

Επιμέλεια: Επιτροπή Δημοσίων Σχέσεων και Επικοινωνίας

Σύνταξη: Γιώργος Μητράκης gmitrakis@ekdotiki.gr,

Επιστημονική επιμέλεια: Κων/νος Ποσειδώνος possidonos@epepthe.ge

Επισκεφθείτε το site του ΕΕΘ, www.eeth.gr για την καθημερινή σας ενημέρωση

Πληροφορίες για προγράμματα

Απευθυνθείτε
στην αναπτυξιακή
εταιρία του ΕΕΘ
«Ο Σύμβουλος
του
Επαγγελματία»

Για πληροφορίες
σχετικά με τα
προγράμματα
ενίσχυσης
επιχειρήσεων:

- Νέων
επιχειρήσεων
- Επιδότηση
εισφορών
- ΟΑΕΔ

Καλέστε δωρεάν
στο:
800 11 15 15 15

Τα προβλήματα των επαγγελματιών στο επίκεντρο της ομιλίας Ζορπίδη στο δείπνο του ΕΕΘ

Τα μεγάλα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι επαγγελματίες της Θεσσαλονίκης, οι οποίοι ζουν ώρες αγωνίας εξαιτίας της πολυετούς ύφεσης και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά και στην οικονομία, ανέδειξε ο πρόεδρος του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης Μιχάλης Ζορπίδης, με την ομιλία του κατά τη διάρκεια του ετήσιου επίσημου δείπνου του Επιμελητηρίου, που πραγματοποιήθηκε το βράδυ του περασμένου Σαββάτου 11 Ιανουαρίου στο «Μακεδονία Παλλάς».

«Οι ενδείξεις που έχουμε για το 2014 δεν είναι οι καλύτερες» είπε ο πρόεδρος του ΕΕΘ, επισημαίνοντας ότι η φορολογική αφαίμαξη συνεχίζεται, η ανεργία ανεβαίνει, τα προβλήματα της ρευστότητας παραμένουν, τα εισοδήματα του κόσμου μειώνονται, οι καταναλωτικές δαπάνες υποχωρούν και η φτώχεια αυξάνει. «Σε αυτό το περιβάλλον οι επαγγελματίες συνεχίζουν να παραμένουν αβοήθητοι και η προσπάθεια τους είναι ηρωική» υπογράμμισε ο Μιχ. Ζορπίδης, ο οποίος εκτίμησε ότι «οι πολιτικοί μας αποδεικνύονται κατώτεροι των περιστάσεων». Όπως είπε προσεγγίζουν την κρίση βάζοντας φόρους στους «συνήθεις υπόπτους», στους μισθωτούς και στους αυτοαπασχολούμενους επαγγελματίες. «Πιέζουν την κοινωνία να δώσει στο κράτος ακόμη κι αυτά που δεν έχει, ενώ την ίδια ώρα αγωνίζονται μανιασμένα να μην πειράξουν τις παθογένειες του Ελληνικού Δημοσίου», όταν – όπως είπε- από την αρχή της κρίσης είναι γνωστό ότι ο μεγάλος ασθενής είναι το δημόσιο με το υπερβολικό μέγεθός του. Όπως είπε χαρακτηριστικά: «Έχουν αφήσει τον ιδιωτικό τομέα στο έλεος του. Τις επιχειρήσεις να κλείνουν, τους επαγγελματίες να μένουν χωρίς δουλειά και χωρίς ασφάλεια, τους εργαζόμενους να βρίσκονται από τη μια στιγμή στην άλλη στην ανεργία, χωρίς πολλές ελπίδες να βρουν καινούρια δουλειά. Με δύο λόγια: πεθαίνουν τον ιδιωτικό τομέα για να ζήσει ο δημόσιος και να μη ξεβολεutoύν οι κομματικοί στρατοί που δημιούργησαν».

Ο κ. Ζορπίδης αναφέρθηκε ακόμη στα αιτήματα του Επιμελητηρίου, τα οποία –όπως είπε- ενώ έχουν μικρό ή μηδενικό κόστος και μπορούν να προσφέρουν ανακούφιση δεν έχουν ικανοποιηθεί ούτε από την κεντρική, ούτε από την τοπική εξουσία και προσδιόρισε τη φύση των μελλοντικών κινήσεων της διοίκησης του Επιμελητηρίου ως δημιουργικές, στοχευμένες και διεκδικητικές «Αντιλαμβανόμαστε ότι η αγορά και η επιχειρηματικότητα αλλάζουν και απαιτούν νέες γνώσεις, νέες δεξιότητες και νέες εμπειρίες, που στοχεύουμε να προσφέρουμε» επισήμανε και ζήτησε από τους επαγγελματίες να έρθουν όσο γίνεται πιο κοντά στο ΕΕΘ, ώστε να υπάρχει συνεργασία για να επιτευχθεί το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα.

