

Εβδομαδιαία ηλεκτρονική ενημερωτική έκδοση του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης

Θεσσαλονίκη, 14 Μαρτίου 2014, τεύχος 310

Επιμέλεια: Επιτροπή Δημοσίων Σχέσεων και Επικοινωνίας

Σύνταξη: Γιώργος Μητράκης gmitrakis@ekdotiki.gr,

Επιστημονική επιμέλεια: Κων/νος Ποσειδώνος possidonos@epepthe.gr

Επισκεφθείτε το site του ΕΕΘ, www.eeth.gr για την καθημερινή σας ενημέρωση

Πληροφορίες για προγράμματα

Απευθυνθείτε
στην αναπτυξιακή
εταιρία του ΕΕΘ
«Ο Σύμβουλος
του
Επαγγελματία»

Για πληροφορίες
σχετικά με τα
προγράμματα
ενίσχυσης
επιχειρήσεων:

- Νέων
επιχειρήσεων
- Επιδότηση
εισφορών
- ΟΑΕΔ

Καλέστε δωρεάν
στο:
800 11 15 15 15

Σύλλογος Ασφαλισμένων Ανασφάλιστων ΟΑΕΕ δημιουργήθηκε στη Θεσσαλονίκη

Η επίσημη ανακοίνωση της δημιουργίας Συλλόγου Ασφαλισμένων Ανασφάλιστων ΟΑΕΕ Θεσσαλονίκης έγινε σήμερα κατά τη διάρκεια Συνέντευξης Τύπου στο Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης. Η αναγκαιότητα ύπαρξης του συλλόγου και ο βασικός σκοπός της δημιουργίας του είναι η συσπείρωση όλων όσων υπάγονται στον ασφαλιστικό φορέα του ΟΑΕΕ και σήμερα στενάζουν κάτω από το βάρος της ανεργίας, της ύφεσης, των χρεών και της υπερφορολόγησης. Το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης στηρίζει την συγκεκριμένη πρωτοβουλία διότι τα μέλη του είναι ασφαλισμένα στον ΟΑΕΕ. Τα τελευταία χρόνια πολλοί επαγγελματίες της Θεσσαλονίκης αδυνατούν να ανταποκριθούν στις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι του ΟΑΕΕ με αποτέλεσμα να μένουν ανασφάλιστοι, οι ίδιοι και οι οικογένειες τους.

Το ΕΕΘ κατ' επανάληψη με παρεμβάσεις του έχει ζητήσει από τον ΟΑΕΕ και το υπουργείο Εργασίας να επανεξετάσουν τη στάση τους απέναντι σε όσους λόγω της κρίσης βρίσκονται σε θέση αδυναμίας. Να συνεχίζουν να παρέχουν ιατροφαρμακευτική περίθαλψη και να προχωρήσουν σε ρεαλιστικές ρυθμίσεις εξόφλησης των οφειλομένων σε πολλές μικρές δόσεις και με περίοδο χάριτος.

Ήδη 400.000 ελεύθεροι επαγγελματίες έμποροι και βιοτέχνες ζουν χωρίς ιατροφαρμακευτική περίθαλψη και υπό την απειλή πλειστηριασμών.

Υποχρεούμαστε να προστατέψουμε την αξιοπρέπεια και όλα τα στοιχειώδη ανθρώπινα δικαιώματα όπως αυτά κατοχυρώνονται στο Σύνταγμα της χώρας μας, αλλά και σε διεθνείς συμβάσεις, που αφορούν την κοινωνική ασφάλιση και σήμερα καταπατούνται ανελέητα στην πατρίδα μας.

