

Εβδομαδιαία ηλεκτρονική ενημερωτική έκδοση του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης

Θεσσαλονίκη, 14 Φεβρουαρίου 2014, τεύχος 306

Επιμέλεια: Επιτροπή Δημοσίων Σχέσεων και Επικοινωνίας

Σύνταξη: Γιώργος Μητράκης gmitrakis@ekdotiki.gr,

Επιστημονική επιμέλεια: Κων/νος Ποσειδώνος possidonos@epepthe.gr

Επισκεφθείτε το site του ΕΕΘ, www.eeth.gr για την καθημερινή σας ενημέρωση

Πληροφορίες για προγράμματα

Απευθυνθείτε
στην αναπτυξιακή
εταιρία του ΕΕΘ
«Ο Σύμβουλος
του
Επαγγελματία»

Για πληροφορίες
σχετικά με τα
προγράμματα
ενίσχυσης
επιχειρήσεων:

- Νέων
επιχειρήσεων
- Επιδότηση
εισφορών
- ΟΑΕΔ

Καλέστε δωρεάν
στο:
800 11 15 15 15

Απαράδεκτα υψηλές οι τιμές στα διόδια

Το θέμα των υψηλών τελών διέλευσης από τα διόδια του εθνικού δικτύου της χώρας θίγει με επιστολή του προς τον πρωθυπουργό Αντώνη Σαμαρά, την οποία κοινοποίησε στον υπουργό Μεταφορών, Υποδομών και Δικτύων Μιχάλη Χρυσοχοϊδη, το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης. Στην επιστολή ο πρόεδρος του ΕΕΘ Μιχάλης Ζορπίδης επισημαίνει ότι οι υψηλές τιμές στα διόδια θίγουν ιδιαιτέρως τους επαγγελματίες του εμπορίου, των μεταφορών και του τουρισμού, αλλά και τους τελικούς καταναλωτές, στους οποίους επιμερίζονται οι δαπάνες. «Είναι χαρακτηριστικό ότι οι επαγγελματίες που χρησιμοποιούν καθημερινά το οδικό δίκτυο στη διαδρομή Θεσσαλονίκη – Αθήνα οφείλουν να σταματήσουν για πληρωμή σε 10 σημεία διοδίων, ενώ σε πολλά τμήματα του συγκεκριμένου οδικού άξονα οι οδηγοί δεν έχουν τη δυνατότητα χρήσης εναλλακτικών διαδρομών» υπογραμμίζει ο κ. Ζορπίδης.

Ο πρόεδρος του ΕΕΘ σημειώνει ότι «το μεταφορικό κόστος αντί να αποτελεί κίνητρο ανάπτυξης και ανταγωνιστικό πλεονέκτημα για την χώρας μας εξελίσσεται σε υψηλό εμπόδιο για την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας και μάλιστα σε μια περίοδο που καταβάλλεται προσπάθεια για τη δημιουργία αποδοτικών δικτύων μεταφορών».

Επίσης ο πρόεδρος του ΕΕΘ προβλέπει ότι «με τα υψηλά διόδια ο στόχος της είσπραξης περισσότερων εσόδων δεν θα επιτευχθεί, ενώ αντίθετα η πραγματική οικονομία θα δεχθεί ένα ακόμη σοβαρό πλήγμα» και ζητά την παρέμβαση του κ. Σαμαρά «για να διαμορφωθούν σε χαμηλότερα επίπεδα οι τιμές των διοδίων και η χρήση τους να επιβάλλεται αναλογικά με τη χρήση του δρόμου».

.....

Υποχρεωτική η διάθεση του “ φύλλου διαμαρτυρίας ”

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρο 96 της Υπουργικής Απόφασης Α2-861/22-08-2013 «Κανόνες ΔΙ.Ε.Π.ΠΥ» (ΦΕΚ 2044/Β/), φωτ/φο του οποίου σας επισυνάπτουμε, «τα κέντρα και καταστήματα εστίασης, αναψυχής και διασκέδασης υποχρεούνται να διαθέτουν προς χρήση της πελατείας τους το ειδικό έντυπο «ΦΥΛΛΟ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑΣ» Στην παρ. 4^Α του ιδίου άρθρου ορίζεται πως «με σφραγίδα μελάνης που τίθεται και στα τρία αντίτυπα του φύλλου, αναγράφονται τα στοιχεία του αρμόδιου Τμήματος Εμπορίου κάθε Περιφέρειας (ή Περιφερειακής Ενότητας, όπου υφίσταται) υπό τον έλεγχο της οποίας υπάγεται η επιχείρηση»

Παρακαλείσθε, όπως ενημερώσετε τα μέλη σας να προσκομίσουν στην Υπηρεσία μας (Βασ. Ηρακλείου 12 -3^{ος} όροφος-Γραφείο Αγοράς) τα έντυπα Φύλλα Διαμαρτυρίας τα οποία διατηρούν στις επιχειρήσεις τους προκειμένου αυτά να σφραγισθούν – θεωρηθούν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία. Υπενθυμίζουμε ότι η μη τήρηση φύλλων διαμαρτυρίας ή η έλλειψη θεώρησής τους, αποτελεί παράβαση η οποία επισύρει διοικητικό πρόστιμο πεντακοσίων ευρώ (500€)

.....

Καταργείται ο φόρος υπεραξίας για τα παλαιάς ιδιοκτησίας ακίνητα

Στην κατάργηση του φόρου υπεραξίας 15% στις μεταβιβάσεις ακινήτων που κατέχουν οι ιδιοκτήτες για διάστημα άνω των 20 ετών προχωρά το υπουργείο Οικονομικών μετά τις αντιδράσεις και τα προβλήματα που προέκυψαν για τον υπολογισμό του φόρου. Σύμφωνα με πληροφορίες του «Έθνους» της Παρασκευής, όσοι πολίτες είχαν αγοράσει ακίνητο πριν από 20 με 25 χρόνια δεν θα επιβαρυνθούν με φόρο υπεραξίας όταν το πωλούν, αλλά με φόρο 7% επί της τιμής του.

Τον φόρο θα πληρώνει ο πωλητής, ενώ ο αγοραστής θα πληρώνει φόρο 3% επί της αντικειμενικής τιμής.

Για τα υπόλοιπα ακίνητα θα εφαρμοστεί ένα σύστημα αυτόματου προσδιορισμού της τιμής κτήσης, που θα αποπληθωρίζει την αξία του ακινήτου. Ουσιαστικά θα τιμαριθμοποιείται η τιμή κτήσης, ώστε να γίνεται ορθά η σύγκριση με τις σημερινές τιμές.

Ο συγκεκριμένος φόρος θα υπολογίζεται από τις ΔΟΥ και όχι από τους συμβολαιογράφους.

.....

Καταργείται ο υπόλογος στις πληρωμές του δημοσίου

Στην κατάργηση του θεσμού του υπολόγου-φυσικού προσώπου στις πληρωμές για τις δημόσιες συμβάσεις και έργα θα προχωρήσει το υπουργείο Ανάπτυξης με τροπολογία που θα κατατεθεί στο νομοσχέδιο για τον Ενιαίο Φορέα Εξωστρέφειας που θα συζητηθεί από την Δευτέρα στην Ολομέλεια της Βουλής.

Ο «υπόλογος» θεσπίστηκε στη δεκαετία του '50, σε περίοδο δηλαδή που δεν υπήρχαν οι έλεγχοι που γίνονται σήμερα από τις αρχές που προβλέπονται από τους Κανονισμούς των Διαρθρωτικών Ταμείων, το Ελεγκτικό Συνέδριο, την Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και το Σώμα Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης.

Με την κατάργησή του απλοποιείται και επιταχύνεται η υλοποίηση έργων και συμβάσεων που χρηματοδοτούνται ή συγχρηματοδοτούνται από το Δημόσιο.

Σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων είναι υποχρεωτικό να καταχωρείται το σύνολο των διαγωνιστικών διαδικασιών δημοσίων συμβάσεων (αγαθών ή υπηρεσιών ή έργων) που ξεκινούν με Πρωτογενές Αίτημα και είναι προϋπολογισμού 1.000 ευρώ και άνω, χωρίς ΦΠΑ.

Τα πρωτογενή αιτήματα είναι όλα τα αιτήματα των υπηρεσιών των φορέων του δημοσίου τομέα με τα οποία ζητείται η προμήθεια αγαθών ή η παροχή υπηρεσιών ή η εκτέλεση δημοσίων έργων για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων. Το πρωτογενές αίτημα λοιπόν είναι το έγγραφο εκείνο που ανάλογα με τη διοικητική σας διαδικασία, θεμελιώνει αίτημα προμήθειας αγαθών ή παροχής υπηρεσιών ή εκτέλεσης δημοσίων έργων και διαβιβάζεται στην αρμόδια υπηρεσία προκειμένου να εκδοθεί απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Ως εντολή πληρωμής (πράξη για καταχώρηση στο Μητρώο) νοείται το διαβιβαστικό των δικαιολογητικών δαπάνης προς την Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου για έλεγχο ή το διαβιβαστικό των δικαιολογητικών δαπάνης σε υπόλογο για πληρωμή, ανάλογα με τη συγκεκριμένη διαδικασία που ακολουθείται για την πληρωμή της συναφθείσας σύμβασης.

.....

«Κούρεμα» στις εγγυημένες τιμές των οικιακών φωτοβολταϊκών

Δεν φαίνεται τελικά να τη γλιτώνουν από το «κούρεμα» των εγγυημένων τιμών που εισπράττουν οι ιδιοκτήτες των 35.000 οικιακών φωτοβολταϊκών στέγης, οι οποίοι με βάση παλαιότερες κυβερνητικές εξαγγελίες είχαν εξαιρεθεί του μέτρου.

Σύμφωνα με τις πληροφορίες θα ακολουθήσουν την ίδια τύχη με τα 15.000 φωτοβολταϊκά πάγκα εδάφους.

Τα τελικά ποσοστά κουρέματος των τιμών για τα φωτοβολταϊκά πάγκα θα διαμορφωθούν μάλλον κάτω του 30%, καθώς οι πληροφορίες αναφέρουν ότι η τελική συμφωνία θα είναι πιο κοντά στην πρόταση των τραπεζών.

Η συμφωνία προβλέπει επιμήκυνση των δανειακών συμβάσεων γύρω στα 5 χρόνια, επιμήκυνση της σύμβασης των επενδυτών με την Πολιτεία κατά 7 ακόμη χρόνια, από τα 20 σήμερα στα 27 χρόνια, και κούρεμα τιμών γύρω στο 10% για τα αγροτικά φωτοβολταϊκά.

Η συμφωνία περιλαμβάνει και τα οικιακά, ενώ δεν είναι σαφές τι θα συμβεί με τις τιμές των αιολικών πάρκων, που βάσει του αρχικού σχεδίου επρόκειτο να κουρευτούν κατά 10%.

.....

Πως θα φορολογούνται οι παροχές σε είδος

Διευκρινίσεις για τη φορολόγηση των εισοδημάτων από παροχές σε είδος υπό τη μορφή δανείου παρέχει απόφαση του υφυπουργού Οικονομικών κ. Γ. Μαυραγάνη.

Σύμφωνα με το Ν. 4172/2013 οι παροχές σε είδος με τη μορφή δανείου, προς εργαζόμενο ή εταίρο ή μέτοχο από ένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα περιβάλλονται τη μορφή έγγραφης συμφωνίας και αποτιμώνται με βάση το ποσό της διαφοράς που προκύπτει μεταξύ των τόκων που θα κατέβαλε ο εργαζόμενος στη διάρκεια του ημερολογιακού μήνα κατά τον οποίο έλαβε την παροχή, εάν το επιτόκιο υπολογισμού των τόκων ήταν το μέσο επιτόκιο αγοράς, και των τόκων που τυχόν κατέβαλε ο εργαζόμενος στη διάρκεια του εν λόγω ημερολογιακού μήνα. Σε περίπτωση που δεν υφίσταται έγγραφη συμφωνία δανείου, το σύνολο του αρχικού κεφαλαίου λογίζεται ως παροχή σε είδος. Η δε προκαταβολή μισθού άνω των τριών μηνών θεωρείται δάνειο. Σύμφωνα με την απόφαση του κ. Γ. Μαυραγάνη ως μέσο επιτόκιο αγοράς, λαμβάνεται το επιτόκιο των τραπεζικών δανείων σε ευρώ, προς ιδιώτες, με τη μεθοδολογία που ορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδας ανά μήνα, ανά κατηγορία και ανά υποκατηγορία δανείου.

Αναλυτικότερα, προκειμένου για συμβάσεις καταναλωτικών, στεγαστικών, ανοιχτών δανείων και υπεραναλήψεων από τρεχούμενους λογαριασμούς λαμβάνεται το επιτόκιο της αντίστοιχης κατηγορίας και υποκατηγορίας δανείου όπως ορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδας, για τον μήνα κατά τον οποίο ελήφθη η παροχή. Για συμβάσεις λοιπών δανείων, λαμβάνεται το

επιτόκιο κατ' αναλογία των όσων ισχύουν για τα καταναλωτικά δάνεια.

Αν σε κάποια από τις υποκατηγορίες δανείων δεν ορίζεται επιτόκιο για τον μήνα που ελήφθη η παροχή, λαμβάνεται υπόψη ο μέσος όρος των επιτοκίων της αντίστοιχης κατηγορίας δανείου για τον ίδιο μήνα. Σε περίπτωση προκαταβολής μισθού άνω των τριών μηνών, ως επιτόκιο λαμβάνεται το χαμηλότερο από τα επιτόκια κάθε κατηγορίας δανείου από αυτές που περιγράφονται παραπάνω, όπως ισχύουν κατά το μήνα χορήγησης της προκαταβολής.

Σε περίπτωση που στη σύμβαση δανείου δεν αναγράφεται συγκεκριμένος σκοπός, ως επιτόκιο λαμβάνεται το επιτόκιο που ορίζει η Τράπεζα της Ελλάδας για τις υπεραναλήψεις από τρεχούμενους λογαριασμούς για τον μήνα κατά τον οποίο ελήφθη η παροχή.

.....

Τριετής κατ' ελάχιστον οι εμπορικές μισθώσεις

Αλλαγές στο καθεστώς των εμπορικών μισθώσεων θα ενσωματωθούν, την προσεχή εβδομάδα, στο νομοσχέδιο για τη Σύσταση του Ενιαίου Φορέα Εξωστρέφειας.

Όπως γνωστοποιήθηκε οι νέες μισθώσεις θα έχουν τριετή χρονική διάρκεια, κατ' ελάχιστον. Παράλληλα, θα υπάρξουν τροποποιήσεις και στις ισχύουσες μισθώσεις που θα αφορούν στο ύψος της αποζημίωσης που θα είναι υποχρεωμένα να καταβάλλουν τα συμβαλλόμενα μέρη.

Αναφερόμενος στη χρονική διάρκεια των νέων μισθώσεων ο κ. Χατζηδάκης δήλωσε ότι «πρόθεση του υπουργείου Ανάπτυξης είναι να υπάρξει μεν προστασία των μισθωτών αλλά με όριο την τριετία».

Όπως σχολίαζαν στελέχη του υπουργείου Ανάπτυξης, δεν θα επηρεάζονται οι ισχύουσες συμβάσεις και θα καθιερωθεί τριετής ελάχιστη διάρκεια για τις νέες εμπορικές μισθώσεις, δηλαδή όσες συναφθούν μετά την ψήφιση του νόμου.

