

Πληροφορίες για προγράμματα

Απευθυνθείτε
στην αναπτυξιακή
εταιρία του ΕΕΘ
«Ο Σύμβουλος
του
Επαγγελματία»

Για πληροφορίες
σχετικά με τα
προγράμματα
ενίσχυσης
επιχειρήσεων:

- Νέων
επιχειρήσεων
- Επιδότηση
εισφορών
- ΟΑΕΔ

Καλέστε δωρεάν
στο:
800 11 15 15 15

Να μην αλλάξει το καθεστώς των επαγγελματικών μισθώσεων

Να μην αλλάξει το καθεστώς των επαγγελματικών μισθώσεων που ισχύει σήμερα ζητά από το υπουργείο Ανάπτυξης το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης.

Σε επιστολή του προς τον υπουργό Ανάπτυξης Κωστή Χατζηδάκη ο πρόεδρος του ΕΕΘ Μιχάλης Ζορτίδης επισημαίνει ότι η κυβέρνηση προτίθεται να αλλάξει υπέρ των ιδιοκτητών το καθεστώς, καθιερώνοντας τις τριετείς επαγγελματικές μισθώσεις. Όπως υπογραμμίζει ο κ. Ζορτίδης «αν ισχύσει μια τέτοια ρύθμιση θα προκληθεί νέα άσκοπη και ανώφελη αναστάτωση στην αγορά». Ο ίδιος σημειώνει: «Η προσπάθεια των επαγγελματιών και των μικρομεσαίων επιχειρήσεων να επιβιώσουν εν μέσω της μεγάλης κρίσης και της πολύχρονης ύφεσης θα καταστεί ακόμη δυσχερέστερη, ενώ δεν θα υπάρχει ούτε καν ο ελάχιστος απαιτούμενος χρόνος για την απόσβεση των επενδύσεων που κάθε ενοικιαστής κάνει στο επαγγελματικό του ακίνητο».

Ο πρόεδρος του ΕΕΘ επισημαίνει ακόμη ότι με το ισχύον καθεστώς η προστασία του ενοικιαστή ανέρχεται σε 12 χρόνια, ανεξάρτητα από τη διάρκεια της μίσθωσης που συμφωνείται στο μισθωτήριο. «Σήμερα, επίσης, η νομοθεσία ορίζει πως αν ο ιδιοκτήτης θέλει να διώξει τον ενοικιαστή μετά τη λήξη της 12ετίας, θα πρέπει να του καταβάλλει αποζημίωση 24 ενοικίων ως αποκατάσταση της άυλης εμπορικής αξίας. Αν, αντίθετα, θέλει ο ενοικιαστής να φύγει από το κατάστημα ή το γραφείο θα πρέπει να έχει περάσει ένας χρόνος από την έναρξη της σύμβασης μίσθωσης, να καταγγείλει τη μίσθωση τρεις μήνες νωρίτερα και να δώσει ένα ενοίκιο ως αποζημίωση» λέει ο κ. Ζορπίδης, ο οποίος παράλληλα επικαλείται πληροφορίες, σύμφωνα με τις οποίες πρόθεση του Υπουργού Ανάπτυξης είναι να μειωθούν οι αποζημιώσεις που πρέπει να καταβάλει ο ιδιοκτήτης και να αυξηθούν εκείνες του ενοικιαστή. «Κάτι τέτοιο, θα καταργήσει ουσιαστικά τη θετική νομοθετική παρέμβαση που είχε γίνει, εν μέσω της κρίσης, για τους ενοικιαστές εμπορικών μισθώσεων με το Ν.3853/2010, που μείωσε το χρόνο της δυνατότητας καταγγελίας από δύο σε ένα έτος μίσθωσης, το χρόνο της προειδοποίησης από έξι σε τρεις μήνες και το ύψος αποζημίωσης του ενοικιαστή από τέσσερα σε ένα ενοίκιο» υπογραμμίζει ο πρόεδρος του ΕΕΘ.

.....