Για αυτούς τους λόγους, στις τραγικές συνθήκες που διάγουμε, ο Σύλλογος διεκδικεί τα ακόλουθα:

1. Μείωση των ασφαλιστικών εισφορών, αλλά και αποποινικοποίηση της μη καταβολής τους.
2. Διαγραφή όλων των προσαυξήσεων (τόκων) και όποιων άλλων επιβαρύνσεων στις ληξιπρόθεσμες οφειλές στον ΟΑΕΕ.
3. Τη διαγραφή ασφαλιστικών εισφορών για ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, που ούτως η άλλως δεν παρέχεται σε όσους έχουν οφειλές.
4. Οι «Ασφαλισμένοι ανασφάλιστοι» καταγγέλλουν ως παράνομο το ΚΕΑΟ που θέλει να προβεί σε κατασχέσεις παντός είδους για χρέη άνω των 5.000 ευρώ προς τον ΟΑΕΕ , αλλά και οποιοδήποτε άλλο μηχανισμό θα στηθεί με σκοπό να λειτουργήσει σαν αναγκαστική εισπρακτική εταιρεία με δικαίωμα να προχωρεί σε κατασχέσεις και πλειστηριασμούς.
5. Οι «Ασφαλισμένοι ανασφάλιστοι» θεωρούν αναφαίρετο δικαίωμα τους την επιλογή του ασφαλιστικού φορέα, τον οποίο οι ίδιοι οι ασφαλισμένοι θα ελέγχουν για την ορθή διαχείριση των αποθεματικών του.

Σε κάθε περίπτωση, δηλώνουν ότι θα υπερασπιστούν το δικαίωμα του κάθε Έλληνα στην αξιοπρεπή και πάνω από τα όρια της φτώχειας διαβίωση.

Στο πλαίσιο της επίτευξης των παραπάνω στόχων ο Σύλλογος έχει ξεκινήσει ένα δικαστικό αγώνα ενάντια στον ΟΑΕΕ και το ΚΕΑΟ . Για αυτό το λόγο ο Σύλλογος Ασφαλισμένων Ανασφάλιστων ΟΑΕΕ Θεσσαλονίκης είναι αλληλέγγυος με κάθε συλλογικότητα που αγωνίζεται με παρόμοιους σκοπούς. Ήδη σε δεκάδες πόλεις στην Ελλάδα δημιουργούνται παρόμοιοι σύλλογοι. Η νίκη απαιτεί την συμμετοχή όλων και γι' αυτό και καλούμε όλους τους ασφαλισμένους στον ΟΑΕΕ να συμμετέχουν στις διεργασίες του συλλόγου μας. Επικοινωνήστε μαζί μας στο www.anasfalistoι.gr Η νίκη είναι δική μας. Απαιτούμε το αυτονόητο. Την αξιοπρέπεια και την ζωή που αξίζουν οι άνθρωποι στον 21ο αιώνα .

.....

Μόνο μέσα από το internet οι βεβαιώσεις του ΟΑΕΕ

Ο ΟΑΕΕ ενημερώνει ότι δε θα αποσταλούν φέτος βεβαιώσεις καταβληθεισών εισφορών έτους 2013 για φορολογική χρήση. Η δυνατότητα έκδοσής τους παρέχεται μέσω της ιστοσελίδας ΟΑΕΕ με τη συμπλήρωση των στοιχείων ΑΦΜ, ΑΜΚΑ, Αριθμός Μητρώου (ΕΑΜ).

Σε περίπτωση μη ταυτοποίησης των στοιχείων οι ασφαλισμένοι θα πρέπει να απευθύνονται για την έκδοσή τους στα Περιφερειακά Τμήματα του Οργανισμού.

.....

«Φρέσκο» το γάλα χαμηλής παστερίωσης μέχρι 10 ημερών

Να μπορεί να χρησιμοποιηθεί η λέξη «φρέσκο» για γάλα χαμηλής παστερίωσης, δηλαδή, έως δέκα ημερών, είναι η πρόταση που θα συζητηθεί μέσα στο Σαββατοκύριακο μεταξύ υπουργείου Ανάπτυξης και δανειστών, στην προσπάθεια επίτευξης συμφωνίας για την υιοθέτηση εκείνων των μέτρων της εργαλειοθήκης του ΟΟΣΑ που δεν έχει επιτευχθεί ακόμη συμφωνία. Η θέση του υπουργείου Ανάπτυξης, να απαλειφθεί η χρήση του

