσεις (ποσοστό υλοποίησης στόχων 146%).

Στους εν λόγω ελέγχους διαπιστώθηκαν και βεβαιώθηκαν 358.622 παραβάσεις σε 11.494 παραβάτες, δηλαδή περίπου 31 παραβάσεις ανά περίπτωση και το μέσο ποσοστό παραβατικότητας διαμορφώθηκε στο 47%.

Ακόμη, το Σώμα Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος διενήργησε 9.199 ελέγχους διακίνησης και εντοπίστηκαν 1.285 παραβάτες στους οποίους διαπιστώθηκαν 3.611 παραβάσεις. Το μέσο ποσοστό παραβατικότητας στις περιπτώσεις αυτές διαμορφώθηκε στο 14%.

Πάντως, πρέπει να σημειωθεί πως η παραβατικότητα σε μέσα επίπεδα μειώθηκε σε σχέση με το 2012 κατά 7% περίπου.

Συγκεκριμένα, πέρυσι διενεργήθηκαν από το ΣΔΟΕ 34.249 στοχευμένοι έλεγχοι σε επιχειρήσεις και διαπιστώθηκαν 908.745 παραβάσεις σε 18.473 περιπτώσεις. Το ποσοστό ελέγχων έναντι των στόχων ανήλθε σε 122%, ενώ το μέσο ποσοστό παραβατικότητας διαμορφώθηκε στο 54%.

.....

24 ώρες το 24ωρο μπορούν να κατάσχουν οι εφορίες

Κυρώθηκε στην Επιτροπή Οικονομικών Υποθέσεων της Βουλής η Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου που είχε υπογράψει τον Αύγουστο το υπουργικό συμβούλιο και με την οποία ήρθαν οι περιορισμοί που ίσχυαν για τις αναγκαστικές εκτελέσεις σε βάρος επιχειρήσεων που λειτουργούν κατά τη διάρκεια της νύχτας, τα Σαββατοκύριακα, με βεβαιωμένες και ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο, άνω των 50.000 ευρώ.

Η απαγόρευση επιβολής μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης που ίσχυε μέχρι την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, εμπόδιζε το

Δημόσιο στη λήψη άμεσων και αποτελεσματικών μέτρων, σε βάρος οφειλετών με επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται κυρίως κατά τα χρονικά διαστήματα των εξαιρέσεων.

Ειδικά κατά την περίοδο του Αυγούστου, που ισοδυναμεί με την καρδιά της τουριστικής περιόδου, η εν λόγω απαγόρευση αποστερούσε τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές από σημαντικά μέσα για την πάταξη της φοροδιαφυγής.

Με τη δυνατότητα που έδωσε στο ΣΔΟΕ -και στις φορολογικές αρχές ευρύτερα- η σχετική ΠΝΠ διενεργήθηκαν πολλοί έλεγχοι κατά τη διάρκεια του προηγούμενου Δεκαπενταύγουστου και κατασχέθηκαν μεγάλα ποσά ειδικά από επιχειρήσεις της νύχτας στις οποίες καταγράφηκαν εκατοντάδες παραβάσεις.

Την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου υποστηρίξε στη Βουλή ο υφυπουργός Οικονομικών κ. Γ. Μαυραγάνης. Νέα Δημοκρατία και ΠΑΣΟΚ επικύρωσαν τη ρύθμιση, υπογραμμίζοντας τη συμβολή της στην πάταξη της φοροδιαφυγής.

.....

«Μαχαιριά» στην αγορά ο νέος φόρος ακινήτων

Κριτική στο υπουργείο Οικονομικών για την αλλαγές της τελευταίας στιγμής στο νέο φόρο που θα επιβληθεί στα ακίνητα από το 2014 ασκούν οι αναλυτές της Alpha Bank, επαναλαμβάνοντας ότι το μέτρο θα αποτύχει εισπρακτικά.

«Στη νέα κατάσταση που έχει δημιουργηθεί με την συνεχιζόμενη αδυναμία δανεισμού από το εξωτερικό, την πτώση του ΑΕΠ κατά 23% και την υπερ-φορολόγηση των συνεπών φορολογουμένων όλων των κατηγοριών, είναι αδιανόητο να λαμβάνονται αποφάσεις με τις οποίες να αποτρέπεται ακόμη και η ελάχιστη ανταποδοτική συμβολή στα φορολογικά έσοδα ομάδων συμφερόντων που παραδοσιακά θέτουν εαυτούς εκτός φορολογικών υποχρεώσεων» αναφέρουν οι οικονομικοί αναλυτές της Alpha Bank, στο τελευταίο εβδομαδιαίο δελτίο της τράπεζας.