Στο δείπνο παρευρέθηκαν ο υπουργός Μακεδονίας – Θράκης Θόδωρος Καραόγλου, ο υπουργός αναπληρωτής ΠΕΚΑ Σταύρος καλαφάτης, ο υφυπουργός Παιδείας Κώστας Γκιουλέκας, ο περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας Απόστολος Τζιτζικώστας, ο αντιπεριφερειάρχης Θεσσαλονίκης Γιώργος Τσαμασλής, ο δήμαρχος Θεσσαλονίκης Γιάννης Μπουτάρης, ο δήμαρχος

Λαγκαδά Γιάννης Αναστασιάδης, βουλευτής, καθώς και εκπρόσωποι επιμελητηρίων από τη Βόρεια Ελλάδα.

.....

Αλλαγές στο χρόνο και τον τρόπο εξόφλησης δηλώσεων ΦΠΑ

Αλλαγές στο χρόνο και τον τρόπο εξόφλησης των δηλώσεων ΦΠΑ εξετάζει η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων.

Σύμφωνα με κύκλους της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων εξετάζεται η κατάργηση της υποχρέωσης καταβολής ελάχιστου ποσού 10 ευρώ με την υποβολή της περιοδικής δήλωσης, αλλά και η αλλαγής της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής της δήλωσης από τις 20 στις 26 κάθε μήνα.

Πρέπει να διευκρινισθεί πως οι αλλαγές αυτές δεν έχουν ακόμη ενεργοποιηθεί. Έτσι, οι φορολογούμενοι δύνανται την προσεχή Δευτέρα 20 Ιανουαρίου 2014 να καταβάλουν μόνο τα 10 ευρώ που προβλέπονται ώστε να θεωρείται πως η δήλωση ΦΠΑ έχει υποβληθεί χωρίς προβλήματα. Σήμερα όποιος υποβάλει αρχική δήλωση, χρεωστική και πληρώσει μόνο τα 10 ευρώ θεωρείται πως η δήλωσή του υποβλήθηκε κανονικά, και δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα με την ταυτότητα οφειλής ή με βεβαιωμένες οφειλές, ήτοι δεν τίθεται θέμα με τις δηλώσεις που υποβάλλονται με αυτόν τρόπο.

Μετά τις παρεμβάσεις που εξετάζει το υπουργείο Οικονομικών ο υπόχρεος θα δύναται να καταβάλει τις οφειλές του σε δύο δόσεις, την πρώτη έως το τέλος του μήνα υποβολής της δήλωσης και τη δεύτερη έως το τέλος του επόμενου μήνα. Προσοχή. Η δεύτερη δόση θα επιβαρύνεται με προσαύξηση 2% , η οποία είναι υπερδιπλάσια της προσαύξησης που θα κατέβαλε εάν δήλωνε πως θα εξοφλήσει το φόρο εφάπαξ και τελικά αφήσει ένα μέρος της οφειλής να καταστεί ληξιπρόθεσμο για ένα μήνα. Στη περίπτωση αυτή η προσαύξηση θα ανέρχεται στο 0,7%. Εάν το ληξιπρόθεσμο χρέος δεν καταβληθεί μέσα στο μήνα και η οφειλή μείνει ληξιπρόθεσμη για ένα δίμηνο τότε η προσαύξηση ανέρχεται στο 10%.

Πάντως, η ληξιπρόθεσμη καταβολή του ΦΠΑ (όπως και των άλλων φόρων) βαρύνεται από την 1^η Ιανουαρίου 2014 με ετήσιο επιτόκιο 8,76%, αλλά και με βαριά πρόστιμα. Ειδικότερα:

Για υπόχρεους με απλογραφικά (πρώην Β΄ κατηγορίας)

- 1.000 ευρώ για την πρώτη παράβαση
- 2.000 ευρώ για τη δεύτερη εντός πενταετίας

- 4.000 ευρώ για την τρίτη εντός πενταετίας
Για υπόχρεους με διπλογραφικά βιβλία (πρώην Γ΄κατηγορίας)
 - 2.500 ευρώ για την πρώτη παράβαση
 - 5.000 ευρώ για τη δεύτερη εντός πενταετίας
 - 10.000 ευρώ για την τρίτη εντός πενταετίας
- Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής του φόρου επιβάλλονται πρόστιμα:
- 10% επί της αρχικής οφειλής μετά την πάροδο διμήνου
 - 20% μετά την πάροδο έτους
 - 30% μετά την πάροδο δύο ετών

.....

Πως θα διορθώνονται τα λάθη στις δηλώσεις ΦΠΑ

Να υποβάλλουν εμπρόθεσμα τις τροποποιητικές περιοδικές δηλώσεις ΦΠΑ όταν διαπιστώνουν λάθη στην αρχική περιοδική δήλωση παροτρύνει τους φοροτέχνες - λογιστές και τους φορολογούμενους ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων κ. Χ. Θεοχάρης.