χαρακτηρισμού «φρέσκο» στο γάλα χαμηλής παστερίωσης, δεν ισχύει πλέον και η νέα συζητούμενη λύση είναι να παραμείνει ως έχει η δυνατότητα χρήσης του όρου «φρέσκο» στις συσκευασίες, αλλά να απελευθερωθεί πλήρως η διάρκεια του γάλακτος, μέχρι του χρονικού ορίου που προσδιορίζεται επιστημονικά (θεωρείται ότι η διαδικασία της παστερίωσης εξασφαλίζει την καταλληλότητα του γάλακτος για ένα διάστημα 10 ημερών περίπου). Παράλληλα, δεν θα επιτραπεί η κυκλοφορία ξεχωριστής κατηγορίας γάλακτος μιας-δύο ημερών, όπως ζητούσε αρχικώς η κυβέρνηση.

Τα επιχειρήματα του υπουργείου Ανάπτυξης

Η λύση αυτή, σύμφωνα με τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του το υπουργείο Ανάπτυξης, θα αντιμετωπίσει τη στρέβλωση που έχει εντοπιστεί στην αγορά. Εφόσον το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα για το γάλα είναι είτε η μακρά διάρκεια, είτε ο τεχνητός προσδιορισμός «φρέσκο», η παραγωγή τείνει να κινείται μόνο στα δύο αυτά άκρα, χωρίς ενδιάμεσες επιλογές, όπως εκτιμούν στελέχη του υπουργείου.

Μάλιστα, το υπουργείο έχει στοιχεία που δείχνουν ότι στην αγορά σήμερα δεν υπάρχει κανένα γάλα με διάρκεια ζωής από 5 έως 15 ημέρες και μόνο 6 προϊόντα, με διάρκεια ζωής από 15 έως 40 ημέρες. Αντίθετα, εντοπίζονται 17 προϊόντα στην κατηγορία των 5 ημερών και 17 προϊόντα πάνω από τις 40 ημέρες. Αυτό δείχνει τεχνητό διαχωρισμό.

Εάν καταργηθεί αυτός ο τεχνητός περιορισμός, το φάσμα των επιλογών θα αυξηθεί και θα είναι ανάλογο με αυτό που ισχύει στην υπόλοιπη Ευρώπη. Ο εντονότερος ανταγωνισμός ανάμεσα σε μια μεγαλύτερη γκάμα προϊόντων θα ωθήσει τις τιμές προς τα κάτω, υποστηρίζουν υψηλόβαθμα στελέχη του υπουργείου.

Παρακάμπτεται το υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης

Αντίθετος στην παράταση της ημερομηνίας για το φρέσκο γάλα έχει δηλώσει ο υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων κ. Αθανάσιος Τσαυτάρης.

Ο κ. Τσαυτάρης έχει επανειλημμένα τονίσει πως το φρέσκο γάλα μπορεί να έχει διάρκεια το πολύ πέντε ημέρες. Κατά τον ίδιο η αύξηση της διάρκειας του γάλακτος δεν είναι σίγουρο ότι θα

οδηγήσει σε μείωση των τιμών για τον καταναλωτή, καθώς στην Ελλάδα πωλούνται ήδη γάλατα μακράς διαρκείας (ελληνικά και εισαγωγής) με υψηλότερες τιμές από το φρέσκο γάλα. Σύμφωνα με το υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης η Ευρωπαϊκή Ένωση στον σχετικό κανονισμό δεν έχει δώσει ενιαία διάρκεια για το φρέσκο γάλα, αλλά άφησε τα κράτη μέλη να την ορίσουν, γνωρίζοντας ότι κάθε χώρα έχει ιδιαιτερότητες τόσο στο παραγωγικό σύστημα όσο και στις κλιματολογικές συνθήκες.

.....

