

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ

ΟΔΗΓΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΩΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ

που διέπονται από το ν. 4182/2013



ΑΘΗΝΑ 2020

Ο παρών Οδηγός συντάχθηκε από ομάδα εργασίας τού Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (απόφαση υπό ΑΔΑ 6ΨΒΝΗ-Ω1Α), με τα εξής μέλη: Θεοδωροπούλου Μαρία (Συντονίστρια), Δαμηλάκου Σοφία, Διβανέλλη Βασιλική, Καλλιώρας Ευάγγελος, Κοντογεωργάκης Ασημάκης, Κουφωλιά Ουρανία, Σιούλα Μαρία, και Σταυριανάκου Θωμαΐς.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΩΝ

ΠΡΟΛΟΓΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ	7
ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	9
1. Διάρθρωση και περιεχόμενο του Οδηγού	9
2. Παράθεση βασικών εννοιών	11
ΜΕΡΟΣ Α΄: ΓΕΝΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ	13
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄: ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ.....	15
1. Έννοια Κοινωφελών Περιουσιών	15
2. Ιστορική εξέλιξη Κοινωφελών Περιουσιών.....	15
3. Οικονομική σημασία Κοινωφελών Περιουσιών	15
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ	15
1. Για το χρονικό διάστημα μέχρι 10.11.2013.....	15
1.1 Α.Ν. 2039/1939 (ΦΕΚ 455Α)	15
1.2 Αστικός Κώδικας.....	15
1.3 Σύνταγμα	16
2. Για το χρονικό διάστημα από 11.11.2013 και μετά.....	16
2.1 Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185Α)	16
2.2 Αστικός Κώδικας.....	16
2.3 Σύνταγμα	16
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄: ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΟΥΝ ΤΙΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ	17
1. Κυριαρχία της βούλησης του διαθέτη	17
2. Κανόνες Δημοσίας Τάξεως	17
3. Επωφελέστερη Αξιοποίηση Κοινωφελών Περιουσιών	18
4. Αρμοδιότητες	19
5. Κεντρικό Συμβούλιο Κοινωφελών Περιουσιών, Συμβούλιο Κοινωφελών Περιουσιών Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Αρμοδιότητες	20
6. Μητρώο Κοινωφελών Περιουσιών	21
7. Μητρώο Εκτελεστών Διαθηκών, Εκκαθαριστών, Διαχειριστών Κοινωφελών Περιουσιών ή Ιδρυμάτων και Κηδεμόνων Σχολαζουσών Κληρονομιών	21
8. Ανάθεση διαχειριστικών ελέγχων σε ελεγκτικές εταιρίες.....	21
ΜΕΡΟΣ Β΄: ΤΟ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	23
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄: ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ.....	25
1. Περιουσίες προς το Δημόσιο χωρίς όρο	25
1.1. Εκκαθάριση Περιουσίας.....	25
1.2. Χρήματα, Τιμαλφή, Κινητές Αξίες, Απαιτήσεις	25
1.3. Εκποίηση και Εκμίσθωση Κινητών και Ακινήτων.....	26
1.4. Χρέη και Βάρη Κληρονομιάς – Δαπάνες Εκκαθάρισης	27
1.5. Αμοιβή – Δαπάνες	28
1.6. Λήξη Έργου – Λογοδοσία	28

2. Περιουσίες υπέρ του Δημοσίου για την εκτέλεση ορισμένου σκοπού	28
2.1. Έργα	29
2.2. Υποτροφίες – Διαγωνισμοί.....	29
2.3. Ποσό Υποτροφίας – Αριθμός Υποτρόφων.....	30

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΠΡΟΣΩΠΑ ΑΛΛΑ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

1. Εκτελεστές Διαθηκών	31
2. Διαχειριστικές Πράξεις του Εκτελεστή	31
3. Επιλογή κοινωφελούς σκοπού ή έργου	32
4. Εκπλήρωση σκοπού	33
5. Ανάθεση και εκτέλεση έργων.....	33
6. Κληροδοσίες υπέρ κοινωφελών σκοπών	34
7. Υποτροφίες – Διαγωνισμοί.....	34
8. Παράλειψη Διαγωνισμού – Προμήθειες – Υπηρεσίες	35
9. Λήξη Έργου και Λογοδοσία – Καταβολή Αμοιβής και Δαπανών.....	35

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄: ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ – ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

1. Σύσταση κοινωφελούς ιδρύματος.....	37
2. Έγκριση σύστασης κοινωφελούς ιδρύματος.....	37
3. Οργανισμός Ιδρύματος.....	38
4. Εποπτεία	38
5. Χορήγηση Υποτροφιών.....	38
6. Σύσταση φορέων αξιοποίησης της περιουσίας ιδρυμάτων	39
7. Διαχειριστικές Πράξεις	39
8. Προϋπολογισμοί Ιδρυμάτων	39
9. Πιστώσεις και Δαπάνες	41

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄: ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΕΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ

1. Βασικά σημεία και διατάξεις περί Σχολαζουσών Κληρονομιών (άρθρο 61 Ν. 4182/2013).....	42
2. Σχολάζουσα Κληρονομιά (άρθρο 61 Ν. 4182/2013)	42
3. Διορισμός – Καθήκοντα – Λήξη του Έργου	43
4. Λογοδοσία Κηδεμόνα – Αμοιβή	44
5. Φάκελοι και Μητρώο Σχολαζουσών Κληρονομιών.....	44

ΜΕΡΟΣ Γ΄: ΛΟΙΠΑ ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

1. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ.....	47
2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	47

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ	48
2. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ.....	48



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄: ΚΟΙΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΤΟΥ Ν. 4182/2013.....

ΒΙΒΛΙΑ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ	50
--------------------------------	-----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄: ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	51
1. ΕΛΕΓΧΟΣ.....	51
1.1 Είδη Ελέγχων και αντιστοίχισή τους με τις κατηγορίες Κοινωφελών Περιουσιών	51
1.1.1 Είδη Ελέγχων	
1.1.2 Αντιστοίχιση κατηγοριών κοινωφελών περιουσιών & διενεργούμενου ελέγχου.	51
1.2 Σκοπός του ελέγχου	52
2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ	53
3. ΣΤΑΔΙΑ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ	54
ΑΝΤΙ ΕΠΙΛΟΓΟΥ	56
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....	57
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ: Ερωτηματολόγια.....	59
1. ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Ι: ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΟΓΟΔΟΣΙΑΣ – ΚΕΦ. Δ΄ «ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΧΩΡΙΣ ΟΡΟ».....	63
2. ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΙΙ.1: ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΟΓΟΔΟΣΙΑΣ – ΚΕΦ. Ε΄ «ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΓΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΟΠΟΥ»	82
3. ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΙΙ.2: ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΚΕΦ. Ε΄ «ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΓΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΟΠΟΥ»	100
4. ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΙΙΙ: ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΟΓΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΚΟΠΟΥ – ΚΕΦ. ΣΤ΄ «ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΠΡΟΣΩΠΑ ΑΛΛΑ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ».....	107
5. ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΙV: ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΚΕΦ. Ζ΄ «ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ – ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ».....	140
6. ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ V: ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΟΓΟΔΟΣΙΑΣ ΚΗΔΕΜΟΝΑ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ – ΚΕΦ. Η΄ «ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΕΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ»	157



Πρόλογος Γενικού Διευθυντή Δημοσιονομικών Ελέγχων

Ο ανά χείρας Οδηγός αποτελεί πολύτιμο βοήθημα τόσο για τους ελεγκτές της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσιονομικών Ελέγχων που διενεργούν τους ελέγχους, όσο και τα στελέχη της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών που καταπιάνονται με την εποπτεία της διοίκησης και διαχείρισης των περιουσιών αυτών και των Σχολαζουσών Κληρονομιών .

Επιπλέον είναι χρήσιμο βοήθημα και για όποιον ελεγκτή φυσικό πρόσωπο ή Υπηρεσία έχει επιφορτιστεί τον έλεγχο των Κοινωφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών.

Οι έλεγχοι που έχει διενεργήσει η ΓΔΔΕ στα Νομικά Πρόσωπα των Κληροδοτημάτων και η συνθετότητα που αυτοί έχουν λόγω της πολυνομίας κατέδειξαν την ανάγκη να προετοιμαστεί αυτός ο Οδηγός με τα χρηστικά Παραρτήματα.

Με απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών αρ. πρωτ. 26722ΕΞ2020/5.3.2020, συγκροτήθηκε Ομάδα Εργασίας που αποτελούνταν από στελέχη των Κεντρικών Υπηρεσιών της ΓΔΔΕ (ΔΠΣΕ & ΔΕΣΜΕΚ), στελέχη των ΔΥΕΕ και στελέχη της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας. Η εργασία της Ομάδας ήταν υποδειγματική και εκτελέστηκε στη δύσκολη περίοδο των περιοριστικών μέτρων λόγω της πανδημίας. Εξετάστηκαν διεξοδικά όλες οι θεσμικές πτυχές που διέπουν τις Κοινωφελείς Περιουσίες και τις Σχολάζουσες Κληρονομίες και εντοπίστηκαν τα κυριότερα σημεία του ελέγχου. Ο Οδηγός συμπληρώνεται στο παράρτημα με χρηστικά ερωτηματολόγια που θα βοηθήσουν ως εργαλειοθήκη τους ελεγκτές στην άσκηση του έργου τους επισημαίνοντας τα σημεία που πρέπει να επικεντρώσουν το ενδιαφέρον τους κατά τον έλεγχο.

Γι αυτή την πρότυπη συλλογική δουλειά θέλω να ευχαριστήσω την Συντονίστρια της Ομάδας κα. Μαρία Θεοδωροπούλου για την εξαιρετική οργάνωση και συντονισμό καθώς και τα μέλη κκ. Ουρανία Κουφωλιά, Ευάγγελο Καλλιώρα, Σοφία Δαμηλάκου, Ασημάκη Κοντογεωργάκη, Θωμαΐδα Σταυριανάκου, Μαρία Σιούλα, για την ενεργό συμμετοχή τους. Στο εγχείρημα να τεθεί ο συντονισμός αυτής της εργασίας σε ΔΥΕΕ εκτός των επιτελικών Δ/νσεων της ΓΔΔΕ, η ΔΥΕΕ Θεσσαλονίκης απέδειξε ότι μπορεί να εκπληρώσει επιτυχώς μια τέτοια αποστολή.

Ιδιαίτερως ευχαριστώ το Μέλος κα Σταυριανάκου Θωμαΐδα από την Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Κοινωφελών Περιουσιών για τη συμβολή της σε ειδικά θέματα, λόγω της τεχνογνωσίας που διαθέτει καθώς και τον Γεν. Διευθυντή κ. Μπάκα Στυλιανό που διέθεσε ευγενώς την Υπάλληλο για να συμμετάσχει ενεργά στην Ομάδα.

Θερμές ευχαριστίες απευθύνονται στην Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων για την ευγενή και επιμελημένη έκδοση του Οδηγού, ούτως ώστε να διατεθεί σε όλες τις Υπηρεσίες του ΥΠΟΙΚ και στους Ελεγκτικούς Οργανισμούς.

Εξυπακούεται ότι η εργασία αυτή δεν είναι στατική, απεικονίζει την υπάρχουσα κατάσταση. Επιβάλλεται να επικαιροποιείται τακτικά όταν το θεσμικό πλαίσιο τροποποιείται ώστε η μεθοδολογία και η εργαλειοθήκη να εμπλουτίζονται. Αυτό αποτελεί και δέσμευση της ΓΔΔΕ.

Γ. Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Γενικός Δ/ντής Δημοσιονομικών Ελέγχων

Ιούλιος 2020



ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ - ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΕΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΟΔΗΓΟΥ

Η αποτελεσματική διαχείριση και εποπτεία των περιουσιών, που καταλείπονται για την εκτέλεση κοινωφελών σκοπών είναι ζήτημα μέγιστης εθνικής σημασίας, τόσο από ηθικής πλευράς, ώστε να τιμάται ο ευεργέτης και να ενισχύεται θετικά η κοινωνική συνείδηση στο δρόμο της ευεργεσίας, όσο και από κοινωνικής πλευράς, ώστε να επιτελούνται οι κοινωφελείς σκοποί και να υποβοηθείται η κοινωνική αποστολή του Κράτους.

Απαραίτητη προϋπόθεση προκειμένου να επιτευχθούν οι ως άνω σκοποί, αποτελεί η χρηστή δημοσιονομική διαχείριση των πόρων τους, σ' αυτό άλλωστε αποσκοπούν και οι έλεγχοι που διενεργούνται.

Στον Οδηγό αυτό, παρουσιάζονται, τα κυριότερα άρθρα της νομοθεσίας που διέπουν σήμερα τις Κοινωφελείς Περιουσίες και τις Σχολάζουσες Κληρονομίες και συγκεκριμένα του Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στα οποία πρέπει να εστιάσουν οι διενεργούντες τον έλεγχο.

Στην Αιτιολογική Έκθεση στο Σχέδιο Νόμου «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λουιτές διατάξεις», αναφέρεται:

Οι κύριοι άξονες του Ν. 4182/2013, προέκυψαν από την εμπειρία εφαρμογής του προηγούμενου ισχύοντος νόμου και συγκεκριμένα του Α.Ν 2039/1939 καθώς και από τα πορίσματα της Επιτροπής Θεσμών και Διαφάνειας της Βουλής (των ετών 1998, 2011), αφορούν δε τον εκσυγχρονισμό του νομοθετικού πλαισίου μέσα από την αποκέντρωση της εποπτείας και τη χρήση σύγχρονων ηλεκτρονικών μέσων, την καταγραφή των κοινωφελών περιουσιών και τον έλεγχο της τήρησης των σκοπών που θέτουν οι διαθέτες.

Ιδιαίτερη έμφαση αποδίδεται στη χρηστή διαχείριση των περιουσιών με επίκεντρο τον κατασταλτικό έλεγχο και τον εντοπισμό αλλά και συμμόρφωση των περιπτώσεων κακοδιαχείρισης από τους εντεταλμένους για την διαχείρισή τους και την απλούστευση των διαδικασιών με σκοπό την τήρηση των υποχρεώσεων που το Κράτος, δια των οργάνων του, αναλαμβάνει διαχρονικά απέναντι στους διαθέτες και δωρητές των περιουσιών. Στόχος όλων των ενεργειών και δη των ελέγχων προς τα κληροδοτήματα είναι το Κράτος δια των εντεταλμένων του οργάνων να τιμήσει την υπόσχεσή του για την τήρηση των επιθυμιών τους, σχετικά με τον τρόπο αξιοποίησης των περιουσιών και την επίτευξη του σκοπού τους. Είναι γεγονός ότι ο μεγάλος αριθμός καταλειπόμενων περιουσιών, το εύρος των σκοπών τους και το ποικίλο οικονομικό και μορφωτικό επίπεδο των διαθετών, αποτελούν ένα σύνθετο και ρευστό μίγμα που απαιτείται να πλαισιωθεί με παρεμβάσεις στα ζητήματα διοίκησης και διαχείρισης, σύμφωνα με καθιερωμένες βασικές αρχές, μεθόδους και πρακτικές, εξορθολογιστικής διοίκησης και διαφανούς διαχείρισης. Οι ενέργειες και ρυθμίσεις αυτές, δεν αποκλίνουν από το βασικό πυρήνα της συνταγματικής ρύθμισης του άρθρου 109 Σ για τη διατήρηση του περιεχομένου και των όρων της διαθήκης ή δωρεάς.

Επισημαίνουμε ότι σκοπός του Κώδικα Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών (Ν. 4182/2013) είναι ο εκσυγχρονισμός του νομοθετικού πλαισίου των κοινοφελών περιουσιών, ώστε να διασφαλίζεται η επιτυχία της αποστολής του Κράτους.

Ο βασικός αυτός σκοπός επιτυγχάνεται με την θεσμοθέτηση μιας δέσμης καινοτομιών και συγκεκριμένα:

α) καθιερώνεται Μητρώο Κοινοφελών Περιουσιών και Μητρώο Σχολαζουσών Κληρονομιών, για την υλοποίηση της συνταγματικής πρόβλεψης του άρθρου 109 παρ. 3 Σ και την αποτελεσματική παρακολούθηση της καταγραφής, εκκαθάρισης και διοίκησης των περιουσιών,

β) καθιερώνονται τακτικοί, σε ετήσια βάση, έλεγχοι όλων εν γένει των κοινοφελών περιουσιών και σχολαζουσών κληρονομιών. Δεδομένου ότι ένα τέτοιο έργο είναι αδύνατο να επιτελεστεί στο σύνολό του από τις υπηρεσίες του Δημοσίου, προβλέπεται η σύναψη συμφωνίας – πλαισίου του Δημοσίου με ελεγκτικά γραφεία που λειτουργούν στη χώρα μας επί τη βάση του Ν. 3693/2008 και αποτελούν πιστοποιημένα όργανα λογιστικών ελέγχων. Ο κατασταλτικός έλεγχος συμπληρώνεται από τη συντρέχουσα αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιθεώρησης να εξετάζει περιπτώσεις στις οποίες διαπιστώνονται ατασθαλίες ή τις οποίες παραπέμπει προς έλεγχο η αρμόδια αρχή,

γ) εισάγονται ταχείες και αποτελεσματικές διαδικασίες προληπτικού ελέγχου –όπου απαιτείται- των πράξεων των οργάνων εκκαθάρισης και διοίκησης των περιουσιών ελέγχου ενώ παράλληλα περιορίζεται στις περιπτώσεις όπου είναι πραγματικά απαραίτητη η προηγούμενη γνωμοδότηση των Συμβουλίων Κοινοφελών Περιουσιών, λαμβανομένων υπόψη και των καθιερωμένων διαδικασιών κατασταλτικού ελέγχου,

δ) οργανώνεται Μητρώο προσώπων, φυσικών και νομικών, τα οποία θα έχουν την υποδομή και την τεχνογνωσία να ασκούν καθήκοντα εκκαθαριστών, εκτελεστών, διοικητών και διαχειριστών των κοινοφελών περιουσιών, καθώς και κηδεμόνων σχολαζουσών κληρονομιών, οι οποίοι αποτελούν τον κατ' εξοχήν κινητήριο μοχλό των διαδικασιών διοίκησης και εκκαθάρισης των περιουσιών, και καθιερώνεται αντικειμενικός και αδιάβλητος τρόπος επιλογής δια κληρώσεως,

ε) εισάγονται ευέλικτες διαδικασίες αποτελεσματικής διαχείρισης και αξιοποίησης της περιουσίας που συνοδεύονται από ασφαλιστικές δικλείδες για την προάσπιση των συμφερόντων των τιμών και του δημοσίου συμφέροντος,

στ) ενισχύονται οι αρμοδιότητες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με σκοπό την αποτελεσματικότερη άσκηση της εποπτείας και, τέλος,

ζ) ενοποιείται, στον ίδιο νόμο, η αντιμετώπιση των κοινοφελών περιουσιών και των σχολαζουσών κληρονομιών, δεδομένου ότι εν πολλοίς τα θέματα της διοίκησης και εκκαθάρισης των περιουσιών είναι κοινά.

Επίσης, στον Οδηγό αυτό, συνοπτικά αναλύεται η έννοια και η σημασία των Κοινοφελών Περιουσιών, καθώς και οι γενικές αρχές που τις διέπουν, προκειμένου ο αναγνώστης σε σύντομο χρονικό διάστημα να σχηματίσει μια ολοκληρωμένη εικόνα για το αντικείμενο αυτό.

Ο Οδηγός συμπληρώνεται από ερωτηματολόγια που έχουν συνταχθεί με σκοπό οι ελεγκτικές ομάδες να βοηθηθούν κατά την άσκηση του ελεγκτικού τους έργου. Με τα ερωτηματολόγια εντοπίζονται όλα τα πεδία του ελέγχου και τα κρίσιμα σημεία που πρέπει ο έλεγχος να εστιαστεί. Σε κάθε περίπτωση αποτελούν υποβοηθητικά εργαλεία και δεν εξαντλούν ούτε αντικαθιστούν τον έλεγχο. Αποτελούν απαραίτητη εργαλειοθήκη των



ελεγκτών και ως τέτοια θα πρέπει να εκληφθεί. Το ερωτηματολόγιο μπορεί να συμπληρωθεί, άλλως να τροποποιηθεί ανάλογα με τις ανάγκες κάθε ελέγχου.

2. ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΝΝΟΙΩΝ

Από το εισαγωγικό μέρος του παρόντος οδηγού, κρίνεται αναγκαία η παράθεση και αποσαφήνιση των βασικών εννοιών που χρησιμοποιούνται, ώστε το κείμενο να είναι πλήρως κατανοητό από όλους.

1. Κοινωφελής Περιουσία: Σύμφωνα με την έννοια του Ν. 4182/2013, άρθρο 1, είναι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων που διατίθενται με κληρονομία, κληροδοσία ή δωρεά υπέρ του Δημοσίου ή Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου ή για κοινωφελή σκοπό. Ως κοινωφελής περιουσία νοείται επίσης και το νομικό πρόσωπο που τα διαχειρίζεται και εκπροσωπεί, εφόσον υπάρχει.

Οι όροι κοινωφελής περιουσία, περιουσία και εθνικό κληροδότημα ταυτίζονται.

2. Συστατική Πράξη: Σύμφωνα με την έννοια του Ν. 4182/2013, άρθρο 1, είναι η διαθήκη ή η πράξη δωρεάς, με την οποία καταλείπεται νόμιμα η περιουσία κατά την έννοια της κοινωφελούς περιουσίας.

3. Κοινωφελής Σκοπός: Σύμφωνα με την έννοια του Ν. 4182/2013, άρθρο 1, είναι κάθε εθνικός, θρησκευτικός, φιλανθρωπικός, εκπαιδευτικός, πολιτιστικός και γενικά επωφελής για την κοινωνία, εν όλω ή εν μέρει, σκοπός.

4. Αρμόδια Αρχή: Σύμφωνα με την έννοια του Ν. 4182/2013, άρθρο 1, είναι ο Υπουργός Οικονομικών και ο Γενικός Γραμματέας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4182/2013, οι οποίοι ασκούν τις σχετικές αρμοδιότητες δια των οικείων Διευθύνσεων.

5. Συμβούλιο: Σύμφωνα με την έννοια του Ν. 4182/2013, άρθρο 1, είναι το συλλογικό όργανο με την ονομασία Συμβούλιο Κοινωφελών Περιουσιών που γνωμοδοτεί προς την αρμόδια αρχή, συγκροτείται κατά τα άρθρα 6 και 8 του Ν. 4182/2013 και έχει τις αρμοδιότητες του άρθρου 7 του Ν. 4182/2013.

Εκτελεστής: Το πρόσωπο που ενεργεί την εκκαθάριση της κληρονομίας και εκτελεί τις διατάξεις αυτής.

Κληρονόμος – Κληροδόχος: Εάν ο διαθέτης άφησε στον τιμώμενο ολόκληρη την περιουσία του ή ποσοστό αυτής, τότε αυτός λογίζεται ως κληρονόμος ακόμη και αν δεν ονομάσθηκε έτσι. Εάν ο διαθέτης άφησε μόνο ειδικά αντικείμενα στον τιμώμενο αυτός σε περίπτωση αμφιβολίας λογίζεται κληροδόχος ακόμη και αν ονομάσθηκε κληρονόμος.

Κληρονομία – Κληροδοσία: Αντίστοιχες με τις έννοιες κληρονόμος – κληροδόχος είναι και οι έννοιες κληρονομία – κληροδοσία.

Διαθήκες:

1.Ιδιόγραφη: Η διαθήκη που γράφεται καθ' ολοκληρίαν με το χέρι του διαθέτη, χρονολογείται και υπογράφεται από αυτόν.

2.Δημόσια: Η διαθήκη αυτή συντάσσεται με δήλωση του διαθέτη ενώπιον συμβολαιογράφου με παρουσία μαρτύρων.

Δωρεά: Η παροχή σε κάποιον, περιουσιακού στοιχείου χωρίς αντάλλαγμα. Για τη σύσταση δωρεάς απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο. Η δωρεά κινητού πράγματος για την οποία δεν συντάχθηκε συμβολαιογραφικό έγγραφο, ισχυροποιείται αφότου ο δωρητής παραδώσει το πράγμα στο δωρεοδόχο.

