



Ο Πρόεδρος

**Προς τον Αναπλ. Υπουργό
Περιβάλλοντος & Ενέργειας,
κ. Γιάννη Τσιρώνη**

Κοινοποίηση:

- Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης
Ανάπτυξης, Προστασίας Δασών
& Αγροπεριβάλλοντος,
κ. Κων/νο Δημόπουλο
- Επιμελητήρια-μέλη ΚΕΕ

Αθήνα 18 Μαΐου 2016
Αριθ. Πρωτ.: 1579

Θέμα: «Προτάσεις Δασικής Νομοθεσίας για τα Επιχειρηματικά Πάρκα (ΕΠ)»

Κύριε Υπουργέ,

Με αφορμή συζητήσεις που γίνονται για την αλλαγή του δασικού νόμου:

- 1) Σας ενημερώνουμε ότι με το υπ' αριθ. πρωτ. 2867/25.11.2013 έγγραφό μας, διατυπώσαμε πλήθος προτάσεων κατά την ψήφιση του Ν.4280/14, οι οποίες κατατέθηκαν και στο orengon.gr και δυστυχώς δεν ελήφθησαν υπόψη αρμοδίως και επαναδιαβιβάζονται με την ελπίδα να προσεχτούν και να θεσμοθετηθούν κάποιες εξ αυτών, που είναι και σήμερα αναγκαίες και επίκαιρες.
- 2) Σας υποβάλουμε δύο εξειδικευμένες προτάσεις, που αφορούν στην εφαρμογή του δασικού νόμου, ειδικά για τα Επιχειρηματικά Πάρκα, για ανάγκες και συγχύσεις που δημιουργήθηκαν με την ψήφιση του Ν.4280/14.

Συγκεκριμένα:

Πρόταση 1: Εφαρμογή δασικής νομοθεσίας, προ και μετά την έκδοση της ΚΥΑ του άρθ. 47 του Ν.3982/11.

Σκεπτικό:

**Δ/ση: Ακαδημίας 6, 10671 Αθήνα,
Τηλ: (210) 3387105 (-06), Fax: 36.22.320,
e-mail: keeuhecci@uhc.gr, <http://www.uhc.gr>**

