

Επισκεφθείτε το site του ΕΕΘ, www.eeth.gr για την καθημερινή σας ενημέρωση

Πληροφορίες για προγράμματα

Απευθυνθείτε
στην αναπτυξιακή
εταιρία του ΕΕΘ
«Ο Σύμβουλος
του
Επαγγελματία»

Για πληροφορίες
σχετικά με τα
προγράμματα
ενίσχυσης
επιχειρήσεων:

- Νέων
επιχειρήσεων
- Επιδότηση
εισφορών
- ΟΑΕΔ

Καλέστε δωρεάν
στο:
800 11 15 15 15

Τα φαινόμενα της παραμεσιτείας κατήγγειλε το ΕΕΘ σε ΣΔΟΕ και ΥΕΔΔΕ

Το θέμα της παραμεσιτείας, που εξελίσσεται σε μείζον πρόβλημα για τους επαγγελματίες μεσίτες, παρουσίασαν στους διευθυντές του ΣΔΟΕ και τη ΥΕΔΔΕ ο πρόεδρος του ΕΕΘ Μιχάλης Ζορπίδης και το μέλος του ΔΣ του ΕΕΘ και πρόεδρος του Παρατηρητηρίου Ακινήτων του Επιμελητηρίου Κώστας Γεωργάκος. Η ανταπόκριση των δύο δημοσίων λειτουργών υπήρξε άκρως ικανοποιητική, αφού και οι δύο δεσμεύθηκαν να αξιοποιήσουν ελεγκτικά κάθε πληροφορία που θα περιέλθει σε γνώση τους.

Ειδικότερα ο διευθυντής του Σώματος Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος στη Θεσσαλονίκη Δημήτρης Μαυρίδης διαβεβαίωσε ότι η υπηρεσία του θα κινηθεί τάχιστα σε περιπτώσεις παραμεσιτείας μέσω Διαδικτύου, όπως και σε μεγάλες υποθέσεις που θα του καταγγελθούν.

Αντίστοιχα ο διευθυντής της νεοσύστατης Υπηρεσίας Ερευνών και Διασφάλισης Δημοσίων Εσόδων στη Θεσσαλονίκη Ανέστης Ισδράς δεσμεύθηκε ότι η υπηρεσία του θα διερευνά άμεσα κάθε καταγγελία για παραμεσιτεία που θα φτάνει στα χέρια του, ενώ ταυτόχρονα ζήτησε να υπάρχει συστηματική επαφή και συνεργασία με το Επιμελητήριο.

Με αφορμή τις δύο συναντήσεις ο πρόεδρος του ΕΕΘ Μιχάλης Ζορπιδής δήλωσε: «Μία από τις μεγάλες πληγές της αγοράς είναι το παρεμπόριο σε όλες του τις μορφές, άρα και η παραμεσιτεία. Οι επαγγελματίες δεν αντέχουν τον αθέμιτο ανταγωνισμό, ούτε τη δυσφήμιση των δραστηριοτήτων τους. Το ΕΕΘ θα επιμένει να ζητάει τη συνεργασία των φορέων της πολιτείας για την πάταξη φαινομένων παρανομίας, αλλά και να διατυπώνει προτάσεις για το πώς θα αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά τέτοια φαινόμενα. Οι άνθρωποι της αγοράς βιώνουν εδώ και χρόνια μια πολύ δύσκολη κατάσταση στην πραγματική οικονομία και ότι μπορεί να γίνει για τη στήριξή τους θα έχει την αρωγή του Επιμελητηρίου».

.....

Οριακή υποχώρηση της ανεργίας

Οριακή υποχώρηση στο 26,4% σημείωσε η ανεργία τον Ιούλιο, από το -πτωτικά αναθεωρημένο- 26,7% του Ιουνίου, σύμφωνα με τα μηνιαία στοιχεία που δημοσίευσε η Ελληνική Στατιστική Αρχή την Πέμπτη.

Οι άνεργοι διαμορφώθηκαν σε 1.281.686 άτομα, σημειώνοντας μείωση κατά 69.413 άτομα σε σχέση με τον Ιούλιο του 2013 (-5,1%) και κατά 12.212 άτομα σε σχέση με το Ιούνιο του 2014 (-0,9%).

Από την άλλη, οι απασχολούμενοι αυξήθηκαν κατά 72.657 άτομα σε σχέση με τον Ιούλιο του 2013 (+2,1%) και κατά 34.218 άτομα σε σχέση με το Ιούνιο του 2014 (+1,0%) και ανήλθαν στα 3.581.832 άτομα.

Το υψηλότερο ποσοστό ανεργίας εξακολουθεί να πλήττει τα άτομα ηλικίας 15-24 ετών, αν και υποχώρησε στο 50,7% από 58,2% τον

Ιούλιο του 2013. Ακολουθούν οι ηλικίες 25-34 ετών, με ποσοστό ανεργίας 35,4% έναντι 36,1% ένα χρόνο νωρίτερα. Το ποσοστό παραμένει υπερδιπλάσιο της ανεργίας στην ευρωζώνη, στο 11,5 % τον Ιούλιο, καθώς χιλιάδες επιχειρήσεις στη χώρα έχουν βάλει λουκέτο εξαιτίας της εξαετούς ύφεσης.