«Πράσινα» πρατήρια για φυσικό αέριο, βιοκαύσιμα, υδρογόνο, ηλεκτρική ενέργεια

Τη δημιουργία «πράσινων» πρατηρίων, που εκτός των συμβατικών καυσίμων θα μπορούν να διαθέτουν φυσικό αέριο, βιοκαύσιμα, υδρογόνο και ηλεκτρική ενέργεια, προβλέπει απόφαση που υπογράφηκε από τον υφυπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Μιχάλη Παπαδόπουλου. Με την απόφαση ρυθμίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας αμιγών και μικτών πρατηρίων φυσικού αερίου. «Η ρύθμιση θα βοηθήσει τη χρήση αυτοκινήτων με φυσικό αέριο, καύσιμο που εξασφαλίζει αφενός μεν οικονομία στους καταναλωτές, αφετέρου είναι φιλικό προς το περιβάλλον» αναφέρει η ανακοίνωση του υπουργείου. Τον περασμένο Δεκέμβριο στο νομοσχέδιο για τη σύσταση Εθνικής Αρχής Συντονισμού Πτήσεων, που πέρασε από τη Βουλή, είχαν περιληφθεί διατάξεις με τις οποίες στα σημερινά πρατήρια και στους στεγασμένους ή στους υπαίθριους σταθμούς αυτοκινήτων θα μπορούν να εγκατασταθούν και συσκευές φόρτισης συσσωρευτών ηλεκτροκίνητων οχημάτων. Επίσης, θα μπορούν να εγκατασταθούν διανομείς εναλλακτικών καυσίμων, όπως είναι τα βιοκαύσιμα και το υδρογόνο. Για τη μετασκευή των κινητήρων των οχημάτων σε κινητήρες διπλού καυσίμου, δηλαδή βενζίνης ή πετρελαίου και πεπιεσμένου φυσικού αερίου, στο εξής θα απαιτείται μόνο η χρήση εγκεκριμένων εξαρτημάτων. Στην Αττική λειτουργούν από τη Δημόσια Επιχείρηση Αερίου (ΔΕΠΑ) δυο πρατήρια φυσικού αερίου, στα Λιόσια και στην

Ανθούσα, τα οποία και τροφοδοτούν τα 600 πράσινα αστικά λεωφορεία της ΟΣΥ, 102 απορριμματοφόρα δήμων καθώς και ταξί και ελάχιστα ΙΧ.

.....

Την αναστολή φόρου υπεραξίας ζητούν οι Κτηματομεσίτες

Την αναστολή της επιβολής του φόρου υπεραξίας τουλάχιστον μέχρι 30 Ιουνίου, για να μπορούν να υλοποιηθούν όλες οι εκκρεμούσες αγοραπωλησίες, ζητάει με επιστολή της στον πρωθυπουργό η Ομοσπονδία Κτηματομεσιτών Ελλάδος. «Δυστυχώς, εδώ και δύομισι μήνες δεν έχει υλοποιηθεί με νόμο ο παράλογος -κατά την γνώμη μας- φόρος υπεραξίας στα ακίνητα. Μέχρι τώρα έχει χάσει το Δημόσιο από φόρους μεταβίβασης πάνω από 100.000.000 ευρώ (την ώρα που ζητά το κράτος εναγωνίως έσοδα).»

» Έχουν καταστραφεί πολλοί ιδιοκτήτες ακινήτων οι οποίοι αδυνατούν να μεταβιβάσουν το ακίνητο τους επειδή δεν μπορούν να γίνουν συμβόλαια, έχουμε γίνει διεθνώς ρεζίλι από ξένους επενδυτές που λόγω αυτού του γεγονότος ανέβαλαν την αγορά κάποιου ακινήτου που είχαν ενδιαφερθεί και είναι αβέβαιο εάν θα ξαναπατήσουν στην χώρα μας.»

» Μεσίτες, συμβολαιογράφοι, δικηγόροι, μηχανικοί και εκατοντάδες επαγγελματίες που ασχολούνται με τα ακίνητα, αλλά και οι ιδιοκτήτες τους, βρίσκονται σε δεινή οικονομική θέση λόγω του συγκεκριμένου θέματος», αναφέρουν μεταξύ άλλων στην επιστολή τους.