Ρυθμίσεις για ασφαλισμένους της «Ασπίς – Πρόνοια»

Ρυθμίσεις σχετικές με τις αποζημιώσεις των πρώην ασφαλισμένων του Ομίλου Ασπίς αναμένεται να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων το πολυνομοσχέδιο που θα καταθέσει στη Βουλή το υπουργείο Οικονομικών την επόμενη εβδομάδα.

Σύμφωνα με πληροφορίες, μετά από εντολή του Αντ. Σαμαρά ο αναπληρωτής υπουργός Οικονομικών, Χρ. Σταϊκούρας κατάρτισε ειδικό σχέδιο για τον «απεγκλωβισμό» των ζημιωθέντων από τις ασφαλιστικές Ασπίς και Commercial Value.

Εκτός από τις νομικές υπηρεσίες του υπουργείου Οικονομικών επικουρικά ως σύμβουλος συνέδραμε και η εταιρεία IKRP-IK POKAS ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ.

Η σχετική νομοθετική ρύθμιση ουσιαστικά θα επιτρέπει την αξιοποίηση της κινητής και ακίνητης περιουσίας των Ασπίς και

Commercial Value με τους ασφαλισμένους να καθίστανται μεριδιούχοι με δικαίωμα στην περιουσία αυτή. Για την αξιοποίηση της περιουσίας θα δημιουργηθεί ειδικό «Fund» με επαγγελματία διαχειριστή. Πάντως, από την πλευρά του υπουργείου Οικονομικών δεν έχει ακόμη διευκρινισθεί το εάν η νέα νομοθετική ρύθμιση θα ακυρώσει το έργο των εκκαθαριστών των Ασπίς και Commercial Value (και τις αναγγελίες απαιτήσεων από το 2010 μέχρι και σήμερα), αλλά και το εάν το νέο σχέδιο θα έχει και επιπτώσεις στη διαδικασία αποζημίωσης των ασφαλισμένων από το Επικουρικό Κεφάλαιο.

.....

Υποχωρούν οι τιμές των οικοδομικών υλικών

Πτώση 2,7% κατεγράφη τον Ιανουάριο στις τιμές των οικοδομικών υλικών.

Σύμφωνα με την Ελληνική Στατιστική Αρχή ο Γενικός Δείκτης Τιμών Υλικών Κατασκευής Νέων Κτιρίων Κατοικιών του Ιανουαρίου 2014, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Ιανουαρίου 2013, σημείωσε μείωση 2,7%, έναντι μείωσης 0,3%, που σημειώθηκε κατά την ίδια σύγκριση των δεικτών του 2013 προς το 2012, σύμφωνα με τα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής.

Ο Γενικός Δείκτης τον Ιανουάριο 2014, σε σύγκριση με το δείκτη του Δεκεμβρίου 2013, παρουσίασε μείωση 1%, έναντι μείωσης 0,2%, που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση των δεικτών του 2013 προς το 2012.

Ο μέσος Δείκτης του δωδεκάμηνου Φεβρουαρίου 2013 - Ιανουαρίου 2014, σε σύγκριση προς τον ίδιο δείκτη του δωδεκάμηνου Φεβρουαρίου 2012 - Ιανουαρίου 2013, παρουσίασε μείωση 1,7%, έναντι αύξησης 0,5%, που σημειώθηκε κατά τη σύγκριση των αντίστοιχων προηγούμενων δωδεκάμηνων.

.....

Θα «ματώνουν» τα ασφαλιστικά ταμεία το 2014

Η εκρηκτική αύξηση της ανεργίας, η ανασφάλιστη εργασία, η μειωμένη χρηματοδότηση του προϋπολογισμού προς τα ασφαλιστικά ταμεία και το «κύμα φυγής» των ασφαλισμένων προς τη συνταξιοδότηση οδηγούν με μαθηματική ακρίβεια το ασφαλιστικό σύστημα στο πλήρες οικονομικό αδιέξοδο.