- Η ΕΑΝΕΠ του άρθ. 45 του Ν.3982/11 έχει δικαίωμα υποβολής φακέλου για την έγκριση ανάπτυξης ΕΠ εάν διασφαλιστεί το 55% της έκτασης, δηλαδή αν έχει τη σύμφωνη γνώμη (αλλά όχι δήλωση) του Ν. 1599/1986 με γνώση της υπογραφής) των αντιστοιχών ιδιοκτητών. Μέχρι την έκδοση της ΚΥΑ, η ΕΑΝΕΠ είναι μία ανώνυμη εταιρεία που απλά έχει καταθέσει ένα φάκελο και ζητάει την έγκριση ανάπτυξης μιας επένδυσης, ενός ΕΠ, που ουδείς διασφαλίζει την επιτυχία της. Με την έκδοση της ΚΥΑ έγκρισης ανάπτυξης ΕΠ (άρθ. 47 παρ. 1), η ΕΑΝΕΠ αποκτά το κατάλληλο θεσμικό κύρος, αφού εγκρίνεται ως Φορέας Υλοποίησης για έργο δημόσιας ωφέλειας (άρθ. 42 του Ν.3982/11).
- Σύμφωνα με το άρθ. 44 του Ν.3982/11, για περιπτώσεις δαμών εφαρμόζεται ο Ν. 998/1979, όπως εκάστοτε ισχύει.
- Έχουν καταγραφεί σοβαρότατες περιπτώσεις αδυναμίας έκδοσης ΚΥΑ ΕΠ εξαιτίας του γεγονότος ότι για μικρό ή και ελάχιστο μέρος της έκτασης, που προορίζεται για την ανάπτυξη του ΕΠ δεν υπάρχει Πράξη Χαρακτηρισμού. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι το ΕΠ Αεροπορίου καθυστέρει για χρόνια να εγκριθεί, για διάφορους λόγους, μεταξύ των οποίων είναι και ότι 30 στρ περίπου, σε σύνολο 2.000 στρ, δεν έχουν Πράξη Χαρακτηρισμού.
- Για την αντιμετώπιση της παραπάνω εκκρεμότητας, οι Υπηρεσίες θεωρούν ότι οι υπάρχουσες θεσμικές προβλέψεις, που επιβάλλουν την έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού εντός 45 ημερών, σε αντίστοιχες περιπτώσεις, είναι επαρκείς. Ωστόσο, στην πράξη είναι πολύ μακριά από αυτό και συγκεκριμένα:
 - Ουδέποτε μία πράξη Χαρακτηρισμού φαίνεται να τελεσιδικεί εντός 45 ημερών.
 - Πάντοτε απαιτείται υπερπολλαπλάσιος χρόνος.
 - Ακόμη και αν αυτό επιτευχθεί και ανεξαρτήτως του περιεχομένου της πράξης Χαρακτηρισμού, η τελεσιδικία μεταφέρεται σε πολύ αργότερο χρόνο καθώς
 - α) Αν η γη είναι γεωργική, συχνά εναπύον της Πράξης προσφέρει ο ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης
 - β) Αν η γη υπάγεται στις διατάξεις του Δασικού Κώδικα, πάντα εναπύον της Πράξης προσφέρει ο ιδιοκτήτης, στο Διοικητικό Εφετείο, με αποτελέσματα η τελεσιδικία να επέρχεται μετά από μία δεκαετία.
- Ειδικότερα, στην περίπτωση του ΕΠ και όταν η υπόθεση βρίσκεται σε φάση εξέτασης ΕΑΝΕΠ, η ΕΑΝΕΠ είναι ανίσχυρη και ενδεχομένως υπό την απειλή ποινικών και αστικών ευθυνών, αν η ίδια επιδιώξει το χαρακτηρισμό μιας έκτασης, που ανήκει σε ιδιοκτήτη, που δεν έχει συναινέσει για την ανάπτυξη του Πάρκου ή είναι άγνωστος. Απαιτείται δε πολύ περισσότερο αν στην περίπτωση δασικής έκτασης, (η ΕΑΝΕΠ) δεν βρει τον κατάλληλο τρόπο να ενημερώσει τον, ίσως και άγνωστο, ιδιοκτήτη και η Πράξη τελεσιδικήσει με την παρέλευση της σχετικής προθεσμίας. Δεδομένου δε ότι η απόφαση της ΕΒΔΑ δεν μπορεί από μόνη της να θεωρηθεί τελεσιδικία, η ΕΑΝΕΠ:
 - ο Δεν μπορεί να εντάξει την αντιστοιχία ιδιοκτησία ενός του Πάρκου, ως δασική η οποία, βάσει (Αρθ. 8 παρ. 2 της ΥΑ 11508/2009 και άρθ. 51 παρ. 3 του Ν.998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) γιατί με τον τρόπο αυτό προκαλεί τεράστια βλάβη ενδεχομένως και ανυπερβλήτη στην ιδιοκτησία. Κατ' ανάλογο τρόπο και στις περιπτώσεις ακινήτων που βρίσκονται παρά την οριογραμμή του Πάρκου, η ΕΑΝΕΠ δεν μπορεί και να εξαρτήσει κάποια ιδιοκτησία από τα όρια του Πάρκου, με το αιτιολογικό ότι η έκταση σε πρώτο βαθμό έχει κριθεί δασική.

- ο Δεν μπορεί από μόνη της (η ΕΑΝΕΠ) να ξεκινήσει προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο, στο όνομα κάποιου άγνωστου ιδιοκτήτη, αναμένοντας για δεκαετίες κάποιο αποτέλεσμα για ιδιοκτησία, με την οποία ουδεμία σχέση έχει.