.....

Συλλογική αγωγή κατά ΟΑΕΕ, ΕΟΠΥΥ και 5 νοσοκομείων από το ΙΝΚΑ

Συλλογική αγωγή κατά του ΟΑΕΕ, του ΕΟΠΥΥ και πέντε νοσοκομείων κατέθεσε το ΙΝΚΑ και Ενώσεις Καταναλωτών του δικτύου του, ενώπιον της Ελληνικής Δικαιοσύνης. Αίτημα της αγωγής είναι να υποχρεωθούν όλοι οι εναγόμενοι να παρέχουν υγειονομικές υπηρεσίες στους ασφαλισμένους, όπως και σε άλλους συμπολίτες που θέλουν να καταβάλουν ή και να ρυθμίσουν μόνον τις εισφορές του Κλάδου Υγείας. Επίσης αίτημα της αγωγής είναι ο ΟΑΕΕ να διαγράψει και να μην απαιτεί εισφορές κλάδου υγείας για το χρονικό διάστημα που οι υγειονομικές υπηρεσίες δεν παρέχονταν καθώς και να υποχρεωθεί να δέχεται μόνο την καταβολή και την ρύθμιση των εισφορών του κλάδου υγείας. Η δικάσιμος της αγωγής ορίστηκε για τις 18/6/2014.

.....

Αναμόρφωση νομοθεσίας για τα καταστήματα stock και outlet

Την αναμόρφωση της νομοθεσίας για τη λειτουργία των καταστημάτων που πωλούν λιανικά, αποθέματα προϊόντων παλαιών χρήσεων (stock), αλλά και των καταστημάτων ή πρατήριων λιανικής πώλησης που έχουν οι εμπορικές ή μεταποιητικές επιχειρήσεις και από τα οποία διατίθενται λιανικά τα προϊόντα τους (outlet) εξετάζει το υπουργείο Ανάπτυξης. Στη βάση αυτή η Εθνική Συνομοσπονδία Ελληνικού Εμπορίου (ΕΣΕΕ) γνωστοποίησε προς διαβούλευση και επεξεργασία τις σχετικές θέσεις της για τα καταστήματα stock & outlet, που συνοψίζονται στα κάτωθι σημεία:

- Η πρόταση της ΕΣΕΕ επί της αρχής είναι, αντί της λειτουργίας αυτοτελών καταστημάτων, που ουσιαστικά δίνουν στον καταναλωτή την εντύπωση ότι πραγματοποιούν εκπτώσεις 365 ημέρες το χρόνο, να ενθαρρυνθεί η δημιουργία και αυτοτελών τμημάτων εντός του καταστήματος λιανικής, το οποίο θα διαθέτει τα είδη stock της συγκεκριμένης επιχείρησης με τους ειδικά οριζόμενους όρους, όπως αυτοί ισχύουν σήμερα.
- Το κάθε κατάστημα Stock/Outlet πρέπει να έχει ένα ξεκάθαρο μίγμα προϊόντων προς πώληση (stock ή ελαττωματικό) με σαφή σήμανση των χαρακτηριστικών του καθενός από αυτά.