Από την έναρξη της οικονομικής κρίσης το ασφαλιστικό σύστημα περνάει «δύσκολες ημέρες» και χρειάστηκαν επανειλημμένες νομοθετικές παρεμβάσεις και σκληρά μέτρα περικοπών των παροχών για να μην καταρρεύσει ως σήμερα.

Το 2014 προδιαγράφεται «δύσκολη χρονιά» για το ασφαλιστικό σύστημα, παρότι η κυβέρνηση και το υπουργείο Εργασίας εκτιμούν ότι «τα έσοδα των Ταμείων -κυρίως του ΙΚΑ- θα αυξηθούν, έπειτα από τέσσερα έτη πτώσης, λόγω των αυστηρών μέτρων-προστίμων για την καταπολέμηση της παραβατικότητας στην αγορά εργασίας».

Αντιθέτως, το Ινστιτούτο Εργασίας της ΓΣΕΕ εκτιμά απώλειες εσόδων που θα φθάσουν τα 8 δισ. ευρώ το 2014 μόνο από την εκρηκτική αύξηση της ανεργίας. Η επίσημη πρόβλεψη του ΙΝΕ-ΓΣΕΕ για το τρέχον έτος αναφέρει ότι η πραγματική ανεργία θα αγγίξει το 31,5% και οι άνεργοι τα 1.575.000 άτομα.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Ινστιτούτου, η αύξηση της ανεργίας και η μείωση των μισθών στέρησαν από την κοινωνική ασφάλιση πόρους της τάξεως των 10,5 δισ. ευρώ μέσα σε ένα έτος, ενώ η εισφοροδιαφυγή από την αδήλωτη και ανασφάλιστη εργασία, καθώς και από τις ευέλικτες μορφές απασχόλησης, 8,5 δισ. ευρώ.

Το ΙΚΑ στο «κόκκινο»

Μόνο το ΙΚΑ, κατά την ομοσπονδία εργαζομένων στα ασφαλιστικά ταμεία, παρουσιάζει σημαντική μείωση εσόδων, καθώς ένας στους τρεις εργαζομένους παραμένει ανασφάλιστος (εισφοροδιαφυγή ύψους 6 δισ. ετησίως). Απώλεια εσόδων λόγω υψηλής ανεργίας (450 εκατ. ευρώ για κάθε ποσοστιαία μονάδα), αδυναμία είσπραξης 6,7 δισ. βεβαιωμένων εισφορών και συσσώρευση οφειλών προς τρίτους 7,5 δισ. ευρώ. Την ίδια ώρα τα έξοδα του ΙΚΑ παρουσιάζουν αύξηση από 10,8 δισ. σε 11,08 δισ. από το 2011 στο 2012 λόγω αυξημένης συνταξιοδότησης.

«Το σύστημα αντιμετωπίζει πρόβλημα πόρων και όχι παροχών» επιμένει ο επιστημονικός διευθυντής του Ινστιτούτου Εργασίας της ΓΣΕΕ Σ. Ρομπόλης και σημειώνει πως, «εφόσον δεν βρεθούν νέοι πόροι στήριξης των Ταμείων, θα είναι αναπόφευκτες οι περικοπές των παροχών τους».

«Είναι κρίσιμο για το σύστημα να βρεθούν άλλοι πόροι ώστε να καλυφθεί το έλλειμμα εσόδων που δημιουργούν στα Ταμεία η ύφεση της οικονομίας, η ανεργία και η μείωση των αμοιβών» επισημαίνει ο επιστημονικός διευθυντής του ΙΝΕ. Μάλιστα ο κ. Ρομπόλης σε πρόσφατη μελέτη για το Ασφαλιστικό διατύπωσε την εκτίμηση ότι το «έτος μηδέν» (οριακό έτος) για τη βιωσιμότητα του συστήματος μετατοπίστηκε κατά δέκα χρόνια νωρίτερα, από το 2025 στο 2015, λόγω της παρατεταμένης ύφεσης, της εκρηκτικής ανεργίας και του έντονου δημογραφικού προβλήματος της χώρας.