Απαντώντας σε ερωτήματα φορολογουμένων που υπέβαλαν εμπρόθεσμα λάθος περιοδικές δηλώσεις ΦΠΑ (είτε με λιγότερο ΦΠΑ, είτε με περισσότερο) ο κ. Θεοχάρης ξεκαθάρισε πως το λάθος διορθώνεται με δεύτερη εμπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση.

Για παράδειγμα έστω ότι αρχική δήλωση ΦΠΑ για το τρίμηνο από 1.10.2013 – 31.12.2013 υποβλήθηκε χθες 16 Ιανουαρίου 2014 με λάθος στοιχεία , και σήμερα 17 Ιανουαρίου ο φορολογούμενος ή ο λογιστής του διαπίστωσε ότι είχε κάνει ένα λάθος και ότι το ορθό ποσό που έπρεπε να αναγραφεί στον κωδικό 353 ήταν 5.000 ευρώ, αντί του ποσού 10.000 ευρώ που είχε αναγραφεί εκ παραδρομής στην αρχική δήλωση, θα πρέπει να υποβάλει τροποποιητική δήλωση με τα ορθά ποσά.

Αν με την τροποποιητική δήλωση μειώνεται το χρεωστικό υπόλοιπο της αρχικής δήλωσης, δεν υπάρχει υποχρέωση καταβολής του μη οφειλόμενου ποσού και η τακτοποίηση της διαφοράς αυτής θα πραγματοποιηθεί από το υπουργείο Οικονομικών εκ των υστέρων, λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα και των δύο δηλώσεων.

.....

Τέλος στο οικογενειακό επίδομα από τον ΟΑΕΔ

Τέλος στο οικογενειακό επίδομα που εισπράττουν από τον ΟΑΕΔ οι ασφαλισμένοι του ΙΚΑ είναι πιθανό να βάλει η μείωση των ασφαλιστικών εισφορών των εργοδοτών, που σχεδιάζει η κυβέρνηση.

Όπως γράφει η εφημερίδα «Τα Νέα» της Παρασκευής, πρόκειται για επίδομα που αντιστοιχεί σε 8,22 ευρώ το μήνα για όσους έχουν ένα παιδί, σε 24,65 ευρώ για τα δύο παιδιά, σε 55,47 ευρώ για τα τρία παιδιά και συνεχίζει αυξανόμενο, ανάλογα με τον αριθμό των παιδιών.

Το επίδομα αυτό δίνεται σε όσους εργαζόμενους δεν εισπράττουν αντίστοιχο από τον εργοδότη τους, είτε επειδή δεν το προβλέπει η συλλογική τους σύμβαση, είτε επειδή προβλέπει χαμηλότερο.

Η μείωση των εργοδοτικών εισφορών προβλέπεται από το μνημόνιο και μάλιστα η κυβέρνηση έχει καθυστερήσει. Ύστερα όμως και από την πίεση του ΔΝΤ, πλέον το οικονομικό επιτελείο πρόκειται να την εφαρμόσει.

Θέλοντας να αποφύγει, ωστόσο, τη μείωση των εισφορών που προορίζονται για τις συντάξεις, σχεδιάζει να μειώσει τις εισφορές για οικογενειακά επιδόματα, στράτευση και ΛΑΕΚ (επαγγελματική κατάρτιση).

«Δεν είναι βέβαιο, αλλά είναι λογικό αν καταργηθούν οι εισφορές να καταργηθούν και οι παροχές» σημείωνε στέλεχος του οικονομικού επιτελείου.

Ωστόσο, επισημαίνεται ότι δεν θα καταργηθούν τα επιδόματα τέκνων που χορηγεί ο ΟΓΑ.

.....

Ελπίδα για τη δημιουργία 30.000 θέσεων εργασίας

Τις δυσκολίες του εγχειρήματος της μείωσης των εργοδοτικών εισφορών κατά 3,9% αναγνώρισε ο υπουργός Εργασίας, επισημαίνοντας πάντως ότι το μέτρο θα βοηθήσει στη δημιουργία 30.000 θέσεων εργασίας.

Μιλώντας σε ημερίδα που διοργάνωσε η «Ναυτεμπορική» και το ΚΕΠΕ, ο κ. Βρούτσης ξεκαθάρισε, πάντως, ότι το μέτρο θα εφαρμοστεί σταδιακά από το 2016 και όχι άμεσα, όπως είχε αφήσει να εννοηθεί ο υπουργός Οικονομικών Γιάννης Στουρνάρας σε πρόσφατη τηλεοπτική συνέντευξη.

«Δεν είναι εύκολο εγχείρημα. Πρέπει να βρούμε δημοσιονομικά ισοδύναμα» εξήγησε, χωρίς πάντως να διευκρινίσει ποιες εργοδοτικές εισφορές και παροχές θα κοπούν.