Κοινοφελές Ίδρυμα – Σύσταση Κοινοφελούς Ιδρύματος: Στο άρθρο 50 του Ν. 4182/2013, αναφορικά με την σύσταση κοινοφελούς ιδρύματος, ορίζεται ότι:

«**1.** Περιουσία, η οποία διατίθεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 του παρόντος αποτελεί ίδρυμα που διοικείται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στη συστατική πράξη, όταν η εκτέλεση του κοινοφελούς σκοπού ανατίθεται σε φυσικά πρόσωπα ή σε νομικά πρόσωπα που συνιστώνται με αυτήν.

Ομοίως αποτελεί αυτοτελές ίδρυμα ή διάθεση περιουσίας σε υφιστάμενα νομικά πρόσωπα για κοινοφελείς σκοπούς, όταν ορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησής της.

2. Περιουσία, η οποία καταλείπεται σε υφιστάμενα ιδρύματα, σωματεία, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και λοιπά νομικά πρόσωπα, με επιδιωκόμενο σκοπό που προσδιορίζεται επαρκώς και είναι διαφορετικός από αυτόν που επιδιώκει το υφιστάμενο νομικό πρόσωπο, χωρίς να καθορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης, αποτελεί ομάδα περιουσίας διακεκριμένη από την περιουσία του νομικού προσώπου ως **κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης.**

3. Αν δεν προσδιορίζεται ειδικότερα ή δεν συνάγεται επαρκώς από τη συστατική πράξη ο επιδιωκόμενος σκοπός, θεωρείται ότι η περιουσία έχει καταληφθεί για την εξυπηρέτηση του σκοπού, που επιδιώκει κατά τον προορισμό του το νομικό πρόσωπο και εντάσσεται στην υπόλοιπη περιουσία του.

Αν ο σκοπός είναι όμοιος, ο δε οριζόμενος ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης διαφέρει μόνο σε επουσιώδη σημεία από τον τρόπο διοίκησης του υφιστάμενου νομικού προσώπου που προσδιορίζεται από το καταστατικό ή τον οργανισμό του, τότε εφαρμόζεται το προηγούμενο εδάφιο, ο δε κατά τα ανωτέρω ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης τηρείται κατά το δυνατόν. Αν προκύψει διαφωνία για τον τρόπο εφαρμογής των διατάξεων της παραγράφου αυτής αποφασίζει η αρμόδια αρχή μετά από γνώμη του Συμβουλίου, είτε αυτεπάγγελα είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε ενδιαφερόμενου.

4. Κοινοφελής περιουσία κάθε είδους που περιέρχεται σε ίδρυμα που υπάρχει ή άλλο νομικό πρόσωπο ως κληρονόμο, κληροδόχο ή δωρεοδόχο, με οποιοδήποτε τύπο ή και ατύπως, αναγγέλλεται υποχρεωτικά στην αρμόδια αρχή».



ΜΕΡΟΣ Α΄

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**





ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ : ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ

1. Έννοια Κοινωφελών Περιουσιών:

Με τον όρο Κοινωφελείς Περιουσίες εννοούμε το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων που διατίθενται με κληρονομία, κληροδοσία ή δωρεά υπέρ του Δημοσίου ή Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου ή για κοινωφελή σκοπό δηλαδή κάθε εθνικού, θρησκευτικού, φιλανθρωπικού, εκπαιδευτικού, πολιτιστικού και γενικά επωφελούς για την κοινωνία, εν όλω ή εν μέρει σκοπού (άρθρο 1 Ν. 4182/2013).

2. Ιστορική Εξέλιξη Κοινωφελών Περιουσιών:

Ο θεσμός των Κοινωφελών Περιουσιών (Εθνικών Κληροδοτημάτων) εμφανίζεται από τους πρώτους ιστορικούς χρόνους της Αρχαιότητας, συνεχίζεται αναπτυσσόμενος κατά τους Ελληνιστικούς χρόνους, την περίοδο του Βυζαντίου την περίοδο της δουλείας του Έθνους (χρηματοδότηση Φιλικής Εταιρίας από Π. Σέκερη), και ιδίως μετά την Ανεξαρτησία του Έθνους (το Ζάππειο Μέγαρο, το Αρσάκειο, το Τοσίτσειο, η Ακαδημία Αθηνών, το Εθνικό Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών, το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, το Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών, η Εθνική Βιβλιοθήκη, το Αρχαιολογικό Μουσείο, το Βαρβάκειο Λύκειο, η Σχολή Ευελπίδων, το Θωρηκτό Αβέρωφ, η Ριζάρειος Σχολή και πολλά άλλα κοινωφελή ιδρύματα και έργα οφείλονται στην γενναιοδωρία και τον πατριωτισμό των Ν. Ζωσιμά, αδελφών Ζάππα, Α. Αρσάκη, Γ. Ριζάρη, Σ. Σίνα και πολλών άλλων).

3. Σημασία των Κοινωφελών Περιουσιών (Οικονομική – Δημοσιονομική):

Οι Κοινωφελείς Περιουσίες, εκπληρώνουν πολύ σημαντικούς από εθνικής, εκπολιτιστικής, οικονομικής και κοινωνικής απόψεως σκοπούς. Με τους πόρους αυτών κατασκευάζονται δρόμοι, σχολεία, υδραγωγεία εκκλησίες, νοσοκομεία, γηροκομεία, εκπαιδεύονται φιλομαθείς άποροι σπουδαστές, νοσηλεύονται άποροι και γέροντες και γενικότερα ανυψώνεται το βιοτικό και πολιτιστικό επίπεδο του Λαού.

Τα ποσά που διατίθενται κάθε χρόνο δια των προϋπολογισμών των Κοινωφελών Περιουσιών για την ικανοποίηση κοινωφελών σκοπών ή εκτέλεση κοινωφελών έργων, ενισχύουν και συμπληρώνουν τα διατιθέμενα για τους ίδιους σκοπούς ή έργα, ποσά από τον Κρατικό Προϋπολογισμό. Έτσι μπορούν να εξοικονομηθούν κρατικά έσοδα και να διατεθούν για την ενέργεια δημοσίων επενδύσεων και την προώθηση γενικότερα της οικονομικής ανάπτυξης της χώρας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ : ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

1. Για το χρονικό διάστημα μέχρι 10.11.2013

1.1. Το Νομικό Καθεστώς το οποίο ίσχυε για τα Εθνικά Κληροδοτήματα ρυθμιζόταν βασικά από τις διατάξεις του Α.Ν 2039/1939 «περί τροποποίησης, συμπλήρωσης και κωδικοποίησης των νόμων περί εκκαθάρισης και διοικήσεως των εις το Κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών καταλειπομένων κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών».

1.2. Οι διατάξεις του Α.Κ εφαρμόζονται στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει νομική ρύθμιση από τις ειδικές διατάξεις του ως άνω Α.Ν 2039/1939.

1.3. Βασικές διατάξεις για τα Εθνικά Κληροδοτήματα, είναι οι του άρθρου 109 του Συντάγματος του 1975 που θεσπίζουν την κυριαρχία της βούλησης του διαθέτη και οι διατάξεις του εκτελεστικού αυτού Ν. 455/1976 «Περί επωφελεστεράς αξιοποίησως ή διαθέσεως των υπέρ κοινωφελούς σκοπού καταλειφθέντων ή δωρηθέντων περιουσιακών στοιχείων».

2. Για το χρονικό διάστημα από 11.11.2013 και μετά

2.1. Το Νομικό Καθεστώς το οποίο διέπει τις Κοινωφελείς Περιουσίες (Εθνικά Κληροδοτήματα) ρυθμίζεται βασικά από τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185^Α/10.09.2013): «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των νόμων 4223/2013 (Α 287), 4261/2014 (Α 107), 4386/2016 (Α83), 4484/2017 (Α 110), 4557/2018 (Α139), 4646/2019 (Α201), και ισχύει.

Σχετική η Εγκύκλιος ΔΚΠ 1040933 ΕΞ2014 Εγκύκλιος 1/6.3.2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚΤΗ-ΔΣ3): “Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013: «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών”.

2.2. Οι διατάξεις του Α.Κ εφαρμόζονται στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει νομική ρύθμιση από τις ειδικές διατάξεις του ως άνω Ν. 4182/2013.

2.3. Βασικές Διατάξεις για τις Κοινωφελείς Περιουσίες (Εθνικά Κληροδοτήματα) συμπεριλαμβάνονται στο Σύνταγμα της Ελλάδας

Και συγκεκριμένα:

Το άρθρο 109, ορίζει ότι:

«1. Δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης, κωδικέλλου ή δωρεάς, ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ κοινωφελούς σκοπού.

2. Κατ’ εξαίρεση επιτρέπεται η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση, για τον ίδιο ή άλλο κοινωφελή σκοπό, εκείνου που καταλείφθηκε ή δωρήθηκε, στην περιοχή που καθόρισε ο δωρητής ή ο διαθέτης ή στην ευρύτερή της περιφέρεια, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου αυτής, καθώς και αν μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης, όπως νόμος ορίζει.

3. Νόμος ορίζει τα σχετικά με τη σύνταξη μητρώου κληροδοτημάτων γενικά και ανά περιφέρεια, την καταγραφή και ταξινόμηση των περιουσιακών τους στοιχείων, τη διοίκηση και διαχείρισή του κάθε κληροδοτήματος σύμφωνα με τη βούληση του διαθέτη ή δωρητή και κάθε άλλο συναφές ζήτημα».



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄: ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΟΥΝ ΤΙΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ

1. Κυριαρχία της βούλησεως του διαθέτη:

Ο Νομοθέτης έχοντας γνώση της μεγάλης σημασίας των Κοινοφελών Περιουσιών τόσο από κοινωνικής όσο και οικονομικής άποψης και αποβλέποντας στην τόνωση και προαγωγή της ευγενούς αυτής τάσης, της διάθεσης δηλαδή περιουσιών υπέρ κοινοφελών σκοπών, θέλησε με ρητές διατάξεις να κατοχυρώσει και περιφρουρήσει τη βούληση του διαθέτη και δωρητή και να την καταστήσει κυρίαρχη και δεσπόζουσα στην όλη ρύθμιση των θεμάτων των σχετικών με τη διαχείριση της καταλειπομένης από αυτόν περιουσίας για την εξυπηρέτηση κοινοφελών σκοπών.

Έτσι, με την διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 109 του Συντάγματος θεσπίζεται το, κατ' αρχήν, ανεπίτρεπτο της μεταβολής του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης κωδικέλλου ή δωρεάς, όσον αφορά τις διατάξεις αυτής υπέρ του Δημοσίου ή κοινοφελούς σκοπού, καθιερώνοντας την αρχή της κυριαρχίας της βούλησης των διαθετών και δωρητών περιουσιακών στοιχείων υπέρ κοινοφελών σκοπών.

Η Συνταγματική αυτή Αρχή υλοποιείται και ευρίσκει εφαρμογή στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 4182/2013 στην οποία ορίζεται ότι «το δημόσιο έχει την υποχρέωση να διασφαλίζει την πιστή και επακριβή εκτέλεση της βούλησης των διαθετών και δωρητών» και της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 4182/2013 στην οποία ορίζεται ότι «οι διατάξεις του παρόντος κώδικα εφαρμόζονται συμπληρωματικά, εφόσον τα σχετικά θέματα δεν ρυθμίζονται καθόλου ή ρυθμίζονται ελλιπώς στη συστατική πράξη. Οι κανόνες δημόσιας τάξης του κώδικα υπερισχύουν σε κάθε περίπτωση», με την οποία καθιερώνεται η επικουρικότητα των διατάξεων του Νόμου τούτου έναντι των διατάξεων των συστατικών πράξεων (διαθηκών – δωρεών) οι οποίες κατισχύουν στις περιπτώσεις, που με τις συστατικές αυτές πράξεις ρυθμίζονται διαφορετικά τα θέματα των κοινοφελών περιουσιών.

2. Κανόνες Δημοσίας Τάξεως:

Η Αρχή της κυριαρχίας της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή που θεσπίστηκε για τους ανωτέρω λόγους από το Σύνταγμα και η, κατ' εφαρμογή της Συνταγματικής αυτής επιταγής, καθιέρωση με τις διατάξεις των παρ. 1, 2 του άρθρου 2 του Ν 4182/2013 της αρχής της επικουρικότητας των διατάξεων του Νόμου τούτου έναντι των κατισχυουσών διατάξεων των συστατικών πράξεων, κρίθηκε περαιτέρω από το Νομοθέτη, ότι δεν μπορεί να φθάνει μέχρι του σημείου ώστε οι διατάξεις της διαθήκης να κατισχύουν και αυτών των Δημοσίας Τάξεως διατάξεων του Ν 4182/2013, οι οποίες ακριβώς θεσπίστηκαν για να διασφαλίσουν με την κρατική εποπτεία και έλεγχο των διαχειριζομένων τις κοινοφελείς περιουσίες, την πραγματοποίησή των με τις συστατικές πράξεις επιδιωκόμενων κοινοφελών σκοπών. Για τούτο ρητώς από τον Νομοθέτη ορίσθηκε στο άρθρο 2 παρ. 2 του Ν 4182/2013 ότι «οι κανόνες δημόσιας τάξης του κώδικα υπερισχύουν σε κάθε περίπτωση».

Ως κανόνες δημόσιας τάξης δύνανται να θεωρηθούν οι κανόνες εκείνοι, οι οποίοι αντιτάσσουν τα συμφέροντα της ολότητας, έναντι των ατομικών συμφερόντων και

εξασφαλίζουν γενικότερα τη βάση της έννομης τάξης και της ηθικής και οικονομικής συμβίωσης.

3. Επωφελέστερη Αξιοποίηση Κοινωφελών Περιουσιών:

Από την απαρέγκλιτο εφαρμογή του κανόνα της απόλυτης κυριαρχίας της βούλησης του διαθέτη – δωρητή, που καθιερώθηκε με τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 109 του Συντάγματος, θα μπορούσαν να δημιουργηθούν σοβαρότατες δυσχέρειες στην εκπλήρωση της βούλησης των διαθετών ή δωρητών, ή ακόμα παντελούς αδυναμίας εκπλήρωσης αυτής (της βούλησης), λόγω των περιορισμών που έχουν τεθεί στις συστατικές πράξεις (π.χ χορήγηση υποτροφιών σε μαθητές σχολείου κοινότητας, το οποίο σήμερα, λόγω ελλείψεων μαθητών, έχει καταργηθεί).

Για την άρση των ανωτέρω δυσχερειών με τη διάταξη της παρ. 2 του ίδιου ως άνω άρθρου του Συντάγματος, εξαίρεση του κανόνα που τίθεται με την παρ. 1 του αυτού άρθρου του ανεπιτρέπτου δηλ. της μεταβολής των διατάξεων διαθήκης ή δωρεάς ορίστηκε ότι:

«Κατ’ εξαίρεση επιτρέπεται η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση, για τον ίδιο ή άλλο κοινωφελή σκοπό, εκείνου που καταλείφθηκε ή δωρήθηκε, στην περιοχή που καθόρισε ο δωρητής ή ο διαθέτης ή στην ευρύτερή της περιφέρεια, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της, καθώς και αν μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης, όπως νόμος ορίζει».

Το άρθρο 10 του Ν. 4182/2013, ορίζει ότι:

«**1.** Περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησής της.

2. Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ’ αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατά άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, δικαστήριο.

3. Το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί. Αν μετά την έκδοση της δικαστικής απόφασης του προηγούμενου εδαφίου, ο τρόπος αξιοποίησης που επετράπη με αυτή κατέστη για οποιονδήποτε λόγο ανέφικτος, είναι δυνατή η αξιοποίησή της περιουσίας, σύμφωνα με τον τρόπο που περιέγραψε ο διαθέτης ή ο δωρητής, χωρίς να απαιτείται η έκδοση νέας απόφασης, με απόφαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας που κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή εντός τριάντα (30) ημερών.

4. Η αίτηση προς το δικαστήριο υποβάλλεται από την αρμόδια αρχή, μετά από προηγούμενη ακρόαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας. Η αίτηση υποβάλλεται και από κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον και κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή, επί ποινή απαραδέκτου της συζητήσεως. Περίληψη της υποβληθείσας



αίτησης αναρτάται στην ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη δικάσιμο και παραμένει αναρτημένη μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δικάσιμου. Η ίδια περίληψη τοιχοκολλάται στο κατάστημα της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, του Δήμου και της δημοτικής ή τοπικής κοινότητας της έδρας της διοίκησης της περιουσίας και αναρτάται στο διαδικτυακό τους τόπο.

5. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων, όταν η αξία της περιουσίας δεν υπερβαίνει το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ, αρμόδιο κατά τις παραγράφους 2 και 3 δικαστήριο είναι το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της αρμόδιας αρχής, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Η αίτηση υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών της αρμόδιας αρχής ή από κάθε άλλο πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, χωρίς να απαιτείται η εκπροσώπησή του από δικηγόρο. Κατά τα λοιπά, ως προς την κοινοποίηση της αίτησης, την ανάρτηση περίληψης και τη ρύθμιση ειδικότερων όρων και λεπτομερειών για την εφαρμογή της απόφασης του δικαστηρίου εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 4.»

4. Αρμοδιότητες (άρθρο 2, παρ 3, 4, 5, 6 Ν. 4182/2013):

Στο άρθρο 2 και συγκεκριμένα στις παρ. 3, 4, 5, 6 του Ν. 4182/2013, ορίζεται ότι:

«**3.** Αρμοδιότητα του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης υφίσταται, με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 και τυχόν ειδικών διατάξεων, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Όταν ο σκοπός της περιουσίας εκπληρώνεται κατά κύριο λόγο μέσα στα όρια μιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ανεξαρτήτως του τόπου όπου βρίσκεται η περιουσία. Τυχόν επικουρικοί σκοποί δεν επηρεάζουν την αρμοδιότητα.

β) Όταν δεν μπορεί να τύχει εφαρμογής η προηγούμενη περίπτωση και η περιουσία βρίσκεται κατά το μεγαλύτερο μέρος της μέσα στα όρια μιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

γ) Όταν πρόκειται για σχολάζουσα κληρονομία της οποίας τα ακίνητα περιλαμβάνονται στα όρια μίας και μόνης Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

4. Στις υπόλοιπες περιπτώσεις αρμόδιος είναι ο Υπουργός Οικονομικών. Αρμοδιότητα του Υπουργού Οικονομικών υφίσταται επίσης, κατ' εξαίρεση:

α) Για την εποπτεία εκκαθάρισης και διαχείρισης περιουσιών που καταλείπονται στο Δημόσιο

β) Για την εποπτεία της επιτροπής Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων και του Βαρβακείου Ιδρύματος

γ) Για την εκκαθάριση και εποπτεία κοινοφελών περιουσιών που έχουν τα κύρια

περιουσιακά στοιχεία στην αλλοδαπή ή ο σκοπός τους εκτελείται κατά κύριο λόγο σε αυτή

δ) Για περιουσίες του Κεφαλαίου Ε' του παρόντος κώδικα που υπάγονται στην άμεση διαχείριση του Υπουργείου Οικονομικών

ε) Για την εποπτεία περιουσιών των οποίων η αξία εκτιμάται, μετά την προηγηθείσα εκκαθάριση, ως ανώτερη του ποσού των δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ ή των οποίων οι σκοποί εκτελούνται σε όλη την επικράτεια. Για την υπαγωγή των περιουσιών της περίπτωσης αυτής στην αρμοδιότητα του Υπουργού Οικονομικών, απαιτείται η έκδοση από αυτόν ειδικής προς τούτο υπουργικής απόφασης

5. Αν υπάρχουν αμφιβολίες μεταξύ των υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών και των υπηρεσιών της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την ύπαρξη και το εύρος των αρμοδιοτήτων αυτών αποφαίνονται επ' αυτών, με κοινή απόφαση, οι Υπουργοί

Οικονομικών και Εσωτερικών, μετά από γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών του άρθρου 6.

6. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών μπορεί να μεταβιβάζονται αρμοδιότητες που προβλέπονται στον παρόντα κώδικα στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης.»

5. Κεντρικό Συμβούλιο Κοινοφελών Περιουσιών – Συμβούλιο Κοινοφελών Περιουσιών Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Αρμοδιότητες:

Με την παράγραφο 1 του άρθρου 6 του Ν. 4182/2013, συνιστάται στο Υπουργείο Οικονομικών Κεντρικό Συμβούλιο Κοινοφελών Περιουσιών (Κ.Σ.Κ.Π).

Στο άρθρο 7 του ανωτέρω αναφερόμενου νόμου ορίζονται οι αρμοδιότητες του Κεντρικού Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών και συγκεκριμένα, ορίζεται ότι:

«Το Κ.Σ.Κ Περιουσιών γνωμοδοτεί:

α) Για την αποδοχή ή αποποίηση περιουσιών προς το Δημόσιο αξίας μεγαλύτερης των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ

β) Για την εκποίηση ή αξιοποίηση ακινήτων αξίας μεγαλύτερης των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ

γ) Για κάθε θέμα για το οποίο του παρέχεται σχετική αρμοδιότητα από ειδικές διατάξεις του παρόντος κώδικα ή άλλου νόμου ή που παραπέμπεται σε αυτό από τον Υπουργό Οικονομικών

δ) Για την επίλυση θεμάτων γενικότερης σημασίας τα οποία παραπέμπονται σε αυτό από τα Συμβούλια Κοινοφελών Περιουσιών των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, προκειμένου να υπάρξει ενιαία αντιμετώπιση των θεμάτων αυτών.»

Με την παράγραφο 1 του άρθρου 8 του Ν. 4182/2013, σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση συνιστάται Συμβούλιο Κοινοφελών Περιουσιών Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Σ.Κ.Π.Α Διοίκησης)

Στις παραγράφους 5 και 6 του άρθρου 8 του Ν. 4182/2013, ορίζεται ότι:

«5. Το Περιφερειακό Συμβούλιο έχει αρμοδιότητες αντίστοιχες με εκείνες του Κεντρικού Συμβουλίου για τις περιουσίες που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ο οποίος μπορεί να παραπέμπει σε αυτό οποιοδήποτε άλλο θέμα.»

«6. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται μετά από πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών, μπορούν να συνιστώνται στις έδρες των Περιφερειών, Συμβούλια Κοινοφελών Περιουσιών Αποκεντρωμένης Διοίκησης, για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της προηγούμενης παραγράφου εντός των ορίων της Περιφέρειας, καθώς και τμήματα υπαγόμενα στη Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης εντός των ορίων της Περιφέρειας. Με όμοιο διάταγμα καθορίζεται κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου.»



6. Μητρώο Κοινοφελών Περιουσιών (Μητρώο Εθνικών Κληροδοτημάτων):

Με την παράγραφο 1 του άρθρου 12 του Ν. 4182/2013, συγκροτείται Μητρώο Κοινοφελών Περιουσιών (Μητρώο Εθνικών Κληροδοτημάτων).

Στην παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου, ορίζεται ότι η Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών λειτουργεί ως Κεντρική Υπηρεσία Μητρώου Κοινοφελών Περιουσιών.

Ενώ στην παράγραφο 3 του ανωτέρω άρθρου ορίζεται ότι κάθε Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης λειτουργεί ως ειδική Αποκεντρωμένη Υπηρεσία Μητρώου Κοινοφελών Περιουσιών και αναγράφεται ότι κάθε κοινοφελής περιουσία υπάγεται σε μία μόνο υπηρεσία Μητρώου, σύμφωνα με την κατανομή αρμοδιοτήτων του άρθρου 2.

Στην παράγραφο 1 του άρθρου 13 του Ν. 4182/2013 αναφέρεται ότι το Μητρώο αυτό απαρτίζεται από το Γενικό Ευρετήριο Κοινοφελών Περιουσιών, τον Φάκελο και την Μερίδα.