.....

Λογιστές και φοροτεχνικοί εντάσσονται στο νέο ΕΣΠΑ

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον για το αίτημα της διοίκησης του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος για την ένταξη νέων οικονομολόγων, αλλά και λογιστών-φοροτεχνικών, καθώς και επιχειρήσεων, που δραστηριοποιούνται στην παροχή οικονομικών υπηρεσιών, στο νέο ΕΣΠΑ, έδειξε ο υπουργός Ανάπτυξης, Νίκος Δένδιας, κατά τη συνάντησή τους, παρουσία του Γενικού Γραμματέα του υπουργείου, Πάτροκλου Γεωργιάδη.

Συγκεκριμένα, ο κύριος Δένδιας, στο πλαίσιο του τομεακού προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία», του ΕΣΠΑ 2014-2020, αντιμετώπισε θετικά τα όσα άκουσε από τους εκπροσώπους του επιμελητηρίου, και τα οποία είναι τα εξής:

- Ένταξη νέων οικονομολόγων και λογιστών φοροτεχνικών για επιδότηση των δραστηριοτήτων τους, είτε ατομικά είτε με εταιρική μορφή (για έναρξη νέων επιχειρήσεων)
- Ενίσχυση των επιχειρήσεων, που δραστηριοποιούνται στην παροχή οικονομικών υπηρεσιών (μελέτες, λογιστικές-φοροτεχνικές υπηρεσίες, επενδυτικοί σύμβουλοι, κλπ).
- Χρηματοδότηση του Οικονομικού Επιμελητηρίου της Ελλάδας, με σκοπό την υλοποίηση του ερευνητικού του έργου σε θέματα ανάπτυξης, σύνδεσης έρευνας και αγοράς εργασίας, ενίσχυσης της επιχειρηματικότητας, ανάπτυξη οικονομικών δεικτών σε συνεργασία με Πανεπιστημιακά Ιδρύματα και άλλους επιστημονικούς οργανισμούς.

Σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση, η παρέμβαση αυτή έγινε, καθώς έχει παρατηρηθεί ότι σε προγράμματα του ΕΣΠΑ 2007-2013 δεν εντάσσονταν στα κριτήρια επιλεξιμότητας οι δραστηριότητες του οικονομολόγου και λογιστή φοροτεχνικού.

Οι τιμές στην Ελλάδα υποχωρούν επί 19 μήνες

Ο αποπληθωρισμός επιταχύνθηκε στο 0,8% τον Σεπτέμβριο από 0,3% τον Αύγουστο, σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Είναι ο υψηλότερος που καταγράφεται από τον Ιούνιο, όταν είχε διαμορφωθεί στο 1,1%. Οι τιμές στην Ελλάδα υποχωρούν εδώ και 19 μήνες, ωστόσο, οι αποπληθωριστικές πιέσεις περιορίζονταν συνεχώς μέχρι τον Αύγουστο. Ο μεγαλύτερος αποπληθωρισμός είχε καταγραφεί τον Νοέμβριο του 2013, στο 2,9%.

Ο εναρμονισμένος αποπληθωρισμός επιταχύνθηκε και αυτός στο 1,1% από 0,2% τον Αύγουστο. Αναλυτές είχαν προβλέψει ότι θα διαμορφωνόταν στο 0,5%.

Αποπληθωριστικές πιέσεις καταγράφονται και στην ευρωζώνη, όπου ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε στο 0,3% τον Σεπτέμβριο, στο χαμηλότερο επίπεδο από την έναρξη της κρίσης πριν από 5 έτη.

.....

«Γωνιές stock» στα εμπορικά και κατάργηση εκπτώσεων

Να έχουν το δικαίωμα και τα κοινά καταστήματα να δημιουργούν «γωνιές stock», καθώς επίσης να καταργηθούν οι ενδιάμεσες εκπτωτικές περίοδοι, προτείνει η Εθνική Συνομοσπονδία Ελληνικού Εμπορίου (ΕΣΕΕ) στο πλαίσιο των συνεδριάσεων της ομάδας εργασίας του υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, με στόχο την εκπόνηση κώδικα δεοντολογίας για τις εκπτώσεις, προσφορές, προωθητικές ενέργειες και διαχείριση αποθεμάτων.