«Είτε αυτό αφορά στο φόρο εισοδήματος, είτε στον φόρο επί των ακινήτων. Για παράδειγμα, δεν είναι δυνατό να αποκλείονται από τον φόρο ακινήτων πολύ μεγάλες εκτάσεις γης και κτιριακές

εγκαταστάσεις των οποίων η αξία και η χρησιμότητα οφείλεται αποκλειστικά στις κρατικές υποδομές και υπηρεσίες (και ακόμη και σε κρατικές επιδοτήσεις και επιχορηγήσεις), και να φορολογούνται πολλαπλά και με τεράστια φορολογική επιβάρυνση κάποιοι άλλοι», προσθέτουν.

Οι ίδιοι σημειώνουν ότι μετά τους έξι διαφορετικούς φόρους επί των ακινήτων τους, που κλήθηκαν να πληρώσουν οι φορολογούμενοι το 2013, τους ζητείται τώρα να πληρώσουν επιπρόσθετα και δύο ακόμη φόρους ακινήτων που τους επιβάλλονται το 2014, χωρίς να πάρουν ούτε ανάσα και χωρίς να έχουν καμιά δυνατότητα πώλησης κάποιου από τα ακίνητά τους. «Το πιθανότερο επομένως αποτέλεσμα από την επιβολή του νέου ΦΑΠ 2014 θα είναι όχι μόνο να εισπραχθεί ένα μικρό ποσοστό από τα προσδοκώμενα έσοδα από τον φόρο αυτό το 2014, αλλά να απολεσθούν και σημαντικά έσοδα από τους ΦΑΠ 2011, 2012 και 2013» εκτιμά η Alpha Bank.

Επομένως, προσθέτει, η πραγματική συμβολή του ΦΑΠ 2014 σε πρόσθετα έσοδα για το κράτος θα είναι ελάχιστη στην καλύτερη περίπτωση, ενώ οι αρνητικές επιπτώσεις στην πραγματική οικονομία θα είναι δυσανάλογα μεγάλες στην πιο κρίσιμη περίοδο για την ανάκαμψη της οικονομίας της χώρας.

«Εάν αυτό συμβεί, τότε το έλλειμμα εσόδων στον Π2014 διαμορφώνεται από μηδέν (0) που ήταν με τον ΕΝΦΑ, σε επίπεδα άνω των € 400 εκατ. με το φόρο ακινήτων συν τον ΦΑΠ. Με τον ΕΝΦΑ θα μπορούσε εύκολα να αποφευχθεί κάποια νέα διαιώνιση των διαπραγματεύσεων με την Τρόικα» σημειώνει χαρακτηριστικά η τράπεζα.

Και τονίζει ότι σε κάθε περίπτωση για την οποιαδήποτε δυσμενή πορεία σε αυτές τις διαπραγματεύσεις, υπεύθυνη θα ήταν η τρόικα. Ωστόσο με την κατάργηση του ΕΝΦΑ η τρόικα αποκτά εύλογα ερείσματα για δικαιολογημένη επιβολή στην ελληνική κυβέρνηση της λήψης νέων επώδυνων δημοσιονομικών μέτρων εκατοντάδων εκατ. ευρώ.

Σφάλμα οι αλλαγές στον ΕΝΦΑ

Όπως σημειώνει η Alpha Bank, αντί για την αναγκαία προσαρμογή του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων (ΕΝΦΑ) σε συγκεκριμένους τομείς (όπως, π.χ., στα εντός σχεδίου πόλεως οικόπεδα, στις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, στα κενά διαμερίσματα που έχουν παραμείνει κλειστά λόγω της εξάχρονης ύφεσης, στην φορολογία των ενοικίων, κ.ά.) στους οποίους παρουσίαζε δυσλειτουργίες, όπως είχε εκτενώς επισημανθεί, προτιμήθηκε η

πλήρης διαστρέβλωση της αιτιολογικής του βάσης.