Εξορθολογισμός του πλαισίου των ομαδικών απολύσεων

Σε ότι αφορά τις ομαδικές απολύσεις ο υπουργός Εργασίας επεσήμανε ότι το ισχύον πλαίσιο χρειάζεται εξορθολογισμό, καθώς «πρέπει να δίνεται η δυνατότητα στις επιχειρήσεις να αναδιοργανώνουν την παραγωγική τους δομή», όταν πχ χρειάζεται να συρρικνώσουν μια δραστηριότητά τους και να επεκτείνουν μια άλλη.

Ξεκαθάρισε πάντως ότι μέλημα του υπουργείου είναι να αναλαμβάνουν οι επιχειρήσεις υποχρεώσεις έναντι του προσωπικού που απομακρύνουν και να συνεισφέρουν με ενεργό τρόπο στη διαδικασία αποκατάστασής τους.

.....

Συγχωνεύονται οι φορείς που αποτελούν το Εθνικό Σύστημα Υποδομών Ποιότητας

Ολοκληρώνεται η διαδικασία συγχώνευσης των τριών φορέων, που απαρτίζουν το Εθνικό Σύστημα Υποδομών Ποιότητας (ΕΣΥΠ), ήτοι του Εθνικού Συστήματος Διαπίστευσης (Ε.ΣΥ.Δ.), του Εθνικού Ινστιτούτου Μετρολογίας (Ε.Ι.Μ.) και του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης (ΕΛ.Ο.Τ).

Τη διαβεβαίωση αυτή έδωσε στη διοίκηση του Συνδέσμου Εξαγωγέων Βορείου Ελλάδος (ΣΕΒΕ) ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του ΕΣΥΠ, Άγγελος Τόλκας, κατά την ομιλία του στο πλαίσιο της πρώτης συνεδρίασης του διοικητικού συμβουλίου του Συνδέσμου για το 2014.

Σύμφωνα με τον πρόεδρο, μετά την κατάργηση της αρμοδιότητας των πιστοποιήσεων, ο νέος φορέας επικεντρώνει το έργο του, μεταξύ άλλων, στη διαπίστευση και τυποποίηση και αναπτύσσει δράσεις για την ενημέρωση και προώθηση προτύπων σε ελληνικές επιχειρήσεις.

Ο ίδιος ενημέρωσε ότι επίκειται η ηλεκτρονική αγορά προτύπων και η βελτίωση των τιμών αγοράς ώστε να γίνουν ελκυστικές για τις ελληνικές επιχειρήσεις.

Ως προς τις τεχνικές επιτροπές που σχηματίζονται και μετά τη διαμόρφωση του νέου σχετικού πλαισίου, επεσήμανε ότι σκοπός είναι η ευρεία πρόσβαση σε αυτές εκπροσώπων των μικρομεσαίων επιχειρήσεων από όλη την Ελλάδα.

Στο πλαίσιο αυτό, κάλεσε το ΣΕΒΕ να ενημερώσει σχετικά τα μέλη του, ώστε να δηλώσουν συμμετοχή σε όσο το δυνατόν

περισσότερες τεχνικές επιτροπές και έτσι να συμμετάσχουν ενεργά στη συνδιαμόρφωση προτύπων σύμφωνα με τις ανάγκες και τα χαρακτηριστικά της ελληνικής παραγωγής.

Έλλειψη διαπιστευμένων εργαστηρίων

Απ' την πλευρά του, ο πρόεδρος του ΣΕΒΕ, Δημήτρης Λακασάς, εστίασε στη σημασία της πιστοποίησης και των σημάτων συμμόρφωσης, τονίζοντας ότι αποτελούν «διαβατήριο» για το άνοιγμα και την επέκταση των ελληνικών εξαγωγικών επιχειρήσεων σε νέες αγορές.

Αναφέρθηκε επίσης στην ανεπάρκεια και έλλειψη διαπιστευμένων εργαστηρίων και στην ανάγκη για δημιουργία τέτοιων δομών, ώστε να διενεργούνται στην Ελλάδα οι σχετικές πιστοποιήσεις και με χαμηλότερο κόστος.

Υπογράμμισε επίσης, την ανάγκη για εντονότερο έλεγχο και εποπτεία της αγοράς. Κι αυτό διότι η κυκλοφορία προϊόντων – κυρίως εισαγωγής- χαμηλότερου κόστους και προϊόντων παραποίησης/απομίμησης με ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα ποιότητας, τα οποία δε φέρουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά ποιότητας και σήματα συμμόρφωσης, συμβάλλει δραστικά στην αποδυνάμωση της ανταγωνιστικότητας των ελληνικών προϊόντων και των ελληνικών υγιών επιχειρήσεων.

Ακόμη, ο πρόεδρος του ΣΕΒΕ αναφέρθηκε στο ζήτημα της αναγνωρισιμότητας των ελληνικών σημάτων και φορέων στις αγορές του εξωτερικού, ενώ τόνισε την ανάγκη για προώθησή τους, μέσω της αμοιβαίας αναγνώρισης μεταξύ των φορέων διαπίστευσης διεθνώς (IAF-MLA). Ζήτησε, τέλος, την ενεργοποίηση του ΕΣΥΠ σε αυτή την κατεύθυνση.