Η ΕΣΕΕ, μεταξύ άλλων προτείνει τα εξής:

- Ως προς τις εκπτώσεις, πρέπει να καταργηθούν οι ενδιάμεσες εκπτωτικές περίοδοι. Οι τακτικές εκπτώσεις πρέπει να έχουν σαφή ημερομηνία έναρξης και λήξης και οι μέρες να είναι συνεχόμενες.
- Επειδή κάθε περιοχή έχει τις ιδιαιτερότητές της, τουλάχιστον η διενέργεια εποχιακών και θεματικών προσφορών να καθορίζεται από τον τοπικό εμπορικό σύλλογο σε συνεργασία με την Τοπική Αυτοδιοίκηση.
- Να είναι σαφής η χρονική διάρκεια των προσφορών (πχ. «10ήμερα ή 15νθήμερα προσφορών).
- Οι διπλές διαγραφμμένες τιμές και η χρήση ποσοστών να επιφυλάσσονται μόνο για τις εκπτώσεις.
- Να απαγορεύονται οι εκπτώσεις - προσφορές - προωθητικές ενέργειες τις 30 ημέρες που προηγούνται των τακτικών εκπτώσεων.
- Η χρονική διάρκεια των προσφορών να μην υπερβαίνει το 50% της αμέσως προηγούμενης χρονικής περιόδου κατά την οποία τα προσφερόμενα προϊόντα διατίθενται στη τιμή στην οποία δηλώνεται ως αρχική, χρησιμοποιώντας συγκεκριμένο τρόπο μέτρησης που βγαίνει με μαθηματικό τύπο και χρησιμοποιείται στο εξωτερικό.

.....

Σε ελεύθερη πτώση εισαγωγές - εξαγωγές

Πτωτικά κινήθηκαν τον Αύγουστο τόσο οι εισαγωγές, όσο και οι ελληνικές εξαγωγές, σύμφωνα με τις πρώτες εκτιμήσεις της ΕΛΣΤΑΤ για την πορεία των εμπορευματικών συναλλαγών της χώρας.

Ειδικότερα, η συνολική αξία των εισαγωγών-αφίξεων ανήλθε στο ποσό των 3.283,1 εκατ. ευρώ, έναντι 3.926,7 εκατ. ευρώ τον Αύγουστο 2013, παρουσιάζοντας μείωση 16,4% (χωρίς τα πετρελαιοειδή παρουσίασε μείωση 13%).

Η συνολική αξία των εξαγωγών-αποστολών ανήλθε στο ποσό των 2.052,6 εκατ. ευρώ, έναντι 2.180,9 εκατ. ευρώ τον Αύγουστο

πέρυσι, παρουσιάζοντας μείωση 5,9% (χωρίς τα πετρελαιοειδή παρουσίασε μείωση 6,1%).

.....

Σε ελεύθερη πτώση οι τιμές των ακινήτων

Πτωτικά θα συνεχίσουν να κινούνται τουλάχιστον μέχρι το τέλος του έτους οι τιμές των κατοικιών, οι οποίες υποχωρούν ήδη 7% στη διάρκεια του 2014.

Παρά την πτώση των τιμών κατά 42% σε πραγματικές τιμές (36,4% σε ονομαστικές) μεταξύ τρίτου τριμήνου 2008 και δεύτερου τριμήνου 2014, εντούτοις η υποχώρηση θα συνεχιστεί, όπως υποστήριξε ο Θ. Μητράκος, υπεύθυνος του τμήματος ανάλυσης αγοράς ακινήτων της Τράπεζας της Ελλάδος κατά τη διάρκεια παρουσίασης στο συνέδριο Prodexpro.

Η μεγαλύτερη πτώση καταγράφεται στα δύο μεγαλύτερα αστικά κέντρα, Αθήνα και Θεσσαλονίκη, καθώς και στα παλαιότερα ακίνητα. Στο διάστημα 2008-2014, οι τιμές των διαμερισμάτων στην Αθήνα υποχώρησαν 38,8%, στη Θεσσαλονίκη 38,5% και στις άλλες πόλεις 34%.

Ενδεικτικά της κατάστασης στην αγορά είναι τα στοιχεία για τις συναλλαγές. Από 215.100 το 2005 προβλέπεται πως θα υποχωρήσουν σε μόλις 35.000 το 2014 (47.600 το 2013). Στην Αθήνα, ενώ το 2005 είχαν πραγματοποιηθεί 68.800 συναλλαγές, το 2013 καταγράφονται μόλις 11.600.

Πρώτα θα ανακάμψουν τα επαγγελματικά

Όσο για το πρώτο τμήμα της αγοράς που θα ανακάμψει, αυτό θα είναι των επαγγελματικών ακινήτων, όπου καταγράφεται και η μεγαλύτερη πτώση. Οι τιμές στα γραφεία έχουν μειωθεί 53%, στα καταστήματα λιανικής κατά 52%, και στα βιομηχανικά ακίνητα κατά 53,8%.

Σήμερα η ελληνική αγορά κινείται στο 15% της δυναμικότητάς της σε σχέση με τα προ κρίσης επίπεδα. Παρά τη βελτίωση των προσδοκιών για την πορεία της οικονομίας, η αγορά real estate

παραμένει σε αρνητικούς ρυθμούς, αφού έχει πολλά ανοικτά "μέτωπα". Τέτοια είναι, όπως είπε ο κ. Μητράκος, η ανάγκη αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών καθώς σήμερα τα ακίνητα υπερφορολογούνται, και φυσικά η εφαρμογή ενός σταθερού φορολογικού πλαισίου.