7. Μητρώο Εκτελεστών Διαθηκών, Εκκαθαριστών, Διαχειριστών Κοινοφελών Περιουσιών ή Ιδρυμάτων και Κηδεμόνων Σχολαζουσών Κληρονομιών:

Στην παράγραφο 1 του άρθρου 16 του Ν. 4182/2013, ορίζεται ότι:

«1. Στο Υπουργείο Οικονομικών καταρτίζεται και τηρείται Μητρώο φυσικών και νομικών προσώπων, από το οποίο επιλέγονται με κλήρωση που διενεργεί η αρμόδια αρχή, τα πρόσωπα που διορίζονται από αυτήν ως εκκαθαριστές κοινοφελών περιουσιών και οι εκτελεστές διαθηκών, όταν δεν ορίζονται από τη συστατική πράξη ή παρίσταται ανάγκη αντικατάστασης των οριζομένων, καθώς και οι κηδεμόνες σχολαζουσών κληρονομιών. Κατ' εξαίρεση, όταν παρίσταται ανάγκη ορισμού από την αρμόδια αρχή Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ιδρύματος, ορίζεται πρόσωπο κατ' επιλογή της αρχής, χωρίς διενέργεια κλήρωσης, με εμπειρία και τεχνογνωσία άσκησης των σχετικών καθηκόντων. Τα διοριζόμενα πρόσωπα πρέπει να έχουν την κατοικία ή επαγγελματική τους έδρα στον τόπο που θα ασκήσουν τα καθήκοντά τους».

«Σε περίπτωση ύπαρξης κοινοφελούς περιουσίας, η οποία βρίσκεται σε τόπο όπου δεν έχει την έδρα του κανείς από τους εγγεγραμμένους στο μητρώο, διορίζεται πρόσωπο από τα κληρωθέντα κατ' αρχήν σε όμορο νομό και εάν αυτό δεν είναι δυνατό από οποιονδήποτε νομό. Στην περίπτωση αυτή, η μη αποδοχή του λειτουργήματος δεν αποτελεί λόγο διαγραφής από το Μητρώο».

8. Ανάθεση διαχειριστικών ελέγχων σε ελεγκτικές εταιρίες:

Στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 21 του Ν. 4182/2013, ορίζεται ότι:

«1. Για τη διενέργεια των προβλεπομένων στον παρόντα κώδικα ελέγχων της διαχείρισης και τη σύνταξη εκτιμήσεων της αξίας στοιχείων των περιουσιών του παρόντος Κώδικα προσλαμβάνονται με συμφωνία – πλαίσιο του άρθρου 26 του π.δ 60/2007 περισσότερα ελεγκτικά γραφεία του Ν. 3693/2008 (Α 174). Η συμφωνία – πλαίσιο ανατίθεται ενιαία για όλη τη χώρα, με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και ανεξαρτήτως αρμόδιας αρχής. Οι

όροι και οι λοιπές λεπτομέρειες της διαδικασίας ανάθεσης ορίζονται με τη σχετική προκήρυξη.

2. Η ανάθεση επιμέρους σύμβασης στα πλαίσια της συμφωνίας – πλαισίου μπορεί να αφορά όλους τους απαιτούμενους τακτικούς ελέγχους των περιουσιών ή μέρος αυτών ή εκτάκτους ελέγχους οι οποίοι αποφασίζονται από την αρμόδια αρχή. Όταν δεν είναι ο Υπουργός Οικονομικών ή κατά νόμον αρμόδια αρχή, η διενέργεια εκτάκτου ελέγχου ζητείται με έγγραφο της αρμόδιας αρχής από τη Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών».

Σημειώνεται, ότι μέχρι σήμερα δεν έχει εφαρμοστεί η εν λόγω διάταξη.



ΜΕΡΟΣ Β΄

**ΤΟ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**





ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄: ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

1. ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΧΩΡΙΣ ΟΡΟ (άρθρα 22-32 Ν. 4182/2013)

Οι περιουσίες αυτές λογίζονται ότι αφήνονται υπέρ των γενικών σκοπών που επιδιώκονται από το Κράτος και ρευστοποιούμενες εισάγονται στον Κρατικό Προϋπολογισμό και προσαιξάνουν την περιουσία του Δημοσίου.

Το Κεφάλαιο Δ του Ν. 4182/2013 αφορά την εκκαθάριση περιουσιών, που περιέρχονται στο Δημόσιο ως κληρονόμο ή δωρεοδόχο χωρίς όρο, δηλαδή χωρίς να τάσσονται στην εξυπηρέτηση ορισμένου σκοπού, ή ως εξ αδιαθέτου κληρονόμο. Επομένως, σε περίπτωση σχολάζουσας κληρονομιάς, επί της οποίας βεβαιώνεται τελικώς το κληρονομικό δικαίωμα του Δημοσίου κατά τις διατάξεις των άρθρων 61 έως 64 του Ν. 4182/2013, η εκκαθάρισή της διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο αυτό.

Διευκρινίζεται ότι από τις παρακάτω διατάξεις διέπονται και οι περιουσίες που καταλείπονται υπέρ συγκεκριμένων δημόσιων υπηρεσιών καθώς το νομικό πρόσωπο του Δημοσίου είναι ενιαίο. Οι περιουσίες αυτές, δηλαδή, περιέρχονται στην άμεση διαχείριση του Υπουργείου Οικονομικών δεδομένου ότι η διάθεσή τους σε συγκεκριμένη δημόσια υπηρεσία αποτελεί όρο του διαθέτη και κατά συνέπεια μπορεί να διατεθεί μόνο εκεί και όχι γενικά στο Δημόσιο.

Λαμβάνοντας υπόψη το δεδομένο ότι το Δημόσιο είναι εκ του νόμου κληρονόμος με το ευεργέτημα της απογραφής, προβλέπονται ρυθμίσεις με τις οποίες δεν θίγονται τα δικαιώματα άλλου τυχόν κληρονόμου ή των δανειστών της κληρονομιάς.

1.1. Εκκαθάριση Περιουσίας (άρθρο 22 Ν. 4182/2013)

Μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την αποδοχή του διορισμού του, ο εκκαθαριστής περιουσίας διενεργεί απογραφή της περιουσίας, για την οποία εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 840 και 841 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Αντίγραφο της έκθεσης απογραφής αποστέλλεται στην αρμόδια αρχή μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από την περαίωσή της.

Αν συντρέχει σπουδαίος λόγος που καθιστά αδύνατη την άμεση απογραφή της περιουσίας, διενεργείται με εντολή του εκκαθαριστή σφράγιση της περιουσίας από συμβολαιογράφο του τόπου αυτής, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά αναλόγως των διατάξεων των άρθρων 827 έως 840 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Στις ενέργειες εκκαθάρισης περιλαμβάνονται, ιδίως, η περιέλευση των πραγμάτων της περιουσίας στην κατοχή του εκκαθαριστή, η λήψη μέτρων για τη διατήρηση ή συντήρηση των στοιχείων της, η είσπραξη απαιτήσεων και η πληρωμή χρεών ή βαρών της περιουσίας, η εκποίηση κινητών και ακινήτων, η εκμίσθωση κινητών ή ακινήτων και η σύναψη συμβάσεων εφόσον δεν αντιβαίνουν στο σκοπό ταχείας εκκαθάρισης της περιουσίας, η δικαστική εκπροσώπηση, ο συμβιβασμός και κάθε άλλη πράξη σχετική με την εξακρίβωση των στοιχείων της περιουσίας και τα δικαιώματα ή τις απαιτήσεις επ' αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013.

1.2. Χρήματα, τιμαλφή, κινητές αξίες, απαιτήσεις (άρθρο 23 Ν. 4182/2013)

Χρηματικά ποσά κατατεθειμένα σε πιστωτικά ιδρύματα ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ), αναλαμβάνονται από τον εκκαθαριστή, με την προσκόμιση:

- α) αντιγράφου της διαθήκης, πιστοποιητικού δημοσίευσής της και πιστοποιητικού ότι δεν δημοσιεύθηκε άλλη διαθήκη ή αντιγράφου του εγγράφου δωρεάς και
- β) αντίγραφο του διορισμού και της αποδοχής του.
- Τα αναλαμβανόμενα ποσά βεβαιώνονται και εισπράττονται ως δημόσια έσοδα από την αρμόδια ΔΟΥ.

Τίτλοι παραστατικοί αξίας με τα τοκομερίδια και τις μερισματαποδείξεις τους, κοσμήματα, χρυσαφικά, άλλα είδη ιδιαίτερης αξίας και σημαντικά έγγραφα παραδίδονται για φύλαξη, με εντολή του εκκαθαριστή, σε πιστωτικό ίδρυμα ή το Τ.Π.Δ, εκποιούνται δε, ολικά ή μερικά, με απόφαση της αρμόδιας αρχής και το προϊόν της εκποίησης αποδίδεται στην αρμόδια ΔΟΥ και βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο. Η εκποίηση χρεωγράφων και κινητών αξιών που αποτελούν αντικείμενα διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, γίνεται μέσω αυτού.

Οι απαιτήσεις κεφαλαίου ή τόκων από οποιαδήποτε αιτία, βεβαιώνονται ως δημόσια έσοδα, αφού προηγηθεί πρόσκληση από τον εκκαθαριστή στον οφειλέτη για εκούσια καταβολή της οφειλής εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης. Η βεβαίωση ενεργείται με βάση τη συστατική πράξη και τους τίτλους, δημόσια ή ιδιωτικά έγγραφα, επί των οποίων στηρίζεται η απαίτηση. Αν δεν υπάρχουν τέτοιοι τίτλοι και η απαίτηση αμφισβητείται από τον οφειλέτη, επιδιώκεται η αναγνώριση της δικαστικά.

Απαιτήσεις και χρήματα, που βρίσκονται στην αλλοδαπή, εισπράττονται από τον αρμόδιο πρόξενο και το προϊόν αποστέλλεται με επιταγή στην αρμόδια ΔΟΥ που προβαίνει στη βεβαίωση του ποσού αυτού ως δημόσιου εσόδου.

1.3. Εκποίηση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων (άρθρο 24 Ν. 4182/2013)

Ακίνητα της περιουσίας διατηρούνται αυτούσια, αν η εκποίησή τους δεν κρίνεται απαραίτητη για την πληρωμή χρεών της κληρονομίας ή δεν ορίζεται διαφορετικά στη συστατική πράξη. Τα διατηρούμενα ακίνητα μεταγράφονται και αποτελούν ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου.

Η εκμίσθωση στοιχείων των περιουσιών των άρθρων 22 έως 32 του Ν. 4182/2013 επιτρέπεται όταν συμβιβάζεται με το σκοπό της ταχείας εκκαθάρισης της περιουσίας.

Για την εκποίηση ακινήτων απαιτείται έγκριση της αρμόδιας αρχής.

Η εκποίηση κινητών και ακινήτων στοιχείων της περιουσίας διενεργείται από τον εκκαθαριστή στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή, μετά από εκτίμηση πιστοποιημένου εκτιμητή για την εκποίηση ακινήτων ή κινητών μεγάλης αξίας, ύστερα από τη δημοσίευση επί δύο (2) τουλάχιστον μήνες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα και αφού υποβληθούν γραπτές προσφορές εκ μέρους των ενδιαφερομένων.

Η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκποίηση κινητού ή ακινήτου της περιουσίας, μετά από γνώμη του Συμβουλίου.

Αν τα προς εκποίηση ακίνητα είναι εκμισθωμένα, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 614 και 615 του Αστικού Κώδικα.



Η εκποίηση κοσμημάτων, χρυσαφικών και άλλων ειδών ιδιαίτερης αξίας, γίνεται με τρόπο που καθορίζει το Συμβούλιο. Αυτοκίνητα, άλλα μεταφορικά μέσα ή άλλα κινητά πράγματα, μπορεί να εκποιούνται από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Δημόσιου Υλικού του Υπουργείου Οικονομικών.

Το προϊόν της εκκαθάρισης βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο από κληρονομικό δικαίωμα του δημοσίου ή δωρεά υπό το οικείο κεφάλαιο και άρθρο του προϋπολογισμού του Κράτους. Τα σχετικά στοιχεία βεβαίωσης αποστέλλονται από τον εκκαθαριστή στον Προϊστάμενο της ΔΟΥ της τελευταίας κατοικίας του διαθέτη ή της κατοικίας του δωρητή. Αρμόδιος προς βεβαίωση εσόδων περιουσίας στην αλλοδαπή, είναι ο Προϊστάμενος της ΔΟΥ κατοίκων εξωτερικού.

Η εκμίσθωση ακινήτων της περιουσίας διενεργείται από τον εκκαθαριστή στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή, μετά από εκτίμηση πιστοποιημένου εκτιμητή για εκμίσθωση ακινήτων αντικειμενικής αξίας άνω των 300.000,00 ευρώ, ύστερα από τη δημοσίευση επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται κατάλληλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα.

Η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.

Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα ελάχιστα χρονικά όρια που προβλέπονται από το νόμο, ανάλογα με το είδος της μίσθωσης. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς, όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Με το μισθωτήριο συμβόλαιο συμφωνείται η αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις. Κατ' εξαίρεση μπορεί να συμφωνηθεί έκτακτη αναπροσαρμογή όταν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι. Η σχετική τροποποιητική σύμβαση υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Η αρμόδια αρχή μπορεί, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών, να μην εγκρίνει την υποβληθείσα σε αυτήν τροποποιητική σύμβαση, αλλιώς τεκμαίρεται η συναίνεσή της. Για την υπεκμίσθωση του ακινήτου με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης ενημερώνεται ο Εκκαθαριστής και η αρμόδια αρχή.

1.4. Χρέη και βάρη κληρονομιάς – Δαπάνες εκκαθάρισης (άρθρο 26 Ν. 4182/2013)

Το Δημόσιο ευθύνεται για τα χρέη του κληρονομούμενου, εφόσον αυτά αποδεικνύονται νόμιμα. Προκειμένου για χρέη από περιουσία επαγόμενη στο Δημόσιο εξ' αδιαθέτου, αυτό ευθύνεται μέχρι το ενεργητικό της κληρονομιάς. Αυτό ισχύει και για τις περιπτώσεις κληρονομιών που αποδέχεται το Δημόσιο (άρθρο 3 παρ. 3).

Η πληρωμή των χρεών και βαρών της κληρονομιάς και των δαπανών εκκαθάρισης γίνεται σε βάρος του ενεργητικού της, πριν από τη βεβαίωση των οικείων στοιχείων του ενεργητικού ως δημοσίου εσόδου. Αν δεν υπάρχουν ακόμα μετρητά στο ενεργητικό, η πληρωμή γίνεται σε βάρος των πιστώσεων της παραγράφου 1 του άρθρου 65.

Με απόφαση της αρμόδιας αρχής μπορεί να επιτραπεί η πληρωμή εξόδων εκκαθάρισης της κληρονομιάς ή η διάθεση ποσού στον εκκαθαριστή για την πληρωμή επειγουσών δαπανών εκκαθάρισης, με τον όρο απόδοσης σχετικού λογαριασμού διάθεσής του.

1.5. Αμοιβή – Δαπάνες (άρθρο 30 Ν. 4182/2013)

Με αίτηση του εκκαθαριστή που συνοδεύεται από αναλυτικό πίνακα ενεργειών και αναφορά του χρόνου απασχόλησης και των δαπανών στις οποίες υποβλήθηκε, χορηγείται, μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχής, αμοιβή, ανάλογη του χρόνου απασχόλησης, των ενεργειών στις οποίες προέβη και του ενεργητικού της εκκαθαριζόμενης περιουσίας και αποδίδονται οι δαπάνες στις οποίες αναγκαία προέβη για την εκτέλεση του έργου του.

Κατ' εξαίρεση, διενεργούνται από τον εκκαθαριστή χωρίς προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής δαπάνες με κατεπείγοντα χαρακτήρα που είναι αναγκαίες για τη διατήρηση και διαφύλαξη των στοιχείων της περιουσίας.

1.6. Λήξη έργου – Λογοδοσία (άρθρο 31 Ν. 4182/2013)

Το λειτούργημα του εκκαθαριστή της περιουσίας παύει με την έγκριση της οριστικής λογοδοσίας επί του έργου του. Η λογοδοσία περιλαμβάνει πλήρη έκθεση της γενόμενης εκκαθάρισης και διοίκησης της περιουσίας και τα στοιχεία αυτής.

Υποχρέωση μερικής λογοδοσίας για τα πεπραγμένα τους έχουν οι εκκαθαριστές και κάθε τέλος ημερολογιακού έτους. Ο Υπουργός Οικονομικών μπορεί να ζητεί και μερική λογοδοσία ή πληροφορίες οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

2. ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΓΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (άρθρα 33-39 Ν. 4182/2013)

Στο Κεφάλαιο Ε του Ν. 4182/2013 ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με τις περιουσίες που περιέρχονται στο Δημόσιο για εκτέλεση ορισμένου σκοπού ή έργου και συναφώς με περιουσίες, που δεν προκύπτει από τη συστατική πράξη, ότι την εκτέλεση του σκοπού ή έργου τους έχει αναλάβει συγκεκριμένο πρόσωπο ή με περιουσίες που εμφανίζουν εκκρεμότητες κατά την περιπτώσιολογία του νόμου.

Οι περιουσίες της κατηγορίας αυτής υπάγονται στην άμεση διαχείριση του Υπουργού Οικονομικών.

Στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 33 του Ν. 4182/2013, ορίζεται ότι:

«1. Περιουσίες υπέρ του Δημοσίου προς εκτέλεση ορισμένου γενικού ή ειδικού σκοπού ή έργου υπάγονται μετά την εκκαθάρισή τους στην άμεση διαχείριση του Υπουργείου Οικονομικών, στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Αν η εκτέλεση του κοινωφελούς σκοπού έχει ανατεθεί με τη συστατική πράξη ρητά στο Δημόσιο ή αν δεν έχει ανατεθεί σε άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Αν η εκτέλεση του σκοπού ή έργου έχει ανατεθεί σε συγκεκριμένο Υπουργό λόγω αρμοδιότητάς του, η περιουσία υπάγεται στην άμεση διαχείριση του Υπουργείου Οικονομικών με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και διατίθεται για τους σκοπούς που ορίζονται στη συστατική πράξη, με τους όρους αυτής και όσους ορίζονται συμπληρωματικά στην απόφαση.

β) Αν η περιουσία καταλείφθηκε για κοινωφελείς σκοπούς υπέρ προσώπων που είναι άγνωστα ή δεν προσδιορίζονται επαρκώς και χωρίς να έχει οριστεί εκτελεστής, οπότε θεωρείται ότι καταλείφθηκε υπέρ του Δημοσίου για την εκτέλεση του κοινωφελούς σκοπού που ορίζεται με τη συστατική πράξη.



γ) Αν καταλείφθηκε ή κατατέθηκε περιουσία σε πιστωτικά ιδρύματα για κοινωφελείς σκοπούς που δεν μπορεί να καθοριστούν επακριβώς ή να εκτελεστούν, τότε θεωρείται ότι έχει καταλειφθεί ή κατατεθεί υπέρ του Δημοσίου.

δ) Αν η διαχείριση περιουσίας ανατέθηκε σε πρόσωπα που εξέλιπαν χωρίς να προβλέπεται η αντικατάστασή τους από τη συστατική πράξη.

ε) Αν διαπιστωθεί, μετά την αναγγελία της παραγράφου 1 του άρθρου 15, ότι περιουσίες της παραγράφου 2 του άρθρου 50 (κεφάλαια αυτοτελούς διαχείρισης) έχουν περιπέσει σε αδράνεια και ο σκοπός τους δεν εκτελείται.

2. Υπάγονται στην άμεση διαχείριση του Υπουργείου Οικονομικών:

α) Περιουσίες διαλυόμενων σωματείων, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο καταστατικό ή δεν αποφασίσθηκε διαφορετικά από τη γενική συνέλευση. Αν ο σκοπός του διαλυθέντος σωματείου είναι κοινωφελής, η περιουσία διατίθεται για την εκπλήρωση του ιδίου σκοπού. Σε διαφορετική περίπτωση εκδίδεται απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών με την οποία προσδιορίζεται τέτοιος σκοπός.

β) Περιουσίες νομικών προσώπων που συστάθηκαν στην αλλοδαπή με μορφή σωματείου, κοινωφελούς ιδρύματος ή άλλη μορφή, για εκπλήρωση σκοπών του παρόντος Κώδικα στην ημεδαπή ή χάριν ελληνικών κοινοτήτων ή σκοπών ελληνικού ενδιαφέροντος, τα οποία έπαυσαν να υπάρχουν και βρίσκονται με οποιονδήποτε τύπο σε πιστωτικά ιδρύματα, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στη συστατική πράξη ή το καταστατικό. Τα έσοδα από τις περιουσίες αυτές διατίθενται αποκλειστικά για την εκπλήρωση συναφών κοινωφελών σκοπών με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Οι κατά τόπους ελληνικές προξενικές αρχές υποχρεούνται να αναφέρουν στους Υπουργούς Οικονομικών και Εξωτερικών τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα και την κατάσταση της λειτουργίας και της περιουσίας τους.

γ) Κληρονομίες και κληροδοσίες των άρθρων 40 έως 49, που έχουν καταλειφθεί υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων, με τον όρο της εκτέλεσης κοινωφελούς σκοπού ή έργου, οι οποίες δεν γίνονται αποδεκτές για οποιονδήποτε λόγο και δεν ορίζεται υποκατάστατος.

3. Για την υπαγωγή των περιουσιών του παρόντος άρθρου στην άμεση διαχείριση του Υπουργείου Οικονομικών, εκδίδεται, μετά την εκκαθάρισή τους, απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του τυχόν αρμόδιου ως εκ του σκοπού Υπουργού ή του Υπουργού Εξωτερικών, στην περίπτωση των περιουσιών νομικών προσώπων της αλλοδαπής. Με την απόφαση ορίζονται οι λεπτομέρειες της διοίκησης και διαχείρισης των περιουσιών αυτών και του τρόπου εκτέλεσης των κοινωφελών σκοπών, σύμφωνα και με τη συστατική πράξη».

2.1. Έργα (άρθρο 37 Ν. 4182/2013)

Αν για την εκπλήρωση του κοινωφελούς σκοπού απαιτείται η εκτέλεση έργου, τούτο ανατίθεται μετά την εκκαθάριση ή και πριν από αυτήν αν δεν παρακωλύεται το έργο της, στο αρμόδιο Υπουργείο, σύμφωνα με τις ισχύουσες για την εκτέλεση δημόσιων έργων και την εκπόνηση μελετών διατάξεις και εις βάρος του ειδικού κεφαλαίου και άρθρου του Ειδικού Προϋπολογισμού Κοινωφελών Περιουσιών.

Αν το αρμόδιο εκ του σκοπού Υπουργείο δεν δύναται να αναλάβει την υλοποίηση του έργου ορίζεται αρμόδιος για την υλοποίηση φορέας με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, του αρμόδιου εκ του σκοπού Υπουργού και του Υπουργού που εποπτεύει το φορέα υλοποίησης.

2.2. Υποτροφίες – Διαγωνισμοί (άρθρο 38 Ν. 4182/2013)

Η επιλογή υποτρόφων σε βάρος περιουσιών που τελούν υπό την άμεση διαχείριση του Δημοσίου γίνεται, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στη συστατική πράξη, με διαγωνισμό, ο οποίος διεξάγεται από επιτροπή. Προς το σκοπό αυτόν υποβάλλεται από το Υπουργείο Οικονομικών αίτημα προς το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού, με το οποίο προσδιορίζεται ο αριθμός των υποτρόφων, το ποσό των υποτροφιών και άλλοι ενδεχομένως όροι απαραίτητοι για την τήρηση των όρων της συστατικής πράξης.

Οι διαγωνισμοί διενεργούνται με προκήρυξη που εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, η οποία αναρτάται στην ιστοσελίδα των Υπουργείων Οικονομικών και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού επί τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν από την ημέρα του διαγωνισμού και τοιχοκολλάται στους χώρους ανακοινώσεων των Υπουργείων. Με την προκήρυξη ορίζεται ο τόπος και ο τρόπος διενέργειας του διαγωνισμού, τα κριτήρια επιλογής των υποτρόφων εφόσον δεν ορίζονται με τη συστατική πράξη, η διαδικασία αξιολόγησης, ο τρόπος καταβολής των υποτροφιών, η έναρξη και η διάρκεια της παροχής τους, οι λόγοι διακοπής τους, οι υποχρεώσεις των υποτρόφων και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

Όταν η διενέργεια διαγωνισμού είναι δυσχερής ή εξαιρετικά δαπανηρή για την περιουσία, λόγω ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της περιουσίας ή άλλων εξαιρετικών λόγων ή ειδικών όρων της συστατικής πράξης, μπορεί να παραλείπεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και η επιλογή των υποτρόφων διενεργείται με όρους που τίθενται με την απόφαση αυτή.