.....

Παράταση για τη φορολογική τους οργάνωση ζητούν οι αγρότες

Να δοθεί παράταση έως τις 31 Μαρτίου, προκειμένου αγρότες και κτηνοτρόφοι να προσαρμοστούν στα νέα φορολογικά δεδομένα, ζήτησε ο πρόεδρος της ΠΑΣΕΓΕΣ, Τζανέτος Καραμίχας, επισημαίνοντας ότι ακόμη μένουν ανοιχτά αρκετά ζητήματα.

Από την πλευρά του ο γγ Δημοσίων Εσόδων έχει προαναγγείλει ότι θα δοθεί παράταση μέχρι τις 20 Φεβρουαρίου, αν και όπως δήλωσε η τελική εγκύκλιος θα εκδοθεί, αφού η ΠΑΣΕΓΕΣ καταθέσει τα σχόλια και τις προτάσεις της.

Την Πέμπτη η ΠΑΣΕΓΕΣ πραγματοποίησε ενημερωτική ημερίδα

όπου τέθηκαν τα θέματα εφαρμογής της απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, η οποία αναφέρεται στη διαδικασία ένταξης των υπόχρεων αγροτών από το ειδικό στο κανονικό καθεστώς ΦΠΑ (τήρησης βιβλίων και έκδοσης στοιχείων).

Συμμετείχαν περισσότεροι από 100 εκπρόσωποι συνεταιριστικών οργανώσεων.

Ο πρόεδρος της ΠΑΣΕΓΕΣ Τζανέτος Καραμίχας ζήτησε να δοθεί παράταση έως τις 31 Μαρτίου, προκειμένου αγρότες και κτηνοτρόφοι να προσαρμοστούν στα νέα φορολογικά δεδομένα.

Μερικά από τα ζητήματα που απασχολούν, είναι η εξισωτική αποζημίωση κι αν αυτή προστίθεται στην ενιαία ενίσχυση για την υπαγωγή στο καθεστώς τήρησης βιβλίων εσόδων-εξόδων, ο τρόπος φορολόγησης των εσόδων από ενοίκια χωραφιών, το θέμα της έδρας της αγροτικής εκμετάλλευσης και των υποκαταστημάτων και το τέλος του αγροτικού επιτηδεύματος.

Όπως αναφέρθηκε, τα ερωτήματα αγροτών και συνεταιρισμών σχετικά με το νέο φορολογικό πλαίσιο θα κωδικοποιηθούν και θα σταλούν για απαντήσεις στο υπουργείο Οικονομικών.

.....

Φόρος υπεραξίας στις αγοραπωλησίες ακινήτων

Οι συμβολαιογράφοι θα παρακρατούν και θα αποδίδουν στο Δημόσιο το φόρο υπεραξίας κατά τη μεταβίβαση ακινήτων, σύμφωνα με εγκύκλιο του υπουργείου Οικονομικών.

Από την 1η Ιανουαρίου ενεργοποιήθηκε ο φόρος με συντελεστή 15% ανάμεσα στην τιμή κτήσης και την τιμή πώλησης του ακινήτου, με την επιβολή συντελεστών απομείωσης ανάλογα με το χρόνο διακράτησης του ακινήτου.

Εγκύκλιος του υπουργείου Οικονομικών περιγράφει τη διαδικασία απόδοσης του φόρου υπεραξίας, ορίζοντας υπεύθυνους τους συμβολαιογράφους.

Η δήλωση υποβάλλεται ηλεκτρονικά αλλά ειδικά για το 2014 θα υποβάλλεται χειρόγραφα στις εφορίες.

.....

Σε 18 μήνες η πληρωμή για τις απαλλοτριώσεις

Συνταγματική επιταγή συνιστά για τη Διοίκηση η άρση κάθε κηρυχθείσας απαλλοτρίωσης μετά την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας των 18 μηνών από τη δημοσίευση της απόφασης για

τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης. Τα παραπάνω αναφέρονται σε έγγραφο του υπουργού Οικονομικών Γιάννη Στουρνάρα, το οποίο διαβιβάστηκε στη Βουλή μετά από ερώτηση για τις πολλές αποφάσεις δέσμευσης χώρων και οικοπέδων από Δημοτικές ή Περιφερειακές Αυτοδιοικήσεις ή άλλους φορείς του Δημοσίου, χωρίς όμως να καταβάλλονται οι αποζημιώσεις σε εύλογο χρόνο στους ιδιοκτήτες.

Το θέμα είχε φέρει στη Βουλή με ερώτησή του προς τον υπουργό Οικονομικών ο κυβερνητικός βουλευτής Γιώργος Βλάχος, επισημαίνοντας ότι είναι πολλές οι περιπτώσεις, κατά τις οποίες Δημοτικές και Περιφερειακές Αυτοδιοικήσεις ή άλλοι φορείς του Δημοσίου προχωρούν στη δέσμευση χώρων και οικοπέδων για μελλοντική αξιοποίησή τους και κατασκευή υποδομών.