«Αντί για έναν ανταποδοτικό και λειτουργικό φόρο ακινήτων από τον οποίο θα εισπράττονταν τα αναγκαία έσοδα του κράτους για τη χρηματοδότηση της συντήρησης των υποδομών και των υπηρεσιών που εξασφαλίζουν την αξία και τη λειτουργία αυτών των ακινήτων, επιδιώκεται και πάλι να αποκτήσουμε ένα φόρο που θα είναι εκ προοιμίου εισπρακτικά αποτυχημένος, από τον οποίο, τετραγωνίζοντας τον κύκλο, αναμένονται σημαντικά έσοδα παρά τον δραστικό περιορισμό της φορολογικής βάσης, και ο οποίος θα πληρωθεί, αν πληρωθεί, και πάλι 'από τους άλλους'. Όχι από εμάς» προσθέτουν.

Έχουμε προ πολλού ανακαλύψει «τους άλλους», αναφέρει χαρακτηριστικά η Alpha Bank.

Έτσι, «συνεχίζεται η ανακοίνωση 'φιλολαϊκών' εξαγγελιών, χωρίς την ανάγκη υπακοής σε εισοδηματικούς περιορισμούς. Παρέχονται υποσχέσεις ότι θα αυξηθούν οι μισθοί και οι συντάξεις, θα καταργηθούν τα χρέη των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων, κ.ο.κ. Και στο ερώτημα που θα βρεθούν τα λεφτά για να καλυφθεί το τεράστιο κενό που αναπόφευκτα θα δημιουργηθεί, η απάντηση είναι απλή. Θα φορολογηθούν οι 'πλούσιοι' και θα υποχρεωθούν οι πολίτες να κάνουν περιουσιολόγιο. Και θα τους τα πάρουμε από εκεί.»

» Θα καταργήσουμε ουσιαστικά τον φόρο ακινήτων στα αγροτεμάχια και στα αγροτικά κτίσματα και θα μειώσουμε τον φόρο στα εντός σχεδίου πόλης οικόπεδα κατά 83%. Και πως θα καλυφθούν τα απολεσθέντα έσοδα; Θα επιβάλλουμε διπλό φόρο στους 'πλούσιους' και θα μειώσουμε και τις δημόσιες επενδύσεις σε ακόμη χαμηλότερα επίπεδα».

Πιο αναλυτικά, συνεχίζει η Alpha:

«Μετά από άνω των δύο ετών αναλύσεις, συζητήσεις και διαπραγματεύσεις, ανακοινώθηκε ο ΕΝΦΑ στα τέλη Οκτ.2013, ο οποίος επεδίωκε τα ακόλουθα δύο απλά πράγματα:

α) Τη διεύρυνση της φορολογικής βάσης για τη φορολογία των ακινήτων με την επιβολή φόρου ακινήτων εκτός των αστικών κτηρίων (στα οποία επιβάλλονταν έως πρόσφατα οι ΦΑΠ και ο ΕΕΤΗΔΕ) και στα εντός σχεδίου πόλης οικόπεδα και στα εκτός σχεδίου πόλης γήπεδα, αγροτεμάχια και κτήρια.

Αυτή η διεύρυνση της φορολογικής βάσης στο φόρο ακινήτων αποτελούσε επίσης θέμα αποκατάστασης στοιχειώδους φορολογικής δικαιοσύνης που αποτελεί θεσμό σε κάθε πολιτισμένη χώρα του κόσμου.

β) Την είσπραξη των αναγκαίων ελάχιστων εσόδων από τον φόρο ακινήτων (περί τα €2,9 δισ.) με σχετικά χαμηλή ανταποδοτική

φορολογική επιβάρυνση ανά ακίνητο.

Η αποτελεσματική δομή του εγγυόταν με τον καλύτερο τρόπο και την επιτυχή εφαρμογή του, με αποτέλεσμα να μπορούμε να προσδοκούμε με μεγάλη πιθανότητα τόσο την σταθεροποίηση και ανάκαμψη της αγοράς ακινήτων και της οικονομίας γενικότερα από το 2014, όσο και την ομαλή εκτέλεση του επόμενου προϋπολογισμού χωρίς απολύτως κανένα νέο δημοσιονομικό μέτρο.

Με την κατάργηση του ΕΝΦΑ και την υιοθέτηση του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΦΙΑ) σε συνδυασμό με τον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) από το 2014 ουσιαστικά εγκαταλείπεται η πολιτική διεύρυνσης της φορολογικής βάσης στη φορολογία ακινήτων.

Στα χρόνια της ευφορίας, οι εισηγητές του ΕΦΙΑ δεν θα είχαν κανένα πρόβλημα. Απλώς θα υπέγραφαν την έκδοση ενός ακόμη κρατικού ομολογιακού δανείου έτσι ώστε να καλυφθεί το έλλειμμα από την απλοχεριά στο φόρο ακινήτων, που ανέρχεται στα €0,80 δισ. με τις επίσημες εκτιμήσεις, ή ακόμη πιο ψηλά, με πιο προσγειωμένες στην πραγματικότητα εκτιμήσεις. Ωστόσο, τώρα πια αυτά δεν γίνονται. Κανείς δεν μας δανείζει για οτιδήποτε.