2.3. Ποσό υποτροφίας – Αριθμός υποτρόφων (άρθρο 39 Ν. 4182/2013)

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται τα ανώτατα όρια των μηνιαίων υποτροφιών κατά βαθμίδα σπουδών. Το ποσό της μηνιαίας υποτροφίας καθορίζεται με την προκήρυξη, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στη συστατική πράξη της περιουσίας.

Με την προκήρυξη μπορεί να αυξάνονται τα ποσά που ορίζονται στη συστατική πράξη αν κρίνονται ως προδήλως ανεπαρκή ή να μειώνονται αν κρίνονται υπερβολικά, ανάλογα με τις εκάστοτε οικονομικές συνθήκες ή να αυξάνεται και να μειώνεται ο αριθμός των υποτρόφων που ορίζεται στη συστατική πράξη, ανάλογα με την επάρκεια των εισοδημάτων της περιουσίας.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΠΡΟΣΩΠΑ ΑΛΛΑ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (άρθρα 40 – 49 Ν. 4182/2013)

Στο Κεφάλαιο ΣΤ του Ν. 4182/2013 περιέχονται ρυθμίσεις αντίστοιχες προς αυτές των Κεφαλαίων Δ και Ε του Ν. 4182/2013 για την εκκαθάριση περιουσιών από εκτελεστές διαθηκών, τη διαχείρισή τους και τη διάθεσή τους για τους συγκεκριμένους σκοπούς που προβλέπονται στη συστατική πράξη.

1. Εκτελεστές Διαθηκών (άρθρο 40 Ν. 4182/2013)

Περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών σε άλλα πρόσωπα, εκτός του Δημοσίου, γίνονται αποδεκτές πάντοτε με το ευεργέτημα της απογραφής και εκκαθαρίζονται από τους εκτελεστές που ορίζονται με τη διαθήκη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 και συμπληρωματικά τις διατάξεις των άρθρων 2020 έως 2027 του Αστικού Κώδικα. Αν ο οριζόμενος ως εκτελεστής διαθήκης εξέλιπε χωρίς να προβλέπεται από τη συστατική πράξη η αναπλήρωσή του, η οικεία περιουσία εκκαθαρίζεται και διοικείται από εκτελεστή που διορίζεται από την αρμόδια αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 16 έως 21 του Ν. 4182/2013.

Σε περίπτωση ορισμού περισσότερων εκτελεστών, η εκκαθάριση γίνεται από κοινού.

2. Διαχειριστικές πράξεις του εκτελεστή (άρθρο 42 Ν. 4182/2013)

Κατά την εκκαθάριση της περιουσίας ο εκτελεστής διενεργεί πράξεις που προσιδιάζουν στο σκοπό της εκκαθάρισης, όπως την απογραφή της περιουσίας, τη λήψη ασφαλιστικών μέτρων, την είσπραξη απαιτήσεων και εισοδημάτων των στοιχείων της κληρονομιάς, την υπό όρους εκποίηση ακινήτων, κινητών ή τιμαλφών, την εκμίσθωση κινητών και ακινήτων και εν γένει τη συνομολόγηση συμβάσεων που δεν αντιβαίνουν στο σκοπό της ταχείας εκκαθάρισης της περιουσίας, την πληρωμή χρεών και βαρών της κληρονομιάς, τη διάλυση ή συνέχιση εμπορικής ή βιομηχανικής επιχείρησης, το συμβιβασμό και την επένδυση κληρονομικής περιουσίας, καθώς και κάθε άλλη πράξη σχετική με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της περιουσίας. Αν δεν ορίζεται διαφορετικά στη διαθήκη, για την ενέργεια των παραπάνω πράξεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 22 έως 28 του Ν. 4182/2013 κατά παρέκκλιση του άρθρου 2021 Α.Κ.

Η εκποίηση ακινήτων της περιουσίας, που κρίνεται αναγκαία για την εκκαθάριση ή την επίτευξη του σκοπού αυτής εγκρίνεται με απόφαση της αρμόδιας αρχής. Κατά τα λοιπά, για την εκποίηση και εκμίσθωση εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013.

Οι διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 εφαρμόζονται ανάλογα και στις μισθώσεις του άρθρου 42 του Ν. 4182/2013.

Εφόσον κριθεί, με απόφαση της αρμόδιας αρχής, που εκδίδεται ύστερα από αίτημα του εκτελεστή, ότι επιβάλλεται η ανοικοδόμηση ή η ουσιώδης ανακατασκευή ακινήτου της περιουσίας για την επωφελέστερη εκμετάλλευσή του, μπορεί να συμφωνηθεί η ανάθεση σε ενδιαφερόμενο, ο οποίος βαρύνεται με τη συνολική ή μερική δαπάνη, έναντι

μακροχρόνιας μίσθωσης του ακινήτου. Με τη σύμβαση ορίζεται η διάρκεια της μίσθωσης, που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πενήντα (50) έτη και η καταβολή, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ή μέρους αυτής, μισθώματος τουλάχιστον επαρκούς για την επίτευξη του σκοπού της περιουσίας. Για την έκδοση της απόφασης της αρμόδιας αρχής απαιτείται η εκπόνηση οικονομοτεχνικής μελέτης περί του κόστους ανακατασκευής ή ανοικοδόμησης του ακινήτου και της αναγκαίας διάρκειας της μίσθωσης. Εφόσον δεν υφίστανται οι αναγκαίοι για την εκπόνηση της μελέτης πόροι, δημοσιεύεται πρόσκληση σε κάθε ενδιαφερόμενο να υποβάλει τεκμηριωμένη πρόταση εκμετάλλευσης του ακινήτου και γνωμοδοτεί για την πιο συμφέρουσα πρόταση το Συμβούλιο. Η ανάθεση της ανοικοδόμησης ή ανακατασκευής γίνεται ύστερα από διαπραγμάτευση του εκτελεστή με τους ενδιαφερόμενους, που καλούνται με ανοιχτή πρόσκληση η οποία δημοσιοποιείται με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής, επί τρεις (3) τουλάχιστον μήνες, και με οποιοδήποτε άλλο μέσο κριθεί κατάλληλο. Η αρμόδια αρχή εγκρίνει το πρακτικό της διαπραγμάτευσης και τη σύναψη της σύμβασης. Το έργο παραλαμβάνεται μετά την ολοκλήρωσή του, ποιοτικά και ποσοτικά, από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται από την αρμόδια αρχή στην οποία μετέχει τεχνικός υπάλληλος της αρχής και εκπρόσωπος του διοικούντος την περιουσία.

Στη διαπραγμάτευση μπορεί να λάβει μέρος και το Δημόσιο ή φορέας του δημόσιου τομέα ύστερα από γνώμη ελεγκτικού γραφείου του άρθρου 21 του Ν. 4182/2013, σχετικά με την απαιτούμενη δαπάνη εκτέλεσης και τη μισθωτική αξία του ακινήτου μετά την ανακατασκευή του.

Όλες οι εισπράξεις από την εκκαθάριση της κληρονομίας κατατίθενται από τον εκτελεστή της διαθήκης σε έντοκη κατάθεση, ανάλογα με τις ανάγκες της εκκαθάρισης και το είδος κατάθεσης που εξυπηρετεί την περιουσία, σε πιστωτικό ίδρυμα ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στη διαθήκη.

Το προϊόν της ρευστοποίησης περιουσιών, τα κεφάλαια των οποίων προορίζονται για την εκτέλεση κοινωφελών σκοπών, κατατίθενται κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο μέχρι να καταστεί εφικτή η εκτέλεση του σκοπού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στη διαθήκη.

Με απόφαση της αρμόδιας αρχής μετά από πρόταση του εκτελεστή διαθήκης επιτρέπεται η επένδυση περιουσίας σε άλλα περιουσιακά στοιχεία κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του Ν. 4182/2013, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στη διαθήκη.

Για την πληρωμή χρεών και βαρών της κληρονομίας εφαρμόζονται αναλογικά, για όσο χρόνο διαρκεί η εκκαθάριση της περιουσίας από τον εκτελεστή, οι διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4182/2013.

3. Επιλογή κοινωφελούς σκοπού ή έργου (άρθρο 43 Ν. 4182/2013)

Οι εκτελεστές διαθηκών ή άλλα πρόσωπα στα οποία έχει ανατεθεί με διαθήκη η επιλογή του κοινωφελούς σκοπού ή έργου ή του τρόπου εκτέλεσης αυτού ή του κοινωφελούς ιδρύματος ή άλλου νομικού προσώπου στο οποίο θα διατεθεί η κοινωφελής περιουσία, οφείλουν να υποβάλουν δήλωση περί της επιλογής τους στην αρμόδια αρχή ή τον πρόξενο της κατοικίας ή διαμονής τους. Εφόσον διαπιστώνεται αδυναμία επιλογής ή υποβολής



δήλωσης ή όταν η επιλογή έχει ανατεθεί στο Δημόσιο, η απόφαση επιλογής εκδίδεται από την αρμόδια αρχή μετά από γνώμη του Συμβουλίου.

4. Εκπλήρωση σκοπού (άρθρο 44 Ν. 4182/2013)

Όταν πρόκειται περί κοινωφελούς σκοπού που εκπληρώνεται εφάπαξ, ο εκτελεστής της διαθήκης υποβάλλει στην αρμόδια αρχή έκθεση για τον τρόπο εκτέλεσης του σκοπού, με προϋπολογισμό της απαιτούμενης δαπάνης. Η αρχή εγκρίνει ή απορρίπτει τον προτεινόμενο τρόπο εκτέλεσης μέσα σε σαράντα πέντε (45) ημέρες από την υποβολή της έκθεσης, αλλιώς τεκμαίρεται ότι εγκρίθηκε ο τρόπος εκτέλεσης του σκοπού, όπως προτάθηκε.

5. Ανάθεση και εκτέλεση έργων (άρθρο 45 Ν. 4182/2013)

Το άρθρο 45 του Ν. 4182/2013, ορίζει ότι:

«**1.** Για την εκτέλεση έργου ανοικοδόμησης, ανακαίνισης, επισκευής και συντήρησης ακινήτων ο εκτελεστής υποβάλλει στην αρμόδια αρχή πρόταση για το προς εκτέλεση έργο, με τα απαραίτητα στοιχεία σχεδιασμού του και κατά προσέγγιση προϋπολογισμό της δαπάνης. Η πρόταση διαβιβάζεται στο αρμόδιο ως εκ του σκοπού Υπουργείο, με τις απόψεις της αρμόδιας αρχής για την επάρκεια της περιουσίας και τη δυνατότητα διάθεσής της για την εκτέλεση του έργου. Η πρόταση εγκρίνεται ολικά ή μερικά από το ως άνω Υπουργείο εντός τριών (3) μηνών από την υποβολή της και ορίζεται ο τρόπος ανάθεσης και εκτέλεσης του έργου, τηρουμένων των διατάξεων της συστατικής πράξης. Όταν το προς εκτέλεση έργο αποσκοπεί στην επένδυση χρημάτων της κληρονομίας, η έγκριση παρέχεται από την αρμόδια αρχή.

2. Η ανάθεση και εκτέλεση έργων, συμπεριλαμβανομένων και των τεχνικών μελετών που τυχόν απαιτούνται, γίνεται, κατόπιν αιτήματος του εκτελεστή της διαθήκης, από τις τεχνικές υπηρεσίες του αρμόδιου ως εκ του σκοπού Υπουργείου ή τις υπηρεσίες που εκτελούν τα έργα του, με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων των νόμων 3316/2005 (Α 42) και 3669/2008 (Α 116), με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις παραγράφους 3 και 4 του παρόντος άρθρου.

3. Αν ο προϋπολογισμός του έργου, όπως προκύπτει από την εγκεκριμένη μελέτη αυτού, δεν υπερβαίνει το ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, διεξάγεται πρόχειρος διαγωνισμός από την τεχνική υπηρεσία του φορέα που ανέλαβε την εκτέλεση του έργου. Ο διαγωνισμός μπορεί να διεξαχθεί και από τον εκτελεστή της διαθήκης, αν αυτός υπέβαλε έγγραφο αίτημα προς τον φορέα και αυτό απορρίφθηκε ρητά από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία λόγω αδυναμίας εκτέλεσης ή και σιωπηρά με την άπρακτη πάροδο τρίμηνης προθεσμίας. Για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού ανατίθεται με διαπραγμάτευση, ύστερα από την υποβολή τριών (3) τουλάχιστον γραπτών προσφορών, η εκπόνηση μελέτης του προβλεπόμενου έργου, με αμοιβή όχι μεγαλύτερη των δεκαπέντε χιλιάδων (15.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, στην οποία περιλαμβάνεται και η υποστήριξη από το μελετητή του εκτελεστή στη διαδικασία ανάθεσης και εκτέλεσης του έργου, ως επιβλέπωντος μηχανικού.

Για την ανάθεση του έργου με βάση τη μελέτη που εκπονήθηκε εκδίδεται συνοπτική προκήρυξη για την υποβολή γραπτών προσφορών. Η προκήρυξη αναρτάται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και του δήμου εντός των χωρικών ορίων του

οποίου πρόκειται να εκτελεστεί το έργο, επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισμένη ημέρα υποβολής προσφορών.

4. Όταν η δαπάνη του έργου, συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης της μελέτης, δεν υπερβαίνει το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ, το έργο ανατίθεται απευθείας στον ενδιαφερόμενο που υπέβαλε τη χαμηλότερη προσφορά, μετά από πρόσκληση του εκτελεστή προς ενδιαφερόμενους και υποβολή τριών (3) τουλάχιστον έγγραφων προσφορών.

5. Η ανάθεση του έργου ανακοινώνεται στην αρμόδια αρχή, η οποία έχει δικαίωμα να ελέγχει οποτεδήποτε την εκτέλεση του έργου. Η πληρωμή της αμοιβής του μελετητή – συμβούλου μηχανικού και του αναδόχου εκτέλεσης του έργου γίνεται από τον εκτελεστή της διαθήκης με βάση τη σύμβαση.

6. Το έργο παραλαμβάνεται ποιοτικά και ποσοτικά από επιτροπή παραλαβής την οποία συγκροτεί η αρμόδια αρχή και αποτελείται από έναν τεχνικό υπάλληλο της, έναν υπάλληλο του αρμόδιου ως εκ του σκοπού Υπουργείου και ένα τρίτο άτομο, δημόσιο υπάλληλο ή ιδιώτη με εξειδικευμένες γνώσεις. Η παραλαβή συντελείται μέσα σε έξι (6) μήνες από την πρόσκληση του εκτελεστή, αλλιώς συντελείται αυτοδίκαια. Μετά την παραλαβή υποβάλλεται από τον εκτελεστή στην αρμόδια αρχή απολογισμός της δαπάνης με τα σχετικά δικαιολογητικά.

7. Αν πρόκειται να εκτελεστούν περισσότερα έργα, συντάσσεται από τον εκτελεστή πρόγραμμα για τα έργα που θα εκτελεστούν μέσα στο οικονομικό έτος. Το πρόγραμμα υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν την έναρξη του συγκεκριμένου οικονομικού έτους. Το πρόγραμμα εγκρίνεται από την αρμόδια αρχή και τον αρμόδιο ως εκ του σκοπού Υπουργό.

8. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μπορεί να ορίζονται οι ειδικότεροι όροι του πρόχειρου διαγωνισμού και της απευθείας ανάθεσης που διεξάγει ο εκτελεστής της διαθήκης για την εκπόνηση της μελέτης και την ανάθεση και εκτέλεση του έργου, οι όροι της σύμβασης που υπογράφεται μεταξύ εκτελεστή και μελετητή ή/και εργολάβου και τα έγγραφα τα οποία οφείλει να τηρεί η υπηρεσία ή ο εκτελεστής κατά περίπτωση για τον κατασταλτικό έλεγχο της αρμόδιας αρχής και όλες οι απαιτούμενες λεπτομέρειες για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου. Μέχρι την έκδοση της απόφασης οι σχετικές διαδικασίες διεξάγονται με ευθύνη του εκτελεστή.»

6. Κληροδοσίες υπέρ κοινωφελών σκοπών (άρθρο 46 Ν. 4182/2013)

Όταν καταλείπονται κληροδοσίες χρηματικών ποσών σε κοινωφελή ιδρύματα ή άλλα εκτός του Δημοσίου πρόσωπα υπέρ κοινωφελών σκοπών, ο κληροδόχος οφείλει να ενημερώσει εγγράφως το Υπουργείο Οικονομικών.

Κατά τα λοιπά ισχύει ανάλογα το άρθρο 25 του Ν. 4182/2013.

7. Υποτροφίες – Διαγωνισμοί (άρθρο 47 Ν. 4182/2013)

Αν από τη συστατική πράξη προβλέπεται η χορήγηση υποτροφιών ή βοηθημάτων, οικονομικών ενισχύσεων και βραβείων από πρόσωπα εκτός του Δημοσίου, που δεν αποτελούν ιδρύματα, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4182/2013.



8. Παράλειψη διαγωνισμού – Προμήθειες – Υπηρεσίες (άρθρο 48 Ν. 4182/2013)

Στις παραγράφους 1, 2, 3, 4 του άρθρου 48 του Ν. 4182/2013, ορίζεται ότι:

«1. Οι συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών συνάπτονται με τις κάτωθι διαδικασίες αναλόγως προϋπολογισμού.

Ειδικότερα, για προϋπολογισμό:

α) που υπερβαίνει τις εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, με ανοικτό διαγωνισμό και δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς και σε κάθε άλλη ιστοσελίδα που κρίνεται σκόπιμο, είκοσι (20) ημέρες πριν τη διεξαγωγή του διαγωνισμού,

β) που υπερβαίνει τις είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, με πρόχειρο διαγωνισμό κατόπιν πρόσκλησης σε τρεις (3) τουλάχιστον οικονομικούς φορείς συναφείς με το δημοπρατούμενο αντικείμενο,

γ) που υπερβαίνει τις πέντε (5.000) ευρώ, έως είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, εγγράφως με απευθείας ανάθεση, ύστερα από λήψη τριών τουλάχιστον έγγραφων προσφορών,

δ) μέχρι πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, εγγράφως με απευθείας ανάθεση σε οικονομικό φορέα της επιλογής του οργάνου διοίκησης της κοινωφελούς περιουσίας, μετά από συνοπτική έρευνα αγοράς.

Για τις συμβάσεις των οποίων ο προϋπολογισμός είναι ίσος ή κατώτερος από χίλια (1.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, το όργανο διοίκησης μπορεί να προσφύγει στον οικονομικό φορέα της επιλογής του χωρίς την υποχρέωση σύναψης σχετικής έγγραφης σύμβασης (αγορά με τιμολόγια).

Το κείμενο και το περιεχόμενο της προκήρυξης, όπου αυτή απαιτείται, εξειδικεύεται και εγκρίνεται κάθε φορά από το αρμόδιο όργανο της διοίκησης. Στην περίπτωση που ο προϋπολογισμός υπερβαίνει το εκάστοτε όριο εφαρμογής της κοινοτικής νομοθεσίας, τότε εφαρμόζονται όλες οι ειδικές προβλέψεις των διατάξεων αυτής.

2. Στις περιπτώσεις ανοικτού και πρόχειρου διαγωνισμού κριτήριο επιλογής αποτελεί αποκλειστικά η χαμηλότερη τιμή εκ των προμηθευτών των οποίων οι προσφορές έχουν κριθεί ως αποδεκτές με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της προκήρυξης.

3. Οι συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών ποσού μεγαλύτερου των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ χωρίς ΦΠΑ υποβάλλονται στην αρμόδια αρχή για έγκριση. Η αρμόδια αρχή οφείλει να εγκρίνει τις συμβάσεις μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από την υποβολή τους, μετά την παρέλευση της οποίας τεκμαίρεται η έγκριση.

4. Όταν λόγοι κατεπείγοντος επιβάλλουν την παράλειψη του διαγωνισμού μπορεί να επιτρέπεται, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της αρμόδιας αρχής, η χωρίς διαγωνισμό σύναψη ή τροποποίηση συμβάσεων που αφορούν εκκαθάριση, διοίκηση και διαχείριση περιουσιών υπέρ κοινωφελών σκοπών ή έργων του παρόντος κεφαλαίου.»

9. Λήξη έργου και λογοδοσία – Καταβολή αμοιβής και δαπανών (άρθρο 49 Ν. 4182/2013)

Το λειτούργημα του εκτελεστή διαθήκης παύει με την έγκριση της οριστικής λογοδοσίας επί της εκκαθάρισης της κληρονομίας, αν από τη διαθήκη προκύπτει ότι δεν έχει ο ίδιος καθήκον την εκπλήρωση του σκοπού, άλλως με την εκπλήρωση αυτού. Όταν από τη συστατική πράξη προκύπτει ότι ο οριζόμενος εκτελεστής δεν έχει καθήκοντα εκκαθάρισης ή επιδίωξης του σκοπού δεν υποβάλλει λογοδοσία.

Κατά τα λοιπά, ως προς το περιεχόμενο της λογοδοσίας, το χρόνο υποβολής, τον έλεγχο και τον καταλογισμό έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4182/2013.



Στους εκτελεστές διαθηκών χορηγείται, αν δεν απαγορεύεται ρητώς από τη διαθήκη, αμοιβή και δαπάνες, με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 30 του Ν. 4182/2013.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄: ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ – ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (άρθρα 50-60 Ν. 4182/2013)

Στο Κεφάλαιο Ζ του Ν. 4182/2013, ρυθμίζεται η σπουδαιότερη, κατ' αντικείμενο και έκταση, περίπτωση κοινωφελούς περιουσίας, που είναι η σύσταση κοινωφελούς ιδρύματος. Η σύσταση ιδρύματος ως νομικού προσώπου (αυτοτελές ίδρυμα) αντιμετωπίζεται ήδη από τον Αστικό Κώδικα. Η κρατική εποπτεία επί των κοινωφελών ιδρυμάτων επιβάλλεται για λόγους δημόσιου συμφέροντος.

1. Σύσταση κοινωφελούς ιδρύματος (άρθρο 50 Ν. 4182/2013)

Στις παραγράφους 1, 2, 3, 4 του άρθρου 50 του Ν. 4182/2013, ορίζεται ότι:

«1. Περιουσία, η οποία διατίθεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 του παρόντος αποτελεί ίδρυμα που διοικείται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στη συστατική πράξη, όταν η εκτέλεση του κοινωφελούς σκοπού ανατίθεται σε φυσικά πρόσωπα ή σε νομικά πρόσωπα που συνιστώνται με αυτήν. Ομοίως αποτελεί αυτοτελές ίδρυμα η διάθεση περιουσίας σε υφιστάμενα νομικά πρόσωπα για κοινωφελείς σκοπούς, όταν ορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησής της.

2. Περιουσία, η οποία καταλείπεται σε υφιστάμενα ιδρύματα, σωματεία, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και λοιπά νομικά πρόσωπα, με επιδιωκόμενο σκοπό που προσδιορίζεται επαρκώς και είναι διαφορετικός από αυτόν που επιδιώκει το υφιστάμενο νομικό πρόσωπο, χωρίς να καθορίζεται ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης, αποτελεί ομάδα περιουσίας διακεκριμένη από την περιουσία του νομικού προσώπου ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης.

3. Αν δεν προσδιορίζεται ειδικότερα ή δεν συνάγεται επαρκώς από τη συστατική πράξη ο επιδιωκόμενος σκοπός, θεωρείται ότι η περιουσία έχει καταλειφθεί για την εξυπηρέτηση του σκοπού, που επιδιώκει κατά τον προορισμό του το νομικό πρόσωπο και εντάσσεται στην υπόλοιπη περιουσία του. Αν ο σκοπός είναι όμοιος, ο δε οριζόμενος ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης διαφέρει μόνο σε επουσιώδη σημεία από τον τρόπο διοίκησης του υφιστάμενου νομικού προσώπου που προσδιορίζεται από το καταστατικό ή τον οργανισμό του, τότε εφαρμόζεται το προηγούμενο εδάφιο, ο δε κατά τα ανωτέρω ιδιαίτερος τρόπος διοίκησης τηρείται κατά το δυνατόν. Αν προκύψει διαφωνία για τον τρόπο εφαρμογής των διατάξεων της παραγράφου αυτής αποφασίζει η αρμόδια αρχή μετά από γνώμη του Συμβουλίου, είτε αυτεπάγγελα είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε ενδιαφερόμενου.