Αρνητικά λειτούργησε και το γεγονός ότι επί πολλά χρόνια το κόστος κατασκευής νέων ακινήτων παράμενε στα ύψη και όχι μόνο δεν μειωνόταν, αλλά παρουσίαζε και αύξηση. Χρειάστηκε να φτάσουμε στο 2012, να περάσουν δηλαδή τρία-τέσσερα χρόνια από την έναρξη της κρίσης, προκειμένου το κόστος κατασκευής να αρχίσει να υποχωρεί!

Στο μέτωπο της φορολογίας, η Ελλάδα φιγουράρει ανάμεσα στις χώρες της ΕΕ με την υψηλότερη φορολογία ακινήτων. Ενώ την περίοδο 2000-2010 οι φόροι αντιστοιχούσαν στο 0,8% των συνολικών φορολογικών εσόδων (κάτω δηλαδή από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο), σήμερα έχουν εκτοξευθεί σε πάνω από 4%. Ενώ μεταξύ της περιόδου 2006 -2010 τα συνολικά φορολογικά έσοδα του Δημοσίου από ακίνητα κινούνταν μεταξύ 1 – 1,5 δισ. ευρώ ετησίως, στην περίοδο 2012-2014 εκτοξεύθηκαν στα 3 - 3,5 δισ. ευρώ ετησίως.

Με βάση στοιχεία του ΟΟΣΑ για το 2012 οι φόροι στην ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα αντιστοιχούσαν στο 2% του ΑΕΠ (βρισκόμαστε δηλαδή κοντά στο μέσο όρο του οργανισμού, που είναι 1,8%).

.....

Μείωση τελών στους επαγγελματίες στο δήμο Θερμαϊκού

Την πλήρη ικανοποίηση τους για την πρόθεση του δήμου να συμβάλλει στη μείωση των πάσης φύσεως τελών για τους επαγγελματίες του δήμου Θερμαϊκού εκφράζουν οι εκπρόσωποι των επιχειρηματιών της περιοχής, που συναντήθηκαν με τον δήμαρχο Γιάννη Μαυρομάτη και τον αντιδήμαρχο Οικονομικών Παναγιώτη Μήλιο.

Στη συνάντηση ο δήμαρχος ανακοίνωσε στους εκπροσώπους των επαγγελματιών τα εξής:

Πρώτον, τη μείωση των τελών κοινοχρήστων χώρων από την 1/1/2015.

Δεύτερον, τη μείωση των δημοτικών τελών στις ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού από την 1/1/2015.

Τρίτον, τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για την αναγκαιότητα η Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου να μειώσει τα τέλη αιγιαλού, ώστε με αυτό το «όπλο» ο δήμος και οι επαγγελματίες να διαπραγματευτούν τη μείωση με την ΚΥΔ.

Στο μεταξύ, ο δήμος θα εισπράττει με την κατάθεση των δικαιολογητικών για την έκδοση άδειας μιας επιχείρησης το 30% των τελών κοινοχρήστων χώρων και το 50% των τελών αιγιαλού και για το υπόλοιπο ποσόν, εφόσον ξεπερνάει τα 200 ευρώ, θα δίνει τη δυνατότητα στον επαγγελματία να το καταβάλει σε επτά ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Από την πλευρά των επαγγελματιών στη συνάντηση ήταν παρόντες: Ο πρόεδρος του σωματείου καταστηματαρχών επισιτιστικών επαγγελμάτων Θερμαϊκού Αντώνης Σαφλέκας, ο πρόεδρος των επαγγελματιών και βιοτεχνών Επανομής Αστέριος Τούλης και ο πρόεδρος των επαγγελματιών και βιοτεχνών της Μηχανιώνας Στέλιος Σαραφίδης.

Μετά τη συνάντηση ο δήμαρχος Γιάννης Μαυρομάτης δήλωσε: «Η νέα δημοτική αρχή αντιλαμβάνεται την οικονομική δυσκολία της εποχής και προσπαθεί να στηρίξει τους δημότες και τους επαγγελματίες, οι οποίοι μπορούν να συμβάλλουν στην ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας και στην αύξηση της απασχόλησης. Η συνεργασία μας με τους εκπροσώπους των επιχειρηματιών και των επαγγελματιών θα είναι συστηματική, ώστε οι συνθήκες για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας στο δήμο Θερμαϊκού να βελτιώνονται συνεχώς».

.....

Πληρώνει τα χρωστούμενα στους ιδιώτες το Δημόσιο

«Οι επαφές μου με τους Ευρωπαίους εταίρους με έχουν πείσει ότι όλοι θέλουν η Ελλάδα να πετύχει και για αυτό θα στηρίξουν την ελληνική κυβέρνηση. Αυτονόητα, η ελληνική κυβέρνηση θα συνεχίσει να εφαρμόζει μεταρρυθμίσεις που θα ενισχύουν περαιτέρω τις μακροπρόθεσμες προοπτικές της ελληνικής

οικονομίας», τόνισε ο υπουργός Οικονομικών Γκίκας Χαρδούβελης μιλώντας στην Ετήσια Οικονομική Διάσκεψη της Ελληνικής Ένωσης Επιχειρηματιών.