Προς αντιμετώπιση ενός άλυτου, επί σειρά ετών, προβλήματος διευκρινίζουμε:

- Η έγκριση ανάπτυξης ενός Επιχειρηματικού Πάρκου χορηγείται με την έκδοση ΚΥΑ σύμφωνα με το άρθ. 47 παρ. 1 του Ν.3982/11. Η ΚΥΑ δεν συνιστά αδειοδότηση επένδυσης, με την οποία ο Φορέας Υλοποίησης μπορεί να προχωρήσει στην κατασκευή έργων υποδομής. Είναι όμως η ουσιαστική και αποκλειστική τυπική αφετηρία, από την οποία ο Φορέας Υλοποίησης νομιμοποιείται να προχωρήσει στις επόμενες διοικητικές ενέργειες ωρίμανσης του έργου για την ανάπτυξη ΕΠ, υποχρεωτικά εντός της οριογραμμής που έχει εγκριθεί.
- Σύμφωνα με το άρθ. 52 του Ν.3982/11 και το άρθ. 7 της ΚΥΑ Φ/Α.15/3/2226/170/2012, η πρώτη διοικητική πράξη την οποία ο Φορέας υποχρεούται να διαχειριστεί είναι η εκπόνηση και έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης. Στο στάδιο αυτό, η αρμόδια υπηρεσία έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης (ΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης) απαιτεί προ όλων την προσκόμιση εγγράφου από το αρμόδιο δασαρχείο, σχετικά με το δασικό ή μη χαρακτήρα της έκτασης. Η υποχρέωση αυτή ρητά επιβάλλεται για το σύνολο των πολεοδομικών μελετών, που εξετάζονται και εγκρίνονται στην ελληνική επικράτεια, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Κατά συνέπεια, το κύριο και αποκλειστικό διοικητικό στάδιο όπου θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί και ενδεχομένως τελεσιδικίσει όλες οι πράξεις χαρακτηρισμού για το σύνολο της έκτασης που προορίζεται για την ανάπτυξη του ΕΠ, είναι αυτό της εκπόνησης και έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης, η οποία όπως προαναφέρθηκε, ρητά έπεται της ΚΥΑ, η οποία (ΚΥΑ) συνιστά και αποκλειστική προϋπόθεση για την έγκριση της (της Πολεοδομικής Μελέτης). Στο στάδιο αυτό, ο Φορέας ΕΑΝΕΠ έχει εγκριθεί με την ΚΥΑ και διαθέτει όλη την τυπική νομιμοποίηση να ενεργήσει για την έκδοση κάθε διοικητικής πράξης για το σύνολο της έκτασης του ΕΠ ή να επικοινωνήσει, να συνεννοηθεί και να συνεργαστεί για το κοινό καλό με όλους τους ιδιοκτήτες της έκτασης. Σε κάθε περίπτωση, η σύμφωνη γνώμη του 55% και η έγκριση της ΚΥΑ παρέχουν στην ΕΑΝΕΠ ισχυρό δικαίωμα ολοκλήρωσης της προσπάθειας της.
- Όπως προαναφέρθηκε, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Εθνικού Χωροταξικού για τη Βιομηχανία (ΥΑ 11508/2009) και συγκεκριμένα στο Άρθ. 8 παρ. 2^α, ρητά αναφέρεται ότι *«νησίδες δασικών εκτάσεων μπορούν να περικλείονται μέσα σε οργανωμένους υποδοχείς βιομηχανίας, διατηρώντας το καθεστώς προστασίας τους. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή, για τεχνικοοικονομικούς λόγους, η διέλευση δικτύων υποδομής. Στην περίπτωση αυτή και εφόσον από την επέμβαση προκαλείται ζημία δασικής βλάστησης πρέπει να εξασφαλίζεται με ευθύνη και δαπάνες του φορέα η δάσωση γεωργικής έκτασης αντίστοιχου εμβαδού με τη δασική περιοχή που εκχερσώνεται μέσα στα όρια του υποδοχέα»*. Ανάλογη ρύθμιση υπάρχει στο Ν. 998/1979 (άρθ. 51, παρ. 3 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)
- Κάνοντας χρήση όλων των προαναφερθέντων δικαιωμάτων της ΕΑΝΕΠ, αυτή μπορεί σε συνεργασία ή όχι με τους ιδιοκτήτες, στα ακίνητα των οποίων αποτυπώνεται πρόβλημα δασικής μορφής, να αποφασίσει οριστικά στις εκδοχές:
 1. Αναμένει την τελεσιδικία για να ολοκληρώσει την Πολεοδομική Μελέτη και την έγκριση της.

