

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ

Αριθμ. Πρωτ. : 4646
Ημερομηνία : 30/12/2019



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΦΕΤΕΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ
ΜΕΓΑΡΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Ταχ.Δ/ση: Τερτσητη & Πολυζωΐδη 1

Αγρίνιο Τ.Κ. 30100

Πληροφ.: Χαρίλαος Κοτρότσος

Τηλ: 2641060760

FAX: 2641060759

Email: ef.dytster@gmail.com

Αγρίνιο, 23-12-2019

Αριθμ. Πρωτ.: 1255/2019

ΠΡΟΣ

ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ακαδημίας 6

Τ.Κ. 106 71

ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Αποστολή διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση χώρου 10 τ.μ. στον 2^ο όροφο του Δικαστικού Μεγάρου Αγρινίου για την εγκατάσταση φωτοτυπικών μηχανημάτων

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ΠΔ 715/1979 σας αποστέλλουμε τη συνημμένη διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση χώρου 10.τ.μ. στον 2^ο όροφο του Δικαστικού Μεγάρου Αγρινίου για την εγκατάσταση φωτοτυπικών μηχανημάτων

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διοίκησης Διαχείρισης
και Λειτουργίας του Δικαστικού Μεγάρου Αγρινίου
και Διευθύνων το Εφετείο Δυτικής Στερεάς Ελλάδας

Κωνσταντίνος Παναγόπουλος
Πρόεδρος Εφετών





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
(ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ
ΑΓΡΙΝΙΟΥ)**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**Αγρίνιο, 23-12-2019
Αριθ.Πρωτ. : 1251**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Διακήρυξη διενέργειας δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για εκμίσθωση χώρου στον οποίο θα εγκατασταθούν φωτοτυπικά μηχανήματα και για τον οποίο θα γίνει μια προσφορά, συνολικής επιφάνειας δέκα (10) τ.μ. στον 2^ο όροφο και στο γραφείο με αριθμό 208 του Δικαστικού Μεγάρου Αγρινίου.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ : ΥΨΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΗΜΕΡΑ:

ΠΕΜΠΤΗ ΩΡΑ: 10:00 π.μ.

Ημερομηνία Δημοσίευσης στον Ημερήσιο Τύπο:

Εφημερίδα Συνείδηση 8 και 9-1-2020

Εφημερίδα «Αυγή» 8 και 9-1-2020

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΑ ΕΥΡΩ (421,00€), πλέον των νόμιμων κρατήσεων (χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου), οι οποίες θα βαρύνουν το μισθωτή.

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: Εφετείο Δυτικής Στερεάς Ελλάδας, 3^{ος} όροφος, γραφείο 305 , Δικαστικό Μέγαρο Αγρινίου .

Τυχόν διευκρινίσεις σχετικά με τους όρους της διακήρυξης παρέχονται από Εφετείο Δυτικής Στερεάς Ελλάδας, 3^{ος} όροφος, γραφείο 303 (Δικαστικό Μέγαρο Αγρινίου, Τερτσέτη και Πολυζωΐδη 1, Αγρίνιο, Τ.Κ. 30100, τηλ. 2641060760, ΦΑΞ 2641060759).

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διοίκησης Διαχείρισης και Λειτουργίας του
Δικαστικού Μεγάρου Αγρινίου και Διευθύνων το Εφετείο Δυτικής Στερεάς
Ελλάδας**

Κωνσταντίνος Παναγόπουλος

Πρόεδρος Εφετών



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
(ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ
ΑΓΡΙΝΙΟΥ)**

**Αγρίνιο, 23-12-2019
Αριθ.Πρωτ. : 1251**

Ταχυδρ. Δ/ση : Τερτσέτη & Πολυζωΐδη 1
ΑΓΡΙΝΙΟ Τ.Κ.: 30100
Πληροφορίες : Χαρίλαος Κοτρότσος
Τηλέφωνο : 2641060760
FAX 2641060759
email: ef.dylster@gmail.com

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ
ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΤΥΠΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

ΕΙΔΟΣ: Εκμίσθωση χώρου του Δικαστικού Μεγάρου Αγρινίου , για την εγκατάσταση φωτοτυπικών μηχανημάτων

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ: Υψηλότερη Προσφορά

Τόπος Διαγωνισμού	Ημερομηνία Διαγωνισμού	Ημέρα	Ωρα
Εφετείο Δυτικής Στερεάς Ελλάδας, Τερτσέτη & Πολυζωΐδη 1 Αγρίνιο 3 ^{ος} όροφος, Γραφείο 305	30-1-2020	Πέμπτη	10.00 π.μ.