Ο κ. Χαρδούβελης αναφερόμενος στην οικονομική κατάσταση της χώρας επισήμανε χαρακτηριστικά ότι «λίγα μένουν να κάνουμε ακόμα για να ξαναστηριχθούμε στα δικά μας πόδια, που όχι απλά πρέπει να είναι και σκοπός όλων, αλλά είναι και ο μόνος δρόμος για την ανάκαμψη. Αυτή η τελευταία διαδρομή, τα τελευταία μέτρα, μπορούν να καθορίσουν τι θα συμβεί στο μέλλον».

Αναφερόμενος στις πρόσφατες αποφάσεις της ΕΚΤ για παροχή ρευστότητας, είπε ότι μας βοηθούν και «έχει ξεκινήσει μια σειρά Στοχευμένων Πράξεων Μακροπρόθεσμης Αναχρηματοδότησης (TLTROs), Αγοράς Τιτλοποιημένων Δανείων (ABS), Καλυμμένων Ομολογιών. Όλα αυτά βοηθούν τις ευρωπαϊκές τράπεζες και τελικά βοηθούν και τις ελληνικές τράπεζες».

Επισήμανε ότι η εξάλειψη των διδύμων ελλειμμάτων του δημοσιονομικού και του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών επιβεβαιώνουν ότι τα βασικά οικονομικά μεγέθη της ελληνικής οικονομίας είναι ισχυρά. Είμαι βέβαιος ότι μακροπρόθεσμα, οι προοπτικές ανάπτυξης για την ελληνική οικονομία θα βελτιωθούν ακόμη περισσότερο, πρόσθεσε.

Ακόμα ανέφερε ότι οι διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις στις αγορές προϊόντων και υπηρεσιών θα ενισχύσουν την παραγωγικότητα, την ανταγωνιστικότητα και τις ιδιωτικές επενδύσεις ενώ ένα καλύτερο θεσμικό περιβάλλον -διευκόλυνση του επιχειρείν, πιο αποτελεσματική δημόσια διοίκηση- θα προσθέσει στη δυναμική ανάπτυξης και στην αύξηση της ζήτησης για εξαγωγές, αυξάνοντας τελικά και τη συμβολή των καθαρών εξαγωγών στην ανάπτυξη. Αναφερόμενος στο προσχέδιο του προϋπολογισμού, επισήμανε, μεταξύ άλλων, ότι υπάρχει η μείωση κατά 30% της έκτακτης εισφοράς αλληλεγγύης, και από φέτος των ασφαλιστικών εισφορών και η βελτίωση του πλαισίου ρυθμίσεων ληξιπρόθεσμων φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων. Σε ό,τι αφορά τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του Δημοσίου προς τον ιδιωτικό τομέα, αποτελεί βασική μας προτεραιότητα η συνέχιση της διαδικασίας αποπληρωμής τους.

Εκτίμησε ότι ως το τέλος του 2014 θα έχουν διατεθεί στην αγορά 7,2 δισ. ευρώ για την εξόφληση υποχρεώσεων του Δημοσίου προς ιδιώτες. Ο υπουργός Οικονομικών τόνισε ότι «η εντυπωσιακή πορεία βελτίωσης του οικονομικού κλίματος σε συνδυασμό με μια σειρά από αναβαθμίσεις, έχουν δώσει τη δυνατότητα και στο ελληνικό Δημόσιο να βγει στις αγορές, πολύ νωρίτερα από ό,τι όλοι περίμεναν».

.....

Δεν θα φορολογηθούν τα εταιρικά κινητά τηλέφωνα

Τα εταιρικά κινητά τηλέφωνα δεν φορολογούνται, με την προϋπόθεση ότι ο χρήστης έχει βεβαίωση του εργοδότη. Αυτό διευκρινίζει το υπουργείο Οικονομικών, μετά τα δημοσιεύματα για φορολόγηση των εταιρικών κινητών τηλεφώνων. Κάνει δε λόγο για ενσυνείδητη διαστρέβλωση της πραγματικότητας.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση «τα προγράμματα χρήσης κινητών τηλεφώνων που παρέχονται στους εργαζόμενους δεν φορολογούνται ανεξαρτήτως του ύψους τους, χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε άλλη ενέργεια του φορολογουμένου ή του εργοδότη του.

»Ακόμη και σε περίπτωση υπέρβασης του κόστους του προγράμματος χρήσης ούτε το υπερβάλλον ποσό φορολογείται, με τη μόνη προϋπόθεση απλής βεβαίωσης του εργοδότη ότι και το υπερβάλλον αυτό ποσό αφορά σε επαγγελματική χρήση».

Η εγκύκλιος που προκαλεί έντονες αντιδράσεις

Ένα χρόνο μετά την ψήφιση του φορολογικού νόμου 4172/13, το υπουργείο Οικονομικών εξέδωσε ερμηνευτική εγκύκλιο για την εφαρμογή των διατάξεων βάσει των οποίων εργαζόμενοι που κάνουν χρήση εταιρικών τηλεφώνων, τους δίνονται δωροεπιταγές ή πιστωτικές κάρτες, τους πληρώνει ο εργοδότης τον παιδικό σταθμό του παιδιού τους, θα φορολογούνται επιπλέον καθώς θεωρούνται υπό προϋποθέσεις παροχές σε είδος και θα προσαυξάνουν το εισόδημά τους. Οι διατάξεις έχουν εφαρμογή για εισοδήματα που αποκτώνται από 1.1.2014 και μετά.