2. Ανεξαρτήτως τελεσιδικίας, αν η έκταση έχει κριθεί δασική, η ΕΑΝΕΠ αποφασίζει να την εντάξει στο ΕΠ ως «νησίδα δασικής έκτασης», που δεν πολεοδομείται ή να την εξαιρέσει από την οριογραμμή του ΕΠ αν η έκταση είναι παρά το όριο, που έχει εγκριθεί με την ΚΥΑ.
3. Να αιτηθεί την παραχώρηση της δημόσιας δασικής έκτασης, αν έτσι αποδειχθεί, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρ. 45 & 51 του Ν.998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις και σύμφωνα με περιβαλλοντικό όρο, που έχει ενσωματωθεί στην ΚΥΑ έγκρισης, η ΕΑΝΕΠ γνωστοποιεί τις οριστικές της αποφάσεις, πριν την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης στο Υπουργείο Ανάπτυξης, για την έγκριση νέας ΚΥΑ, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρ. 47 παρ. 7 του Ν.3982/11.

Συμπέρασμα - Πρόταση:

Με βάση τα παραπάνω και για την οριστική απεμπλοκή από ένα δυσεπίλυτο πρόβλημα, που συχνά συναντάται στην πράξη, θεωρούμε ότι πρέπει να ψηφιστεί νομοθετική ρύθμιση σύμφωνα με την οποία, το αρμόδιο Δασαρχείο υποχρεούται να γνωμοδοτεί θετικά, καταρχήν, για την ανάπτυξη ΕΠ, πριν την έκδοση της ΚΥΑ, με βάση γενικά χαρακτηριστικά και στοιχεία της έκτασης που διαθέτει και υπό την προϋπόθεση ότι από το σύνολο της έκτασης του υπό ανάπτυξη ΕΠ, το 85% αυτής αφορά γη εκτός δασικής νομοθεσίας. Στην περίπτωση αυτή, το Δασαρχείο θα επιφυλάσσεται για την τελική διατύπωση της θέσης του μετά την έκδοση της ΚΥΑ, κατά τη διαδικασία έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης. Για κάθε τέτοια μεταβολή και εφόσον η ΕΑΝΕΠ αποφασίσει για το πώς θα διαχειριστεί τυχόν δασικές εκτάσεις, ενημερώνεται υποχρεωτικά το Υπουργείο Ανάπτυξης για την έκδοση νέας ΚΥΑ για την αλλαγή της οριογραμμής, σύμφωνα με το άρθρ. 47 παρ. 7 του Ν. 3982/11.

Προς ολοκλήρωση της πρότασης μας και για την αντιμετώπιση ανάλογων θεμάτων σχετικών με την ύπαρξη ρεμάτων, που ετέθησαν αδίκως κατά την άποψη μας κατά την εξέταση επένδυσης ΕΠ, εισηγούμαστε την παρακάτω διάταξη νόμου.

Άρθρο νόμου:

«Ρύθμιση θεμάτων δασικού χαρακτήρα και ρεμάτων

Προσθήκη στο τέλος της παρ. 2 του άρθρου 44 του Ν.3982/2011

Η ύπαρξη εντοπισμένων εκτάσεων εντός της έκτασης που προορίζεται για την ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου, για τις οποίες δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία χαρακτηρισμού κατά το άρθρο 14 του Ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δεν εμποδίζει την έκδοση ΚΥΑ του άρθρου 47 παρ. 1, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό εμβαδόν αυτών των εκτάσεων δεν υπερβαίνει το 15% της συνολικής έκτασης που προορίζεται για την ανάπτυξη του ΕΠ.

Μετά την έκδοση της ΚΥΑ και πριν την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης, κατά τα αναφερόμενα στο παρόν, πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία που προβλέπεται από τη δασική νομοθεσία για το σύνολο της έκτασης του ΕΠ. Για κάθε μεταβολή σχετικά με την οριογραμμή, που έχει εγκριθεί για το ΕΠ ή την υπαγωγή δασικών νησίδων εντός αυτού, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν νέων περιβαλλοντικών όρων, ενημερώνεται αρμοδίως το Υπουργείο Ανάπτυξης για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρ. 47 παρ. 7.