Ωστόσο, παρ' ότι οι αποφάσεις για τη δέσμευση των ανωτέρω χώρων και οικοπέδων είναι σχεδόν άμεσες, δεν ισχύει το ίδιο για τις αποφάσεις, οι οποίες αφορούν στις αποζημιώσεις, αλλά και στις τελικές απαλλοτριώσεις, οι οποίες εκκρεμούν για πολλά χρόνια, με αποτέλεσμα τα συγκεκριμένα οικόπεδα να παραμένουν ανενεργά, δίχως να μπορούν να αξιοποιηθούν, αλλά και χωρίς να αποζημιώνονται οι ιδιοκτήτες τους που θα κληθούν να πληρώσουν και φόρο για οικόπεδα που ουσιαστικά δεν κατέχουν.

Στην έγγραφη απάντησή του, ο υπουργός Οικονομικών επισημαίνει ότι το υπουργείο Οικονομικών συμπράττει στην κήρυξη της απαλλοτρίωσης, κατόπιν σχετικής πρότασης που του απευθύνουν άλλοι φορείς του Δημοσίου και υπό την αυτονόητη προϋπόθεση ότι αφενός ακολουθήθηκε η διαδικασία που προβλέπεται από τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και αφετέρου εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον.

Συνεπώς, το υπουργείο Οικονομικών δεν «δεσμεύει» ακίνητα ιδιωτών για αξιοποίηση, καθώς η επιλογή αυτών γίνεται από τους συμπράττοντες στην κήρυξη λοιπούς φορείς που υποχρεωτικά προηγουμένως σταθμίζουν το δημόσιο συμφέρον, λαμβάνοντας υπόψη και την αρχή της αναλογικότητας.

Ωστόσο, ο κ. Στουρνάρας σπεύδει να ξεκαθαρίσει πως για όσες περιπτώσεις μετά την κήρυξη της απαλλοτρίωσης δεν ολοκληρωθεί αυτή με τη παρακατάθεση της επιδικασθείσης αποζημίωσης, η διαδικασία οδηγείται αυτοδίκαια σε άρση.

«Η άρση της κηρυχθείσας απαλλοτρίωσης, μετά την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας των 18 μηνών από τη δημοσίευση της απόφασης για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης, συνιστά συνταγματική επιταγή για τη Διοίκηση, καθώς ρητά προβλέπεται από την παράγραφο 4 του άρθρου 17 του Συντάγματος που προστατεύει το δικαίωμα της ιδιοκτησίας»

αναφέρει ο υπουργός Οικονομικών και σημειώνει ότι «η συνταγματική αυτή πρόβλεψη έχει θεσπιστεί πρωτίστως για την προστασία του καθού η απαλλοτρίωση ιδιοκτήτη, διότι σε διαφορετική περίπτωση θα κινδύνευε να στερηθεί επ' αόριστον την ιδιοκτησία του, χωρίς να του έχει καταβληθεί η αποζημίωση που του επιδίκασαν τα αρμόδια δικαστήρια».

.....

Ανοίγει το πρώτο σουπερ μάρκετ αγροτικών προϊόντων

Έρχεται το πρώτο σουπερμάρκετ αγροτών, χωρίς μεσάζοντες, που θα λειτουργεί στον Άγιο Στέφανο, τόσο με νωπά όσο και τυποποιημένα προϊόντα από 150 παραγωγούς, παρέχοντας παράλληλα τη δυνατότητα για online παραγγελίες και διανομή στο σπίτι.

Πρόκειται για μια ιδέα του επιχειρηματία Δημήτρη Κουτσολιούτσου, που μετά το Γίνε Αγρότης, εφαρμόζει τώρα και στην Ελλάδα έναν θεσμό δοκιμασμένο στο εξωτερικό, τις αγορές παραγωγών, γνωστές ως farmer markets, όπου μικροί αγρότες διαθέτουν τα προϊόντα τους απευθείας στους καταναλωτές σε χαμηλές τιμές. Με τη διαφορά ότι η συγκεκριμένη αγορά θα είναι στεγασμένη, θα έχει σε πρώτη φάση έκταση 1.200 τ.μ., θα διαθέτει ράφια για τουλάχιστον 100 τυποποιημένα αγροτικά προϊόντα, ενώ θα λειτουργεί καθημερινά ως σουπερμάρκετ, αλλά τα Σάββατα και ως λαϊκή αγορά με 40 πάγκους.

Ως περιοχή επελέγη ο Άγιος Στέφανος επειδή είναι εύκολη η πρόσβαση από την Εθνική Οδό και τα εγκαίνια του Farmers Republic, όπως ονομάζεται το εγχείρημα, έχουν προγραμματιστεί για τις 25 Ιανουαρίου. Σημειωτέον ότι η έναρξη λειτουργίας της επιχειρηματικής αυτής ιδέας συμπίπτει χρονικά με τη θεσμοθέτηση των λαϊκών αγορών για παραγωγούς, καθώς τις ημέρες αυτές συζητείται στη Βουλή το σχετικό νομοσχέδιο του υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης.