4. Κοινωφελής περιουσία κάθε είδους που περιέρχεται σε ίδρυμα που υπάρχει ή άλλο νομικό πρόσωπο ως κληρονόμο, κληροδόχο ή δωρεοδόχο, με οποιοδήποτε τύπο ή και ατύπως, αναγγέλλεται υποχρεωτικά στην αρμόδια αρχή.»

2. Έγκριση σύστασης κοινωφελούς ιδρύματος – Διάλυση (άρθρο 51 Ν. 4182/2013)

Στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 51 του Ν. 4182/2013, ορίζεται ότι:

«1. Για τη σύσταση κοινωφελούς ιδρύματος ως ιδιαίτερου νομικού προσώπου εκδίδεται προεδρικό διάταγμα, με πρόταση του Υπουργού Οικονομικών και του αρμόδιου ως εκ του σκοπού Υπουργού. Με το διάταγμα εγκρίνεται ο οργανισμός του ιδρύματος, ο οποίος συντάσσεται από τον εκτελεστή ή τους διοικητές του ιδρύματος σύμφωνα με όσα ορίζονται στη συστατική πράξη ή από την αρμόδια αρχή σε περίπτωση που αυτοί αμελούν. Οι

προτείνοντες Υπουργοί μπορούν να τροποποιούν το σχέδιο που υποβλήθηκε από τον εκτελεστή ή τους διοικητές, με την τήρηση, πάντα των όρων της συστατικής πράξης.

2. Το ίδρυμα διαλύεται με τη διαδικασία της προηγούμενης παραγράφου, για τους λόγους που ορίζονται στον οργανισμό του ή σε κάθε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος. Το προεδρικό διάταγμα διάλυσης εκδίδεται μετά από πρόταση του Υπουργού Οικονομικών και του Υπουργού που έχει τυχόν υπογράψει την πράξη σύστασης του κοινωφελούς ιδρύματος και μπορεί να προβλέπει το όργανο και τη διαδικασία εκκαθάρισης του ιδρύματος, εφαρμοζομένων συμπληρωματικά των άρθρων 72 έως 77 του Αστικού Κώδικα.»

3. Οργανισμός ιδρύματος (άρθρο 52 Ν. 4182/2013)

Με τον οργανισμό του ιδρύματος ορίζονται η μορφή, η επωνυμία, η διοίκηση και εκπροσώπησή του, η περιουσία, η οικονομική του διαχείριση, τα μέσα και ο τρόπος εκτέλεσης του σκοπού και συμπληρώνονται τυχόν ελλείψεις των όρων της συστατικής πράξης.

4. Εποπτεία (άρθρο 53 Ν. 4182/2013)

Τα Κοινωφελή Ιδρύματα, εκκαθαρίζονται κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 41 και 42 του ίδιου Νόμου και υπάγονται στην εποπτεία της αρμόδιας αρχής. Με τον οργανισμό μπορεί να καθορίζεται το εύρος της εποπτείας της αρμόδιας αρχής, λαμβάνεται δε υπόψη η προέλευση της περιουσίας.

Κοινωφελή ιδρύματα που εξαιρούνται με ειδικές διατάξεις της εποπτείας της αρμόδιας αρχής του Ν. 4182/2013, υπέχουν σε κάθε περίπτωση υποχρέωση υποβολής προς έλεγχο του προϋπολογισμού και απολογισμού κατά τις διατάξεις του άρθρου 59 του ίδιου Νόμου.

5. Χορήγηση υποτροφιών (άρθρο 56 Ν. 4182/2013)

Αν με συστατική πράξη έχει ανατεθεί σε ίδρυμα η χορήγηση υποτροφιών και δεν προβλέπεται από τη συστατική πράξη ή τον οργανισμό του η διεξαγωγή διαγωνισμού, οι υποτροφίες χορηγούνται κατόπιν σχετικής έγγραφης γνωστοποίησης προς την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων και προς την αρμόδια αρχή: α) της πρόσκλησης και των όρων για τη χορήγηση υποτροφιών και της ανάρτησης αυτών στην ιστοσελίδα του ιδρύματος και της δημοσίευσης αυτών σε μία εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας και β) της απόφασης του διοικητικού συμβουλίου περί χορήγησης των υποτροφιών.

Αν στη συστατική πράξη ή στον οργανισμό προβλέπεται διεξαγωγή διαγωνισμού και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στη συστατική πράξη ή στον οργανισμό, ο διαγωνισμός διενεργείται κατά τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 4182/2013 με προκήρυξη που συντάσσει το ίδρυμα, η οποία εγκρίνεται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την αρμόδια αρχή, ύστερα από γνώμη της αρμόδιας περιφερειακής υπηρεσίας του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Μετά την επιλογή των υποτρόφων συνάπτεται σύμβαση μεταξύ αυτών και της διοίκησης του ιδρύματος, με βάση τους όρους της προκήρυξης ή της απόφασης επιλογής, εφόσον δεν έχει μεσολαβήσει προκήρυξη.

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 56 του Ν. 4182/2013 εφαρμόζονται ανάλογα και στις περιπτώσεις που με συστατική πράξη έχει ανατεθεί σε ιδρύματα η χορήγηση



οικονομικών ενισχύσεων, βοηθημάτων και βραβείων, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στη συστατική τους πράξη.

6. Σύσταση φορέων αξιοποίησης της περιουσίας ιδρυμάτων (άρθρο 57 Ν. 4182/2013)

Με έγκριση της αρμόδιας αρχής μπορεί να επιτρέπεται σε ένα ή περισσότερα ιδρύματα να συνιστούν ειδικούς φορείς για την αξιοποίηση της περιουσίας τους ή να αναθέτουν την αξιοποίηση αυτή σε υφιστάμενους φορείς ή επιχειρήσεις, με τους όρους που τίθενται στην απόφαση έγκρισης. Η διαχείριση και αξιοποίηση της περιουσίας από τους ως άνω φορείς υπόκειται στον έλεγχο της αρμόδιας αρχής και τα όργανα διοίκησης του ιδρύματος ευθύνονται για τις πράξεις και παραλείψεις τους.

7. Διαχειριστικές πράξεις (άρθρο 58 Ν. 4182/2013)

Για την εκποίηση κινητών και ακινήτων και για την εκμίσθωση ακινήτων των ιδρυμάτων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3, και 4 του άρθρου 42 του Ν. 4182/2013.

Με απόφαση της αρμόδιας αρχής εγκρίνεται η απόκτηση ακίνητης περιουσίας από τα ιδρύματα, είτε με αγορά κατόπιν διαπραγμάτευσης είτε με άλλο τρόπο που προβλέπεται από το νόμο, όπως ιδίως συμμετοχή σε πλειστηριασμό, ανταλλαγή, αντιπαροχή, δικαστική ή εκούσια διανομή. Για την έκδοση της απόφασης απαιτείται να αποδεικνύεται ότι προηγήθηκε έρευνα αγοράς και αξιολόγηση της καταλληλότητας του προς απόκτηση ακινήτου για το σκοπό που προορίζεται.

Για τη σύναψη και εκτέλεση συμβάσεων ανάθεσης και εκτέλεσης έργων και λοιπών συμβάσεων των ιδρυμάτων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 45 του Ν. 4182/2013, εκτός αν το ίδρυμα διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, οπότε αναθέτει στην περίπτωση αυτή την εκπόνηση των μελετών και την εκτέλεση των έργων του με τις δικές του δυνάμεις, με εφαρμογή των διατάξεων των νόμων 3316/2005 και 3669/2008 ή της τυχόν υφιστάμενης ειδικής νομοθεσίας του. Επιτρέπεται η διεξαγωγή πρόχειρου διαγωνισμού για την εκτέλεση των έργων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 45 του Ν. 4182/2013, όταν ο προϋπολογισμός τους δεν υπερβαίνει το ποσό των εκατόν σαράντα χιλιάδων (140.000) ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Στην περίπτωση αυτή ανατίθεται απευθείας η μελέτη και επίβλεψη του έργου, αν η σχετική δαπάνη δεν υπερβαίνει το ποσό των σαράντα χιλιάδων (40.000) ευρώ χωρίς ΦΠΑ.

Απαγορεύεται η σύναψη συμβάσεων των προηγούμενων παραγράφων με τα πρόσωπα που διοικούν το ίδρυμα ή διαχειρίζονται την περιουσία του, τους συζύγους και τους συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξαγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τους ανωτέρω, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στη συστατική πράξη του ιδρύματος.

8. Προϋπολογισμοί ιδρυμάτων (άρθρο 59 Ν. 4182/2013)

Στις παραγράφους 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 του άρθρου 59 του Ν. 4182/2013, ορίζεται ότι:

«1. Τα ιδρύματα υποβάλλουν κάθε έτος στην αρμόδια αρχή προϋπολογισμό, απολογισμό και ισολογισμό. Συντάσσουν επίσης ανά διετία σχέδια διαχείρισης και αξιοποίησης της περιουσίας.

2. Ο προϋπολογισμός και ο απολογισμός των εσόδων και εξόδων των ιδρυμάτων, καθώς και ο ισολογισμός τους συντάσσονται με βάση τις ρυθμίσεις του προεδρικού διατάγματος της παραγράφου 2 του άρθρου 73. Αν εκτελούνται περισσότεροι σκοποί, εμφανίζονται στον προϋπολογισμό σε ιδιαίτερα κεφάλαια. Μαζί με τον απολογισμό καταρτίζεται και υποβάλλεται γενικός ισολογισμός της περιουσίας του ιδρύματος, στον οποίο περιλαμβάνεται η γενική κατάσταση του ενεργητικού και παθητικού κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και όλες οι μεταβολές στα περιουσιακά στοιχεία του ιδρύματος κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους, που αναγράφονται σε ιδιαίτερες απολογιστικές καταστάσεις. Ο προϋπολογισμός, ισολογισμός και απολογισμός αναρτώνται στο διαδικτυακό τόπο του ιδρύματος, εφόσον υπάρχει και αποστέλλονται για ανάρτηση στο διαδικτυακό τόπο της αρμόδιας αρχής. Η παράλειψη ανάρτησης στο διαδίκτυο αποτελεί παράβαση υποχρέωσης, η οποία τιμωρείται σύμφωνα με την παράγραφο 2^α του άρθρου 71.

3. Η οικονομική διαχείριση των ιδρυμάτων είναι ετήσια και συμπίπτει με το ημερολογιακό έτος. Για ορισμένες κατηγορίες ιδρυμάτων μπορεί με απόφαση της αρμόδιας αρχής να ορίζεται διαφορετική διαχειριστική περίοδος, αν υπάρχουν ειδικοί λόγοι.

Ο προϋπολογισμός των εσόδων και εξόδων υποβάλλεται τρεις (3) μήνες πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους, ο δε απολογισμός μαζί με τον ισολογισμό μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη του. Αν διαπιστώνεται αδικαιολόγητη καθυστέρηση ή άρνηση υποβολής των ετήσιων προϋπολογισμών και απολογισμών, η αρμόδια αρχή εκδίδει άμεσα και κοινοποιεί ειδοποίηση στα πιστωτικά ιδρύματα, στα οποία υπάρχουν καταθέσεις των ιδρυμάτων, τα οποία υποχρεούνται να αρνούνται την απόδοση των καταθέσεων, όπως και την εκτέλεση εντολής πληρωμής σε βάρος των καταθέσεων αυτών, ευθύνονται δε έναντι του ιδρύματος για κάθε ζημία, που υπέστη από την παράλειψή τους. Την αγωγή στην περίπτωση αυτή μπορεί να εγείρει και το Δημόσιο.

4. Οι προϋπολογισμοί και απολογισμοί εγκρίνονται με πράξη της αρμόδιας αρχής. Με την πράξη έγκρισης επιτρέπεται η τροποποίηση των ποσών των εσόδων και εξόδων που αναγράφονται στον προϋπολογισμό ή η εγγραφή νέων εσόδων και εξόδων για λόγους νομιμότητας ή συμφωνίας με τους ορισμούς ή το σκοπό της συστατικής πράξης ή αν οι δαπάνες κρίνονται υπερβολικές σε σχέση με τον επιδιωκόμενο σκοπό και τα διατιθέμενα για την εκπλήρωσή του ποσά, οπότε τα τελευταία περικόπτονται στο εύλογο μέτρο. Μέχρι την έγκριση, η διοίκηση των εσόδων και εξόδων του ιδρύματος ενεργείται με βάση τον προϋπολογισμό, που εγκρίθηκε το προηγούμενο έτος. Αν ο προϋπολογισμός δεν εγκριθεί εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υποβολή του και η διοίκηση των εσόδων και εξόδων δεν μπορεί να ενεργηθεί σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, τεκμαίρεται η έγκριση του νέου προϋπολογισμού από την αρμόδια αρχή.

5. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μπορεί να ορίζονται οι λεπτομέρειες κατάρτισης των προϋπολογισμών και απολογισμών, του περιεχομένου τους, των δικαιολογητικών που υποβάλλονται και των βιβλίων, που τηρούνται από τα ιδρύματα, του τρόπου πληρωμής των εξόδων των ιδρυμάτων και είσπραξης των εσόδων τους και λοιπών συναφών ζητημάτων.

6. Στις περιουσίες του παρόντος κεφαλαίου διενεργείται κάθε τέσσερα (4) χρόνια έλεγχος της διαχείρισης από ελεγκτικά γραφεία του άρθρου 21. Για την υποβολή έκθεσης, τον εξ' υπαρχής έλεγχο από την Οικονομική Επιθεώρηση και τον καταλογισμό εφαρμόζονται οι



διατάξεις των παραγράφων 3 έως 6 του άρθρου 31. Η αρμόδια αρχή μπορεί να ζητεί τη διενέργεια δειγματοληπτικού ελέγχου από την Οικονομική Επιθεώρηση οποτεδήποτε.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μπορεί να περιορίζεται η διενέργεια διαχειριστικού ελέγχου από ελεγκτικά γραφεία σε περιουσίες με ετήσια έσοδα μεγαλύτερα από πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ ή με ενεργητικό μεγαλύτερο από δύο εκατομμύρια (2.000.000) ευρώ.

7. Οι διατάξεις του παρόντος και του επομένου άρθρου εφαρμόζονται και επί των περιουσιών της παραγράφου 2 του άρθρου 50. Για κάθε κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης υποβάλλεται ιδιαίτερος προϋπολογισμός, απολογισμός και ισολογισμός.

8. Τα πορίσματα των ελέγχων που διενεργούνται σύμφωνα με τις παραγράφους 6 και 7 υποβάλλονται στην Επιτροπή Θεσμών και Διαφάνειας της Βουλής.»

9. Πιστώσεις και δαπάνες (άρθρο 60 Ν. 4182/2013)

Στο άρθρο 60 του Ν. 4182/2013, ορίζεται ότι:

«**1.** Δεν επιτρέπεται καμία μεταβολή, ούτε μεταφορά πιστώσεων, από κεφάλαιο σε κεφάλαιο ή από άρθρο σε άρθρο του προϋπολογισμού ιδρύματος, χωρίς προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής.

Κατ' εξαίρεση μπορεί η αρμόδια αρχή να εγκρίνει, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή σχετικού αιτήματος, την πληρωμή δαπάνης πέραν των προβλέψεων του προϋπολογισμού, η οποία προέκυψε από λόγους ανωτέρας βίας ή απρόβλεπτων αναγκών προς εξυπηρέτηση του σκοπού τους. Η άπρακτη πάροδος της ανωτέρω προθεσμίας θεωρείται ως έγκριση της πληρωμής.

2. Δεν επιτρέπεται καμία δαπάνη σε βάρος των ιδρυμάτων, χωρίς προηγούμενη αναγραφή στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό, εκτός αν αφορά την εξόφληση κάθε είδους χρεών προς το Δημόσιο.

3. Κάθε δαπάνη, που ενεργείται κατά παράβαση των διατάξεων του Ν. 4182/2013 και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του ή της συστατικής πράξης ή του οργανισμού ή χωρίς την έγκριση του προϋπολογισμού ή με υπέρβαση των πιστώσεων που αναγράφονται σε αυτόν, βαρύνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον τους διοικητές ή διαχειριστές, που έδωσαν εντολή για τη δαπάνη και καταλογίζεται με πράξη της αρμόδιας αρχής, μετά από έλεγχο από Οικονομικό Επιθεωρητή ή ελεγκτικό γραφείο του άρθρου 21 του Ν. 4182/2013 και γνώμη του Συμβουλίου. Ο καταλογισμός μπορεί να επεκτείνεται και στους υπαλλήλους – διαχειριστές του ιδρύματος, εφόσον αυτοί είναι υπαίτιοι ή συνέργησαν στη μη νόμιμη δαπάνη. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 31.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄: ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΕΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ (άρθρα 61-64 Ν. 4182/2013)

1. Βασικά σημεία και διατάξεις περί Σχολαζουσών Κληρονομιών

Στο Ν. 4182/2013 έχει περιληφθεί και το νομικό πλαίσιο διαχείρισης των σχολαζουσών κληρονομιών. Οι σχολάζουσες κληρονομίες αποτελούσαν έναν ανεκμετάλλετο πλούτο του Κράτους, ο οποίος παρέμενε για χρόνια ανενεργός, εξαιτίας γραφειοκρατικών αγκυλώσεων και ανεπαρκειών του προηγούμενου νομικού πλαισίου. Παρά το γεγονός ότι οι σχολάζουσες κληρονομίες διαφοροποιούνται εννοιολογικά από τις κοινωφελείς περιουσίες, υπό την έννοια ότι δεν καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αλλά περιέρχονται στο Δημόσιο ως τελευταίο εξ αδιαθέτου κληρονόμο, η διαχείρισή τους, μετά την αναγνώριση του κληρονομικού δικαιώματος του Δημοσίου, ομοιάζει προς τη διαχείριση των περιουσιών που καταλείπονται στο Δημόσιο χωρίς όρο (Κεφάλαιο Δ του Ν. 4182/2013). Επιπλέον, δεν θα πρέπει να παραβλέπεται το γεγονός ότι και οι σχολάζουσες κληρονομίες αποτελούν έναν πολύτιμο πόρο του Δημοσίου που μπορεί να αξιοποιηθεί για την εξυπηρέτηση κοινωφελών και, γενικότερα, κοινωνικών σκοπών.

Το Κεφάλαιο Η του Ν. 4182/2013 περιέχει διατάξεις για τις σχολάζουσες κληρονομίες, οι οποίες ρυθμίζονται κατά τρόπο παρόμοιο με τις κοινωφελείς περιουσίες, χωρίς όμως να αποτελούν οι ίδιες κοινωφελείς περιουσίες.

Με το προηγούμενο νομικό καθεστώς, οι βασικές ρυθμίσεις για τα θέματα των σχολαζουσών κληρονομιών, οι οποίες συνάπτονταν με το εξ αδιαθέτου κληρονομικό δικαίωμα του Δημοσίου, εξαντλούνταν στα άρθρα 1865 έως 1870 του Α.Κ και στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο του άρθρου 118 του Εισαγωγικού Νόμου του Α.Κ, με τα οποία γίνεται παραπομπή για ανάλογη εφαρμογή διατάξεων του Α.Ν 2039/1939, που αφορούν στη διαδικασία και στον τρόπο εκκαθάρισης κληρονομιών προς το Δημόσιο χωρίς όρο, τη λογοδοσία του εκκαθαριστή, τον καταλογισμό, τις πειθαρχικές παραβάσεις και την επιβολή διοικητικών προστίμων και παρέχεται εξουσιοδότηση για την έκδοση διατάγματος σχετικά με τη διοικητική εποπτεία στους κηδεμόνες σχολαζουσών κληρονομιών, τις λεπτομέρειες διαχείρισης, τον τρόπο εκκαθάρισης και την αμοιβή τους, όπως ίσχυε (Β.Δ 18-9/20.10.1947).

2. Σχολάζουσα Κληρονομιά (άρθρο 61 Ν. 4182/2013)

Στις παραγράφους 1, 2, 3, 4, 5, 6 του άρθρου 61 του Ν. 4182/2013, ορίζεται ότι:

«1. Στοιχεία και πληροφορίες που περιέρχονται σε υπηρεσίες του Δημοσίου ή νομικά πρόσωπα του δημοσίου τομέα για την ύπαρξη κληρονομιάς χωρίς εμφανή κληρονόμο διαβιβάζονται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση της τελευταίας κατοικίας του κληρονομουμένου, η οποία προβαίνει σε εξακρίβωση των στοιχείων της κληρονομιάς, πιθανολογεί την ύπαρξη ή μη κληρονόμων και ενημερώνει για τις ενέργειές της το Υπουργείο Οικονομικών. Ιδιαίτερη υποχρέωση ενημέρωσης έχει η ΔΟΥ του κληρονομουμένου, εφόσον παρέλθει εξάμηνο από το θάνατό του, χωρίς να εμφανιστούν οι κληρονόμοι του, προκειμένου να διοριστεί κηδεμόνας ή να βεβαιωθεί το κληρονομικό δικαίωμα του Δημοσίου.

2. Εφόσον προκύπτει ανάγκη ορισμού κηδεμόνα και αρμοδιότητα του Υπουργού Οικονομικών, ο σχετικός φάκελος διαβιβάζεται στο Υπουργείο αυτό. Αν από τα στοιχεία



πιθανολογείται σφόδρα ότι δεν υπάρχει κληρονόμος πλην του Δημοσίου, ο διορισμός κηδεμόνα παραλείπεται και υποβάλλεται αίτηση στο δικαστήριο της κληρονομιάς για τη βεβαίωση του κληρονομικού δικαιώματος του Δημοσίου, σύμφωνα με το άρθρο 1868 του Αστικού Κώδικα και με ανάλογη εφαρμογή της παραγράφου 5 του παρόντος.

3. Η αρμόδια αρχή διορίζει κηδεμόνα για την προσωρινή διοίκηση της κληρονομιάς και την εξακρίβωση του κληρονομικού δικαιώματος του Δημοσίου όταν ο κληρονόμος είναι άγνωστος ή δεν είναι βέβαιο ότι αποδέχθηκε την κληρονομία. Για το διορισμό κηδεμόνα ενημερώνεται χωρίς καθυστέρηση η γραμματεία του δικαστηρίου της κληρονομιάς. Ο επικαλούμενος κληρονομικό δικαίωμα μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε τη βεβαίωση του κληρονομικού του δικαιώματος, με αίτησή του προς το δικαστήριο της κληρονομιάς, η οποία κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή, επί ποινή απαραδέκτου της συζητήσεώς της.

4. Συμπληρωματικά προς τις διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου εφαρμόζονται και τα άρθρα 1867, 1868 και 1870 του Αστικού Κώδικα.

5. Αν δεν υπάρχουν συγκεκριμένα αποτελέσματα ενεργειών του κηδεμόνα και του τυχόν αντικαταστάτη του μετά την παρέλευση διετίας από του αρχικού διορισμού ούτε σχετική εκκρεμοδικία και πιθανολογείται με γνώμη του Συμβουλίου ότι δεν υπάρχει άλλος κληρονόμος εκτός από το Δημόσιο, το έργο του θεωρείται ως περαιωθέν και ζητείται η αναγνώριση του κληρονομικού δικαιώματος του Δημοσίου κατά το άρθρο 1868 του Αστικού Κώδικα.

Πριν την υποβολή της αίτησης δημοσιεύεται πρόσκληση της αρμόδιας αρχής προς όσους τυχόν αξιώνουν κληρονομικό δικαίωμα, προκειμένου να αναγγείλουν το δικαίωμά τους, σε προθεσμία τριών (3) μηνών. Η πρόσκληση αναρτάται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και της αρμόδιας αρχής επί έναν τουλάχιστον μήνα και η προθεσμία για την αναγγελία αρχίζει από την ημερομηνία που ορίζεται στην πρόσκληση.

6. Με την αναγνώριση του κληρονομικού δικαιώματος του Δημοσίου, θεωρείται ότι η κληρονομία επάγεται σε αυτό χωρίς όρο και για την εκκαθάρισή της, εφόσον απαιτείται, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κεφαλαίου Δ.»

