

3^ο ΔΙΕΘΝΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΟ REAL ESTATE
«ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΧΩΡΙΣ ΟΡΙΑ»

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Πέμπτη, 11 Σεπτεμβρίου

18.00-20.00 Εγγραφές
20.00-21.00 Τελετή Έναρξης Εργασιών
21.00 Δεξίωση

Παρασκευή, 12 Σεπτεμβρίου 2008

08:00-09.30 Εγγραφές

09.30-11.00 Νέες Προοπτικές Οικιστικής Ανάπτυξης

Συντονιστής: **Απόστολος Αρβανίτης**, καθηγητής
Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

**«Χωροταξικός σχεδιασμός στην ευρύτερη περιοχή της
Θεσσαλονίκης»**

Σταυρούλα Μπαϊρακτάρη, Πρόεδρος Οργανισμού
Ρυθμιστικού Θεσσαλονίκης

«Πολεοδομικός σχεδιασμός και οικιστική ανάπτυξη»,

Ιωάννης Αγγούρας, Αντινομάρχης Πολεοδομίας

«Πολεοδομική επέκταση σε Δήμο της περιοχής»,

Θεόδωρος Παπαδόπουλος, Δήμαρχος Θέρμης

**«Η επίδραση των οδικών αξόνων στην οικιστική
ανάπτυξη και τις αξίες των ακινήτων»**

Βασίλειος Φούρκας, ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Προϊστάμενος
Παρατηρητηρίου Εγνατίας Οδού

«Πρακτικά προβλήματα από την Πράξη Εφαρμογής»

Ιωάννα Βοζίκη, Δικηγόρος

11.00-11.30

Διάλειμμα

11:30-13.00 Νέες επενδυτικές ευκαιρίες στο real estate / ξένοι
επενδυτές

Συντονιστές: **Αλέξανδρος Τριανταφυλλίδης**,
Δημοσιογράφος, **Κωνσταντίνος Ζήκας**, Πρόεδρος
Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων Β. Ελλάδας

**«Νέες επενδυτικές ευκαιρίες, με άξονες την οικιστική
ανάπτυξη, τον τουρισμό και τα μεγάλα έργα»**

Αλέξανδρος Παπαγεωργίου, Eurobank – Δ/ντης ανάπτυξης
κατασκευαστών

**«Καταναλωτική συμπεριφορά και προσδοκίες των
υποψηφίων αγοραστών και επενδυτών»**

Γρηγόρης Λιάντας, Πρόεδρος ΟΜΑΣΕ.

**«Marketing και προβολή των νέων επενδύσεων μέσω
διεθνών μεσιτικών γραφείων»**

Δημήτριος Μπινιάρης, Γενικός Γραμματέας ΟΜΑΣΕ
«Real Estate και Διεθνείς Συνεργασίες ως μοχλός
ανάπτυξης»

Δημήτριος Τζιβράς, Γενικός Διευθυντής CBRE – Atria
«σε αναμονή τίτλου»

Saleh Jallad, Vice President CONSOLIDATED CONTRACTORS
INTERNATIONAL CO. S.A.L.

13.00-14.00

Γεύμα

14.00-15.30 Πράσινα Σπίτια-Έξυπνα Σπίτια

Συντονιστής: **Επαμεινώνας Πανάς**, Καθηγητής Οικονομικού
Πανεπιστημίου Αθηνών

«**Το Χρηματοπιστωτικό Περιβάλλον της Κτηματαγοράς:
Τάσεις και Σύγχρονες Πρακτικές**»

Γεράσιμος Σαπουντζόγλου, Επίκουρος Καθηγητής
Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών

«**Πράσινες οροφές για μια βιώσιμη πόλη**» Παρουσίαση
αποτελεσμάτων έρευνας του Οικονομικού
Πανεπιστημίου Αθηνών - Τμήμα Στατιστικής.

Επαμεινώνδας Πανάς, Καθηγητής Οικονομικού
Πανεπιστημίου Αθηνών

«**Penn's Commitment to Environmental Sustainability
and Green Roofs** »

Άννα Παπαγεωργίου, Αντιπρόεδρος University of
Pennsylvania

«**Εφαρμογές Ταρατσόκηπου στον Δήμο Αγ. Ιωάννη
Ρέντη**»

Άννα Κακουλάκη, Διευθύντρια Υπηρεσίας Πρασίνου, Δήμου
Ρέντη

15.30-16.00

Διάλειμμα

16.00-17.30 Πράσινα Σπίτια-Έξυπνα Σπίτια (υπο διαμόρφωση)

Μελέτες που απαιτούνται για την κατασκευή πράσινων σπιτιών
Παρουσίαση κτιρίων από κατασκευαστικές και Οικολογικά
σπίτια

«**Έξυπνα σπίτια – Νέες τεχνολογίες κατοικιών**»

Αθανάσιος Σφαιρίδης – Διευθύνων Σύμβουλος της
SPECTRUM A.E.