Αντιστοίχως η ύπαρξη ρεμάτων, εντός της έκτασης που προορίζεται για την ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου, που δεν ανήκουν σε περιοχές ή σε ειδικό καθεστώς προστασίας δεν εμποδίζει την έκδοση ΚΥΑ του άρθρου 47 παρ. 1. Η μελέτη οριοθέτησης των υπόψη ρεμάτων, εγκρίνεται κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014, μετά την έκδοση της ΚΥΑ. Στην περίπτωση που από την υδραυλική μελέτη του φακέλου οριοθέτησης, προβλέπονται έργα διευθέτησης/ αντιπλημμυρικά έργα, εφαρμόζεται η διαδικασία της παρ. β του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014. Οι εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι ενσωματώνονται στην ΚΥΑ έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου με την έκδοση νέας ΚΥΑ.»

Πρόταση 2: Επιτρεπτές επεμβάσεις και Επιχειρηματικά Πάρκου του Ν.3982/11.

Σκεπτικό:

Με το Ν.4280/2014 φαίνεται να καταργείται το άρθ. 56 παρ. 2 του Ν.998/1979 για την παραχώρηση δασικών εκτάσεων για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων σε φορείς ΕΑΝΕΠ του Ν.3982/2011. Ειδικότερα μέσω του άρθ. 36 του Ν. 4280/2014, υιοθετείται πλέγμα διατάξεων του άρθ. 45 (επιτρεπτές επεμβάσεις κ.λπ.) και του άρθ. 51 (βιομηχανικές εγκαταστάσεις) του Ν.998/1979, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, που «αγνοούν» τα χαρακτηριστικά των ΕΑΝΕΠ και των ΕΠ και δεν μπορούν να εφαρμοστούν.

Πιο συγκεκριμένα:

- Το Επιχειρηματικό Πάρκο αναπτύσσεται σε ενιαία έκταση, που πολεοδομείται για την εγκατάσταση επιχειρήσεων. Η παραχώρηση της δημόσιας δασικής έκτασης γίνεται στον Φορέα ΕΑΝΕΠ, πριν καν αυτός νομιμοποιηθεί και εγκριθεί ως Φορέας Υλοποίησης με την ΚΥΑ του άρθ. 47 παρ. 1 του Ν.3982/11 και προορίζεται για να γίνει έκταση πολλών ιδιοκτητών, που από κοινού θα συστήσουν το Φορέα Διαχείρισης (ΕΔΕΠ). Η παραχώρηση της έκτασης γίνεται υπό την αίρεση της έκδοσης της ΚΥΑ αλλά και της υλοποίησης του Πάρκου, που προβλέπεται από αυτήν. Ωστόσο η ΕΑΝΕΠ αναλαμβάνει το ρίσκο να εκπονήσει μελέτες, να ωριμάσει το έργο και να επιδιώξει την αδειοδότηση του προκειμένου να λάβει οριστική παραχώρηση και να υλοποιήσει το έργο του ΕΠ.
- Η φύση και η θέση του έργου ουδεμία σχέση έχει με την κατασκευή π.χ. ενός αγωγού φυσικού αερίου ή μίας συστοιχίας ανεμογεννητριών, που ακολουθούν μία διαδρομή και αν διέρχονται από δασικές εκτάσεις θα πρέπει να ακολουθήσουν τη διαδικασία των επιτρεπτών επεμβάσεων. Η έκταση του Πάρκου, αφού πολεοδομηθεί, κατατμείται σε άρτια οικόπεδα και μεταβιβάζεται σε επιχειρήσεις για την ανάπτυξη υποδομών.
- Με την ΚΥΑ έγκρισης ανάπτυξης ΕΠ εγκρίνεται και η ΑΕΠΟ του έργου, αντικείμενο της οποίας είναι εκτός από τα έργα δασικής προστασίας, αν πρόκειται για δασική έκταση που παραχωρήθηκε, και οι Περιβαλλοντικοί Όροι για την κατασκευή των έργων υποδομής και τις επιχειρήσεις που θα εγκατασταθούν στο μέλλον. Αυτό σημαίνει ότι η ΑΕΠΟ του ΕΠ εγκρίνεται με την ΚΥΑ, μετά την παραχώρηση της δασικής έκτασης, έστω και προσωρινής, και όχι πριν από αυτήν και ως προϋπόθεση της παραχώρησης.
- Με βάση τα παραπάνω, οι δασικές υπηρεσίες μετά από διάφορες οδηγίες και ερμηνευτικές εγκυκλίους (βλέπε υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 221513/4062/13.09.2011 εγκύκλιος της Ειδικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ), είχαν οδηγό διαδικασιών για την παραχώρηση δασικών εκτάσεων για την ανάπτυξη ΕΠ και μάλιστα για την παραχώρηση

της κυριότητας, πριν την ψήφιση του Ν.4280/2014, ενώ μετά από αυτό το τοπίο είναι απολύτως συγκεχυμένο.