3. Διορισμός – Καθήκοντα – Λήξη του έργου (άρθρο 62 Ν. 4182/2013)

Στις παραγράφους 1,2,3 του άρθρου 62 του Ν. 4182/2013, ορίζεται ότι:

«1. Ο κηδεμόνας σχολάζουσας κληρονομιάς διορίζεται κατά το άρθρο 16 του Ν. 4182/2013 από την αρμόδια αρχή αυτεπαγγέλτως ή κατόπιν αιτήματος δημόσιας αρχής ή οποιουδήποτε προσώπου έχει έννομο προς τούτο συμφέρον, ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου για την ιδιότητα της κληρονομιάς ως σχολάζουσας, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά αναλόγως των διατάξεων των άρθρων 17 έως 20, 22 έως 24 και 26 έως 28.

2. Για την εξακρίβωση των στοιχείων της κληρονομιάς ο κηδεμόνας μπορεί να ζητεί πληροφορίες, πιστοποιητικά και αντίγραφα δημοσίων εγγράφων από κάθε δημόσια ή τοπική αρχή, γραμματείς δικαστηρίων, υποθηκοφύλακες, κτηματολογικά γραφεία και συμβολαιογράφους. Οι αρχές και τα πρόσωπα αυτά υποχρεούνται να χορηγούν τις ζητούμενες πληροφορίες, πιστοποιητικά ή αντίγραφα ατελώς, μέσα σε δεκαπέντε (15) το πολύ ημέρες από τη λήψη της σχετικής αίτησης.

3. Το λειτούργημα του κηδεμόνα παύει και ο κηδεμόνας παραδίδει την περιουσία στον κληρονόμο ή τον εκκαθαριστή, ύστερα από ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, αν του κοινοποιηθεί δικαστική απόφαση περί αναγνώρισης του δικαιώματος του κληρονόμου ή αν

διαπιστωθεί το κληρονομικό δικαίωμα τρίτου με απόφαση της αρμόδιας αρχής που εκδίδεται μετά από γνώμη του Συμβουλίου.»

4. Λογοδοσία Κηδεμόνα – Αμοιβή (άρθρο 63 Ν. 4182/2013)

Στις παραγράφους 1,2,3 του άρθρου 63 του Ν. 4182/2013, ορίζεται ότι:

«**1.** Μετά τη λήξη του έργου του ο κηδεμόνας σχολάζουσας κληρονομίας έχει την υποχρέωση να λογοδοτήσει στην αρμόδια αρχή. Η λογοδοσία περιλαμβάνει πλήρη έκθεση της διοίκησης της περιουσίας που διενεργήθηκε.

2. Ο κηδεμόνας σχολάζουσας κληρονομίας υποβάλλει στο πρώτο δίμηνο και στη συνέχεια κάθε εξάμηνο από το διορισμό του, ιδιαίτερο πίνακα με τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της κληρονομίας, με καταχώριση των εισπράξεων ή πληρωμών και συνοπτική έκθεση για τις έρευνες, που πραγματοποίησε για την εξακρίβωση της περιουσίας και των δικαιούχων κληρονόμων. Το αργότερο εντός δύο (2) ετών οφείλει να ενημερώσει την αρμόδια αρχή για τα τελικά αποτελέσματα των ενεργειών του, υποβάλλοντας σχετική έκθεση και όλα τα στοιχεία, που συνέλεξε από αρμόδιες αρχές και από πληροφορίες.

3. Για την αμοιβή και τις δαπάνες του κηδεμόνα εφαρμόζεται ανάλογα το άρθρο 30.»

5. Φάκελοι και Μητρώο Σχολαζουσών Κληρονομιών (άρθρο 64 Ν. 4182/2013)

Στην παράγραφο 1 του άρθρου 64 του Ν. 4182/2013, ορίζεται ότι:

«Οι αρμόδιες αρχές καταρτίζουν και τηρούν φακέλους και Μητρώο των σχολαζουσών κληρονομιών.

Στους φακέλους περιλαμβάνονται: α) το όνομα του κληρονομούμενου, β) το είδος και η αποτίμηση της περιουσίας, γ) οι αναφορές και οι εκθέσεις του κηδεμόνα, καθώς και όλα τα στοιχεία σχετικά με τις ενέργειες διαχείρισης και διοίκησης, η αλληλογραφία κατά χρονολογική σειρά, οι προσκλήσεις της αρχής προς τον κηδεμόνα και η λογοδοσία του.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 13 και 14 του παρόντος.»



ΜΕΡΟΣ Γ΄
ΛΟΙΠΑ ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ





ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

1. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ (άρθρο 67 Ν. 4182/2013)

Στις παραγράφους 1, 2, 3, 4 του άρθρου 67 του Ν. 4182/2013, ορίζεται ότι:

«1. Κληρονόμοι, κληροδόχοι, εκτελεστές διαθηκών, διαχειριστές, εκκαθαριστές και διοικητές ιδρυμάτων και κηδεμόνες σχολαζουσών κληρονομιών καταθέτουν σε έναν ή και περισσότερους έντοκους λογαριασμούς όψεως, ταμειυτηρίου ή προθεσμιακούς χρηματικά ποσά που προέρχονται από περιουσίες του παρόντος Κώδικα και ενημερώνουν άμεσα την αρμόδια αρχή για τα στοιχεία των λογαριασμών, με αιτιολόγηση του αριθμού τους και του σκοπού της κατάθεσης.

2. Πιστωτικά ιδρύματα, στα οποία υπάρχουν τίτλοι υπέρ κοινωφελών σκοπών, υποχρεούνται, χωρίς ειδική εντολή, να εισπράττουν κατά τη λήξη τα μερίσματα ή άλλα ωφελήματα αυτών και να τα καταθέτουν στον οικείο λογαριασμό. Από την ημερομηνία λήξης τα ποσά των μερισμάτων και άλλων ωφελημάτων καθίστανται αυτοδικαίως έντοκα.

3. Όταν συνίσταται επικαρπία ή καταπίστευμα επί κινητών αξιών ή μετρητών, η κυριότητα των οποίων καταλείπεται στο Δημόσιο ή σε κοινωφελές ίδρυμα ή υπέρ κοινωφελούς σκοπού, ο επικαρπωτής ή βεβαρημένος με το καταπίστευμα τα καταθέτει σε πιστωτικό ίδρυμα ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αν δεν ορίζεται διαφορετικά στη διαθήκη. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση της αρμόδιας αρχής που εκδίδεται μετά από γνώμη του Συμβουλίου, μπορεί να επιτραπεί η εκ μέρους του διαχείριση των παραπάνω στοιχείων, ύστερα από την παροχή ασφάλειας.

4. Η μεταφορά ή μετατροπή των καταθέσεων των προηγουμένων παραγράφων γίνεται με εντολή του δικαιούχου και ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, αλλιώς το πιστωτικό ίδρυμα υπέχει ευθύνη για τη ζημία που τυχόν προκαλείται.»

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (άρθρο 68 Ν. 4182/2013)

Στο άρθρο 68 του Ν. 4182/2013, ορίζεται ότι:

«Οι αρμόδιες αρχές, οι εκκαθαριστές και διοικητές περιουσιών, οι εκτελεστές διαθηκών και οι κηδεμόνες σχολαζουσών κληρονομιών δικαιούνται να ζητούν από νομικά ή φυσικά πρόσωπα που μπορεί να κατέχουν στοιχεία της περιουσίας (όπως ιδίως πιστωτικά ιδρύματα, ασφαλιστικές εταιρίες, Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών) πληροφορίες για τα στοιχεία αυτά και να ενεργούν έλεγχο για την εξακρίβωση των περιουσιών αυτών. Οι ζητούμενες πληροφορίες παρέχονται χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αμοιβής ή τέλους.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ

1. ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ (άρθρο 71 Ν. 4182/2013)

Στο άρθρο 71 του Ν. 4182/2013, ορίζεται ότι:

«1. Δημόσιοι υπάλληλοι ή υπάλληλοι νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, που συμμετέχουν λόγω της υπηρεσίας τους στην εξακρίβωση ή στην εκκαθάριση των περιουσιών του παρόντος Κώδικα, όπως και εκείνοι που ασκούν προσωρινή διοίκηση κατά το άρθρο 5 του παρόντος κώδικα, υπάγονται για τα ζητήματα αυτά στην πειθαρχική εξουσία της αρμόδιας αρχής η οποία μπορεί να επιβάλει σε αυτούς πειθαρχική ποινή προστίμου για τη μη εκπλήρωση των καθηκόντων που προσδιορίζονται με τον παρόντα νόμο ή για αμελή εκπλήρωση αυτών.

2. Πρόστιμο μέχρι δέκα χιλιάδες (10.000,00) ευρώ επιβάλλεται:

α) Σε εκτελεστές διαθηκών, διαχειριστές, κηδεμόνες σχολαζουσών κληρονομιών, διοικητές ιδρυμάτων ή περιουσιών, που διέπονται από τον παρόντα νόμο, οι οποίοι δεν παρέχουν τα προβλεπόμενα από αυτόν στοιχεία της διαχείρισής τους ή δεν υποβάλλουν τον προϋπολογισμό και απολογισμό μέσα στις νόμιμες προθεσμίες ή αρνούνται να υποβληθούν σε έλεγχο ή εξέταση, που διατάσσεται από την αρμόδια αρχή ή δεν υποβάλλουν σχετική έκθεση ή δεν παρέχουν πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση των κοινωφελών ιδρυμάτων και περιουσιών ή δεν τηρούν τα απαραίτητα βιβλία ή δε συμμορφώνονται με τις διατάξεις του κώδικα και των συστατικών πράξεων.

β) Σε πιστωτικά ιδρύματα, όργανα των οποίων δεν παρέχουν τις ζητούμενες από την αρμόδια αρχή πληροφορίες ή αρνούνται να συμμορφωθούν σε αίτημά της που προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα.

γ) Σε συμβολαιογράφους, δικαστικούς γραμματείς και προξένους που δεν συμμορφώνονται με τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα και τις υποχρεώσεις τους από αυτές.

3. Τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μετά από κλήση του υπόχρεου για να παράσχει εντός ευλόγου χρόνου εξηγήσεις στο οριζόμενο από την αρμόδια αρχή όργανο ή πρόσωπο. Για όργανα ή υπαλλήλους του Δημοσίου ή νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και για διοικητές ιδρυμάτων, η επίδοση της κλήσης γίνεται στην υπηρεσία τους ή την έδρα του νομικού προσώπου, για δε τους λοιπούς στον τόπο κατοικίας τους.

Τα πρόστιμα επιβάλλονται από την αρμόδια αρχή, μετά από γνώμη του Συμβουλίου, βεβαιώνονται από τον Διευθυντή ΔΟΥ του τόπου που έγινε η επίδοση της κλήσης και εισπράττονται ως δημόσιο έσοδο σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΕΔΕ.

4. Το πρόστιμο επιβάλλεται ανεξάρτητα από την υποχρέωση για ανόρθωση της ζημιάς, που προξένησαν και ανεξάρτητα από ενδεχόμενη ποινική ευθύνη τους».

2. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ (άρθρο 72 Ν. 4182/2013)

Στο άρθρο 72 του Ν. 4182/2013, ορίζεται ότι:

«1. Όσοι διακατέχουν ή παρακρατούν περιουσίες, που έχουν διατεθεί υπέρ του Δημοσίου ή κοινωφελών σκοπών, καθώς και οι θεματοφύλακες και οι οφειλέτες, που αποδίδουν τα οφειλόμενα αντικείμενα στους αντιδίκους του Δημοσίου ή των δικαιούχων, παρά τις διατάξεις της συστατικής πράξης και του παρόντος Κώδικα, τιμωρούνται κατά τα άρθρα 258 και 259 του Ποινικού Κώδικα, εξομοιούμενοι για το αξιόποιο και τιμωρητό των εγκλημάτων αυτών, προς δημόσιους υπαλλήλους.



- 2.** Οι διατάξεις των άρθρων 235 έως και 263^A του Ποινικού Κώδικα εφαρμόζονται και για τους εκτελεστές διαθηκών, διαχειριστές, εκκαθαριστές, κηδεμόνες σχολαζουσών κληρονομιών, διοικητές ιδρυμάτων και περιουσιών, που έχουν διατεθεί υπέρ του Δημοσίου ή κοινωφελών σκοπών ή έργων, οι οποίοι εξομοιώνονται για το αξιόποιο και τιμωρητό των εγκλημάτων αυτών, προς υπαλλήλους.
- 3.** Κακουργήματα που τελούνται από τα παραπάνω πρόσωπα κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, εκδικάζονται από το Τριμελές Εφετείο Κακουργημάτων (άρθρο 111 Κώδικα Ποινικής Δικονομίας).
- 4.** Εκτελεστές διαθηκών, εκκαθαριστές, διαχειριστές και κηδεμόνες σχολαζουσών κληρονομιών, διοικητές ιδρυμάτων, οι οποίοι εξακολουθούν να ασκούν τα καθήκοντα της θέσης τους ή να ενεργούν πράξεις διαχείρισης, παρά την αντικατάσταση ή παύση τους, τιμωρούνται σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 259 του Ποινικού Κώδικα, εξομοιούμενοι προς δημόσιους υπαλλήλους, ανεξάρτητα από άλλη αστική ευθύνη τους για ανόρθωση της ζημίας που προκάλεσαν».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄: ΚΟΙΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΤΟΥ Ν. 4182/2013

ΒΙΒΛΙΑ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ (άρθρο 73 Ν. 4182/2013)

Για κάθε περιουσία του Ν. 4182/2013 τηρούνται ειδικά βιβλία και στοιχεία, στα οποία εμφανίζονται τα περιουσιακά τους στοιχεία και η οικονομική τους κατάσταση εν γένει. Τα βιβλία και στοιχεία υπόκεινται στον έλεγχο της αρμόδιας αρχής. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, που εκδίδεται εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του Ν. 4182/2013, μπορεί να ρυθμίζονται λεπτομερειακά θέματα που αφορούν το είδος και το περιεχόμενο των βιβλίων και στοιχείων αυτών, τη διενέργεια των ελέγχων και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

Ιδρύματα και λοιπές περιουσίες του Ν. 4182/2013 τηρούν ειδικό κλαδικό λογιστικό σχέδιο με κωδικούς αριθμούς εσόδων και εξόδων σε αντιστοίχιση με τους προβλεπόμενους από τα Π.Δ 205/1998 και 15/2011 κωδικούς του κλαδικού λογιστικού σχεδίου που ισχύει για το Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ.

Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Οικονομικών, καθορίζεται το ειδικό κλαδικό λογιστικό σχέδιο και η έναρξη εφαρμογής αυτού και μπορούν να ορίζονται κατηγορίες ιδρυμάτων ή περιουσιών για τις οποίες, κατ' εξαίρεση, η εφαρμογή του κλαδικού λογιστικού σχεδίου είναι προαιρετική.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ : ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η εκκαθάριση, διοίκηση και διαχείριση των Κοινοφελών Περιουσιών (Εθνικά Κληροδοτήματα) και των Σχολαζουσών Κληρονομιών διέπεται από τις διατάξεις των σχετικών συστατικών πράξεων αυτών (διαθηκών, δωρεών κλπ) και του Ν. 4182/2013 (Α185): «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των νόμων 4223/2013 (Α287), 4261/2014 (Α107), 4386/2016 (Α83), 4484/2017 (Α110), καθώς και με το άρθρο 55 του Ν. 4557/2018 (ΦΕΚ 139^Α) και με το άρθρο 75 του Ν. 4646/2019 (ΦΕΚ 2001^Α), και ισχύει.

Για την ορθή εφαρμογή του ανωτέρω Νόμου, εκδόθηκε η υπ. αριθμόν ΔΚΠ 1040933 ΕΞ2014 Εγκύκλιος 1/6.3.2014: Παροχή Οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν.4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις.»

1. ΕΛΕΓΧΟΣ

Ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις περί Κοινοφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών αφορά:

- τη Λογοδοσία (Εκκαθαριστή, Εκτελεστή και Κηδεμόνα), που υφίσταται κατά το στάδιο της Εκκαθάρισης της Κοινοφελούς Περιουσίας &
- την οικονομική διαχείριση της Κοινοφελούς Περιουσίας, η οποία διενεργείται με τους Προϋπολογισμούς – Απολογισμούς, που υποβάλει η Διοίκηση ή Διαχείριση των Κοινοφελών Ιδρυμάτων και των Κεφαλαίων Αυτοτελούς Διαχείρισης.

Επισημαίνεται, ότι στάδιο Εκκαθάρισης υφίσταται σε όλες τις κατηγορίες των Κοινοφελών Περιουσιών αλλά και στις Σχολάζουσες Κληρονομίες. Είτε πρόκειται δηλαδή για περιουσία υπέρ Δημοσίου με ή χωρίς σκοπό, είτε για τις περιουσίες υπέρ κοινοφελών σκοπών που θα εκτελεστούν από άλλα πρόσωπα εκτός του Δημοσίου, είτε για διάθεση περιουσίας προς σύσταση αυτοτελούς Ν.Π (ίδρυμα), είτε για σχολάζουσα κληρονομία.

1.1 Είδη Ελέγχων και αντιστοίχσή τους με τις κατηγορίες Κοινοφελών Περιουσιών

1.1.1 Είδη Ελέγχων

1) Έλεγχος Λογοδοσιών εκκαθαριστών, εκτελεστών, κηδεμόνων

2) Έλεγχος οικονομικής διαχείρισης

1.1.2 Αντιστοίχιση κατηγοριών κοινοφελών περιουσιών και διενεργούμενου ελέγχου

Ο έλεγχος που διενεργείται σε έκαστη κατηγορία Κοινοφελούς Περιουσίας διακρίνεται, ως εξής:

1. «ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΧΩΡΙΣ ΟΡΟ» (άρθρα 22 -32, 65-76 ν. 4182/2013): Έλεγχος Λογοδοσίας
2. «ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΓΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» (άρθρα 33 -39, 65-76 Ν. 4182/2013): Έλεγχος Λογοδοσίας και Έλεγχος Διαχείρισης (όσο αφορά τον Έλεγχο Λογοδοσίας εκτός των ανωτέρω άρθρων ανάλογη εφαρμογή έχουν τα άρθρα 16-21 καθώς και τα άρθρα 22-32 του Ν. 4182/2013)

3. «ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΠΡΟΣΩΠΑ ΑΛΛΑ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ» (άρθρα 40-49, 65-76 Ν. 4182/2013): Έλεγχος Λογοδοσίας
4. «ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ – ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» (άρθρα 50 -60, 65-76 Ν. 4182/2013): Έλεγχος Διαχείρισης
5. «ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΕΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ» (άρθρα 61-64, 65-76 Ν. 4182/2013 και ανάλογη εφαρμογή των άρθρων 17-20, 22-24, 26-28 και 30 του Ν. 4182/2013): Έλεγχος Λογοδοσίας Κηδεμόνα Σχολάζουσας Κληρονομίας

1.2 Σκοπός του ελέγχου:

Ο σκοπός του ελέγχου, που διενεργείται, είναι να διαπιστωθεί:

α) αν, κατά την εκτέλεση των καθηκόντων των αρμοδίων οργάνων εκκαθάρισης και διαχείρισης της κοινωφελούς περιουσίας, εφαρμόστηκαν ή δεν εφαρμόστηκαν οι ισχύουσες ιδιαίτερες διατάξεις περί Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών,

β) αν, από τις πράξεις ή παραλείψεις των αρμοδίων οργάνων εκκαθάρισης και διαχείρισης της κοινωφελούς περιουσίας, προκλήθηκε ζημία στη Κοινωφελή Περιουσία.

Προς τούτο και για διευκόλυνση της Ελεγκτικής Ομάδας, αναφέρονται συνοπτικά τα κατωτέρω σημεία ελέγχου:

1. Διερεύνηση – έλεγχος όλων των θεμάτων που έχουν σχέση με την τήρηση των ειδικών διατάξεων περί Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών, ανά περίπτωση ελέγχου (αναφέρονται ειδικότερα στην κατωτέρω ενότητα) καθώς και
2. Έλεγχος της ταμειακής διαχείρισης, για να διαπιστωθεί η ύπαρξη ή μη ελλείμματος

Συνοπτικά επισημαίνονται:

α) στους Ελέγχους Λογοδοσίας, θα πρέπει να ελεγχθεί και η ταμειακή διαχείριση των εσόδων της περιουσίας από τον Εκτελεστή, σε σχέση με τα πληρωθέντα έξοδα (έσοδα – έξοδα σύμφωνα με τα παραστατικά σε αντιπαραβολή με τις κινήσεις του τηρούμενου τραπεζικού λογαριασμού), για να διαπιστωθεί η συμφωνία του υπολοίπου της διαχείρισης με τα υφιστάμενα χρηματικά διαθέσιμα ή η ύπαρξη ελλείμματος.

β) στους Ελέγχους Διαχείρισης, θα πρέπει να διενεργηθεί διαχειριστικός οικονομικός έλεγχος στην οικονομική διαχείριση του ελεγχόμενου φορέα (Νομικό Πρόσωπο ή άλλος φορέας που έχει αναλάβει την διαχείριση της κοινωφελούς περιουσίας για την εκτέλεση ορισμένου σκοπού σύμφωνα με τη συστατική πράξη).

Στους Ελέγχους αυτούς διερευνάται αν διαπιστώνονται από τις πράξεις του Εκκαθαριστή ή Εκτελεστή ή της Διοίκησης/Διαχείρισης της Περιουσίας τυχόν ελλείμματα ή ζημία και σε καταφατική περίπτωση το ύψος αυτών και ο χρόνος τέλεσής τους. Επίσης διερευνάται αν πραγματοποιήθηκαν δαπάνες από τον Εκκαθαριστή/Εκτελεστή/Διοίκηση/Αρμόδιοι Υπάλληλοι κατά παράβαση της συστατικής πράξης ή του οργανισμού του Ιδρύματος ή των διατάξεων του Ν. 4182/2013, όπως ισχύει, ή χωρίς την έγκριση του προϋπολογισμού ή με υπέρβαση των πιστώσεων που αναγράφονται σε αυτόν και ποιο είναι το ύψος αυτών.

Αναφορικά με τους Απολογισμούς:

Θα πρέπει να εξετάζεται η νομιμότητα των πιστώσεων του απολογισμού και ειδικότερα αν αυτές προβλέπονται στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και είναι σύμφωνες με τη συστατική πράξη του Κοινωφελούς Ιδρύματος ή του ΚΑΔ, ανάλογα, ως και με τον οργανισμό



διοίκησης, λειτουργίας και εκτέλεσης του σκοπού, και γενικά, αν οι δαπάνες αυτές είναι εντός του πνεύματος βούλησης του ιδρυτή και του Ν. 4182/2013.

Εξάλλου ο έλεγχος επί των προϋπολογισμών και των απολογισμών των κοινωφελών αυτών περιουσιών, είναι έλεγχος νομιμότητας της δράσης του Ιδρύματος και των Κεφαλαίων Αυτοτελούς Διαχείρισης και δεν μπορεί να υπερβεί τα όρια της νομιμότητας και να γίνει έλεγχος σκοπιμότητας.

Όταν όμως ο προϋπολογισμός (και αντίστοιχα ο απολογισμός) στο σύνολό του ή στα διάφορα κεφάλαιά του, σε συσχετισμό με τις οικονομικές δυνατότητες του Ιδρύματος και της γενικής κατάστασης αυτού, εμφανίζεται ως μη εναρμονιζόμενος προς τον προέχοντα κοινωφελή σκοπό του, είτε λόγω μεγέθους του σχετικού κονδυλίου, είτε λόγω προορισμού, είτε λόγω χρόνου ενέργειας των δαπανών, τότε αναμφίβολα, δεν συνιστά θέμα ελέγχου σκοπιμότητας αλλά αυτόχρονα θέμα ελέγχου νομιμότητας της δράσης της διοικήσεως του Ιδρύματος, η οποία δεν έχει ως προορισμό να ικανοποιεί ιδιοτροπίες, αλλά να συντελεί στην πραγματοποίηση της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή, που προστατεύεται από το Σύνταγμα (άρθρο 109).