Επίσης περιορίζεται η διαφορά στο ύψος των αποζημιώσεων που οφείλουν ιδιοκτήτες και ενοικιαστές, για πρόωρη λύση της μίσθωσης.

Σημειώνεται ότι οι ρυθμίσεις αυτές έχουν συμφωνηθεί με το ΠΑΣΟΚ αλλά δεν υπάρχει ακόμη συμφωνία με την τρόικα.

.....

Το 26% των Ελλήνων δεν θα κάνει διακοπές φέτος

Ένας στους τέσσερις Έλληνες, δηλαδή ποσοστό 26%, δηλώνει ότι δεν σκοπεύει να πάει φέτος διακοπές λόγω της οικονομικής κατάστασης, σύμφωνα με τα αποτελέσματα του Ευρωβαρόμετρου. Στην ΕΕ το αντίστοιχο ποσοστό είναι 11%.

Από τη δημοσκόπηση, που πραγματοποιήθηκε από τις 6 έως τις 11 Ιανουαρίου, προκύπτει ότι το 54% των Ελλήνων σκοπεύουν να πάνε διακοπές, αλλά θα προσαρμόσουν τα σχέδιά τους λόγω οικονομικών δυσκολιών. Ακολουθούν οι Ιταλοί με 49% και οι Ιρλανδοί με 48%.

Μόνο το 10% των Ελλήνων δηλώνει ότι δεν θα επηρεαστεί από την κρίση και ως εκ τούτου δεν θα αναγκαστεί να τροποποιήσει τα σχέδιά του λόγω της οικονομικής κατάστασης. Ακολουθούν οι Κύπριοι με 12%, ενώ στον αντίποδα βρίσκονται οι Αυστριακοί με 75%, οι Γερμανοί με 74% και οι Δανοί με 72%.

Επίσης, σύμφωνα με το Ευρωβαρόμετρο, οι Έλληνες κατά 37% είναι αυτοί που επιλέγουν περισσότερο από οποιονδήποτε άλλο Ευρωπαίο τον τουριστικό προορισμό τους με βάση τις τιμές και ακολουθούν οι Φιλανδοί με 36%.

Στο μεταξύ, το 39% των Ελλήνων δηλώνει ότι θα πάει, μεν, διακοπές φέτος αλλά για λιγότερες μέρες σε σχέση με το 2013.

Ακόμη, είναι αξιοσημείωτο ότι το 87% των Ελλήνων που θα πάνε φέτος διακοπές θα επιλέξουν ελληνικό προορισμό.

Στη χώρα τους θα παραμείνουν, επίσης, το 84% των Κροατών, το 81% των Ιταλών και το 80% των Βούλγαρων.

Πάντως, οι Έλληνες (74%) και οι Κύπριοι (69%) είναι οι Ευρωπαίοι πολίτες με τα υψηλότερα ποσοστά στην ΕΕ που δεν πήγαν διακοπές το 2013. Αντίστοιχα, μόνο το 8% του Σουηδών δηλώνει ότι δεν πήγε διακοπές τον περασμένο χρόνο.

.....

Οι φορολογικές δηλώσεις των νομικών προσώπων

Διευκρινίσεις για τον τύπο και το περιεχόμενο των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων για το 2014 παρέχει με εγκύκλιό του ο Γενικός Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων κ. Χ. Θεοχάρης.

Σύμφωνα με τη σχετική εγκύκλιο, οι δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος οικονομικού έτους 2014 των ημεδαπών ανωνύμων εταιρειών, εταιρειών περιορισμένης ευθύνης, ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, συνεταιρισμών, δημόσιων και δημοτικών επιχειρήσεων, αλλοδαπών επιχειρήσεων και οργανισμών, καθώς και των ημεδαπών ή αλλοδαπών τραπεζικών και ασφαλιστικών επιχειρήσεων, ανεξάρτητα από τη νομική μορφή με την οποία λειτουργούν, θα υποβληθούν με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας έως τις 30 Μαΐου 2014.

Για τα νομικά πρόσωπα που υποβάλλουν τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου, ως χρόνος υποβολής της δήλωσης, θεωρείται ο χρόνος οριστικοποίησης αυτής από τον υπόχρεο. Με την οριστικοποίηση της υποβολής της δήλωσης, βεβαιώνεται ο φόρος στην Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία της περιφέρειας όπου βρίσκεται η επαγγελματική έδρα του υπόχρεου υποβολής της δήλωσης και εκδίδεται «Ταυτότητα Οφειλής», με βάση την οποία θα καταβάλλεται ο φόρος μέσω πιστωτικών ιδρυμάτων, ανάλογα με τον τρόπο που ο υπόχρεος έχει επιλέξει (εφάπαξ ή με δόσεις) μέχρι τη λήξη της νόμιμης προθεσμίας όπως αυτή ορίζεται.

Στην εγκύκλιο ξεκαθαρίζεται πως για τις δηλώσεις που υποβάλλονται εκπρόθεσμα, ο πρόσθετος φόρος που οφείλεται καταλογίζεται αυτόματα από το σύστημα, ενώ σε περίπτωση εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής μηδενικής ή πιστωτικής δήλωσης οι κυρώσεις που προβλέπονται επιβάλλονται από την αρμόδια ΔΟΥ. Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής του βεβαιωθέντος φόρου θα επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται από το ν. 4174/2013.

Οι αρχικές εμπρόθεσμες και εκπρόθεσμες δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, ανεξάρτητα αν το προκύπτουν από αυτές υπόλοιπο είναι χρεωστικό, πιστωτικό ή μηδενικό και τα συνυποβαλλόμενα με αυτές έντυπα αναλυτικής κατάστασης για τα μισθώματα ακινήτων (Ε2) και του μηχανογραφικού δελτίου οικονομικών στοιχείων

επιχειρήσεων και επιτηδευματιών (Ε3), συμπεριλαμβανομένης και της κατάστασης φορολογικής αναμόρφωσης, υποβάλλονται υποχρεωτικά μέσω διαδικτύου, στο δικτυακό τόπο www.gsis.gr. Η εγκύκλιος Χ. Θεοχάρη ξεκαθαρίζει πως η δήλωση υποβάλλεται υποχρεωτικά στην ΔΟΥ όταν το νομικό πρόσωπο:

- Έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
- Ασχολείται με την πώληση ανεγειρόμενων οικοδομών ή την εκτέλεση δημόσιων ή ιδιωτικών τεχνικών έργων που έχουν αναληφθεί πριν από την 1.1.2002 και προσδιορίζει τα τεκμαρτά κέρδη στον ΚΑ 100 των εντύπων Φ-01010 και Φ-01013.
- Κάνει χρήση του μειωμένου συντελεστή που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 2238/1994 και συμπεριλαμβάνονται κέρδη από υποκαταστήματα που δεν υπόκεινται στις διατάξεις του άρθρου αυτού
- Έχει κάνει διακοπή εργασιών.
- Έχει κάνει χρήση κινήτρων αναπτυξιακών νόμων (ν.δ. 1297/1972, ν. 2166/1993, ν. 2515/1997, κ.λπ.).
- Ζητείται συμψηφισμός του χρεωστικού υπολοίπου, εν όλω ή εν μέρει, με απαιτήσεις κατά του δημοσίου, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 3943/2011.

- Δείτε το νέο έντυπο της φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων

Διευκρινίσεις για τους κωδικούς των δηλώσεων

Σύμφωνα με την εγκύκλιο για τον τύπο και το περιεχόμενο των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων για το 2014 ο κωδικός 751 συμπληρώνεται από τις τραπεζικές επιχειρήσεις και αναγράφεται το μέρος του πιστωτικού υπολοίπου προηγούμενων χρήσεων (οικον. ετών 2011, 2012 και 2013) που συμψηφίζεται με το φόρο εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Περαιτέρω, στον κωδικό 749 αναγράφεται το μέρος του πιστωτικού υπολοίπου που προκύπτει στο οικείο οικονομικό έτος και μεταφέρεται για συμψηφισμό με το φόρο εισοδήματος των πέντε επόμενων οικονομικών ετών, προκειμένου να διαχωριστεί από το πιστωτικό υπόλοιπο προς επιστροφή.