Συμπέρασμα - Πρόταση:

Για τους λόγους αυτούς, προτείνεται η αναδιατύπωση των σχετικών διατάξεων του Ν. 4280/14 και κατ' επέκταση του Ν.998/1979, για τα ΕΠ, με σκοπό:

1. Να παραχωρείται η κυριότητα και όχι η χρήση, καθώς η κουλτούρα της ελληνικής επιχείρησης για την ιδιοκτησία και την ανάπτυξη της, δεν αποδέχεται τη χρήση, ούτε μπορεί να καλυφθεί από τη διατύπωση της παρ. 14 του άρθ. 45 του Ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Η παραχώρηση της δασικής έκτασης να γίνεται στην ΕΑΝΕΠ, πριν την έκδοση της ΚΥΑ και να οριστικοποιείται με το Πρωτόκολλο Εγκατάστασης μετά από αυτήν και αφού καταβληθεί το αντάλλαγμα. Η παραχώρηση να γίνεται χωρίς την έγκριση ΑΕΠΟ και οι τυχόν όροι, που τίθενται από τη Δασική Υπηρεσία να ενσωματώνονται στην ΑΕΠΟ του ΕΠ, που εγκρίνεται με την ΚΥΑ του άρθ. 47 παρ. 1 του Ν.3982/11.
3. Η φράση «Στην περίπτωση που λόγω του χωροταξικού σχεδιασμού του Επιχειρηματικού Πάρκου...», που διατυπώνεται στην παρ. 3 του άρθ. 51 του Ν.998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, να διαγραφεί γιατί δεν έχει κανένα νόημα και προκαλεί σύγχυση στις υπηρεσίες. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι υπηρεσία δασαρχείου για ανάλογο σκοπό ζήτησε να προσκομίσουμε έγγραφα που να αποδεικνύουν ότι το ΕΠ έχει εγκριθεί ως Ειδικό Χωρικό Σχέδιο Ν.4269/14. Προτείνουμε η παραπάνω φράση να αντικατασταθεί με τη διατύπωση «Στην περίπτωση που από πρωτοβάθμιο πολεοδομικό σχεδιασμό (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ κ.λπ.) ή από τις κατευθύνσεις υπερκείμενων ειδικών και περιφερειακών χωροταξικών πλαισίων, επιβάλλεται η ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου και με βάση την πολεοδομική του οργάνωση απαιτείται να συμπεριληφθεί σε αυτό τμήμα δάσους,»
4. Δεν γίνεται αντιληπτό το περιεχόμενο της τελευταίας πρότασης της παρ. 3 του άρθ. 51 του Ν.998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τον υπολογισμό της αρτιότητας κ.λπ., δεδομένου ότι δεν είναι σαφές πως η αρτιότητα σχετίζεται με τη συνολική επιφάνεια του ΕΠ. Σε κάθε περίπτωση, αν αυτή η πρόταση διαγραφεί από την παράγραφο για τα ΕΠ πρέπει να ενταχθεί σε άλλη παράγραφο για να καλυφθούν οι μεμονωμένες βιομηχανικές εγκαταστάσεις

Σε κάθε περίπτωση κύριε υπουργέ, ο Επιστημονικός Συνεργάτης της Ένωσης μας, που επιμελήθηκε των σχετικών προτάσεων, είναι στη διάθεσή σας και των συνεργατών σας για κάθε διευκρίνηση και συνεργασία.



Με εκτίμηση,

Κωνσταντίνος Μίχαλος

Δ/ση: Ακαδημίας 6, 10671 Αθήνα,
Τηλ: (210) 3387105 (-06), Fax: 36.22.320,
e-mail: keeuhecci@uhc.gr, <http://www.uhc.gr>