Έτσι, στα χρόνια της εφορίας, λόγω αδυναμίας δανεισμού από το εξωτερικό, οι εισηγητές του ΕΦΙΑ έπρεπε να βρουν έναν άλλο τομέα από τον οποίο να εισπράξουν την ανωτέρω διαφορά με πολιτικά ανώδυνο τρόπο. Έτσι, προέκυψε η ιδέα να συνδυαστεί ο ΕΦΙΑ με τον ΦΑΠ 2014».

«Με τον ΕΦΙΑ ωφελούνται εκατομμύρια κάτοχοι ακινήτων. Με τον ΦΑΠ επιβαρύνονται τα συνήθη υποζύγια των γνωστών φορολογουμένων. Ο τέλειος συνδυασμός», τονίζει η Alpha Bank και προσθέτει:

«Για να περιοριστούν δε ακόμη περισσότερο οι τυχόν αντιδράσεις, αποφασίστηκε ο περαιτέρω περιορισμός της φορολογικής βάσης του ΦΑΠ, με την αύξηση του αφορολόγητου από τα €200.000 στα €300.000.

Επιπλέον, για να περιοριστούν οι αντιδράσεις της Τρόικα ανακοινώθηκε ότι τα φορολογικά έσοδα που θα βεβαιωθούν στον ΦΑΠ 2014 θα ανέλθουν στα €660 εκατ.

Εάν αυτά τα έσοδα από τον ΦΑΠ προστεθούν στις ανωτέρω επίσημες εκτιμήσεις για τα έσοδα από τον ΕΦΙΑ, ύψους €2,55 δισ, τότε τα συνολικά έσοδα που θα βεβαιωθούν από τον ΕΦΙΑ+ΦΑΠ εκτιμώνται στα €3,2 δισ. το 2014 και, με είσπραξη του 83%, τα έσοδα που θα εισπραχθούν εκτιμώνται στα €2,65 δισ. Δηλαδή κατά €250 περίπου χαμηλότερα από ότι έχει συμφωνηθεί με την Τρόικα.

Έτσι, ακόμη και με αυτές τις εξαιρετικά αισιόδοξες εκτιμήσεις, η διαστρέβλωση του ΕΝΦΑ και η εκ νέου προσφυγή στον ΦΑΠ, συνεπάγονται τη δημιουργία ενός μη δυνάμενου να αμφισβητηθεί ελλείμματος στον προϋπολογισμό του 2014 που υπερβαίνει τα €250 εκατ. με βάση τις εκτιμήσεις των εισηγητών του ΕΦΙΑ και τα €400 εκατ. με βάση τις εκτιμήσεις της Τρόικα».

.....

Οριστικά στον Μεντεκίδη ο Άγιος Ιωάννης Σιθωνίας

Τη βελτιωμένη προσφορά των κ.κ. Ιωάννη και Γεωργίου Μεντεκίδη, ύψους 9,61 εκατ. ευρώ, για την αξιοποίηση συνολικής επιφάνειας περίπου 253 στρ. του ακινήτου στον Άγιο Ιωάννη Σιθωνίας της Χαλκιδικής, αποδέχτηκε ομόφωνα το διοικητικό συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ, μετά και τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων.

Όπως, επίσης, έγινε γνωστό από το ΤΑΙΠΕΔ, η κατασκευαστική εταιρεία των Ιωάννη και Γεωργίου Μεντεκίδη δραστηριοποιείται στην αγορά ακινήτων της Βόρειας Ελλάδας.

Όπως αναφέρεται στη σχετική ανακοίνωση, η αξιοποίηση θα έχει «σημαντικά και πολύπλευρα οφέλη, αφού αναμένεται να υλοποιηθούν επενδύσεις της τάξης των 50 εκατ. ευρώ, που θα συμβάλουν στην αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος της ευρύτερης περιοχής, καθώς και στη δημιουργία σημαντικού αριθμού θέσεων εργασίας».

.....