2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ

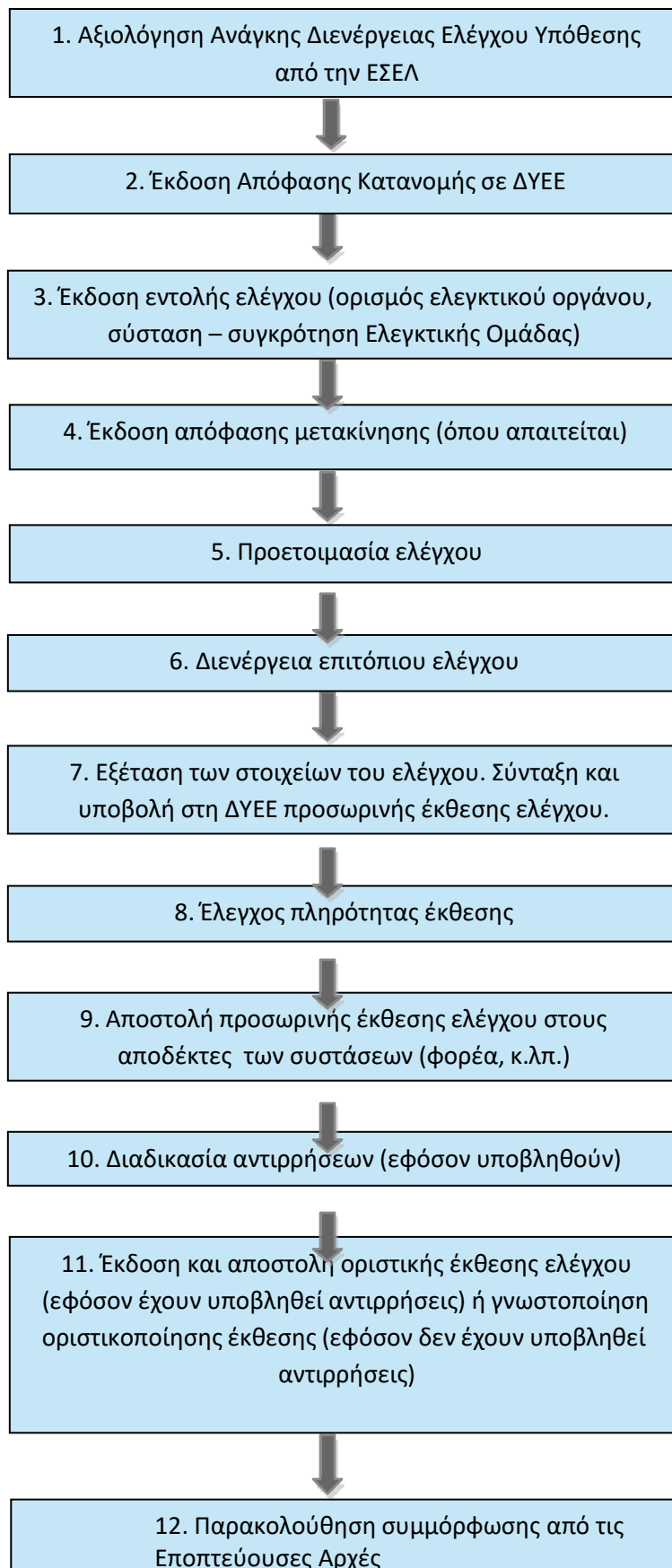
Αναφέρονται συνοπτικά τα ακόλουθα σημεία ελέγχου που εξετάζονται κατά τον διενεργούμενο έλεγχο, ανάλογα, ανά είδος ελέγχου (Λογοδοσία ή Διαχείριση) και ανά κατηγορία Κοινωφελούς Περιουσίας, σύμφωνα με τα ειδικώς και λεπτομερώς αναφερόμενα στα αντίστοιχα Ερωτηματολόγια, που επισυνάπτονται στον παρόντα Οδηγό ελέγχου.

Σημεία ελέγχου:

1. Διαθέτης
2. Συστατική Πράξη
3. Περιουσία
4. Σκοπός
5. Αρμόδια Αρχή Εποπτείας
6. Μητρώο Κοινωφελών Περιουσιών
7. Διοίκηση της Περιουσίας (Ελεγχόμενος Φορέας)
8. Τηρούμενοι Τραπεζικοί Λογαριασμοί και ιδιαίτερου Τραπεζικού Λογαριασμού για τις δοσοληψίες της διαχείρισης της κοινωφελούς περιουσίας
9. Λογοδοσία
10. Απογραφή Περιουσίας
11. Προϋπολογισμός
12. Απολογισμός
13. Ισολογισμός (εφιστάται ιδιαίτερη προσοχή στις Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις)
14. Έσοδα (εφιστάται ιδιαίτερη προσοχή στην είσπραξη μισθωμάτων και στην είσπραξη των απαιτήσεων παρελθόντων ετών)
15. Έξοδα – Δαπάνες (εφιστάται ιδιαίτερη προσοχή: στις πληρωμές – αν γίνονται με την τήρηση των ιδιαίτερων κατά περίπτωση δαπάνης – εξόδου διατάξεων περί εθνικών κληροδοτημάτων – καθώς και στις πληρωμές των υποχρεώσεων παρελθόντων ετών)
16. Εκπλήρωση σκοπού
17. Εκμίσθωση ακινήτων
18. Εκποίηση ακινήτων
19. Εκτέλεση έργου

3. ΣΤΑΔΙΑ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΟΗΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ





Ειδικότερα για το ως άνω περιλαμβανόμενο στο διάγραμμα ροής βασικών εργασιών ελέγχου στάδιο 5 που αφορά την προετοιμασία του ελέγχου, παραθέτουμε το παρακάτω επιβοηθητικό πλαίσιο ανάλυσης.

Ανάλυση του σταδίου 5 (Προετοιμασία Ελέγχου)

α) Συλλογή στοιχείων από τη Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και από τη Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων.

β) Αναζήτηση προηγούμενων ελέγχων.

γ) Προκαταρκτική τηλεφωνική επικοινωνία με τον ελεγχόμενο φορέα και συγκεκριμένα, κατά περίπτωση, με τους: εκκαθαριστές, εκτελεστές, κηδεμόνες (Σχολάζουσες Κληρονομίες), με τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου στην περίπτωση των Ιδρυμάτων. Κατά την τηλεφωνική επικοινωνία, γίνεται ενημέρωση για την επικείμενη διενέργεια του ελέγχου, καθώς και τη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων που θα απαιτηθούν πριν και κατά τη διάρκεια του ελέγχου. Εξασφαλίζουμε, από την πλευρά του ελεγχόμενου φορέα, τη διαθεσιμότητα του προσωπικού και τη δυνατότητα παροχής στοιχείων κατά τις προγραμματιζόμενες ημερομηνίες των επιτόπιων επισκέψεων.

δ) Αποστολή ενημερωτικού εγγράφου γνωστοποίησης διενέργειας ελέγχου με επισυναπτόμενη τη σχετική εντολή ελέγχου. Αναζήτηση από τον ελεγχόμενο φορέα, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομίου, στοιχείων για προκαταρκτική μελέτη.

ε) Μελέτη των στοιχείων που έχουν συγκεντρωθεί και αποσταλεί από το φορέα καθώς και των ερωτηματολογίων που θα χρησιμοποιηθούν κατά τον έλεγχο.

στ) Προετοιμασία των καταστάσεων παρευρισκομένων.

ΑΝΤΙ ΕΠΙΛΟΓΟΥ

Ο παρών Οδηγός Ελέγχου Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών (που διέπονται από το Ν. 4182/2013), παρουσιάζει τα κυριότερα άρθρα του Ν. 4182/2013, στην πιστή εφαρμογή των οποίων, πρέπει να εστιάσει η ελεγκτική ομάδα, που θα διενεργήσει τον έλεγχο.

Προς διευκόλυνση των ελεγκτικών ομάδων, κατά την διενέργεια ελέγχων Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών, συντάχθηκαν, ως παράρτημα, του παρόντος Οδηγού Ελέγχου σχετικά Ερωτηματολόγια, τα οποία και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του.

Ο Οδηγός δεν αποσκοπεί στο να εξαντλήσει τα υπό διερεύνηση θέματα ούτε θα τυποποιήσει πλήρως τις διαδικασίες. Κάθε άλλωστε υπόθεση ελέγχου έχει ξεχωριστό πεδίο και ζητήματα που χρήζουν ειδικής διερεύνησης και προσοχής. Ευελπιστούμε ότι σε κάθε περίπτωση ο Οδηγός διενέργειας ελέγχων των κληροδοτημάτων σε ένα θεσμικό πλαίσιο που διακρίνεται για τη συνθετότητά του, θα χρησιμεύσει σαν εργαλειοθήκη, για την αποτελεσματικότερη διαχείριση των ελέγχων, τόσο στους ελεγκτές όσο και τους φορείς που ελέγχονται.

Εξυπακούεται ότι η εργασία αυτή δεν είναι στατική, αλλά απεικονίζει την υπάρχουσα κατάσταση. Επιβάλλεται να επικαιροποιείται τακτικά όταν το θεσμικό πλαίσιο τροποποιείται ώστε η μεθοδολογία και η εργαλειοθήκη να εμπλουτίζονται. Αυτό αποτελεί και δέσμευση της ΓΔΔΕ.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

1. Σύνταγμα της Ελλάδας
2. Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ – 185 Α/10.09.2013): «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.
3. Εγκύκλιος ΔΚΠ 1040933 ΕΞ2014 Εγκύκλιος 1/6.3.2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚΤΗ -ΔΣ3): Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013: «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών.
4. Αιτιολογική Έκθεση στο Σχέδιο Νόμου: Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις
5. Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών, Εκπαιδευτικό Πρόγραμμα Σ.Ε.Υ.Υ.Ο, Εθνικά Κληροδοτήματα (Αικατερίνη Γκατσανίκου), Αθήνα 2006
6. Ν. 3492/2006 («Οργάνωση συστήματος ελέγχου για τη διασφάλιση της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης του Κρατικού Προϋπολογισμού και των εκτός του Κρατικού Προϋπολογισμού φορέων και άλλες διατάξεις»), όπως ισχύει.
7. Απόφαση Υφυπουργού Οικονομικών υπ' αριθμ. οικ. 36867 ΕΞ 2020/08-04-2020 (ΦΕΚ Β' 1519/22-4-20, «Έγκριση Κανονισμού Διενέργειας Ελέγχων και Ερευνών της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσιονομικών Ελέγχων (Γ.Δ.Δ.Ε.).»
8. Αστικός Κώδικας, όπως ισχύει.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ:
ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ [...]

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

[αναγράφεται ο τίτλος του ερωτηματολογίου που χρησιμοποιείται]

Α/Α ΕΛΕΓΧΟΥ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ:
ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΕΑΣ Η΄ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΟΥ Ν.4182/2013:
ΑΡΜΟΔΙΑ ΕΠΟΠΤΕΥΣΟΥΣΑ ΑΡΧΗ:
ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ:
ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Σημείωση:

Τα κατωτέρω Ερωτηματολόγια αφορούν στα βήματα ελέγχου που άπτονται στις ειδικότερες διατάξεις που ισχύουν για τις Κοινοφελείς Περιουσίες (Εθνικά Κληροδοτήματα) και Σχολάζουσες Κληρονομίες, προκειμένου να διαπιστωθεί ότι εφαρμόστηκαν ή δεν εφαρμόστηκαν οι ισχύουσες ιδιαίτερες διατάξεις και αν από την εκτέλεση των καθηκόντων των αρμοδίων που διαχειρίζονται τις περιουσίες αυτές διενεργήθηκαν διαχειριστικές πράξεις κατά παράβαση των ισχυουσών διατάξεων και προκλήθηκε ζημία στη περιουσία.

Σε κάθε περίπτωση, ο έλεγχος πρέπει να συμπληρωθεί και με τον κατά περίπτωση έλεγχο της ταμειακής διαχείρισης κατά τα συνήθη.

Δηλαδή:

A) στους Ελέγχους Λογοδοσίας, θα πρέπει να ελεγχθεί επί πλέον η ταμειακή διαχείριση των εσόδων της περιουσίας από τον Εκτελεστή/Εκκαθαριστή/Κηδεμόνα, σε σχέση με τα πληρωθέντα έξοδα (έσοδα –έξοδα σύμφωνα με τα παραστατικά σε αντιπαραβολή με τις κινήσεις του τηρούμενου τραπεζικού λογαριασμού), για να διαπιστωθεί η συμφωνία του υπολοίπου της διαχείρισης με τα υφιστάμενα χρηματικά διαθέσιμα ή η ύπαρξη ελλείμματος.

B) στους Ελέγχους Διαχείρισης, θα πρέπει να διενεργηθεί επί πλέον διαχειριστικός οικονομικός έλεγχος στην οικονομική Διαχείριση του ελεγχόμενου Φορέα (Νομικό Πρόσωπο ή άλλος Φορέας που έχει αναλάβει την διαχείριση της κοινοφελούς περιουσίας για την εκτέλεση ορισμένου σκοπού σύμφωνα με τη συστατική πράξη).



ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Ι

ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΟΓΟΔΟΣΙΑΣ - ΚΕΦ. Δ΄ «ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΧΩΡΙΣ ΟΡΟ» (άρθρα 22 – 32, 65 - 76 ν.4182/2013)					
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:					
<p>1. Αφορά εκκαθάριση περιουσίας που περιέρχεται στο Δημόσιο (δυνάμει κληρονομίας ή Δωρεάς) χωρίς όρο, χωρίς δηλαδή να τάσσεται η περιουσία στην εξυπηρέτηση ορισμένου σκοπού. Στη περίπτωση αυτή στάδιο διαχείρισης μετά την εκκαθάριση της περιουσίας δεν υφίσταται, διότι το προϊόν της εκκαθάρισης εισάγεται στον Προϋπολογισμό του Κράτους ως Δημόσιο Έσοδο και παύει η περιουσία να υφίσταται αυτοτελώς.</p> <p>2. Αρμόδια αρχή για την εποπτεία της Εκκαθάρισης της Περιουσίας είναι ο Υπουργός των Οικονομικών.</p> <p>3. Όργανο της Εκκαθάρισης είναι αυτός που αναλαμβάνει την εκκαθάριση της περιουσίας και ορίζεται ως «Εκκαθαριστής»</p>					
A/A		ΣΤΟΧΟΣ/ΘΕΜΑ/ΕΡΩΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ (ΝΑΙ/ΟΧΙ/ΔΕΝ ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ)	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ/ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ	ΟΔΗΓΙΕΣ
1	2	3			
1	ΣΤΟΧΟΣ	ΔΙΑΘΕΤΗΣ, ΣΥΣΤΑΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ, ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ, ΜΗΤΡΩΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ			
1.1	ΘΕΜΑ	Διαθέτης			
1.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ποιος είναι ο Διαθέτης της καταλειπόμενης περιουσίας;			
1.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πότε απεβίωσε (Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου);			
1.2	ΘΕΜΑ	Συστατική Πράξη			
1.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Υπάρχει Διαθήκη; ή Δικαιοπραξία εν Ζωή (Συμβολαιογραφική Πράξη);			
1.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η Διαθήκη είναι δημόσια ή ιδιόγραφη;			
1.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ποιο είναι το πρακτικό δημοσίευσης του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή Ειρηνοδικείου;			



1.2.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Με ποια απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου η διαθήκη κηρύχτηκε κυρία;			
1.2.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στη περίπτωση που υπάρχει Δικαιοπραξία εν Ζωή (Συμβολαιογραφική Πράξη), ποιος είναι ο Συμβολαιογράφος και ο αριθμός της Συμβολαιογραφικής Πράξης;			
1.3	ΘΕΜΑ	Αρμόδια αρχή εποπτείας			
1.3.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Σε ποια αρμόδια αρχή υπάγεται η κοινωφελής περιουσία, ως προς την Εποπτεία που ασκείται;			(βλ. άρθρο 2 του ν. 4182/2013, όπως τροπ. με παρ. 1 άρθ. 32 του ν. 4223/2013)
1.4	ΘΕΜΑ	Μητρώο Κοινωφελών Περιουσιών,			
1.4.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Έχει γίνει Αναγγελία της Κοινωφελούς Περιουσίας Κληρονομίας στην αρμόδια αρχή για την τήρηση του Μητρώου;			(βλ. άρθρα 12 έως 15 & 64 του ν. 4182/13, όπως ισχύουν)
1.4.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ποιος είναι ο αριθμός Φακέλου (Εκκαθάρισης ή και Εποπτείας) και ο αριθμός Μερίδας που έλαβε η κοινωφελής περιουσία στο τηρούμενο Μητρώο;			
1.4.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Σε περίπτωση μη αναγγελίας: - Έχει γίνει αυτεπάγγελτα η καταχώρηση από την αρμόδια αρχή; - Έχουν επιβληθεί οι προβλεπόμενες στο άρθρο 15 παρ. 1 του			



		<i>v.4182/2013 κυρώσεις του άρθρου 71 § 2α;</i>			
2	ΣΤΟΧΟΣ	ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ (ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ)			
2.1	ΘΕΜΑ	Εκκαθαριστής (διορισμός, αντικατάσταση, παραίτηση, λογοδοσία, παράδοση στοιχείων εκκαθάρισης)			
2.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ποιος είναι ο εκκαθαριστής και πώς έγινε ο διορισμός του;			
2.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Ο εκκαθαριστής έχει ορισθεί από τη Συστατική Πράξη;</i>			
2.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Ο εκκαθαριστής έχει διοριστεί με Απόφαση της αρμόδιας αρχής με βάση το Μητρώο του άρθρου 16 του v.4182/2013;</i>			
2.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Τηρήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 17 § 1 του v.4182/2013 διαδικασία για το διορισμό του;</i>			
2.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Έγινε Δήλωση Αποδοχής του διορισμού ή ορισμού του, μέσα στις προβλεπόμενες προθεσμίες;</i>			(βλ. άρθρο 17, § 1 του v. 4182/2013)
2.1.1.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Έχει γίνει αντικατάσταση εκκαθαριστή; Για ποιον λόγο αντικαταστάθηκε;</i>			(βλ. άρθρο 19 του v.4182/2013)
2.1.1.6	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>α)Ο εκκαθαριστής έχει υποβάλει παραίτηση; β)Εάν ναι, τηρήθηκε η προβλεπόμενη υποχρέωση του παραιτηθέντος, να ασκεί τα καθήκοντά του μέχρι την αντικατάστασή του;</i>			(βλ. άρθρο 20, § 1 & 2 του v.4182/2013)

2.1.1.7	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πότε παρέλαβε ο νέος εκκαθαριστής τα στοιχεία από τον παραιτηθέντα ή αντικατασταθέντα;			
2.1.1.8	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	α) Ο παραιτηθείς ή ο αντικατασταθείς εκκαθαριστής υπέβαλε λογοδοσία (μερική και οριστική) στην αρμόδια αρχή ; β) Προέβη στην άμεση παράδοση των στοιχείων της περιουσίας στον αντικαταστάτη του;			(βλ. άρθρο 19 παρ. 7, άρθρο 20 & άρθρο 31, § 1 & 2 του ν. 4182/2013)
3	ΣΤΟΧΟΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ : ΑΠΟΓΡΑΦΗ, ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΑΝΑΛΗΨΗ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΟΣΩΝ, ΦΥΛΑΞΗ Ή ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.			
3.1	ΘΕΜΑ	Απογραφή			
3.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Διενεργήθηκε απογραφή της περιουσίας; Τηρήθηκαν τα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις;			
3.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Διενεργήθηκε η απογραφή της περιουσίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 22 του ν.4182/2013 και στις ανάλογες διατάξεις του Αστικού Κώδικα (άρθρα 827 -841) προθεσμίες;			
3.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στην απογραφή των κινητών στοιχείων της περιουσίας (οικοσκευή, θυρίδες κλπ) προσκλήθηκαν εκπρόσωποι της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. και της Αστυνομικής Αρχής;			(άρθρο 22, § 1 του ν. 4182/2013)



3.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υπογράφηκε η έκθεση απογραφής από όλα τα αρμόδια παρευρισκόμενα πρόσωπα;			
3.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Αντίγραφο της έκθεσης απογραφής απεστάλη στην αρμόδια αρχή; Τηρήθηκε η προβλεπόμενη προθεσμία;			(άρθρο 22, § 1 του ν. 4182/2013)
3.2	ΘΕΜΑ	Εξακρίβωση καταλειπόμενης κινητής και ακίνητης περιουσίας, περιέλευση αυτών στην κατοχή του εκκαθαριστή.			
3.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Σε τι συνίσταται η περιουσία; Πραγματοποιήθηκε από τον εκκαθαριστή εξακρίβωση των κινητών και ακίνητων στοιχείων της περιουσίας (για τις περιπτώσεις που τα καταληφθέντα με τη συστατική πράξη περιουσιακά στοιχεία δεν είναι συγκεκριμένα); Περιήλθαν τα περιουσιακά στοιχεία στην κατοχή και προσωρινή διοίκηση του εκκαθαριστή; [1. Κινητά (π.χ. καταθέσεις σε πιστωτικά ιδρύματα, χρηματικά ποσά, χρυσαφικά και κοσμήματα, κινητές αξίες - χρεόγραφα, αυτοκίνητα κλπ) 2. Ακίνητα, 3. Απαιτήσεις και 4.Υποχρεώσεις]			
3.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο εκκαθαριστής εξακρίβωσε τα κινητά περιουσιακά στοιχεία της			

		<p>κληρονομίας; Συγκεκριμένα, απέστειλε έγγραφα: α) προς όλα τα Πιστωτικά Ιδρύματα και το Τ.Π.Δ για να διαπιστώσει τυχόν κατατεθειμένα από το διαθέτη ποσά, ύπαρξη θυρίδων, χαρτοφυλακίου; β) προς το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών για να διαπιστώσει αν ο Διαθέτης είχε Μετοχικό Χαρτοφυλάκιο κλπ; γ) προς Ασφαλιστικές εταιρείες για να διαπιστώσει εάν είχε αντίστοιχο επενδυτικό χαρτοφυλάκιο, κλπ;</p>			
3.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Ο εκκαθαριστής εξακρίβωσε τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία της κληρονομίας; Συγκεκριμένα, διενήργησε ελέγχους: - στα αντίστοιχα Υποθηκοφυλακεία και στα Κτηματολόγια, προκειμένου να διαπιστώσει την ύπαρξη των καταλειπομένων με τη συστατική πράξη ακινήτων; - στα Υποθηκοφυλακεία και στα Κτηματολόγια, του τόπου γέννησης, των τόπων όπου είχε κατοικήσει στο παρελθόν, της τελευταίας εν ζωή κατοικίας του και αλλού σύμφωνα με τις όποιες πληροφορίες είχαν περιέλθει σε γνώση του, προκειμένου να διαπιστώσει ύπαρξη ακινήτων στο όνομα του Διαθέτη; Ζήτησε αντίγραφο του Ε9 του αποβιώσαντος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ;</p>			



3.2.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Περιήλθαν τα στοιχεία της περιουσίας της κληρονομίας στην κατοχή και προσωρινή διοίκηση του εκκαθαριστή;			
3.3	ΘΕΜΑ	Ανάληψη κατατεθειμένων χρηματικών ποσών, φύλαξη, εκποίηση των κινητών περιουσιακών στοιχείων			
3.3.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Πραγματοποιήθηκε ανάληψη κατατεθειμένων χρηματικών ποσών;			
3.3.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τα χρηματικά ποσά, που βρέθηκαν κατατεθειμένα σε Πιστωτικά Ιδρύματα ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ.), αναλήφθηκαν από τον Εκκαθαριστή και βεβαιώθηκαν & εισπράχθηκαν από την αρμόδια Δ.Ο.Υ ως δημόσια έσοδα;			(βλ. άρθρο 23 § 4 του ν.4182/2013)
3.3.2	ΕΡΩΤΗΣΗ	Πραγματοποιήθηκαν από τον εκκαθαριστή ενέργειες φύλαξης, εκποίησης των κινητών στοιχείων της περιουσίας;			
3.3.2.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Λήφθηκαν τα απαραίτητα μέτρα, με εντολή του εκκαθαριστή, για τη φύλαξη των κινητών περιουσιακών στοιχείων, ανάλογα με το είδος τους (κοσμήματα, χρυσαφικά, άλλα είδη ιδιαίτερης αξίας, σημαντικά έγγραφα, μετοχές, τοκομερίδια, αυτοκίνητα κλπ);			(βλ. άρθρο 23 §2 του ν.4182/2013)
3.3.2.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έγινε εκποίηση κινητών στοιχείων της περιουσίας;			(βλ. άρθρα 23 §2 & 24 του ν.4182/2013)