«**Πράσινα σπίτια**»

Βασίλης Βλασερός, Γενικός Διευθυντής Κλάδος Ανάπτυξης &
Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΠΑΠΙΣΤΑΣ

Σάββατο, 13 Σεπτεμβρίου 2008

**10.00-12.00 Δεύτερη κατοικία (Παραδείγματα ανάπτυξης
συγκροτημάτων 2^{ης} κατοικίας στα Νησιά, στην
Ηπειρωτική Ελλάδα, στην Ορεινή Βουλγαρία και ως
περαιτέρω στόχευση περιοχών πρώτης κατοικίας).**

Συντονιστές: **Δημήτρης Βενιέρης**, Δημοσιογράφος, **Νίκος
Μανομενίδης**, Μέλος Δ.Σ. ΟΜΑΣΕ

Παράδειγμα Κρήτης

Νίκος Σκαράκης, Διευθύνων Σύμβουλος HELLENIC HOMES

Παράδειγμα Πηλίου & Χαλκιδικής

Σωκράτης Παναγιωτίδης Αναπτύξεις Ακινήτων ΑΕ, PANHOL

Παράδειγμα Bansko Βουλγαρίας

Σωτήρης Χατζηβακαλέλης, RECON – Real_estate
/consulting & development

12:00-12.30

Διάλειμμα

12.30-14.30

Επιδράσεις των εμπορικών κέντρων στις

Μικρές επιχειρήσεις των πόλεων

Στρογγυλό τραπέζι

Συντονιστές: **Γιάννης Σιώτος**, Δημοσιογράφος – Εκδότης –
Δ/νων Σύμβουλος PROPINDEX, Υπεύθυνος «Παρατηρητηρίου
της Αγοράς» **Στράτος Παραδιάς**, Δικηγόρος, Πρόεδρος
ΠΟΜΙΔΑ και UIPI

Θέματα υπό συζήτηση:

- 1. «Εμπορικά κέντρα και μικρή ιδιοκτησία»**, (Η κατάσταση σήμερα και η δυναμική που διαμορφώνεται)
- 2. «Μέτρα πολιτικής για την προστασία μικροϊδιοκτητών και εμπόρων»**, (Ο ρόλος της κεντρικής διοίκησης και των ΟΤΑ)
- 3. «Παρατηρητήριο Αγοράς» – Δείκτης Διαθεσιμότητας καταστημάτων»**, (Η ελληνική εμπειρία)

Μέλη του πάνελ:

Παναγής Καρέλλας, Πρόεδρος Εμπορικού Συλλόγου Αθηνών
- Αντιπρόεδρος ΕΣΕΕ

Κωστής Χατζαρίδης, Πρόεδρος Εμπορικού Συλλόγου
Θεσσαλονίκης, Μέλος ΔΣ ΕΣΕΕ

Δημήτριος Αρμενάκης*, Εθνικής Ομοσπονδίας Ελληνικού
Εμπορίου

Κώστας Χαιδούτης, Γεν.Γραμ. Ενωσης Ιδιοκτητών Ακινήτων
Θεσσαλονίκης (ΕΝΙΑΘ)

14:30-15:30

Γεύμα

15:30-17:00

Ελληνικές Επενδύσεις στον κόσμο

Συντονιστής: Φώτης Παπαχρήστου, Δικηγόρος

Οδυσσέας Αθανασίου, Οικονομικός Διοικητικός Διευθυντής,
LAMDA DEVELOPMENT SA, αναφορά στην αγορά της Τουρκίας

Σωκράτης Παναγιωτίδης, Αναπτύξεις Ακινήτων ΑΕ PANHOL

Γεώργιος Πιτσάβας, ARTEC DEVELOPING

Αριστοτέλης Καρυτινός, Γενικός Διευθυντής ΕΘΝΙΚΗ REAL
ESTATE

«Μεσίτης-Επιχειρηματίας η Πρόκληση στον 2° αιώνα»

Κώστας Γεωργάκος, Εντεταλμένος Σύμβουλος Ν.Α.

Ευρώπης Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης

***σε αναμονή επιβεβαίωσης**