Ο κωδικός αριθμός 649 συμπληρώνεται από τις επιχειρήσεις, οι οποίες δηλώνουν αν υπόκεινται σε έλεγχο υποχρεωτικό από νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο.

Ειδικά τα υποκαταστήματα αλλοδαπών ομόρρυθμων ή ετερόρρυθμων εταιρειών που λειτουργούν στην Ελλάδα, χρησιμοποιούν το έντυπο Ε5 για την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.

Ο κωδικός αριθμός 099 συμπληρώνεται από τις επιχειρήσεις που μετεγκαθίστανται σε επιχειρηματικά πάρκα, οι οποίες

απαλλάσσονται από την καταβολή φόρου για την υπεραξία που προκύπτει από την εκποίηση ακινήτων και λοιπών εγκαταστάσεων, με την προϋπόθεση εμφάνισής της σε λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού.

Ο κωδικός αριθμός 098 συμπληρώνεται από τις επιχειρήσεις που εισπράττουν μερίσματα από εταιρείες που έχουν την έδρα τους σε άλλο κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο κωδικός αυτός δεν λαμβάνεται υπόψη στη διαμόρφωση του φορολογικού αποτελέσματος, δεδομένου ότι τα εν λόγω έσοδα δεν έχουν καταχωρηθεί σε αποτελεσματικό λογαριασμό.

Ο κωδικός αριθμός 199 συμπληρώνεται από τα γραφεία αλλοδαπών ναυτιλιακών επιχειρήσεων που εγκαθίστανται στην Ελλάδα βάσει των διατάξεων του άρθρου 25 του ν. 27/1975, δεδομένου ότι τα εισοδήματα που αποκτούν από την εκμίσθωση και υπεκμίσθωση ακινήτων απαλλάσσονται από τα τέλη χαρτοσήμου.

Ο κωδικός αριθμός 911, που αφορά τους υπόχρεους καταβολής του τέλους επιτηδεύματος, για τις δηλώσεις που θα υποβληθούν μέσω διαδικτύου στο δικτυακό τόπο www.gsis.gr θα υπολογίζεται από το σύστημα και θα είναι προεκτυπωμένος στη φόρμα της δήλωσης, καθόσον από το οικονομικό έτος 2014 συμβιβαιώνεται με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος.

Ο κωδικός αριθμός 752 συμπληρώνεται από τις επιχειρήσεις για τις οποίες η χρεωστική διαφορά που προκύπτει σε βάρος τους από την ανταλλαγή ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου ή εταιρικών ομολόγων με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, κατ' εφαρμογή του προγράμματος συμμετοχής στην αναδιάρθρωση του ελληνικού χρέους, εκπίπτει ισόποσα σε 30 ισόποσες ετήσιες δόσεις, αρχής γενομένης από τη χρήση μέσα στην οποία πραγματοποιείται η ανταλλαγή των τίτλων και ανεξάρτητα από το χρόνο διακράτησης των ομολόγων.

Οι κωδικοί αριθμοί 746, 747, 753 και 748 συμπληρώνονται από τις ανωτέρω επιχειρήσεις, προκειμένου να δηλώσουν το συνολικό ποσό της χρεωστικής διαφοράς, το συνολικό ποσό της χρεωστικής διαφοράς που αποσβέσθηκε στις προηγούμενες χρήσεις, το ποσό απόσβεσης της χρεωστικής διαφοράς της τρέχουσας χρήσης και το υπολειπόμενο ποσό της χρεωστικής διαφοράς προς απόσβεση, αντίστοιχα.

Ο κωδικός αριθμός 096 συμπληρώνεται από τις επιχειρήσεις που αποκτούν κέρδη από τη διάθεση παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας, τα οποία απαλλάσσονται του φόρου με την προϋπόθεση εμφάνισής τους σε ειδικό λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού.

Ο κωδικός αριθμός 610 συμπληρώνεται από τις επιχειρήσεις που αποκτούν εισόδημα για το οποίο καταβλήθηκε φόρος στην αλλοδαπή, ο οποίος δηλώνεται στον κωδικό αριθμό 620.

.....

Καταγράφει όλες τις συναλλαγές το υπουργείο Οικονομικών

Αναλυτικά στοιχεία για το σύνολο των συναλλαγών φορολογουμένων θα στείλουν σε ηλεκτρονική μορφή στη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων τράπεζες, ΔΕΚΟ, χρηματιστηριακές εταιρείες, ασφαλιστικές επιχειρήσεις, ιδιωτικά θεραπευτήρια, ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, αλλά και οι εταιρείες σταθερής και κινητής τηλεφωνίας, προκειμένου το υπουργείο Οικονομικών να καταρτίσει το περιουσιολόγιο και να προχωρήσει στη διενέργεια διασταυρώσεων.

Σύμφωνα με το Ν. 4174/2013 ο γενικός γραμματέας Δημοσίων Εσόδων δύναται να εκδίδει απόφαση, με την οποία ορίζονται ορισμένες κατηγορίες προσώπων που υποχρεούνται να παρέχουν αυτομάτως πληροφορίες σχετικά με τις οικονομικές συναλλαγές τους με φορολογούμενους, οι όροι και οι προϋποθέσεις για την παροχή αυτών των πληροφοριών, καθώς και οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.

Ο Χ. Θεοχάρης προχώρησε στην έκδοση της σχετικής απόφασης ζητώντας αναλυτικές πληροφορίες για τις συναλλαγές όλων των φορολογουμένων.

Οι τράπεζες

Τα πιστωτικά ιδρύματα, συμπεριλαμβανομένων και των υποκαταστημάτων αλλοδαπών πιστωτικών ιδρυμάτων, τα χρηματοδοτικά ιδρύματα, οι φορείς εκκαθάρισης συναλλαγών με χρήση καρτών πληρωμών και τα ιδρύματα πληρωμών που λειτουργούν στην Ελλάδα, καθώς και οι Εταιρείες Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών, υποχρεούνται να διαβιβάζουν στη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων καταστάσεις σε ηλεκτρονικό αρχείο, με στοιχεία που αφορούν:

- Το ποσό των πιστωτικών και χρεωστικών τόκων καταθέσεων και repos που απέκτησαν κατά το προηγούμενο έτος, καθώς και το ποσό του φόρου που παρακρατήθηκε, με τα στοιχεία των δικαιούχων/ συνδικαιούχων, όπως όνομα, επώνυμο, ΑΦΜ και

ημερολογιακό έτος αναφοράς. Για τους τόκους καταθέσεων σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ, ως ισοτιμία για τη μετατροπή τους σε ευρώ λαμβάνεται η τιμή της ημερομηνίας πίστωσης των τόκων σε συνάλλαγμα ή η τιμή spot του δελτίου τιμών συναλλάγματος της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της τελευταίας εργάσιμης ημέρας του έτους αναφοράς.

- Ποσά με υπόλοιπα αρχής και τέλους κάθε χρήσης της αξίας χαρτοφυλακίου συνολικής αξίας μεγαλύτερης από 100.000 ευρώ. Επιπλέον, οι φορείς (τράπεζες κ.λπ.) εκκαθάρισης συναλλαγών με χρήση καρτών πληρωμών (πιστωτικών ή και χρεωστικών) συμπεριλαμβανομένων των συναλλαγών ανάληψης σε ελληνικά Α.Τ.Μ. διαβιβάζουν στο υπουργείο Οικονομικών, στοιχεία που αφορούν σε συναλλαγές καρτών πληρωμών που έχουν εκδοθεί στην αλλοδαπή από πιστωτικό ίδρυμα με έδρα εκτός Ελλάδας. Η συχνότητα διαβίβασης των παραπάνω στοιχείων είναι ετήσια και ως καταληκτική ημερομηνία ορίζεται η 28η Φεβρουαρίου του επόμενου έτους του έτους αναφοράς. Ειδικά, για την πρώτη εφαρμογή και μόνο, μπορούν να αποσταλούν έως 31 Μαρτίου 2014.