Όπως λέει ο Δ. Κουτσολιούτσος στα «ΝΕΑ», το Farmers Republic θα λειτουργεί ως εξής: καταρχάς επιλέγονται οι αγρότες, οι οποίοι πρέπει να είναι κατ' επάγγελμα παραγωγοί και τα προϊόντα τους να είναι κατά προτίμηση βιολογικά (τουλάχιστον κατά την πρώτη φάση της λειτουργίας), γι' αυτό και πρέπει να συνοδεύονται από σχετικές πιστοποιήσεις, οι οποίες και ελέγχονται.

Από την πλευρά της η επιχείρηση βάζει τον χώρο και τη διαχείρισή του, δηλαδή το σκέλος των logistics. Εναντι ενός ενοικίου, τα Σάββατα οι παραγωγοί θα διαθέτουν τα νωπά προϊόντα τους σε

πάγκους, αφού τις ημέρες αυτές ο χώρος θα λειτουργεί και ως λαϊκή αγορά. Σε αυτήν οι καταναλωτές θα βρίσκουν νωπά προϊόντα προερχόμενα αποκλειστικά από γειτονικές περιοχές (π.χ. Αττική, Βοιωτία).

Και τις επτά ημέρες της εβδομάδας, όπου ο χώρος θα λειτουργεί ως στεγασμένο παντοπωλείο, ένα είδος πρωτότυπου σουπερμάρκετ, η επιχείρηση θα φιλοξενεί στα ράφια τυποποιημένα προϊόντα αγροτών απ' όλη την Ελλάδα έναντι μιας μικρής προμήθειας.

Τέτοια προϊόντα θα είναι από ελαιόλαδα, τυροκομικά, αλλαντικά και κρέας, μέχρι μέλι, ξηρούς καρπούς, ζυμαρικά, σπιτικά γλυκά και είδη αρτοποιίας.

«Πρόκειται στην ουσία για ένα μοντέλο δίκαιου εμπορίου, με δίκαιες τιμές για τον καταναλωτή, αλλά και για τον αγρότη», λέει ο κ. Κουτσιολούτσος.

Ο χώρος θα διαθέτει και κουζίνα, όπου κάποιος θα μπορεί να δοκιμάσει τα προϊόντα. Πέραν των παραπάνω, η επιχείρηση θα παρέχει στους παραγωγούς υπηρεσίες marketing και βελτίωσης των καλλιεργειών τους, καθώς συνεργάζεται με γεωπόνους, τεχνολόγους τροφίμων, φορείς ελέγχου και πιστοποίησης, εταιρείες διάθεσης σπόρων, αγροτικών εργαλείων, εξοπλισμού κ.ά.

Επίσης, σε ειδικές προθήκες στους πάγκους και στο σουπερμάρκετ θα παρουσιάζεται το βιογραφικό του κάθε παραγωγού, η μέθοδος καλλιέργειας και παρασκευής των προϊόντων του κ.ο.κ.

Τέλος, στον χώρο θα λειτουργεί ένα ηλεκτρονικό κατάστημα (e-shop) μέσω του οποίου ο καταναλωτής θα μπορεί να παραγγέλνει ηλεκτρονικά τα προϊόντα της επιλογής του, κατά το μοντέλο του Γίνε Αγρότης.

.....

Αναζητείται ρύθμιση για τα «κόκκινα δάνεια» των αγροτών

Τη δέσμευση, ότι η κυβέρνηση θα καταθέσει ευνοϊκή ρύθμιση για τα «κόκκινα δάνεια» των αγροτών, επανέλαβε από το βήμα της Ολομέλειας, ο υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης Αθανάσιος Τσαυτάρης διευκρινίζοντας ότι θα έρθει στη Βουλή, μόλις πάρει την ευρωπαϊκή έγκριση.

Σύσσωμη η αντιπολίτευση, αλλά και βουλευτές της συμπολίτευσης μίλησαν για απόγνωση χιλιάδων αγροτών μπροστά στο κίνδυνο που αντιμετωπίζουν να χάσουν τις περιουσίες τους και

κατηγόρησαν την κυβέρνηση για αδικαιολόγητη καθυστέρηση καλώντας την να καταθέσει άμεσα σχετική τροπολογία για την επίλυση του προβλήματος.

Αφορμή, το νομοσχέδιο του υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης με ρυθμίσεις για ζωοτροφές, τρόφιμα και προστασία των ζώων, το οποίο έγινε δεκτό κατά πλειοψηφία επί της αρχής του, από τους βουλευτές ΝΔ και ΠΑΣΟΚ.