Σύμφωνα με το νέο νόμο, το ακαθάριστο εισόδημα από μισθωτή εργασία και συντάξεις περιλαμβάνει τα πάσης φύσεως εισοδήματα σε χρήμα ή σε είδος που αποκτώνται στο πλαίσιο υφιστάμενης, παρελθούσας ή μελλοντικής εργασιακής σχέσης.

Έτσι, σύμφωνα με την εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, οποιεσδήποτε παροχές σε είδος που λαμβάνει

ένας εργαζόμενος ή συγγενικό πρόσωπο αυτού συνυπολογίζονται στο φορολογητέο εισόδημά του από μισθωτή εργασία στην πραγματική αξία τους, εφόσον η συνολική αξία των παροχών σε είδος υπερβαίνει το ποσό των 300 ευρώ ανά φορολογικό έτος. Ως αγοραία αξία νοείται το κόστος της παροχής που βαρύνει τον εργοδότη, αποδεικνύεται από τα κατά νόμο προβλεπόμενα δικαιολογητικά και καταχωρείται στα τηρούμενα βιβλία απεικόνισης συναλλαγών του.

Σε αυτό το εισοδηματικό όριο ανήκουν τα εταιρικά κινητά τηλέφωνα που δίνονται σε εργαζόμενους για να πραγματοποιούν τηλέφωνα εκτός της εργασίας τους. Αντίθετα χωρίς όριο είναι παροχές όπως η παραχώρηση αυτοκινήτου, τα δάνεια, τα δικαιώματα προαίρεσης απόκτησης μετοχών και η παραχώρηση κατοικίας.

Στην έννοια των παροχών σε είδος που φορολογούνται ως εισόδημα από μισθωτή εργασία εντάσσεται κάθε παροχή που χορηγείται στο μισθωτό, με εξαίρεση τις παροχές που αποβλέπουν αποκλειστικά στην κάλυψη δαπανών ή αποκατάσταση ζημιών του φυσικού προσώπου στα πλαίσια της εργασιακής του σχέσης και κατά την εκτέλεση της εργασίας του, οι οποίες ως εκ του είδους τους, βαρύνουν τον εργοδότη, οπότε στην τελευταία αυτή περίπτωση η παροχή αυτή δεν έχει τα χαρακτηριστικά του εισοδήματος.

Παροχές σε είδος, οι οποίες δεν θεωρούνται εισόδημα από μισθωτή εργασία, είναι η χορήγηση ειδικών στολών εργασίας, η χορήγηση γάλακτος, η παροχή τροφής στο χώρο εργασίας, η χορήγηση θέσης στάθμευσης στο χώρο εργασίας κλπ.

Το non paper με τις 37 διευκρινίσεις

Μετά τον σάλο που προκλήθηκε το υπουργείο Οικονομικών εξέδωσε το μεσημέρι της Τρίτης non paper, στο οποίο παρατίθενται 37 διευκρινίσεις προς επεξήγηση της εγκυκλίου, ενώ εξηγείται και τι δεν φορολογείται.

Διευκρινίζεται ότι για τους χαμηλόμισθους δεν τίθεται θέμα φορολογικής επιβάρυνσης, αφού οι παροχές αυτές προορίζονται κατά κανόνα για τα υψηλόβαθμα στελέχη που έχουν και μεγαλύτερη φοροδοτική ικανότητα.

Επίσης, τονίζεται ότι δεν φορολογούνται παροχές σε είδος, οι οποίες δίνονται σε όλο το εργατοϋπαλληλικό προσωπικό μίας επιχείρησης, σύμφωνα με επιχειρησιακή συλλογική σύμβαση εργασίας, δεδομένου ότι οι συμφωνημένες αυτές παροχές καλύπτουν τις εργασιακές ανάγκες των εργαζομένων της επιχείρησης.

.....

Υπολογίζονται στο χρόνο ασφάλισης οι μέρες εργασίας μετά τη σύνταξη

Υπολογίζονται στον χρόνο ασφάλισης οι μέρες εργασίας που πραγματοποιήθηκαν μετά τη συνταξιοδότηση, σύμφωνα με έγγραφο του ΙΚΑ.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η αναστολή καταβολής της σύνταξης, ενώ η αξιοποίηση του χρόνου αυτού γίνεται μόνο για κάθε 300 ημέρες εργασίας.

Για να προσμετρηθούν οι ημέρες ασφάλισης μετά τη συνταξιοδότηση, απαιτείται η υποβολή σχετικής αίτησης, στις κατά τόπους υπηρεσίες του Ιδρύματος.

Ο προσδιορισμός του χρόνου αυτού στη σύνταξη, θα γίνεται με απόφαση του διευθυντή της αρμόδιας.

.....

Αύξηση 4,8% των λιανικών πωλήσεων τον Ιούλιο

Αύξηση 4,8% σημείωσε ο όγκος των πωλήσεων στο λιανικό εμπόριο της χώρας τον Ιούλιο εφέτος, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ.