«Απαιτείται ανεύρεση νέων πόρων εκτός των ασφαλιστικών εισφορών και του κρατικού προϋπολογισμού, όπως κρατικές προμήθειες, δημόσια έργα, χρηματιστηριακές και τραπεζικο-πιστωτικές συναλλαγές, επιχειρήσεις τυχερών παιχνιδιών κτλ.» σημειώνει ο κ. Ρομπόλης.

Τα στοιχεία του κρατικού προϋπολογισμού του 2014 προβλέπουν σημαντικά μειωμένες χρηματοδοτήσεις των ασφαλιστικών ταμείων, ενώ η εξισορρόπησή τους επαφίεται στην εκτίμηση του προϋπολογισμού ότι «θα υπάρξει βελτίωση στην είσπραξη εισφορών, καταπολέμηση της ανασφάλιστης εργασίας και είσπραξη καθυστερούμενων οφειλών».

Σύμφωνα με τον προϋπολογισμό, οι επιχορηγήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία είναι μειωμένες κατά 1,723 δισ. ευρώ, από 10,487 δισ. το 2013 σε 8,764 δισ. ευρώ το 2014. Αντιστοίχως, η επιχορήγηση προς τον ΕΟΠΥΥ εμφανίζεται μειωμένη κατά 334 εκατ. ευρώ, από 1,108 δισ. ευρώ το 2013 σε 774 εκατ. ευρώ το 2014.

.....

Ρύθμιση οφειλών στον ΟΑΕΕ από αναδρομική αλλαγή ασφαλιστικής κατηγορίας

Όπως είναι γνωστό, οφειλές που προκύπτουν από αναδρομική αλλαγή ασφαλιστικής κατηγορίας, δεν παρακολουθούνται

μηχανογραφικά και, μέχρι σήμερα, δεν ρυθμίζονται με τις διατάξεις της παρ. ΙΑ υποπαρ. ΙΑ1 & ΙΑ2 του Ν. 4152/2013.

Με την αρ. 569/50/21-11-2013 απόφαση του Δ.Σ. δίνεται η δυνατότητα σε ασφαλισμένους, που δεν έχουν καμία άλλη οφειλή, να ρυθμίσουν ληξιπρόθεσμες εισφορές από αναδρομική αλλαγή ασφαλιστικής κατηγορίας, εκτός Μηχανογραφικού Συστήματος.

Με το παρόν, παρέχονται οδηγίες- διευκρινήσεις και ορίζονται οι απαιτούμενες ενέργειες για την ενιαία εφαρμογή της απόφασης από τις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Οργανισμού.

Συγκεκριμένα:

Δικαιούχοι υπαγωγής

Σε ρύθμιση εκτός Μηχανογραφικού Συστήματος μπορούν να υπαχθούν όλοι οι ασφαλισμένοι (ενεργοί και σε διακοπή).

Οφειλές που υπάγονται σε ρύθμιση εκτός Μηχανογραφικού Συστήματος

Ρυθμίζονται οφειλές που προκύπτουν αποκλειστικά από αλλαγή ασφαλιστικής κατηγορίας.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι περιπτώσεις:

- Ενοποίησης Μητρώων
- Αποχαρακτηρισμών
- ΛΑΦΚΑ
- Αναδρομικής ανακατάταξης ασφαλιστικής κατηγορίας

Προϋποθέσεις υπαγωγής

Ισχύουν οι γενικές προϋποθέσεις ένταξης στις ρυθμίσεις «Νέα Αρχή» και «Πάγια» ρύθμιση.

Όροι ρύθμισης

Ισχύουν οι γενικοί όροι ένταξης στις ρυθμίσεις «Νέα Αρχή» και «Πάγια» ρύθμιση, με τις εξής διαφορές:

- Δεν πρέπει να υφίσταται καμία άλλη οφειλή (εντός ή εκτός Μηχανογραφικού Συστήματος).