Πληροφορίες: Χαρίλαος Κοτρότσος

Τηλέφωνο: 2641060760

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΤΟ ΕΦΕΤΕΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΦΕΤΩΝ**

Έχοντας Υπόψη:

1) Την απόφαση που λήφθηκε στη με αριθμό 1231/11-12-2019 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΧΔΙΚ (θέμα 1^ο) που αναφέρεται στο με αριθμό πρωτοκόλλου 23805/16-12-2019 έγγραφο του ΤΑΧΔΙΚ με ΑΔΑ: 61Π646ΨΧΥΙ-8ΩΚ, με θέμα τη διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση χώρου του Δικαστικού Μεγάρου Αγρινίου για την εγκατάσταση φωτοτυπικών μηχανημάτων.

Και

2) Τις διατάξεις:

α) Του ΠΔ 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ), προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών» (Α' 212), όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

β) Του ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Δ Ι Α Κ Υ Ρ Η Σ Σ Ε Ι

Ότι στις 30-1-2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. στο γραφείο του Διευθύνοντος το Εφετείο Δυτικής Στερεάς Ελλάδας, στον 3^ο όροφο, γραφείο 305, θα διενεργηθεί Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός, με σφραγισμένες προσφορές, για την εκμίσθωση χώρου στο Δικαστικό Μέγαρο Αγρινίου, για την εγκατάσταση φωτοτυπικών μηχανημάτων

1. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί κατά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, στο ανωτέρω γραφείο, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που θα συσταθεί νόμιμα.
2. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος

715/1979, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 34/1995 «κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί μέχρι σήμερα και ισχύουν και σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014

3. Ο προς εκμίσθωση χώρος στον οποίο θα εγκατασταθούν τα φωτοτυπικά μηχανήματα και για τον οποίο θα γίνει μια προσφορά, είναι συνολικής επιφάνειας δέκα (10) τ.μ. στον 2ο όροφο, γραφείο 208 του Δικαστικού Μεγάρου Αγρίνιου
4. Ορίζεται ως τιμή εκκίνησης, για τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος, το ποσό των τετρακοσίων είκοσι ενός ευρώ (421,00€), πλέον των νόμιμων κρατήσεων (χαρτόσημο και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου), οι οποίες θα βαρύνουν το μισθωτή.
5. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τριετής (3 έτη) και θα αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης. Σε περίπτωση παράτασης της σύμβασης μίσθωσης, η οποία θα πρέπει να έχει εγκριθεί –πριν την υπογραφή της- από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. , η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα ανέρχεται σε ποσοστό 6% κατά το άρθρο 7 παρ. 2 του π.δ/τος 34/1995.
6. Η αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος θα γίνεται ετησίως και με την πάροδο διετίας, σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (δηλαδή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ/τος 34/1995, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το μίσθιο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τη λειτουργία των φωτοτυπικών μηχανημάτων που θα εγκαταστήσει ο μισθωτής. Το ΤΑ.Χ.ΔΙΚ δεν φέρει ευθύνη για τυχόν φθορά ή απώλεια των μηχανημάτων από οποιαδήποτε αιτία.
8. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται την 1^η κάθε μήνα στην Τράπεζα Ελλάδος και στο λογαριασμό του ΤΑ.Χ.ΔΙΚ. με αριθμό 026831/8, αντίγραφο δε της κατάθεσης του μισθώματος θα παραδίδεται στο ΤΑ.Χ.ΔΙΚ.
9. Το ΤΑ.Χ.ΔΙΚ θα παραδώσει το μίσθιο και δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή. Κατά την παράδοση θα υπογράψει Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής του μισθίου.
10. Ο μισθωτής δε δικαιούται μείωση του μισθώματος από την κατοχύρωση της μίσθωσης και εφεξής.