Ειδικότερα, η ΕΛΣΤΑΤ κατέγραψε αύξηση του όγκου των πωλήσεων σε βιβλία- χαρτικά- λοιπά είδη δώρων κ.ά. (18,3%), ένδυση- υπόδηση (10,3%), καύσιμα και λιπαντικά αυτοκινήτων (3,9%), μεγάλα καταστήματα τροφίμων (3,3%) και φαρμακευτικά- καλλυντικά (2,3%). Στον αντίποδα, μειώθηκε οι τζίρος σε τρόφιμα- ποτά- καπνό (6,7%), οικιακό εξοπλισμό (5%) και πολυκαταστήματα (0,2%).

Συγκεκριμένα, από την ΕΛΣΤΑΤ ανακοινώθηκαν τα εξής:

Ο δείκτης όγκου (κύκλος εργασιών σε σταθερές τιμές), στο λιανικό εμπόριο, σημείωσε αύξηση 4,8% τον Ιούλιο 2014 σε σύγκριση με τον δείκτη του Ιουλίου 2013, ενώ σε σύγκριση με τον δείκτη του

Ιουνίου 2014 σημείωσε αύξηση 2,8%.

Ο δείκτης κύκλου εργασιών (σε τρέχουσες τιμές), σημείωσε αύξηση 1,5% σε σύγκριση με τον δείκτη του Ιουλίου 2013, ενώ σε σύγκριση με τον δείκτη του Ιουνίου 2014 σημείωσε μείωση 0,7%.

.....

Αισιοδοξία για την Ελλάδα από το... Στάνφορντ

Μήνυμα αισιοδοξίας για την ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας στην Ελλάδα την κρίσης έστειλαν δύο καθηγητές του φημισμένου αμερικανικού πανεπιστημίου Στάνφορντ, οι οποίοι βρέθηκαν στην Ελλάδα και μίλησαν για την προώθηση των νεοφυών επιχειρήσεων (startups).

«Τώρα είναι μια καλή στιγμή να ξεκινήσετε το δικό σας επιχειρηματικό εγχείρημα στην Ελλάδα. Σε λίγα χρόνια μην εκπλαγείτε αν υπάρχει ανταγωνισμός επιχειρήσεων για επενδύσεις στη χώρα σας» είπε ο Πίτερ Ζίμπελμαν, καθηγητής Μάνατζμεντ στο Stanford Graduate School of Business, από το βήμα της εκδήλωσης με τίτλο «Οι Πραγματικές Δυσκολίες των Νεοφυών Επιχειρήσεων - Επιταγές Συμπεριφοράς για την Επιτυχία».

«Ένα από τα κλειδιά της επιτυχίας είναι να βρείτε τους κατάλληλους πελάτες με το μικρότερο δυνατό κόστος» τόνισε ο Τζιμ Λάτιν, καθηγητής Μάρκετινγκ στο ίδιο πανεπιστήμιο.

«Στις πιο δύσκολες οικονομικά συνθήκες δημιουργήθηκαν μερικές από τις καλύτερες εταιρείες» ανέφερε ο Πίτερ Ζίμπελμαν, ο οποίος έχει μακρά εμπειρία στα επιχειρηματικά κεφάλαια (venture capitals).

«Δεν πρέπει να σταυρώσετε τα χέρια» προέτρεψε τους Έλληνες και πρόσθεσε: «Η στιγμή είναι κατάλληλη. Πιστέψτε το και - γιατί όχι; - μπορεί να επεκταθείτε και να γίνετε μια εταιρεία με παγκόσμια προβολή».

Στη συνέχεια, προειδοποίησε - με εύσημο τρόπο - τους επίδοξους επιχειρηματίες στην Ελλάδα να είναι προετοιμασμένοι να αντιμετωπίσουν τη γραφειοκρατία και την πολυνομία (όντας, προφανώς, καλά πληροφορημένος για την ελληνική πραγματικότητα). «Δεν λέω να πάρετε τις εταιρείες σας και να

φύγετε! Όμως όταν βρίσκετε έναν τοίχο, πρέπει να τον γκρεμίζετε ή να τον παρακάμψετε», σημείωσε.

Το μυστικό της επιτυχίας

Ποιο είναι το μυστικό της επιτυχίας; «Μια πολύ καλή ιδέα», κατά τον καθηγητή Ζίμπελμαν. «Εάν δημιουργήσεις κάτι ξεχωριστό, κάτι που έχει αξία για τον πελάτη, τότε οι επενδυτές θα έρθουν από μόνοι τους σε εσένα».

«Αναρωτηθείτε: “ποια ανάγκη προσπαθώ να ικανοποιήσω που δεν ικανοποιείται πλήρως από την αγορά;” Και προχωρήστε αν σας ικανοποιεί η απάντηση» είπε ο Δρ Ζίμπελμαν και πρόσθεσε: «Με ρωτούν: “Και πού ξέρω ότι η ιδέα μου αξίζει;”. Κι εγώ με τη σειρά μου τους ρωτάω: “Είναι η ιδέα σου 10 φορές καλύτερη από αυτές που έχουν ήδη υλοποιηθεί στην αγορά;”. Πρέπει να είστε πάντα μία τάξη μεγέθους πιο πάνω από τον ανταγωνισμό και να απαντάτε στα επόμενα βήματα των ανταγωνιστών σας με νέες, καλύτερες ιδέες», επισήμανε ο καθηγητής.