- Δεν πρέπει να υφίσταται ενεργή ρύθμιση («χειρόγραφη» ή «μηχανογραφημένη»).
- Ειδικά για τη ρύθμιση «Νέα Αρχή», δεν παρέχεται δυνατότητα παράλληλης ρύθμισης των διαφορών Α΄ εξαμήνου 2013. Θα πρέπει να καταβάλλονται οι απαιτητές διαφορές από 1.1.2013 και εφεξής.

Διαδικασία - Ενέργειες

- Για την ένταξη στις ρυθμίσεις υποβάλλεται σχετική αίτηση με τα προβλεπόμενα, κατά περίπτωση, δικαιολογητικά.
- Εκδίδεται απόφαση ρύθμισης, κατά τα γνωστά. Έχουν δημιουργηθεί τέσσερα υποδείγματα αποφάσεων.
- Η καταβολή της Α΄ δόσης και των επόμενων δόσεων γίνεται εντός των Περιφερειακών Υπηρεσιών, κατά τα γνωστά.

Επισημαίνεται η υποχρέωση ελέγχου των τρεχουσών εισφορών πριν την είσπραξη μηνιαίων δόσεων.

- Χορηγείται πιστοποιητικό οφειλής, κατά τα γνωστά, ως συνημμένο υπόδειγμα 5.
- Για τη δυνατότητα καθυστέρησης δόσης, τους όρους απώλειας, τη χορήγηση παροχών, πιστοποιητικού οφειλής, κ.λ.π. ισχύουν οι οδηγίες που έχουν δοθεί.
- Η καταχώρηση της ρύθμισης στο Μηχανογραφικό Σύστημα εισφορών και των πληρωμένων δόσεων, θα πραγματοποιούνται κατά τα γνωστά.

Υπολογισμός οφειλής

- Ο υπολογισμός της προσαύξησης από 1.1.2013 προκύπτει από τον τύπο:

Προσαύξηση = Κύρια Οφειλή x Επιτόκιο x Μήνες /12

Όπου:

Κύρια οφειλή = Εισφορές Κλάδου Σύνταξης, Κλάδου Υγείας, υπέρ ΕΛΕ-ΕΛΕΕ, ΕΛΑ, χωρίς επιβαρύνσεις

Επιτόκιο = 8,25%

Μήνες = Μήνες καθυστέρησης έως τον προηγούμενο μήνα της αίτησης

12 = Σταθερό

□ Ο υπολογισμός του τόκου αποπληρωμής προκύπτει από τον τύπο:

$$T = \{n * K * \varepsilon * (1+\varepsilon)^n / [(1+\varepsilon)^n - 1]\} - K$$

Όπου:

K = Κύρια Οφειλή (ως ανωτέρω)

n = Πλήθος μηνιαίων δόσεων ανάλογα με το χρονοδιάγραμμα αποπληρωμής

ε = Επιτόκιο = 8,25%

.....

730.000 ανασφάλιστα αυτοκίνητα στους ελληνικούς δρόμους

Τα ανασφάλιστα οχήματα που κυκλοφορούν στους ελληνικούς δρόμους ανέρχονται σε 730.000, σύμφωνα με τα διασταυρωμένα στοιχεία, όπως ανακοίνωσε ο πρόεδρος του Επικουρικού Κεφαλαίου και επικεφαλής του τομέα για τα οχήματα της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος, Δ. Ζορμπάς.

Συγκεκριμένα, όπως ανέφερε, η επιτροπή στην οποία συμμετέχουν τα υπουργεία Δημόσιας Τάξης, Μεταφορών, Οικονομικών και εκπρόσωποι της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος και του Επικουρικού Κεφαλαίου, διασταύρωσε τις πληροφορίες από τη βάση δεδομένων του Κέντρου πληροφοριών των ασφαλιστικών εταιρειών, όπου είναι καταχωρημένα όλα τα ασφαλισμένα οχήματα, από το ΚΕΠΥΟ (τέλη κυκλοφορίας) και από το υπουργείο Μεταφορών (έκδοση αδειών κυκλοφορίας) και κατέληξε πως τα ανασφάλιστα είναι 730.000 οχήματα.

