

Ο Πρόεδρος

Προς τον Υπουργό
Περιβάλλοντος, Ενέργειας
& Κλιματικής Αλλαγής,
κ. Ιωάννη Μανιάτη

Κοινοποίηση:

- Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας,
κ. Κωστή Χατζηδάκη
- Επιμελητήρια - μέλη ΚΕΕΕ

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2014
Αριθ. Πρωτ.: 450

Θέμα: «Χρήσεις γης - Επιχειρηματικά Πάρκα»

Αγαπητέ Κύριε Υπουργέ,

Όπως ήδη γνωρίζετε, στο πλαίσιο της κατάρτισης του νέου θεσμικού πλαισίου για την ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ των Επιχειρήσεων, η ΚΕΕ συμμετέχει, θεσμικά, στο ανώτατο επίπεδο προετοιμασίας του.

Στο πλαίσιο αυτής της συμμετοχής έχουμε υποβάλλει σειρά τεκμηριωμένων και αναλυτικών προτάσεων, σημαντικό μέρος των οποίων αφορά στη ριζική αναθεώρηση του νομικού πλαισίου Χρήσεων Γης για τις επαγγελματικές εγκαταστάσεις, καθώς και σε σημαντικές βελτιώσεις και διερεύνηση του πεδίου εφαρμογής για τα Επιχειρηματικά Πάρκα (Ν. 3982/2011).

Οι προτάσεις μας αυτές, οι περισσότερες εκ των οποίων έχουν κατά καιρούς υποβληθεί (ξανά και ξανά), αλλά ουδέποτε υιοθετήθηκαν δυστυχώς, στοχεύουν στη δημιουργία των κατάλληλων προϋποθέσεων για τη χωροθέτηση των επενδύσεων σε ασφαλές περιβάλλον και τη σταδιακή εξαφάνιση των φαινομένων της εκτός σχεδίου δόμησης. Αυτή τη φορά, θέλουμε να ελπίζουμε ότι θα τύχουν της αποδοχής της Κυβέρνησης, καθώς έχουν γίνει ήδη ΟΜΟΦΩΝΑ αποδεκτές, στο πλαίσιο της αρμόδιας Ομάδας Εργασίας, και αποτελούν πλέον κοινό πλαίσιο προτάσεων με το Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών.

Δ/νση: Ακαδημίας 6, 10671 Αθήνα,
Τηλ: (210) 3387105 (-06), Fax: 36.22.320,
e-mail: keeuhecci@uhc.gr, <http://www.uhc.gr>

Έχοντας υπόψη ότι στο Νομοσχέδιο «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη, εγκαταλελειμμένοι οικισμοί και Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί - Χρήσεις Γης», που ήδη βρίσκεται στη διαδικασία επεξεργασίας των σχολίων που έχουν κατατεθεί, μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Διαβούλευσης του (του Νομοσχεδίου), σας γνωρίζουμε ότι οι σχετικές διατάξεις για τις **χρήσεις γης επαγγελματικών εγκαταστάσεων (Άρθρο 28 έως και Άρθρο 37)** αναπαράγουν το καθεστώς ασάφειας, αοριστίας και οριακότητας για τη χωροθέτηση επενδύσεων και βρίσκονται σε ΠΛΗΡΗ ΑΝΤΙΘΕΣΗ με τις προτάσεις μας.

Για το σκοπό αυτό σας ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ ιδιαίτερα να αναζητήσετε την κατάλληλη μέθοδο και διαδικασία για να σας παρουσιάσουμε τη δική μας προσέγγιση που απηχεί τη θέση των επιχειρήσεων για το θέμα.

Περαιτέρω, έχοντας επιδιώξει για σειρά ετών, με προτάσεις μας, την παγιοποίηση μιας αποτελεσματικής διοικητικής διαδικασίας για την αδειοδότηση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων και, έχοντας ως πρόσφατο παράδειγμα την αδειοδότηση του Πάρκου της Βαμβακιάς Ελευσίνας, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

1. Σύμφωνα με πρόσφατες μελέτες απογραφής που διαθέτει η ΚΕΕ, ο μέσος χρόνος αδειοδότησης ενός Πάρκου, από τη χρονική στιγμή λήψης της επενδυτικής απόφασης είναι 56 μήνες. Από αυτούς (τους μήνες) οι 40 περίπου αφορούν στην έγκριση της ΚΥΑ, από την κατάθεση του φακέλου της επένδυσης, ενώ ο Νόμος 3982/2011 ορίζει προθεσμία 75 ημερών.
2. Την κύρια ευθύνη, την αποκλειστική θα λέγαμε, γι' αυτή την καθυστέρηση έχουν οι υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ (Δ/ση Χωροταξίας και ΕΑΡΘ/ Περιβάλλοντος).
3. Οι προτάσεις μας για τις χρήσεις γης και την εκλογίκευση / βελτίωση του Ν. 3982/2011 θα συμβάλλουν τα μέγιστα για την άσκηση της αρμοδιότητας της Δ/σης Χωροταξίας σε λογικά χρονικά πλαίσια, χρειάζονται όμως ανάλογες ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ και στον τρόπο και το περιεχόμενο άσκησης της αρμοδιότητας από την ΕΑΡΘ, κατά τα πρότυπα που ήδη θεσμοθετήσατε στις λοιπές περιπτώσεις έγκρισης ΜΠΕ.

Για το σκοπό αυτό, σας προτείνουμε τη δημιουργία μιας ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ υπό την Γενική Γραμματεία ΥΠΕΚΑ, κα Νάντια Γιαννακοπούλου, με αντικείμενο την αξιολόγηση της υπάρχουσας κατάστασης και την προτυποποίηση των διαδικασιών έγκρισης ΑΕΠΟ για τα Επιχειρηματικά Πάρκα, προκειμένου να επιτύχουμε την εκλογίκευση του χρόνου και των θεμάτων που αυτή (η ΑΕΠΟ) διαπραγματεύεται, προς αποφυγήν κάθε περιττολογίας και υπερβολής (χρόνου και ουσίας) που έως σήμερα διαπιστώνεται.

Σ' αυτή την προσπάθεια, η ΚΕΕ είναι έτοιμη να συμβάλλει αποτελεσματικά και δημιουργικά.

Εν αναμονή των αποφάσεων και της πρόσκλησης σας...



Με εκτίμηση,

Κωνσταντίνος Μίχαλος

Δ/ση: Ακαδημίας 6, 10671 Αθήνα,
Τηλ: (210) 3387105 (-06), Fax: 36.22.320,
e-mail: keeuhecci@uhc.gr, <http://www.uhc.gr>