- Στα διατιθέμενα προϊόντα πρέπει να αναγράφεται μία και μοναδική τελική τιμή για την αποφυγή της παραπλάνησης του καταναλωτή.
- Όπως αναφέρει η ισχύουσα Υπουργική Απόφαση Α4/1863/2005 τα προϊόντα stock & outlet πρέπει να είναι αποθέματα προϊόντων παλαιών χρήσεων ή εν γένει ελαττωματικά και να έχουν χαρακτηριστεί ειδικότερα ως αποθέματα προηγούμενων εμπορικών περιόδων ή αποθέματα παλαιάς μόδας ή αποθέματα καταργημένων ή παλαιών ή μη εμπορεύσιμων εμπορικών κωδικών ή ελαττωματικά.
- Τα καταστήματα Stock/Outlet πρέπει να έχουν ως στόχο την εκποίηση εμπορευμάτων και υπολοίπων (stock, ελαττωματικά) της προηγούμενης σεζόν και όχι «ειδικών παραγωγών» που δεν πληρούν τα παραπάνω κριτήρια που περιγράφει ο νόμος αλλά παράγονται μόνο με σκοπό την παραπλάνηση του καταναλωτή, μιμούμενα τα προϊόντα στοκ χωρίς στην πραγματικότητα να είναι τέτοια.
«Εάν υιοθετηθεί η πρότασή μας για δημιουργία «γωνιάς stock» εντός του καταστήματος, το συγκεκριμένο κατάστημα θα μπορεί να πραγματοποιεί κανονικά εκπτώσεις εντός των τακτικών εκπτώσεων και των ενδιάμεσων εκπτωτικών περιόδων (άρθρου 15 ν. 4177/2013), στο γενικότερο πλαίσιο των οποίων θα εντάσσονται και οι συγκεκριμένες αυτοτελείς γωνιές» σημειώνεται σε σχετική ανακοίνωση.
Τέλος, αναφέρεται ότι επιβάλλεται να διενεργούνται συνεχείς έλεγχοι των τιμολογίων αγοράς των συγκεκριμένων εμπορευμάτων, που διατίθενται στα σχετικά καταστήματα για να αποφεύγονται παραβατικά φαινόμενα, παραπλάνησης και αθέμιτου ανταγωνισμού.

.....

Σε τριμηνιαία βάση οι έλεγχοι σε ελεύθερους επαγγελματίες και επιτηδευματίες

Χιλιάδες διασταυρώσεις για την αποκάλυψη εισοδημάτων που δεν έχουν δηλωθεί από ελεύθερους επαγγελματίες και επιτηδευματίες θα διενεργεί σε τριμηνιαία βάση το υπουργείο Οικονομικών. Ελεύθεροι επαγγελματίες και επιτηδευματίες θα πρέπει να υποβάλλουν αποκλειστικά με ηλεκτρονικό τρόπο αναλυτικά στοιχεία για τα έσοδα και τις δαπάνες τους, από το πρώτο ευρώ,

προκειμένου στη συνέχεια να γίνονται διασταυρώσεις και να εντοπίζονται όσοι εισπράττουν αλλά δεν δηλώνουν ή ακόμα και όσοι πληρώνουν περισσότερα από όσα εισπράττουν. Και στις δύο περιπτώσεις τα ευρήματα των διασταυρώσεων θα οδηγούν σε εκτεταμένους ελέγχους με στόχο την πάταξη της κλοπής ΦΠΑ αλλά και της απόκρυψης εισοδήματος. Με τις νέες διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών που ενεργοποιήθηκαν από τις αρχές του έτους, κάθε φυσικό πρόσωπο με εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα αλλά και κάθε νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα θα πρέπει να υποβάλλει καταστάσεις φορολογικών στοιχείων, πελατών και προμηθευτών ή, πιο απλά, να δηλώνει αναλυτικά όλα του τα έσοδα και όλα του τα έξοδα, κάθε μήνα, ηλεκτρονικά στη Γενική Γραμματεία Πληροφορικών Συστημάτων. Η υποβολή των συγκεντρωτικών καταστάσεων για το πρώτο τρίμηνο θα πρέπει να γίνει έως τις 31 Μαΐου και στη συνέχεια η προθεσμία θα εκπνέει την τελευταία ημέρα του επόμενου μήνα από τη λήξη του τριμήνου. Έτσι, η δεύτερη κατάσταση θα πρέπει να υποβληθεί έως το τέλος Ιουλίου, η τρίτη έως το τέλος Οκτωβρίου και η τέταρτη έως το τέλος Ιανουαρίου του 2015.

.....