Τώρα, περιμένουμε το επόμενο βήμα, συνέχισε ο κ. Ζορμπάς, δηλαδή το ΚΕΠΥΟ να ενημερώσει με επιστολές στους ανασφάλιστους.

«Σε καμιά περίπτωση ο ανασφάλιστος οδηγός, δεν πρέπει να δει σαν νέο "χαράτσι" την ασφάλεια του ΙΧ του. Είναι η προστασία του, ειδικά σήμερα που τα ασφάλιστρα έχουν μειωθεί σημαντικά» σημείωσε ο ίδιος και σχολίασε ότι υπάρχει μεγάλος ανταγωνισμός μεταξύ των εταιρειών του κλάδου για τα ασφάλιστρα των οχημάτων.

Όπως είπε, πέρυσι μειώθηκαν κατά 15% και φέτος αναμένεται νέα μείωση της τάξης του 8%.

.....

Παράταση υποβολής Αναλυτικών Περιοδικών Δηλώσεων στο ΙΚΑ

Την παράταση έως και 14/03/2014 της υποβολής των Αναλυτικών Περιοδικών Δηλώσεων (ΑΠΔ) -μισθολογικής περιόδου 12/2013 & 1/2014- (ασφαλιστικές εισφορές υπέρ Ε.Τ.Ε.Α, Τ.Α.Π.Ι.Τ και Τ.Α.Υ.Τ.Ε.Κ.Ω), για τη διευκόλυνση των εργοδοτών Κοινών Επιχειρήσεων (εκτός Δημοσίου, ΝΠΔΔ και ΟΤΑ), ανακοίνωσε η Διοίκηση του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.

Για τους εργοδότες Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ και ΟΤΑ η υποβολή Αναλυτικών Περιοδικών Δηλώσεων της μισθολογικής περιόδου 12/2013 παρατείνεται έως 31/03/2014.

Στη σχετική ανακοίνωση υπενθυμίζεται ότι η καταβολή των τρεχουσών ασφαλιστικών εισφορών υπέρ του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και υπέρ ΕΤΕΑ πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός των οριζόμενων προθεσμιών σε ενιαίο γραμμάτιο.

Διευκρινίζεται ότι, οι αναλογούσες ασφαλιστικές εισφορές μηνός 1/2014 υπέρ Τ.Α.Π.Ι.Τ και Τ.Α.Υ.Τ.Ε.Κ.Ω θα πρέπει να καταβληθούν με ξεχωριστό γραμμάτιο στο ΙΚΑ- ΕΤΑΜ, και όχι στα οικεία Ταμεία και Τομείς, όπως έπρεπε να καταβληθούν για τον μήνα Δεκέμβριο του 2013.

.....

Το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης πληροφορεί τα μέλη του

**ότι Τρίτη και Πέμπτη κάθε εβδομάδα
από τις 7μμ έως τις 8.30 μμ**

θα βρίσκονται στα γραφεία της Αναπτυξιακής Εταιρίας

« ο Σύμβουλος του Επαγγελματία »

Αριστοτέλους 27 – ισόγειο τηλ. 2310 227390

**Οι κκ. Ιωάννης Σωπασής Οικονομολόγος, τ. Δ/ντής του ΙΚΑ,
Σύμβουλος Εργασίας και**

**Ιωάννης Δόβελος Οικονομολόγος-Φοροτεχνικός Α. Τάξης,
Πρόεδρος Ένωσης Φοροτεχνικών Θεσσαλονίκης,**

για να παρέχουν δωρεάν συμβουλές σε ασφαλιστικά και φορολογικά θέματα που απασχολούν τους Επαγγελματίες μέλη του.

Τα ερωτήματα μπορούν να διατυπώνονται και στα τηλεφωνά **800 11 151515 & 2310 227390** καθημερινά από 9πμ έως 4μμ.