Το «πανόραμα φόρων» του προϋπολογισμού

Ο Προϋπολογισμός του 2014 προβλέπει αύξηση των φορολογικών εσόδων στα 45, 6 δισ. ευρώ, ήτοι κατά 1,258 δισ. ευρώ ή σε 2,8% σε σχέση με το 2013. Τη μεγαλύτερη συμβολή θα έχουν οι φόροι στην περιουσία που αυξάνονται σε ετήσια βάση κατά 41,4%. Από άμεσους φόρους ο νέος προϋπολογισμός αναμένει 21,5 δισ. ευρώ, έναντι 19,8 δισ. ευρώ το 2013. Από τους έμμεσους φόρους αναμένονται 24,08 δισ. ευρώ, έναντι 24,5 δισ. ευρώ εφέτος.

ΦΟΡΟΙ	2013	2014	Μεταβολή (%)
Άμεσοι φόροι	19.884	21.574	8,5
Φόρος εισοδήματος	11.575	12.908	11,5
Φυσικών προσώπων	7.982	6.880	-13,8
Νομικών προσώπων	1.640	3.891	137,3
Ειδικών κατηγοριών	1.953	2.137	9,4
Φόροι στην περιουσία	2.784	3.937	41,4
Άμεσοι φόροι ΠΟΕ	2.690	1.967	-26,9
Λοιποί άμεσοι φόροι	2.835	2.762	-2,6
Έμμεσοι φόροι	24.519	24.087	-1,8
Φόροι συναλλαγών	14.486	14.040	-3,1
ΦΠΑ	13.644	13.533	-0,8
πετρελαιοειδών	2.324	2.410	3,7
καπνού	714	698	-2,2
λοιπών	10.606	10.425	-1,7
Λοιποί φόροι	842	507	-39,8
συναλλαγών			
Φόροι κατανάλωσης	9.124	9.134	0,1
Φόρος ασφαλίσεων	327	320	-2,1
Τέλος ταξινόμησης	49	48	-2,0
οχημάτων			
ΕΦΚ ενεργειακών	4.277	4.384	2,5
προϊόντων			
Λοιποί ΕΦΚ (καπνού	3.056	2.990	-2,2
κ.λπ.)			
Τέλη κυκλοφορίας	1.100	1.057	-3,9
οχημάτων			
Λοιποί φόροι	315	335	6,3
κατανάλωσης			
Έμμεσοι φόροι ΠΟΕ	572	632	10,5
Λοιποί έμμεσοι	337	281	-16,6
Σύνολο φορολογικών	44.403	45.661	2,8
εσόδων			

Μπορεί από τους φόρους στην περιουσία να αναμένονται 3,93 δισ. ευρώ το 2014, ωστόσο σύμφωνα με στέλεχος του υπουργείου Οικονομικών, ούτε ο νέος φόρος ακινήτων ούτε το ποσό που υπολογίζεται να εισπραχθεί από αυτόν (2,65 δισ. ευρώ) έχουν εγκριθεί από την τρόικα.

Σημαντικά είναι τα στοιχεία για την αρνητική επίπτωση του αυξημένου ΕΦΚ στα καύσιμα, ενώ αντίθετα ενθαρρυντικά είναι τα στοιχεία για τον ΦΠΑ στην εστίαση. Από ΦΠΑ και ΕΦΚ πετρελαιοειδών αντί για 1,1 δισ. ευρώ εφέτος αναμένονται εισπράξεις 536 εκατ. ευρώ, ενώ η μείωση του ΦΠΑ στην εστίαση θα επιφέρει έσοδα 161 εκατ. ευρώ.

.....

.....

Το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης πληροφορεί τα μέλη του

ότι Τρίτη και Πέμπτη κάθε εβδομάδα
από τις 7μμ έως τις 9μμ

θα βρίσκονται στα γραφεία της Αναπτυξιακής Εταιρίας

« ο Σύμβουλος του Επαγγελματία »

Αριστοτέλους 27 – ισόγειο τηλ. 2310 227390

Οι κκ. Ιωάννης Σωπασής Οικονομολόγος, τ. Δ/ντής του ΙΚΑ,
Σύμβουλος Εργασίας και

Ιωάννης Δόβελος Οικονομολόγος-Φοροτεχνικός Α. Τάξης,

Πρόεδρος Ένωσης Φοροτεχνικών Θεσσαλονίκης,

για να παρέχουν δωρεάν συμβουλές σε ασφαλιστικά και φορολογικά θέματα που απασχολούν τους Επαγγελματίες μέλη του.

Τα ερωτήματα μπορούν να διατυπώνονται και στα τηλεφωνά **800 11 151515 & 2310 227390** καθημερινά από 9πμ έως 4μμ.