Ακολούθως, προειδοποίησε τους επίδοξους επιχειρηματίες ότι ο δρόμος τους δεν θα είναι πάντα εύκολος: «Κάποιοι δεν θα πιστέψουν στην ιδέα σας. Θα σας πουν ότι έχει ξαναγίνει. Καμιά φορά είναι καλό να τους ακούτε. Το θέμα είναι να βρείτε τους κατάλληλους επενδυτές».

Λίγο πριν κλείσει την εισήγησή του, ο Πίτερ Ζίμπελμαν αναφέρθηκε στην ευεργετική σημασία της... αποτυχίας. «Πρέπει να είστε έτοιμοι να αποτύχετε. Να έχετε όρεξη για αποτυχία! Οι περισσότερες από τις ιδέες σας θα αποτύχουν. Να είστε έτοιμοι γι' αυτό και να μην το βάζετε κάτω. Μαθαίνοντας θα πάτε μπροστά. Να ακούτε όλες τις συμβουλές, αλλά να εφαρμόζετε μόνο αυτές που λέει η καρδιά σας ότι είναι σωστές» κατέληξε.

«Μετατρέψτε τις επαφές σας σε πελάτες»

«Ως επιχειρηματίας πρέπει να λύνεις ένα πρόβλημα με το προϊόν σου και οι πελάτες, αντίστοιχα, να βρίσκουν τη λύση που ζητούν στο προϊόν σου. Με άλλα λόγια, πρέπει να ικανοποιείς τις προσδοκίες τους» είπε, από την πλευρά του, ο καθηγητής Μάρκετινγκ Τζιμ Λάτιν, δίνοντας ιδιαίτερο βάρος στην τεχνική της απόκτησης πελατών (costumer acquisition).

«Πολλές φορές μια νεοφυής επιχείρηση δεν έχει κεφάλαια για διαφήμιση και μάρκετινγκ. Όμως πρέπει να προσελκύσει πελάτες. Αυτό θα το καταφέρει μετατρέποντας τις επαφές της σε πελάτες» τόνισε και πρόσθεσε: «Πρέπει να μάθετε πώς σκέφτονται και πώς

αντιδρούν οι άνθρωποι. Τότε μόνο θα μπορέσετε να τους κατακτήσετε και να τους κάνετε πελάτες σας».

Στη συνέχεια αναφέρθηκε στη σημασία του Διαδικτύου στην ανάπτυξη μιας επιχείρησης, καλώντας τους νέους επιχειρηματίες «να δουν κάθε χρήστη του Ίντερνετ ως έναν άνθρωπο που έχει λόγο να μοιραστεί το δίκτυό του με τους φίλους του».

«Θα σας δώσω ένα παράδειγμα: η γυναίκα μου κι εγώ γιορτάσαμε πρόσφατα 35 χρόνια γάμου και πήγαμε στο βόρειο Σαν Φρανσίσκο. Εκεί ανακαλύψαμε ένα παλιό, μικρό οινοποιείο και ήπιαμε εξαιρετικά κρασιά. Όταν έγραψα για την εμπειρία μου στο facebook, είδε την ανάρτηση ένας φίλος μου και επισκέφθηκε αυτό το οινοποιείο. Όπως μου είπε, δοκίμασε εκεί το καλύτερο κρασί στον κόσμο και σήμερα ξοδεύει 600 δολάρια τον χρόνο για να του στέλνουν από εκεί κρασιά! Δεν θα είχε βρει ποτέ αυτή την επιχείρηση, αν εγώ δεν είχα κάνει αυτή την ανάρτηση», κατέληξε ο Τζιμ Λάτιν.

.....

Το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης πληροφορεί τα μέλη του

ότι Τρίτη και Πέμπτη κάθε εβδομάδα

από τις 7μμ έως τις 8.30 μμ

θα βρίσκονται στα γραφεία της Αναπτυξιακής Εταιρίας

« ο Σύμβουλος του Επαγγελματία »

Αριστοτέλους 27 – ισόγειο τηλ. 2310.227390

**Οι κκ. Ιωάννης Σωπασής Οικονομολόγος, τ. Δ/ντής του ΙΚΑ,
Σύμβουλος Εργασίας και**

Ιωάννης Δόβελος Οικονομολόγος-Φοροτεχνικός Α. Τάξης,

Πρόεδρος Ένωσης Φοροτεχνικών Θεσσαλονίκης,

για να παρέχουν δωρεάν συμβουλές σε ασφαλιστικά και φορολογικά θέματα που απασχολούν τους Επαγγελματίες μέλη του.

Τα ερωτήματα μπορούν να διατυπώνονται και στα
τηλεφωνά **800 11 151515 & 2310 227390** καθημερινά από 9πμ
έως 4μμ.