Τα πιστωτικά και χρηματοδοτικά ιδρύματα, τα ιδρύματα πληρωμών και τα Ελληνικά Ταχυδρομεία διαβιβάζουν στο υπουργείο Οικονομικών στοιχεία που αφορούν σε μεταφορές πίστωσης, εμβάσματα, άμεσες χρεώσεις και τραπεζικές επιταγές πελατών τους (φυσικών και νομικών προσώπων) για μεταφορά κεφαλαίων στο εξωτερικό και στοιχεία για εισπράξεις συμβεβλημένων με αυτά επιχειρήσεων, μέσω πιστωτικών καρτών.

Η διαβίβαση των στοιχείων θα γίνεται απευθείας στη ΓΓΔΕ μέσω διαδικτυακής εφαρμογής ασφαλούς συστήματος μεταφόρτωσης αρχείου. Ειδικά για τα τραπεζικά και χρηματοδοτικά ιδρύματα θα γίνεται μέσω της «Διατραπεζικά Συστήματα Α.Ε.» (ΔΙΑΣ), ενώ η συχνότητα διαβίβασης των στοιχείων είναι μηνιαία και πρέπει να γίνεται έως την 20ή ημέρα του επόμενου μήνα από το μήνα αναφοράς.

Τα πιστωτικά ιδρύματα, συμπεριλαμβανομένων και των υποκαταστημάτων αλλοδαπών πιστωτικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Ελλάδα, υποχρεούνται να διαβιβάζουν στη αρχεία για τις παρακάτω ομάδες πελατών τους που ανήκουν στην κατηγορία «υψηλού κινδύνου»:

- ελεύθεροι επαγγελματίες, που διατηρούν ή είναι πραγματικοί δικαιούχοι λογαριασμών, στους οποίους πιστώθηκαν κατά το προηγούμενο ημερολογιακό έτος ποσά συνολικών εισοδημάτων τους άνω των 200.000 ευρώ.

- νομικά πρόσωπα, στους λογαριασμούς των οποίων οι συνολικές καταθέσεις ή αναλήψεις μετρητών κατά το προηγούμενο ημερολογιακό έτος υπερέβησαν το όριο των 300.000 ευρώ. Η συχνότητα διαβίβασης των στοιχείων αυτών είναι ετήσια και ως καταληκτική ημερομηνία ορίζεται η 30ή Απριλίου του επόμενου έτους του έτους αναφοράς.

Οι ασφαλιστικές εταιρείες

Βάσει της απόφασης οι επιχειρήσεις ιδιωτικής ασφάλισης διαβιβάζουν στη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του υπουργείου Οικονομικών σε ηλεκτρονική κατάσταση, περιεχόμενο των βεβαιώσεων που χορηγούν στους πελάτες τους για να τύχουν της ωφέλειας της μείωσης φόρου που προβλέπεται από το ν. 4172/2013.

Ακόμη διαβιβάζουν σε ηλεκτρονική κατάσταση στοιχεία που αφορούν σε αποζημιώσεις που καταβάλλουν, βάσει δικαστικής απόφασης σε δικαιούχους, λόγω ανικανότητας για εργασία αιτία ατυχήματος για την απώλεια του εισοδήματος.

Η συχνότητα διαβίβασης των παραπάνω στοιχείων, είναι ετήσια και ως καταληκτική ημερομηνία ορίζεται η 28η Φεβρουαρίου του επόμενου έτους του έτους αναφοράς. Ειδικά για στοιχεία που αφορούν την χρήση 2013, ορίζεται ως καταληκτική ημερομηνία η 14η Μαρτίου 2014.

Ιδιωτικά θεραπευτήρια

Τα ιδιωτικά θεραπευτήρια (με εξαίρεση εκείνων της ψυχικής υγείας, καθώς και των ιδιωτικών διαγνωστικών κέντρων), διαβιβάζουν στο υπουργείο Οικονομικών σε ηλεκτρονική κατάσταση, στοιχεία με ιατρικές πράξεις. Την ίδια υποχρέωση έχουν και όλα τα ιδιωτικά ιατρικά κέντρα συμπεριλαμβανομένων και των κέντρων πλαστικής χειρουργικής.

Δεν περιλαμβάνονται στα παραπάνω στοιχεία οι αμοιβές που αφορούν διαγνωστικές εξετάσεις και οι αμοιβές ιατρών, που αφορούν αποκλειστικά επισκέψεις για ιατρικές γνωματεύσεις. Η συχνότητα διαβίβασης των παραπάνω στοιχείων, είναι ετήσια και ως καταληκτική ημερομηνία ορίζεται η 31η Μαρτίου του επόμενου έτους του έτους αναφοράς.

Ιδιωτικά εκπαιδευτήρια

Τα ιδιωτικά σχολεία στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης (νηπιαγωγεία, δημοτικά, γυμνάσια και λύκεια), με εξαίρεση τα εσπερινά γυμνάσια και λύκεια, καθώς και τα ειδικά σχολεία ατόμων με ειδικές ανάγκες, διαβιβάζουν στο υπουργείο Οικονομικών ηλεκτρονική κατάσταση καταβληθέντων διδάκτρων και πληρωμών για πρόσθετες παροχές (μεταφορά μαθητών, διατροφή, κλπ) ανά

ημερολογιακό έτος. Τα στοιχεία που διαβιβάζονται είναι τα ακόλουθα:

- ΑΦΜ υπόχρεου προς καταβολή. Για την εφαρμογή της παρούσης ως υπόχρεος θεωρείται ο γονέας ή ο κηδεμόνας ή τρίτο πρόσωπο που καταβάλει σταθερά τα διδάκτρα σε όλη τη διάρκεια του έτους.
- Ονοματεπώνυμο υπόχρεου, εφόσον δεν έχουν δοθεί στοιχεία για το ΑΦΜ αυτού έως την ημερομηνία υπογραφής της παρούσης.

- Συνολικό ποσό καταβληθέντων διδάκτρων και ποσό αμοιβών για τυχόν πρόσθετες παροχές (εξέταστρα, μεταφορικά, διατροφή, αθλοπαιδιές, κ.λπ.).

Τις παραπάνω υποχρεώσεις έχουν και τα ιδιωτικά εκπαιδευτήρια που λειτουργούν νόμιμα στη χώρα ως Πανεπιστήμια, Κολλέγια, Παραρτήματα ξένων Πανεπιστημίων, Ιδιωτικά ΙΕΚ, Εργαστήρια Ελευθέρων Σπουδών, Ινστιτούτα Σπουδών, επαγγελματικές και τεχνικές σχολές. Η συχνότητα διαβίβασης των παραπάνω στοιχείων, είναι ετήσια και ως καταληκτική ημερομηνία ορίζεται η 31η Μαρτίου του επόμενου έτους του έτους αναφοράς.

Εταιρείες σταθερής και κινητής τηλεφωνίας

Οι εταιρείες σταθερής και κινητής τηλεφωνίας διαβιβάζουν στη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων σε ηλεκτρονική κατάσταση, στοιχεία τελών σταθερής και κινητής τηλεφωνίας των συνδρομητών τους. Στο τηλεπικοινωνιακό κόστος συμπεριλαμβάνονται τα πάγια τέλη και τα τέλη χρήσης για συνδέσεις σταθερής και κινητής τηλεφωνίας ή σύνδεσης στο διαδίκτυο μέσω σταθερής ή κινητής τηλεφωνίας, είτε αυτή γίνεται μέσω συμβολαίου, είτε μέσω κάρτας.