11. Ο μισθωτής θα επιβαρυνθεί με τα έξοδα της δημοσίευσης της διακήρυξης, νόμιμες κρατήσεις, τέλη χαρτοσήμου και τέλη της σύμβασης.
12. Ο μισθωτής θα καταβάλλει κάθε μήνα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και στον Κ.Α. Εξόδων 3919 το αντίτιμο της κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος, ως πάγια μηνιαία δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, το ποσό των δέκα (10,00) ευρώ. Το ανωτέρω ποσό της κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑ.Χ.ΔΙΚ., κάθε φορά που η υπηρεσία παροχής ηλεκτρικού ρεύματος θα αυξάνει τις τιμές των τιμολογίων της.
13. Στην προσφορά θα αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι επισκέφθηκε τον υπό εκμίσθωση χώρο και τον βρήκε κατάλληλο για τη χρήση για την οποία προσφέρεται.
14. Το ΤΑ.Χ.ΔΙΚ. έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης όταν καταστεί σε αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μίσθιου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιούμενης επί αποδείξει προς τον μισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες προς της λύσεως της συμβάσεως. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει καμία αποζημίωση.
15. Οι προσφορές θα υποβληθούν εγγράφως μέχρι την προσδιορισθείσα ημέρα και ώρα για την διεξαγωγή του διαγωνισμού, ήτοι μέχρι και την 10:00 π.μ. της 30^{ης}-1-2020 στους αρμόδιους υπαλλήλους Χαρίλαο Κοτρότσο ή Χρυσάνθη Κονδύλη στον 3^ο όροφο του Δικαστικού Μεγάρου στα γραφεία 303 και 301, αντίστοιχα, του Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδας.
16. Τα απαιτούμενα για τη συμμετοχή δικαιολογητικά είναι τα παρακάτω:
 - A. Οικονομική προσφορά μέσα σε φάκελο καλά σφραγισμένο, που θα φέρει την επωνυμία του προσφέροντος και την ένδειξη «**οικονομική προσφορά**». Ο φάκελος θα τοποθετηθεί μέσα σε άλλο φάκελο μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό. Στην προσφορά πρέπει να αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, σε περίπτωση δε ασυμφωνίας, ισχύει το ολογράφως αναγραφόμενο ποσό.
 - B. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, αναγνωρισμένης Τράπεζας η γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο προς το ελάχιστο ζητούμενο μηνιαίο μίσθωμα, με χρόνο ισχύος

μεγαλύτερο κατά δύο (2) μήνες από το χρόνο ισχύος της προσφοράς
Γ. Απόσπασμα ποινικού μητρώου των συμμετεχόντων και σε περίπτωση εταιρείας όμοιο ποινικό μητρώο των νόμιμων εκπροσώπων αυτής, ως και καταστατικό αυτής όπως δημοσιεύθηκε και ισχύει σήμερα.

17. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές, σύμφωνα με το νόμο.
18. Στο διαγωνισμό αυτό, δικαιούται να λάβει μέρος κάθε φυσικό πρόσωπο ή νομικό πρόσωπο Ελληνικής Ιθαγένειας που θα καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού τα παραπάνω δικαιολογητικά, μέσα σε καλά σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο θα αναγράφεται η επωνυμία του προσφέροντος καθώς και η ένδειξη **«προσφορά για συμμετοχή στο διαγωνισμό εκμίσθωσης χώρου στο Δικαστικό Μέγαρο Αγρίνιου για την εγκατάσταση φωτοτυπικών μηχανημάτων»**
19. Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο οποίος υπογράφεται και από τους πλειοδότες.
20. Μετά την εγγραφή στο πρακτικό και του τελευταίου διαγωνιζομένου και με την παρέλευση της προθεσμίας που τάχθηκε, λαμβάνει χώρα η αποσφράγιση των φακέλων και ο έλεγχος των υποβληθέντων δικαιολογητικών, το δε αποτέλεσμα του ελέγχου καταχωρίζεται στο πρακτικό του διαγωνισμού σε μυστική συνεδρίαση της επιτροπής. Στη συνέχεια η συνεδρίαση της επιτροπής γίνεται δημόσια και παρουσία των ενδιαφερομένων ανακοινώνεται το αποτέλεσμα του ελέγχου των δικαιολογητικών και ο τυχόν αποκλεισμός κάποιου, καθώς και ο λόγος για τον οποίο αποκλείεται. Μετά λαμβάνει χώρα η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και ανακοινώνεται το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα από καθένα που συμμετέχει.
21. Οι οικονομικές προσφορές καταχωρίζονται στο πρακτικό και κλείνεται αυτό κανονικά, μετά από την γνώμη της επιτροπής για το συμφέρον ή όχι του μηνιαίου μισθώματος που θα επιτευχθεί, καθώς επίσης και για κάθε άλλο θέμα, για το οποίο έχει πληροφορίες ή υπέπεσε στην αντίληψη της και που είναι δυνατόν να έχει σημασία για την καλή εκμετάλλευση του μισθίου.
22. Η έγκριση ή μη των πρακτικών του διαγωνισμού, υπόκειται στη δικαιοδοσία του Δ.Σ. του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
23. Η κοινοποίηση της διαλαμβανομένης κατακυρωτικής απόφασης ενεργείται επί αποδείξει στον πλειοδότη.

24. Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του πλειοδότη-αναδόχου να παραλάβει την κατακυρωτική απόφαση, αυτή τοιχοκολλάται στη διεύθυνση που δίνεται από το διαγωνιζόμενο, αν είναι δυνατή η επίδοση αυτής με άλλο τρόπο σε αυτόν και συντάσσεται σχετική έκθεση στην οποία υπογράφουν και δύο μάρτυρες. Κάθε διαγωνιζόμενος πρέπει να συνυποβάλλει με την προσφορά του και υπεύθυνη δήλωση με τη διεύθυνση στην οποία θα του κοινοποιούνται διάφορα έγγραφα σχετικά με τη διαδικασία του διαγωνισμού.
25. Η μη έγκριση των πρακτικών του διαγωνισμού ή κάποια παρατυπία στο διαγωνισμό, δεν δημιουργεί κανένα δικαίωμα για όσους συμμετέχουν σε αυτόν.
26. Η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, επιστρέφεται σε αυτόν που την κατέθεσε, αν δεν αναδειχθεί πλειοδότης, μόλις εκδοθεί η απόφαση περί τυχόν επαναλήψεως του διαγωνισμού και συγκεκριμένα εντός πέντε ημερών.
27. Κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ο μισθωτής (τελευταίος πλειοδότης) υποχρεούται να προσκομίσει σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, εγγύηση για ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, η οποία και παραμένει μέχρι λήξεως της μίσθωσης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και η οποία θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος, έτσι ώστε η ευρισκόμενη (κατατεθειμένη) εγγύηση στον εκμισθωτή να ισούται πάντοτε με δύο μηνιαία μισθώματα. Η διαφορά της εγγύησης που θα προκύπτει θα καταβάλλεται στον εκμισθωτή κατά τον χρόνο καταβολής του αναπροσαρμοζόμενου μισθώματος.
28. Ο πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δεκαπέντε ημερών από της γνωστοποιήσεως σε αυτόν της κατακυρωτικής απόφασης, να προσέλθει στο γραφείο του Προέδρου της Επιτροπής για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
29. Σε περίπτωση άρνησης του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό ή μη έγκαιρης προσέλευσης, αυτός κηρύσσεται έκπτωτος και καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, η οποία κατατέθηκε υπέρ του Τ.Α.Χ.ΔΙ.Κ. ως ποινική ρήτρα, χωρίς να συμψηφιστούν σε αυτή τυχόν άλλες υποχρεώσεις αυτού και ακολούθως διενεργείται νέος δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός σε βάρος αυτού, έχοντας την ευθύνη συγχρόνως για όλη τη μισθωτική περίοδο για κάθε

τυχόν ζημία του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. από διαφορές μισθωμάτων καθώς και άλλα έξοδα. Στην περίπτωση αυτή η Υπηρεσία δικαιούται να εγγράφει υποθήκη σε ακίνητη περιουσία του πλειοδότη και να χρησιμοποιήσει οποιαδήποτε άλλο νόμιμο μέσο για εξασφάλιση κάθε οικονομικής απαίτησης του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. καθώς και κάθε άλλη αξίωση αυτού που προκύπτει επιπλέον.

30. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να συντηρεί και να επισκευάζει αυτό, να μην προβαίνει όμως σε διαρρυθμίσεις για χρήση διαφορετική από αυτή που συμφωνήθηκε.
31. Κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, συνεπάγεται κατά την κρίση του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή.
32. Οι δαπάνες χρήσης τηλεφώνων, καθαριότητας του χώρου κ.λ.π. βαρύνουν το μισθωτή.
33. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή η τιμή που θα επιτευχθεί δεν είναι συμφέρουσα, ο διαγωνισμός θα επαναληφθεί ύστερα από δέκα (10) ημέρες στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους της διακήρυξης, κατά τα οριζόμενα στις παρ.3 έως 6 του αρθρ. 28 του Π.Δ. 715/1979.
34. Ανάρτηση από το μισθωτή διαφημιστικών πινακίδων κ.λ.π. στον εκμισθούμενο χώρο απαγορεύονται.
35. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τας υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο εν καλή κατάσταση, προστατεύει αυτό κατά πάσης καταπάτησης, δια των προσηκουσών αγωγών, αίτινες εκχωρούνται αυτό δια της συμβάσεως άλλως ευθύνεται εις αποζημίωση.
36. Ο εκμισθωτής θα μεριμνήσει, κατά την τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης του κτιρίου, να τοποθετηθούν και πινακίδες οι οποίες να κατευθύνουν τους διακινούμενους προς το χώρο εγκατάστασης των φωτοτυπικών μηχανημάτων.
37. Κάθε προσθήκη, βελτίωση ή επισκευή του εκμισθούμενου χώρου, που γίνεται από το μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, παραμένει σε όφελος του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο δε μισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωσης από το λόγο αυτό.
38. Κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, ή την τυχόν κήρυξη του μισθωτή έκπτωτου, αυτός υποχρεούται να παραδώσει τον χώρο σε όποια κατάσταση τον παρέλαβε, έχοντας ευθύνη για κάθε βλάβη ή φθορά. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν ήθελε παραστεί, το σχετικό πρωτόκολλο παραδόσεως- παραλαβής καταρτίζεται μονομερώς από Επιτροπή που

ορίζεται από την Υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεως του μισθωτή να παραδώσει το χώρο, αυτός επιβαρύνεται στην καταβολή του διπλάσιου τελευταίου μηνιαίου μισθώματος, ως ποινική ρήτρα, η οποία εισπράττεται από την κατατεθείσα εγγύηση, χωρίς να αποκλείεται άλλη απαίτηση της Υπηρεσίας από την καθυστέρηση της παραδόσεως του χώρου, λόγω ζημιάς που θα προκόψει από απώλεια εσόδων από (άλλους λόγους).

39. Όσοι όροι της παρούσας διακήρυξης αφορούν στο μισθωτήριο συμφωνητικό, θα συμπεριληφθούν υποχρεωτικά σε αυτό.
40. Η συμμετοχή των ενδιαφερομένων στη δημοπρασία, σημαίνει αυτομάτως και την αποδοχή εκ μέρους τους όλων ανεξαιρέτως των όρων της παρούσας διακήρυξης.
41. Η μίσθωση θα διέπεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας περί εμπορικών και επαγγελματικών μισθώσεων.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διοίκησης Διαχείρισης και Λειτουργίας του
Δικαστικού Μεγάρου Αγρινίου και Διευθύνων το Εφετείο Δυτικής Στερεάς
Ελλάδας

Κωνσταντίνος Παναγόπουλος
Πρόεδρος Εφετών