Μέχρι το τέλος του χρόνου η απλοποίηση των αδειοδοτήσεων

Ο νέος νόμος πλαίσιο για την απλοποίηση των διαδικασιών αδειοδότησης επιχειρήσεων αποτέλεσε το αντικείμενο της συνάντησης του υπουργού Ανάπτυξης, Κωστή Χατζηδάκη, με τον Πρόεδρο της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων και του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών Κωνσταντίνο Μίχαλο.

Ο υπουργός διαβεβαίωσε ότι το νέο πλαίσιο θα έχει ολοκληρωθεί «μέχρι το τέλος του χρόνου ακόμη και στις λεπτομέρειές του», χαρακτηρίζοντας τις προτάσεις της ΚΕΕ για τα επιχειρηματικά πάρκα και για τις χρήσεις γης πολύ ενδιαφέρουσες.

«Μια μεταρρύθμιση η οποία περιμένει από το 1981, σήμερα προχωράει στην υλοποίησή της», είπε χαρακτηριστικά ο Κων.Μίχαλος μετά τη συνάντηση με τον υπουργό.

Ειδικότερα, αμέσως μετά τη συνάντηση ο υπουργός Κ.Χατζηδάκης δήλωσε: «Η συνάντηση με τον πρόεδρο της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων, τον κ. Μίχαλο, ήταν αφιερωμένη στο νόμο πλαίσιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας για την απλούστευση των αδειοδοτήσεων.»

» Η Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων κατέθεσε συγκεκριμένες προτάσεις για τα επιχειρηματικά πάρκα και για τις χρήσεις γης. Θα τις εξετάσουμε με πολύ μεγάλη προσοχή. Είναι πολύ ενδιαφέρουσες και θα συνεργαστούμε γι' αυτό με το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»

» Το κρίσιμο θέμα σε σχέση με αυτό το νόμο θα είναι η εφαρμογή του. Είμαστε αποφασισμένοι λοιπόν να συνεργαστούμε τόσο με τα συναρμόδια υπουργεία, όσο και με τους φορείς της επιχειρηματικότητας, έτσι ώστε πράγματι να αλλάξει η εικόνα για τις αδειοδοτήσεις στην Ελλάδα.»

» Να στείλουμε ένα μήνυμα εναντίον της γραφειοκρατίας. Ξέρω πως πολλοί αμφιβάλουν. Δικαιολογημένα, διότι για χρόνια ακούνε διακηρύξεις εναντίον της γραφειοκρατίας. Ήρθε όμως η ώρα πράγματι να περάσουμε από τη θεωρία στην πράξη.»

» Αυτή είναι η κατεύθυνση του Πρωθυπουργού του κ. Σαμαρά και αυτό είναι που θα επιδιώξουμε τους επόμενους μήνες, έχοντας αποφασίσει να ολοκληρωθεί το πλαίσιο μέχρι το τέλος του χρόνου ακόμη και στις λεπτομέρειές του.»

Από την πλευρά του ο Κ.Μίχαλος δήλωσε: «Έχω την αίσθηση, ότι μετά τη συνάντηση που είχαμε σήμερα με τον υπουργό Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας τον κ. Κωστή Χατζηδάκη, μια μεταρρύθμιση η οποία περιμένει από το 1981, σήμερα προχωράει στην υλοποίησή της.»

» Βλέπουμε ότι υπάρχει η πολιτική βούληση, ώστε τα γραφειοκρατικά αυτά προβλήματα που ρυθμίζουν τα επιχειρηματικά πάρκα αλλά και γενικότερα τις χρήσεις γης, σήμερα είμαστε πολύ κοντά στην επίλυσή τους. Με αποτέλεσμα και να τονωθεί η αγορά των ακινήτων, αλλά πολύ περισσότερο να λειτουργήσει η επιχειρηματικότητα στη χώρα μας με πολύ πιο απλοποιημένη μορφή».

.....

**Μεταβιβάσεις ακινήτων
χωρίς πιστοποιητικό Δ.Ο.Υ.**

Μεταβιβάσεις ακινήτων χωρίς την προσκόμιση από τον φορολογούμενο του πιστοποιητικού της Δ.Ο.Υ ότι την τελευταία διετία έχουν δηλωθεί τυχόν μισθώματα από αυτά, θα μπορούν να κάνουν οι συμβολαιογράφοι.