Στο κόστος αυτό δεν υπολογίζονται οι φορολογικές επιβαρύνσεις, καθώς και οι λοιπές επιβαρύνσεις υπέρ τρίτων. Η συχνότητα διαβίβασης των παραπάνω στοιχείων, είναι ετήσια και ως καταληκτική ημερομηνία ορίζεται η 31η Μαρτίου του επόμενου έτους του έτους αναφοράς.

Εταιρείες παροχής ηλεκτρικής ενέργειας

Οι εταιρείες παροχής ηλεκτρικής ενέργειας διαβιβάζουν στη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων ηλεκτρονική κατάσταση, στοιχεία κατανάλωσης και κόστος ηλεκτρικής ενέργειας των συνδρομητών τους. Στο ετήσιο κόστος ηλεκτρικής ενέργειας δεν υπολογίζονται οι φορολογικές επιβαρύνσεις, καθώς και οι λοιπές επιβαρύνσεις υπέρ τρίτων.

Η συχνότητα διαβίβασης των παραπάνω στοιχείων, είναι ετήσια και ως καταληκτική ημερομηνία ορίζεται η 31η Μαρτίου του επόμενου έτους του έτους αναφοράς.

Εταιρείες ύδρευσης

Οι εταιρείες ύδρευσης διαβιβάζουν στο υπουργείο Οικονομικών σε ηλεκτρονική κατάσταση, στοιχεία κατανάλωσης και κόστος νερού των συνδρομητών τους. Στο ετήσιο κόστος ύδρευσης δεν υπολογίζονται οι φορολογικές επιβαρύνσεις, καθώς και οι λοιπές επιβαρύνσεις υπέρ τρίτων. Τα στοιχεία που διαβιβάζονται, αφορούν μόνο σε συνδρομητές με ετήσια κατανάλωση νερού συνολικής αξίας 1.000 ευρώ και άνω.

Η συχνότητα διαβίβασης των παραπάνω στοιχείων, είναι ετήσια και ως καταληκτική ημερομηνία ορίζεται η 31η Μαρτίου του επόμενου έτους του έτους αναφοράς.

.....

Μειωμένη κατά 9,3% το 2013 η παραγωγή ασφαλίστρων

Μειωμένη κατά 9,3% εμφανίζεται η παραγωγή ασφαλίστρων το δωδεκάμηνο του 2013, σύμφωνα με έρευνα της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος. Ειδικότερα στις ασφαλίσεις Ζωής η μείωση αγγίζει το 14,1%, ενώ στις ασφαλίσεις κατά ζημιών η μείωση είναι 5,5%.

Στην έρευνα ανταποκρίθηκαν 60 ασφαλιστικές επιχειρήσεις-μέλη οι οποίες συγκέντρωσαν το 94,6% της παραγωγής ασφαλίστρων (συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων συμβολαίων) σύμφωνα με τα πλήρη στοιχεία της ασφαλιστικής αγοράς που αφορούσαν το 2012.

Από τις ανωτέρω επιχειρήσεις, οι 22 δραστηριοποιήθηκαν στις ασφαλίσεις Ζωής (αντίστοιχο μερίδιο αγοράς 98,8%) και 49 στις ασφαλίσεις κατά Ζημιών (μερίδιο 91,3%).

Συνολικά, η καταγεγραμμένη από την έρευνα παραγωγή ασφαλίστρων για το δωδεκάμηνο του 2013 έφτασε τα 3,8 δισ. ευρώ και αναλύεται σε 42,8% στις ασφαλίσεις Ζωής και 57,2% στις ασφαλίσεις κατά Ζημιών.

Αξίζει να σημειωθεί ότι κατά τη διάρκεια του τελευταίου χρόνου, η μηνιαία παραγωγή ασφαλίστρων Ζωής του 2013 υπερέβη την αντίστοιχη περσινή τρεις φορές (τους μήνες Αύγουστο, Σεπτέμβριο και Νοέμβριο) και στις ασφαλίσεις κατά Ζημιών, κατά το ίδιο χρονικό διάστημα, η παραγωγή ασφαλίστρων έχει υπερβεί δύο

φορές την αντίστοιχη περσινή (τους μήνες Φεβρουάριο και Αύγουστο).

.....

Ποιες συναλλαγές δεν θα συμπεριλαμβάνονται στις μηνιαίες συγκεντρωτικές καταστάσεις

Τις συναλλαγές που δεν θα περιλαμβάνονται στις μηνιαίες συγκεντρωτικές καταστάσεις πελατών προμηθευτών προσδιόρισε η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων.

Συγκεκριμένα με βάση την απόφαση του Χ.Θεοχάρη δεν υποβάλλονται στοιχεία με τις καταστάσεις πελατών και προμηθευτών για ορισμένες συναλλαγές (παραστατικά εσόδων-εξόδων), που αφορούν είτε στη λήψη υπηρεσιών είτε στην καταβολή δαπανών, ως ακολούθως:

- Οι μηδενικές καταστάσεις πελατών και προμηθευτών
- Ενοίκια ακινήτων, εφόσον η αξία δεν επιβαρύνεται με ΦΠΑ
- Πωλήσεις αγαθών ή υπηρεσιών από και προς την αλλοδαπή (ενδοκοινοτικές αποκτήσεις – παραδόσεις, συναλλαγές με τρίτες χώρες)
- Εισιτήρια όλων των μεταφορικών μέσων
- Συνδρομές σε επαγγελματικές οργανώσεις και επαγγελματικά επιμελητήρια
- Συνδρομές και δωρεές σε συλλόγους και νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, για τις οποίες έχουν εκδοθεί μη φορολογικά στοιχεία - αποδείξεις είσπραξης
- Δεν υποβάλλονται στοιχεία από τις τράπεζες και τους συναλλασσόμενους με αυτές, για συναλλαγές που αφορούν στους τόκους καταθέσεων ή τις προμήθειες που χορηγούνται από αυτές
- Η αξία εγγυοδοσίας, εφόσον δεν περιλαμβάνεται στη φορολογητέα αξία των πωληθέντων αγαθών
- Έξοδα μισθοδοσίας (μισθοί, ημερομίσθια, συντάξεις)
- Εισφορές που καταβάλλονται σε Ταμεία Ασφάλισης (ΟΑΕΕ κλπ)
- Το Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (ΕΕΤΗΔΕ), καθώς και το Έκτακτο Ειδικό Τέλος Ακινήτων (ΕΕΤΑ), που εισπράττονται μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ

- Γραμμάτια προκαταβολής (προείσπραξης) Δικηγορικών Συλλόγων
- Τα μερίσματα που χορηγούν οι Δικηγορικοί Σύλλογοι, οι Σύλλογοι Δικαστικών Επιμελητών, κ.α., στα μέλη τους
- Τέλη και δικαιώματα που εισπράττουν οι Άμισθοι Υποθηκοφύλακες, για λογαριασμό τους και για λογαριασμό τρίτων

.....

Έτος μείωσης των δόσεων στα στεγαστικά δάνεια το 2014

Τη δυνατότητα να μειώσουν τη δόση τους, σε στεγαστικά και καταναλωτικά δάνεια θα έχουν φέτος εκατοντάδες χιλιάδες δανειολήπτες, καθώς το 2014 αναμένεται ότι θα είναι η χρονιά με τα χαμηλότερα επιτόκια στην ιστορία του ευρώ.

Όπως φάνηκε από την συνέντευξη τύπου που έδωσε ο επικεφαλής της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας Μάριο Ντράγκι την Πέμπτη, η ΕΚΤ φαίνεται διατεθειμένη να διατηρήσει στα τρέχοντα, χαμηλά επίπεδα το βασικό επιτόκιο. Υπάρχουν μάλιστα και αναλυτές που εκτιμούν ότι ο «σούπερ Μάριο» είναι διατεθειμένος ακόμη και να «ψαλιδίσει» ακόμη περισσότερο το κόστος του χρήματος, φέρνοντας το στο απόλυτο μηδέν, δηλαδή σε νέα ιστορικά χαμηλά.