Απαντώντας ο κ. Τσαυτάρης στην αιτιάσεις αυτές, αντέτεινε ότι γίνεται προσπάθεια από το αρμόδιο υπουργείο Οικονομικών σε συνεργασία με το υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, να λυθεί το πρόβλημα με ρύθμιση που θα είναι άρτια, για να μην χαρακτηριστεί παράνομη από την ΕΕ, και επιβληθεί στην Ελλάδα νέο πρόστιμο.

Από την πλευρά του ΣΥΡΙΖΑ, τόσο ο εισηγητής του νομοσχεδίου Δημήτρης Κοδέλας όσο και ο κοινοβουλευτικός εκπρόσωπος του κόμματος Ευάγγελος Αποστόλου, κατηγόρησαν μεταξύ άλλων την κυβέρνηση, για εξοντωτική υπερφορολόγηση των αγροτών και για απαράδεκτη καθυστέρηση στη λύση του προβλήματος με τα κόκκινα δάνεια επισημαίνοντας τον κίνδυνο πολύ σύντομα, χιλιάδες από αυτούς, να βρεθούν εκτός παραγωγής.

Εξηγώντας την κατάσταση ο υπουργός επισήμανε ότι «τα κόκκινα δάνεια, δεν έχουν σε τίποτα να κάνουν με την Τράπεζα Πειραιώς. Αφορούν τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια και έχουν μείνει στην παλαιά ΑΤΕ, ας το πούμε στο «κακό» κομμάτι της ΑΤΕ, που δεν πέρασε στην Τράπεζα Πειραιώς.»

Αυτά λοιπόν τα δάνεια και ιδιαίτερα η υπερ-υποθήκευση γίνεται προσπάθεια να αντιμετωπιστούν. Ο λόγος που δεν προχώρησε αυτή η ιστορία ήταν γιατί ζητήσαμε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, στο πλαίσιο της Κοινής Αγροτικής Πολιτικής, να σιγουρέψουμε ότι αυτή η ρύθμιση που γίνεται δεν θα εκληφθεί ως καμουφλαρισμένη επιδότηση των αγροτών, έτσι ώστε χρόνια αργότερα να θεωρηθεί παρατυπία και να φάμε άλλο ένα πρόστιμο και να αναγκαστούμε να πληρώσουμε. Αυτός είναι ο λόγος της καθυστέρησης».

«Θέλουμε να βοηθήσουμε, να αντιμετωπίσουμε αυτό το πρόβλημα και φυσικά κανένας από εμάς δεν θα ήθελε να πάρει τα χωράφια αυτών των αγροτών. Ίσα-ίσα που η ρύθμιση έρχεται να τους βοηθήσει» πρόσθεσε ο Αθ.Τσαυτάρης.

Σε ό,τι αφορά τους **αγροτικούς συνεταιρισμούς**, ο κ. Τσαυτάρης ανέφερε ότι «δεν ήξερε κανένας πόσο χρόνο θα πάρει αυτή η κατάσταση, γιατί δεν ήξερε κανείς πόσοι από αυτούς τους περίπου έξι χιλιάδες πρωτοβάθμιους συνεταιρισμούς θα ήταν υγιείς έπειτα από το ξεκαθάρισμα. Επομένως, αυτό ακριβώς το πράγμα ζητήσαμε να γίνει και αυτό έγινε».

Ακόμη, ο υπουργός εξέφρασε την πεποίθηση ότι ως το τέλος Απριλίου, οπότε και λήγει η προθεσμία για την κατάθεση των σχετικών στοιχείων, θα έχει ρυθμιστεί το θέμα και θα υπάρχει μια εικόνα των πρωτοβάθμιων συνεταιρισμών για να εξεταστεί τι θα γίνει με αυτούς στο δευτεροβάθμιο επίπεδο εκτιμώντας ότι οι υγιείς συνεταιρισμοί δεν θα είναι πάνω από 700-800.

.....

Το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης πληροφορεί τα μέλη του

ότι **Τρίτη και Πέμπτη** κάθε εβδομάδα
από τις 7μμ έως τις 8.30 μμ
θα βρίσκονται στα γραφεία της Αναπτυξιακής Εταιρίας
« ο Σύμβουλος του Επαγγελματία »
Αριστοτέλους 27 – ισόγειο τηλ. 2310 227390
Οι κκ. **Ιωάννης Σωπασής** Οικονομολόγος, τ. Δ/ντής του ΙΚΑ,
Σύμβουλος Εργασίας και
Ιωάννης Δόβελος Οικονομολόγος-Φοροτεχνικός Α. Τάξης,
Πρόεδρος Ένωσης Φοροτεχνικών Θεσσαλονίκης,
για να **παρέχουν δωρεάν συμβουλές σε ασφαλιστικά και φορολογικά θέματα** που απασχολούν τους **Επαγγελματίες μέλη του**.

Τα ερωτήματα μπορούν να διατυπώνονται και στα
τηλεφωνά **800 11 151515 & 2310 227390** καθημερινά από 9πμ
έως 4μμ.