Όπως διευκρινίζεται σε εγκύκλιο του υπουργείου Οικονομικών, από 1.1.2014 δεν ισχύει η υποχρέωση των συμβολαιογράφων να αρνηθούν τη σύνταξη συμβολαίων για μεταβιβάσεις ακινήτων αν δεν προσκομιστεί νωρίτερα πιστοποιητικό του προϊστάμενου της αρμόδιας ΔΟΥ, από το οποίο να προκύπτει ότι τα μισθώματα του ακινήτου που μεταβιβάζεται ή υποθηκεύεται δηλώθηκαν στη φορολογία εισοδήματος κατά την τελευταία διετία πριν από τη μεταβίβαση ή την εγγραφή της υποθήκης.

.....

«Φρέναρε» η οικοδομική δραστηριότητα το Δεκέμβριο

«Φρέναρε» η οικοδομική δραστηριότητα το Δεκέμβριο 2013, σε σχέση με την οριακή βελτίωση που κατέγραφε από το φθινόπωρο του 2013.

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, το Δεκέμβριο του 2013 το μέγεθος της συνολικής οικοδομικής δραστηριότητας (ιδιωτικής-δημόσιας) στο σύνολο της χώρας μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.265 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 214,4 χιλιάδες m² επιφάνειας και 831,2 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 29,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 44,7% στην επιφάνεια και κατά 45,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2012.

Το μέγεθος ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας, στο σύνολο της χώρας, ανήλθε σε 1.250 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 203,3 χιλιάδες m² επιφάνειας και 797,8 χιλιάδες m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 29,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 44,4% στην επιφάνεια και κατά 43,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2012.

Αντίστοιχα το μέγεθος της δημόσιας οικοδομικής δραστηριότητας κατά το μήνα Δεκέμβριο 2013, στο σύνολο της χώρας, ανήλθε σε 15 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 11,0 χιλιάδες m²

επιφάνειας και 33,4 χιλιάδες m³ όγκου. το ποσοστό συμμετοχής της δημόσιας οικοδομικής δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για το Δεκέμβριο 2013, είναι 4%.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2013, το μέγεθος της συνολικής οικοδομικής δραστηριότητας (ιδιωτικής-δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της χώρας, ανήλθε σε 16.384 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.042,0 χιλιάδες m² επιφάνειας και 12.249,0 χιλιάδες m³ όγκου. Παρατηρήθηκε δηλαδή, μείωση κατά 27,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 28,2% στην επιφάνεια και κατά 25,7% στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2012.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου 2013, η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της χώρας, μείωση κατά 27,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 28,3% στην επιφάνεια και κατά 25,6% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2012. Το ποσοστό συμμετοχής της δημόσιας οικοδομικής δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 4,7%.

.....

Το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης πληροφορεί τα μέλη του

ότι Τρίτη και Πέμπτη κάθε εβδομάδα
από τις 7μμ έως τις 8.30 μμ

θα βρίσκονται στα γραφεία της Αναπτυξιακής Εταιρίας
« ο Σύμβουλος του Επαγγελματία »

Αριστοτέλους 27 – ισόγειο τηλ. 2310 227390

Οι κκ. Ιωάννης Σωπασής Οικονομολόγος, τ. Δ/ντής του ΙΚΑ,
Σύμβουλος Εργασίας και

Ιωάννης Δόβελος Οικονομολόγος-Φοροτεχνικός Α. Τάξης,
Πρόεδρος Ένωσης Φοροτεχνικών Θεσσαλονίκης,

για να παρέχουν δωρεάν συμβουλές σε ασφαλιστικά και
φορολογικά θέματα που απασχολούν τους Επαγγελματίες
μέλη του.

Τα ερωτήματα μπορούν να διατυπώνονται και στα
τηλεφωνά 800 11 151515 & 2310 227390 καθημερινά από 9πμ
έως 4μμ.