Οι πρόσφατες μειώσεις στο βασικό επιτόκιο του ευρώ ελάφρυναν εκείνους που έχουν χρέη σε κυμαινόμενο επιτόκιο, αλλά και «έσπρωξαν» προς τα κάτω τις υπόλοιπες χορηγήσεις ενώ το «πάγωμα» τουλάχιστον των επιτοκίων για μεγάλο χρονικό διάστημα από την ΕΚΤ διευκολύνει ακόμη περισσότερο τα πράγματα για όσους θέλουν να ρυθμίσουν τις οφειλές τους.

Ποιοι κερδίζουν

Η νέα τάξη πραγμάτων στο τραπεζικό τοπίο ελαφρύνει κατά αρκετές δεκάδες ή και εκατοντάδες ευρώ το μήνα τον προϋπολογισμό εκατομμυρίων δανειοληπτών. Την ίδια στιγμή, «ανάσα» από τη μείωση των επιτοκίων παίρνουν και οι τράπεζες που πληρώνουν φθηνότερα τη ρευστότητα τους, εντός ή και εκτός συνόρων. Παράλληλα, η μείωση αύξηση των επιτοκίων του ευρώ οδηγεί σε ταυτόχρονη πτώση του διατραπεζικού επιτοκίου Euribor, ρίχνοντας τις δόσεις και εκείνων που έχουν στεγαστικό δάνειο με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Για παράδειγμα, για ένα καταναλωτικό δάνειο 20.000 ευρώ για 5 χρόνια με επιτόκιο 13% η αρχική δόση είναι 455 ευρώ. Αν μέσω κάποιας ρύθμισης οφειλών το επιτόκιο μειωθεί σε 7%, η δόση πέφτει στα 396 ευρώ - δηλαδή ο δανειολήπτης γλιτώνει σχεδόν 60 ευρώ τον μήνα ή 720 ευρώ κάθε χρόνο.

Ακόμα μεγαλύτερα είναι τα οφέλη σε περίπτωση μείωσης του επιτοκίου σε στεγαστικό δάνειο. Κυρίως στις περιπτώσεις όπου παλιά δάνεια με σταθερό επιτόκιο μετατρέπονται σε κυμαινόμενο, η διαφορά μπορεί να φτάσει ακόμη και τις 2 μονάδες (π.χ. από το 5,5% στο 3,5%). Η μείωση αυτή για ένα 25ετές δάνειο των 200.000 ευρώ μεταφράζεται σε κέρδος της τάξης των 225 ευρώ ανά μήνα ή 2.700 ευρώ σε ετήσια βάση.

Μάλιστα, οι τράπεζες το τελευταίο διάστημα, οι τράπεζες διαθέτουν μια σειρά νέων προϊόντων και λύσεων για αναχρηματοδότηση οφειλών, επιτρέποντας στους πελάτες τους να μειώσουν τη δόση τους ακόμη και στο μισό.

Παράλληλα, και οι ίδιες οι τράπεζες παίρνουν ανάσα από το φθηνότερο χρήμα, καθώς αναγκάζονται να αντλούν από την ΕΚΤ, τα μικρότερα επιτόκια σημαίνουν ότι το καθαρό περιθώριο κέρδους τους να αυξάνει.

Χαμένοι οι καταθέτες

Στην αντίποδα, χαμένοι βγαίνουν οι καταθέτες που βλέπουν τα επιτόκια που προσφέρουν οι τράπεζες για τα χρήματά τους να μειώνονται σταθερά τους τελευταίους μήνες. Πλέον, για τρίμηνη ή εξαμήνη διάρκεια, με δυσκολία θα βρει κανείς ονομαστικά επιτόκια άνω του 2% με 2,5% ενώ ακόμα και για μεγαλύτερα ποσά το ονομαστικό επιτόκιο δύσκολα θα ξεπεράσει το 3%.

Για το λόγο αυτό, αρκετοί αναλυτές και χρηματιστές προτείνουν στους πελάτες τους επενδύσεις με αυξημένο ρίσκο αλλά και υψηλότερες προοπτικές απόδοσης.

Μάλιστα, οι τραπεζίτες εκτιμούν ότι το «φθηνό χρήμα» ήρθε για να μείνει, τουλάχιστον όσο διατηρείται η πολιτική σταθερότητα στην Ελλάδα αλλά και όσο τα μακροοικονομικά στοιχεία της Ευρωζώνης δείχνουν εύθραυστη ανάπτυξη, η οποία πρέπει να υποστηριχθεί με χαμηλά επιτόκια. Εντούτοις, ειδικά για την Ελλάδα, υπάρχουν στελέχη της αγοράς που εκτιμούν ότι οι εκλογές του Μαΐου ενδέχεται να προκαλέσουν «τριγμούς» στο τραπεζικό σύστημα, αναγκάζοντας τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα να αυξήσουν –έστω και πρόσκαιρα- τα επιτόκια προκειμένου να αποφύγουν φαινόμενα «μετανάστευσης» καταθέσεων, όπως αυτά που έλαβαν χώρα τις προηγούμενες εκλογές.

.....

Νέοι κανόνες για τα κόκκινα δάνεια

Ξεκινούν οι διαδικασίες για το σχεδιασμό του νέου θεσμικού πλαισίου διαχείρισης ιδιωτικού χρέους, μέσω του οποίου θα τεθούν οι νέοι κανόνες ρύθμισης των «κόκκινων» δανείων από το 2015.

Όπως αναφέρει το «Βήμα», σε σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε στο γραφείο του Γιάννη Στουρνάρα, παρουσία του προέδρου της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών, Γιώργου Ζανιά, συζητήθηκαν οι τελευταίες λεπτομέρειες για τη σύσταση του Συμβουλίου Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους, που θα αναλάβει να φέρει σε πέρας την όλη διαδικασία.

Στόχος του θα είναι η δημιουργία τυποποιημένων εργαλείων, με τα οποία θα τακτοποιούνται οι προβληματικές χορηγήσεις από την ερχόμενη χρονιά. Πρόκειται για λύσεις ρυθμίσεων που δεν αναμένεται να διαφέρουν σημαντικά από αυτές που εφαρμόζουν σήμερα οι τράπεζες, ωστόσο η τυποποίησή τους θα διευκολύνει τη συμφωνία μεταξύ του δανειολήπτη και του πιστωτή.

Με τον τρόπο αυτό θα αποσυμφορηθούν τα Ειρηνοδικεία, στα οποία η αναμονή εκδίκασης μπορεί να φτάσει ακόμη και τα οκτώ χρόνια.

Στο πλαίσιο αυτό κεντρικό ρόλο για την εξεύρεση συμβιβαστικών λύσεων θα έχει ο θεσμός της διαμεσολάβησης, μέσω του οποίου θα επιδιώκεται η εξεύρεση μίας κοινά αποδεκτής λύσης μεταξύ τράπεζας και δανειολήπτη για τη ρύθμιση του χρέους.

Μεταξύ άλλων, θα οριστεί ένα ποσό που κρίνεται απαραίτητο για τις βασικές ανάγκες του νοικοκυριού ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του, ώστε να υπολογίζεται το ύψος της δόσης που μπορεί να καταβληθεί για τη διάσωση της πρώτης κατοικίας.

Υπενθυμίζεται ότι με βάση την ισχύουσα νομοθεσία έως και το τέλος του 2014 αναστέλλονται οι πλειστηριασμοί για όσους πληρούν συγκεκριμένα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, υπό την προϋπόθεση ότι θα καταβάλλουν ένα μικρό ποσοστό επί του καθαρού τους εισοδήματος.

Η συγκεκριμένη διευκόλυνση έχει νόημα για δανειολήπτες που βρίσκονται ένα βήμα πριν τον πλειστηριασμό.

Για να υπαχθεί κάποιος σε αυτό το καθεστώς, θα πρέπει να πληροί σωρευτικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Η αντικειμενική αξία της πρώτης κατοικίας να μην υπερβαίνει τις 200.000 ευρώ.
- Το ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα να μην ξεπερνά τις 35.000 ευρώ, χωρίς τις κρατήσεις για ασφαλιστικά ταμεία, φόρο εισοδήματος και εισφορά αλληλεγγύης (μεικτό εισόδημα 50.000 ευρώ).
- Η συνολική αξία της ακίνητης και κινητής περιουσίας του να μην υπερβαίνει τις 270.000 ευρώ, εκ των οποίων οι καταθέσεις και οι λοιπές κινητές αξίες να μην είναι υψηλότερες από 15.000 ευρώ. Για οικογένειες με 3 παιδιά και πάνω ή για άτομα με αναπηρία άνω του 67%, και όσους βαρύνονται φορολογικά από άτομα με αναπηρία άνω του 67%, τα παραπάνω όρια των προϋποθέσεων (αντικειμενική αξία πρώτης κατοικίας, εισόδημα, περιουσία) προσαυξάνονται κατά 10%.

Δηλαδή η αντικειμενική αξία της πρώτης κατοικίας ορίζεται σε 220.000 ευρώ, το ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα σε 38.500 ευρώ, η συνολική κινητή και ακίνητη περιουσία σε 297.000 ευρώ, ενώ οι καταθέσεις δεν πρέπει να ξεπερνούν τις 16.500 ευρώ.

Εφόσον πληρούνται όλα τα παραπάνω κριτήρια, μισθωτοί και συνταξιούχοι θα καταβάλουν για τον επόμενο χρόνο μηνιαία δόση ίση με το 10% του καθαρού εισοδήματός τους αν αυτό φθάνει ως τις 15.000 ευρώ.

Για εισοδήματα άνω των 15.000 ευρώ, καταβάλλεται ετήσια δόση 1.500 ευρώ + 20% του υπερβάλλοντος εισοδήματος.

Δηλαδή η μηνιαία δόση ανέρχεται σε 83 ευρώ για καθαρό εισόδημα 10.000 ευρώ, σε 125 ευρώ για εισόδημα 15.000 ευρώ, σε 208 ευρώ για εισόδημα 20.000 ευρώ, σε 292 ευρώ για εισόδημα 25.000 ευρώ, σε 375 ευρώ για εισόδημα 30.000 ευρώ και σε 458 ευρώ για εισόδημα 35.000 ευρώ.

Οι ρυθμίσεις των τραπεζών

Σε γενικές γραμμές, η μείωση των δόσεων με τις ρυθμίσεις των τραπεζών επιτυγχάνεται με την παροχή μιας περιόδου χάριτος. Στα στεγαστικά δάνεια κατά τη διάρκειά της ο δανειολήπτης καταβάλλει μόνο τους τόκους ή ενδεχομένως και ένα μέρος του κεφαλαίου.

Σε αυτές τις περιπτώσεις η τράπεζα επανελέγχει την κατάσταση του δανειολήπτη ανά τακτά χρονικά διαστήματα ώστε να διαπιστώσει αν έχει αλλάξει κάτι στην εισοδηματική κατάστασή του.

Επιπροσθέτως μπορεί να αυξηθεί και η διάρκεια με την οποία εξασφαλίζεται μια έξτρα περικοπή της δόσης κατά 15% περίπου.

Με αυτούς τους διακανονισμούς επιτυγχάνεται μείωση των μηνιαίων δόσεων που συνήθως κυμαίνεται μεταξύ 50% και 70%. Στις περιπτώσεις καταναλωτικών δανείων η μηνιαία καταβολή μπορεί να υποχωρήσει αισθητά εφόσον ο δανειολήπτης δεχθεί να παράσχει εξασφαλίσεις στην τράπεζα.

Το «κούρεμα» του κεφαλαίου

Οι πιο «βαριές» περιπτώσεις «κόκκινων» δανείων αντιμετωπίζονται περισσότερο δραστικά. Έπειτα από εξέταση της περιουσιακής και εισοδηματικής κατάστασης του δανειολήπτη και εφόσον διαπιστωθεί ότι ο τελευταίος δεν μπορεί να αντεπεξέλθει στις υποχρεώσεις του, ακόμη και αν ρευστοποιήσει μέρος της περιουσίας του, η τράπεζα μπορεί να προχωρήσει σε διαγραφή της οφειλής ώστε το «κουρεμένο» χρέος να καταστεί εξυπηρετήσιμο.

Μπορεί να διαγραφεί έως και το 35% της οφειλής, ενώ για το υπόλοιπο 65% γίνεται νέος διακανονισμός για την αποπληρωμή του σε δόσεις.

Σημειώνεται πάντως ότι δεν πρόκειται για μια διαδεδομένη πρακτική καθώς από τη μία πλευρά οι τράπεζες είναι φειδωλές λόγω του ηθικού κινδύνου, ενώ από την άλλη δανειολήπτες που ανήκουν σε αυτή την κατηγορία προτιμούν τις περισσότερες φορές να προσφύγουν στη Δικαιοσύνη για τη ρύθμιση των οφειλών τους. Εξάλλου, όσοι έχουν ως μοναδικό περιουσιακό στοιχείο την πρώτη κατοικία τους και τα εισοδήματά τους είναι πάρα πολύ χαμηλά σε σχέση με το χρέος και το κόστος εξυπηρέτησής του μπορούν να κάνουν χρήση του νόμου για τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά.

Ο δανειολήπτης, εφόσον δεν καταφέρει να πετύχει διακανονισμό με την τράπεζα, υποβάλλει στο Ειρηνοδικείο αίτηση στην οποία θα πρέπει να αναφέρει την οικογενειακή κατάσταση περιουσίας και εισοδημάτων, τις απαιτήσεις των τραπεζών και ένα σχέδιο διευθέτησης οφειλών.

Αν η υπόθεση φθάσει στις αίθουσες των δικαστηρίων, η ρύθμιση του χρέους γίνεται μετά τον έλεγχο όλων των στοιχείων και εφόσον ο ειρηνοδίκης κρίνει ότι δεν επαρκούν τα περιουσιακά στοιχεία και τα εισοδήματα του οφειλέτη για την αποπληρωμή του.

Το δικαστήριο μπορεί να διαγράψει μέρος του χρέους και να δώσει τη δυνατότητα εξόφλησης του υπολοίπου, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το 85% της εμπορικής αξίας της πρώτης κατοικίας, σε διάστημα ως και 20 έτη, με χαμηλό επιτόκιο. Δυνατή είναι επίσης η παροχή περιόδου χάριτος μέχρι και τεσσάρων ετών.

.....
Το **Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης** πληροφορεί τα

μέλη του

ότι **Τρίτη και Πέμπτη** κάθε εβδομάδα

από τις 7μμ έως τις 8.30 μμ

θα βρίσκονται στα γραφεία της Αναπτυξιακής Εταιρίας

« ο Σύμβουλος του Επαγγελματία »

Αριστοτέλους 27 – ισόγειο τηλ. 2310 227390

Οι κκ. **Ιωάννης Σωπασής** Οικονομολόγος, τ. Δ/ντής του ΙΚΑ,

Σύμβουλος Εργασίας και

Ιωάννης Δόβελος Οικονομολόγος-Φοροτεχνικός Α. Τάξης,

Πρόεδρος Ένωσης Φοροτεχνικών Θεσσαλονίκης,

για να **παρέχουν δωρεάν συμβουλές σε ασφαλιστικά και φορολογικά θέματα** που απασχολούν τους **Επαγγελματίες μέλη του.**

Τα ερωτήματα μπορούν να διατυπώνονται και στα
τηλεφωνά **800 11 151515 & 2310 227390** καθημερινά από 9πμ
έως 4μμ.