3.3.2.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η εκποίηση χρεογράφων και κινητών αξιών που αποτελούν αντικείμενα διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, πραγματοποιήθηκε μέσω αυτού;			(άρθρο 23, § 2 του ν. 4182/2013)
3.3.2.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πραγματοποιήθηκε εκποίηση κοσμημάτων, χρυσαφικών και άλλων ειδών ιδιαίτερης αξίας;			(βλ. άρθρο 24 § 6 του ν.4182/2013)
3.3.2.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Αυτοκίνητα, άλλα μεταφορικά μέσα ή άλλα κινητά πράγματα εκποιήθηκαν από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Δημόσιου Υλικού της ΑΑΔΕ ή με άλλο τρόπο μετά από γνώμη του Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών;			(βλ. άρθρο 24 § 6 του ν.4182/2013)
3.3.2.6	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για την εκποίηση κινητών στοιχείων της περιουσίας τηρήθηκε η προβλεπόμενη στο άρθρο 24 § 2, 3, 4 του ν.4182/2013 διαδικασία;			(βλ. και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί του άρθρου αυτού)
3.3.2.7	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για τις ανωτέρω εκποιήσεις κινητών πραγμάτων δόθηκε η προβλεπόμενη έγκριση από την αρμόδια αρχή;			
3.4	ΘΕΜΑ	Εκποίηση των ακινήτων στοιχείων της περιουσίας			
3.4.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ποιες ενέργειες πραγματοποιήθηκαν από τον εκκαθαριστή σχετικά με τη εκποίηση των ακινήτων στοιχείων της περιουσίας;			
3.4.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πραγματοποιήθηκε από τον εκκαθαριστή εκποίηση ακινήτων; Για ποιο λόγο;			
3.4.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η εκποίηση ακινήτων στοιχείων της περιουσίας πραγματοποιήθηκε			(βλ. άρθ 24 § 1,2,3,4,5 του ν.4182/2013 και Εγκύκλιο Οδηγία



		σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις; [έγκριση από την αρμόδια αρχή, προεκτίμηση της αξίας από πιστοποιημένους εκτιμητές, Ανακοίνωση, Δημοσίευση επί 2 μήνες (ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών και σε κάθε άλλη ιστοσελίδα που κρίνεται σκόπιμο), εξέταση προσφορών, κλπ;]			1/2014 επί του άρθρου αυτού)
3.4.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πραγματοποιήθηκε εκποίηση ακινήτων στοιχείων της περιουσίας κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στις διατάξεις του ν.4182/2013 μετά από γνώμη του αρμοδίου Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών;			
3.5	ΘΕΜΑ	Εκμίσθωση ακινήτων			
3.5.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Πραγματοποιήθηκε από τον εκκαθαριστή εκμίσθωση ακινήτων στοιχείων της περιουσίας;			
3.5.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η εκμίσθωση έγινε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις; 1. Τίμημα βάσης (εκτίμηση πιστοποιημένου εκτιμητή για ακίνητα αντικειμενικής αξίας άνω των 300.000 € ή προεκτίμηση για μικρότερης αξίας ακίνητα με βάση συγκριτικά στοιχεία) 2. Ανακοίνωση, Δημοσίευση επί 20 ημέρες (ανάρτηση στην			(βλ. άρθρο 24 και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί του άρθρου αυτού)

		<p>ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών και σε κάθε άλλη ιστοσελίδα που κρίνεται σκόπιμο)</p> <p>3. Εξέταση γραπτών προσφορών,</p> <p>4. Υποβολή πλήρη φακέλου στη αρμόδια αρχή για έγκριση σύναψης της μίσθωσης, κλπ;</p>			
3.5.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Πραγματοποιήθηκε εκμίσθωση ακινήτων στοιχείων της περιουσίας κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στις διατάξεις του ν.4182/2013 μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχής;</p>			
3.5.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Το συναφθέν Μισθωτήριο υποβλήθηκε στην αρμόδια αρχή για ενημέρωση;</p>			
3.5.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Το συναφθέν Μισθωτήριο υποβλήθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ;</p>			
4	ΣΤΟΧΟΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ			
4.1	ΘΕΜΑ	Απαιτήσεις της περιουσίας			
4.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Προέβη ο εκκαθαριστής στην εξακρίβωση και είσπραξη των απαιτήσεων της περιουσίας;			
4.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Ποιες είναι οι απαιτήσεις της περιουσίας; Υπάρχουν οι απαραίτητοι τίτλοι επί των οποίων στηρίζεται η απαίτηση ή απαιτείται δικαστική αναγνώριση;</p>			
4.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Έγιναν οι απαραίτητες ενέργειες για την είσπραξη των απαιτήσεων;</p>			(βλ. άρθρα 23 § 3,4 & 28 του ν.4182/2013)



4.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Απαιτήσεις κεφαλαίου ή τόκων από οποιαδήποτε αιτία, βεβαιώθηκαν ως δημόσια έσοδα;			(βλ. άρθρο 23, § 3 του ν. 4182/2013)
4.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Απαιτήσεις και χρήματα, που βρίσκονται στην αλλοδαπή, εισπράχθηκαν από τον αρμόδιο Πρόξενο και το προϊόν στάλθηκε με επιταγή στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. προκειμένου να βεβαιωθεί και εισπραχθεί, ως δημόσιο έσοδο;			(βλ. αρθρ 23 § 4 του ν.4182/2013)
4.2	ΘΕΜΑ	Χρέη & Βάρη της περιουσίας			
4.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Η περιουσία είχε χρέη και βάρη και σε ποιες ενέργειες προέβη ο εκκαθαριστής για την εξακρίβωση και για την πληρωμή τους;			
4.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η περιουσία είχε χρέη και βάρη νόμιμα αποδεικνυόμενα;			(βλ. άρθρο 26 και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί του άρθρου αυτού)
4.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Σε ποιες ενέργειες προέβη ο εκκαθαριστής για την εξακρίβωσή τους;			
4.2.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο εκκαθαριστής προέβη σε πληρωμή των βέβαιων και εκκαθαρισμένων χρεών ή βαρών της περιουσίας (τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις), καθώς και χρεών προς το Δημόσιο;			(βλ. άρθρο 26, § 2 του ν. 4182/2013)
4.2.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για τα μη βέβαια και εκκαθαρισμένα χρέη και βάρη, προηγήθηκε της πληρωμής τους έγκριση της αρμόδιας αρχής;			
5	ΣΤΟΧΟΣ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ			
5.1	ΘΕΜΑ	Πληρωμή δαπανών Εκκαθάρισης			
5.1.1.	ΕΡΩΤΗΣΗ	Η πληρωμή των δαπανών της εκκαθάρισης ή η διάθεση ποσού στον εκκαθαριστή για την πληρωμή επειγουσών δαπανών			

		εκκαθάρισης πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις;			
5.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η πληρωμή των δαπανών της εκκαθάρισης ή η διάθεση ποσού στον εκκαθαριστή για την πληρωμή επειγουσών δαπανών εκκαθάρισης πραγματοποιήθηκε μετά από σχετική έγκριση της αρμόδιας αρχής και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 26 § 3 και 30 §1 του ν.4182/2013;			
5.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υπεγράφησαν οι αναγκαίες συμβάσεις, όπου αυτό απαιτείται, με σκοπό την ταχεία εκκαθάριση της περιουσίας;			
5.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για την πληρωμή δαπανών που αφορούν έξοδα και αμοιβές προσώπων που ενεργούν πράξεις λόγω της ιδιότητάς τους (όπως δικηγόροι, συμβολαιογράφοι, μηχανικοί οικονομικοί ελεγκτές, σύμβουλοι και μεσίτες) υποβλήθηκε αίτημα έγκρισης προς την αρμόδια αρχή;			(βλ. άρθρο 30 § 2 του ν.4182/2013)
5.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πληρώθηκαν, κατ' εξαίρεση, χωρίς έγκριση της αρμόδιας αρχής, δαπάνες με κατεπείγοντα χαρακτήρα που είναι αναγκαίες για τη διατήρηση και διαφύλαξη των στοιχείων της περιουσίας; Στην περίπτωση αυτή δικαιολογείται ο κατεπείγον χαρακτήρας των δαπανών αυτών;			(βλ. άρθρο 30 § 2 εδαφ. τελευταίο του ν.4182/2013)



5.1.1.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η περιουσία διαθέτει ενεργητικό για την κάλυψη των δαπανών; ή πληρώθηκαν από τους πόρους του Κρατικού Προϋπολογισμού; Εφόσον προέκυψε ενεργητικό επεστράφησαν τα καταβληθέντα ποσά;			
6	ΣΤΟΧΟΣ	ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΣΕ ΜΕΤΡΗΤΑ			
6.1	ΘΕΜΑ	Κληροδότημα σε μετρητά			
6.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Περιέχεται σε διαθήκη κληροδότημα σε μετρητά προς το Δημόσιο;			
6.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για κληροδότημα σε μετρητά προς το Δημόσιο εισπράχθηκαν τα χρήματα σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 25 του ν.4182/2013;			
6.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Βεβαιώθηκαν ως δημόσιο έσοδο από την αρμόδια ΔΟΥ;			(βλ. εγκύκλιο 1/2014 επί του άρθρου 25)
7	ΣΤΟΧΟΣ	ΤΗΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ			
7.1	ΘΕΜΑ	Τήρηση ιδιαίτερου Τραπεζικού Λογαριασμού			
7.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Τηρείται ιδιαίτερος τραπεζικός λογαριασμός της περιουσίας;			
7.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τα χρηματικά ποσά, που προέκυψαν από την εκκαθάριση της περιουσίας, κατατέθηκαν σε έναν ή περισσότερους έντοκους λογαριασμούς όψεως, ταμειυτηρίου ή προθεσμιακούς, μέσω των οποίων γίνονται οι δοσοληψίες της εκκαθάρισης;			(βλ. άρθρο 67, § 1 του ν. 4182/2013)
7.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο διαχειριστής των ποσών ενημέρωσε άμεσα τη δημόσια αρχή για τα			(βλ. άρθρο 67 § 1 του ν. 4182/2013 και Εγκύκλιο

		στοιχεία του/των λογαριασμού/ών και αιτιολόγησε την ύπαρξη περισσότερων λογαριασμών και το σκοπό της κατάθεσης;			Οδηγία 1/2014 επί του άρθρου αυτού)
7.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τα έσοδα, που προέκυψαν από την εκμίσθωση της περιουσίας καθώς και οιαδήποτε άλλα έσοδα που προέκυψαν από την προσωρινή διαχείριση της περιουσίας, κατατέθηκαν στον ανωτέρω έντοκο λογαριασμό όψεως, ταμειυτηρίου ή προθεσμιακό, μέσω του οποίου γίνονται οι δεσοληψίες της Εκκαθάρισης;			
8	ΣΤΟΧΟΣ	ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ			
8.1	ΘΕΜΑ	Τήρηση Βιβλίων και Στοιχείων			
8.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Τηρούνται από τον εκκαθαριστή ειδικά βιβλία και στοιχεία για την περιουσία;			
8.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στα ειδικά βιβλία και στοιχεία εμφανίζονται τα περιουσιακά στοιχεία και η εν γένει οικονομική κατάσταση της περιουσίας;			
8.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τι λογιστικό σύστημα εφαρμόζεται; Είναι ανάλογο του ισχύοντος στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ;			(βλ. άρθρο 73 § 2 ν. 4182/2013 & ΣΛΟΤ 2364/20-2-2018 Γνωμάτευση του Συμβουλίου Λογιστικής Τυποποίησης)
9	ΣΤΟΧΟΣ	ΣΥΓΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ			
9.1	ΘΕΜΑ	Συγκληρονομία			
9.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Υπάρχουν συγκληρονόμοι της περιουσίας;			(βλ. άρθρο 29 του ν.4182/2013 και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί του άρθρου αυτού)
9.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ	Σε περίπτωση			(βλ. άρθρο 29, § 1



	ΕΛΕΓΧΟΥ	συγκληρονομίας του Δημοσίου και εκκαθάρισης εκ μέρους του Δημοσίου με τον διορισμένο εκκαθαριστή, μετά το πέρας της εκκαθάρισης, αποδόθηκε από το προϊόν της, το ποσό που αναλογεί στους συγκληρονόμους του Δημοσίου μετά την αφαίρεση ανάλογου μέρους των δαπανών εκκαθάρισης;			του ν. 4182/2013)
9.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στη περίπτωση της από κοινού με τους λοιπούς συγκληρονόμους εκκαθάρισης της όλης κληρονομιάς αυτή πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.4182/2013 και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα;			(βλ. άρθρο 29, § 2 του ν. 4182/2013)
9.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για την από κοινού εκκαθάριση εκδόθηκε σχετική απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μετά από γνώμη του Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών;			
10	ΣΤΟΧΟΣ	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Ή ΜΗ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ			
10.1	ΘΕΜΑ	Ολοκλήρωση εκκαθάρισης της περιουσίας			
10.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Έχει ολοκληρωθεί η εκκαθάριση της περιουσίας; Παραδόθηκε στον τετιμημένο (Δημόσιο);			
10.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ποιες ενέργειες υπολείπονται για την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης της περιουσίας;			

10.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, το τελικό ποσό (προϊόν) της εκκαθάρισης αναλήφθηκε από τον τηρούμενο έντοκο τραπεζικό λογαριασμό και βεβαιώθηκε - εισπράχθηκε από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., ως δημόσιο έσοδο;			
10.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πότε παραδόθηκε η εκκαθαρισμένη περιουσία στο Δημόσιο;			
11	ΣΤΟΧΟΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΟΓΟΔΟΣΙΑΣ			
11.1	ΘΕΜΑ	Λογοδοσία εκκαθαριστή			
11.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ο εκκαθαριστής έχει υποβάλει λογοδοσία (μερική και οριστική) στην αρμόδια αρχή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 31 § 1,2 του ν.4182/2013;			
11.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο εκκαθαριστής υποβάλλει, κάθε τέλος ημερολογιακού έτους, μερική λογοδοσία στην αρμόδια αρχή;			
11.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος στη μερική λογοδοσία;			
11.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υπέβαλε ο εκκαθαριστής οριστική λογοδοσία στην αρμόδια αρχή;			
11.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έγινε κοινοποίηση της μερικής ή οριστικής λογοδοσίας στους συγκληρονόμους του Δημοσίου;			
11.1.1.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η υποβληθείσα Λογοδοσία είναι πλήρης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 31 § 1 του ν. 4182/13 (δηλ. περιλαμβάνει πλήρη έκθεση της γενόμενης εκκαθάρισης και διοίκησης της περιουσίας και τα στοιχεία αυτής);			
11.1.1.6	ΣΗΜΕΙΟ	Επαληθεύονται τα στοιχεία που			



	ΕΛΕΓΧΟΥ	αναγράφονται στην λογοδοσία του εκκαθαριστή από τον έλεγχο; Ποιες διαφορές επισημαίνονται;			
11.1.1.7	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πραγματοποιήθηκαν δαπάνες από τον εκκαθαριστή κατά παράβαση της συστατικής πράξης ή των διατάξεων του ν.4182/2013, όπως ισχύει; Ποιο είναι το ύψος αυτών;			
11.1.1.8	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Διαπιστώνονται από τις πράξεις του εκκαθαριστή τυχόν ελλείμματα ή ζημιά; Ποιο είναι το ύψος αυτών;			
11.1.1.9	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υπάρχουν παραλείψεις ή ενέργειες που δεν απαιτούνταν για την εκκαθάριση της κληρονομίας και ποιες είναι αυτές;			
12	ΣΤΟΧΟΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ			
12.1	ΘΕΜΑ	Αμοιβή εκκαθαριστή			
12.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ο εκκαθαριστής έχει λάβει Αμοιβή για τις ενέργειες της εκκαθάρισης της Κληρονομίας;			
12.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο εκκαθαριστής έχει υποβάλει αίτηση στην αρμόδια αρχή συνοδευόμενη από αναλυτικό πίνακα ενεργειών και αναφοράς του χρόνου απασχόλησης και των δαπανών;			(βλ. άρθ. 30 § 1 του ν.4182/2013 και εγκύκλιο 1/2014 επί του άρθρου αυτού)

12.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έχει χορηγηθεί προκαταβολή της αμοιβής στον εκκαθαριστή, μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχής;			(βλ άρθρο 30, § 1 του ν. 4182/2013)
12.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έχει χορηγηθεί ολόκληρη η αμοιβή στον εκκαθαριστή, μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχής;			
12.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Σε τι ποσοστό της αξίας της περιουσίας υπολογίσθηκε η αμοιβή του εκκαθαριστή; Το ποσό αυτής είναι εντός των προβλεπόμενων ορίων;			
13	ΣΤΟΧΟΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ, ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ, (ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ)			Το Δημόσιο δεν υπόκειται σε φόρο κληρονομίας και ΕΝΦΙΑ. Τα ακίνητα δεν δηλώνονται στο Κτηματολόγιο καθώς μετά την μεταγραφή τους και καταγραφή τους ανήκουν στην αρμοδιότητα της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας.
13.1	ΘΕΜΑ	Υποβολή Φορολογικών Δηλώσεων στη Δ.Ο.Υ.			
13.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ο εκκαθαριστής υπέβαλε στη Δ.Ο.Υ τις προβλεπόμενες φορολογικές Δηλώσεις για την περιουσία της κληρονομίας που διαχειρίζεται;			
13.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο εκκαθαριστής υπέβαλε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ τις κάτωθι Δηλώσεις; 1) Δηλώσεις για την φορολογία ακινήτων και συγκεκριμένα Δηλώσεις Περιουσιακής κατάστασης (Ε9). 2) Δηλώσεις Φορολογίας Εισοδήματος (Ε1 & Ε2) για τα έσοδα από ακίνητα της			



		κληρονομίας που διαχειρίζεται, προς πληρωμή του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος και προς Απόδοση των ΤΧ & ΟΓΑ επί των μισθωμάτων .			
13.2	ΘΕΜΑ	Μεταγραφή ακινήτων στο Υποθηκοφυλακείο			
13.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Έγινε μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο των ακινήτων της Κληρονομίας, μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, στο όνομα του Δημοσίου;			
13.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η Αποδοχή Κληρονομίας προς το Δημόσιο έγινε με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από έκθεση του εκκαθαριστή;			(βλ. άρθρο 3 § 1 του ν. 4182/2013)
13.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έγινε δημοσίευση της Πράξης Αποδοχής (Απόφαση Υπ. Οικονομικών), ώστε να επέχει θέση Κληρονομητηρίου υπέρ του Δημοσίου;			(βλ. άρθρο 3 § 2 του ν. 4182/2013)
13.2.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έγινε εκ μέρους του Υπ. Οικονομικών η μεταγραφή της ακίνητης περιουσίας ώστε να αποτελεί ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου; (Υποθηκοφυλακεία τόμος και αρ. φύλλου)			(βλ. άρθρο 3 § 2 του ν. 4182/2013)

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑ ΙΙ.1, ΙΙ.2.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΟΓΟΔΟΣΙΑΣ & ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - ΚΕΦ. Ε΄ «ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΓΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» (άρθρα 33 – 39, 65 - 76 ν.4182/2013)					
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:					
1. Αφορά εκκαθάριση περιουσίας που περιέρχεται στο Δημόσιο (δυνάμει κληρονομίας ή Δωρεάς) για εκτέλεση ορισμένου σκοπού ή έργου. Στη περίπτωση αυτή υφίσταται στάδιο εκκαθάρισης και στάδιο διαχείρισης 2. Αρμόδια αρχή για την εποπτεία της Εκκαθάρισης και της διαχείρισης της Περιουσίας είναι ο Υπουργός των Οικονομικών. 3. Στάδιο Εκκαθάρισης: Όργανο της Εκκαθάρισης είναι αυτός που αναλαμβάνει την εκκαθάριση της περιουσίας και ορίζεται ως «Εκκαθαριστής» 4. Στάδιο Διαχείρισης: Η εκκαθαρισμένη περιουσία τίθεται υπό την άμεση διαχείριση του Υπουργού Οικονομικών, που φροντίζει για την εκτέλεση του σκοπού. Υπό την άμεση διαχείριση του Υπουργείου Οικονομικών τίθενται και όλες οι περιουσίες που αναφέρονται ρητά στο άρθρο 33 του ν. 4182/2013					
<u>ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΙΙ.1</u>					
ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΟΓΟΔΟΣΙΑΣ : ΚΕΦ. Ε΄ «ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΓΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΟΠΟΥ» (άρθρα 33 – 39, 65 - 76 ν.4182/2013) και ανάλογη εφαρμογή των άρθρων 16 -21 καθώς και των άρθρων 22-32 ν.4182/13					
Α/Α		ΣΤΟΧΟΣ/ ΘΕΜΑ/ΕΡΩΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ (ΝΑΙ/ΟΧΙ/ΔΕΝ ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ)	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ/ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ	ΟΔΗΓΙΕΣ
1	2	3			
1	ΣΤΟΧΟΣ	ΔΙΑΘΕΤΗΣ, ΣΥΣΤΑΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ, ΜΗΤΡΩΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ			
1.1	ΘΕΜΑ	Διαθέτης			
1.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ποιος είναι ο Διαθέτης της καταλειπόμενης περιουσίας;			
1.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πότε απεβίωσε (Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου);			
1.2	ΘΕΜΑ	Συστατική Πράξη			
1.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Υπάρχει Διαθήκη; ή Δικαιοπραξία εν Ζωή (Συμβολαιογραφική Πράξη);			



1.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η Διαθήκη είναι δημόσια ή ιδιόγραφη;			
1.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ποιο είναι το πρακτικό δημοσίευσης του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή Ειρηνοδικείου;			
1.2.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Με ποια απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου η διαθήκη κηρύχτηκε κυρία;			
1.2.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στη περίπτωση που υπάρχει Δικαιοπραξία εν Ζωή (Συμβολαιογραφική Πράξη), ποιος είναι ο Συμβολαιογράφος και ο αριθμός της Συμβολαιογραφικής Πράξης;			
1.3	ΘΕΜΑ	Μητρώο Κοινοφελών Περιουσιών			
1.3.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Έχει γίνει Αναγγελία της Κοινοφελούς Περιουσίας Κληρονομίας στην αρμόδια αρχή για την τήρηση του Μητρώου;			(βλ. άρθρα 12 έως 15 & 64 του ν. 4182/13, όπως ισχύουν)
1.3.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ποιος είναι ο αριθμός Φακέλου (Εκκαθάρισης ή και Εποπτείας) και ο αριθμός Μερίδας που έλαβε η κοινοφελής περιουσία στο τηρούμενο Μητρώο;			
1.3.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Σε περίπτωση μη αναγγελίας: - Έχει γίνει αυτεπάγγελτα η καταχώρηση από την αρμόδια αρχή; - Έχουν επιβληθεί οι προβλεπόμενες στο άρθρο 15 παρ. 1 του ν.4182/2013 κυρώσεις του άρθρου 71 §			



		2α;			
2	ΣΤΟΧΟΣ	ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ (ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ)			
2.1	ΘΕΜΑ	Εκκαθαριστής (διορισμός, αντικατάσταση, παραίτηση, λογοδοσία, παράδοση στοιχείων εκκαθάρισης)			
2.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ποιος είναι ο εκκαθαριστής και πώς έγινε ο διορισμός του;			(βλ. άρθρα 16 & 17 του ν. 4182/2013)
2.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο εκκαθαριστής έχει ορισθεί από τη Συστατική Πράξη;			
2.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο εκκαθαριστής έχει διοριστεί με Απόφαση της αρμόδιας αρχής με βάση το Μητρώο του άρθρου 16 του ν.4182/2013;			
2.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τηρήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 17 § 1 του ν.4182/2013 διαδικασία για τον διορισμό του;			
2.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έγινε Δήλωση Αποδοχής του διορισμού ή ορισμού του, μέσα στις προβλεπόμενες προθεσμίες;			(βλ. άρθρο 17, § 1 του ν. 4182/2013)
2.1.1.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έχει γίνει αντικατάσταση εκκαθαριστή; Για ποιον λόγο αντικαταστάθηκε;			(βλ. άρθρο 19 του ν.4182/2013)
2.1.1.6	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	α) Ο εκκαθαριστής έχει υποβάλει παραίτηση; β) Εάν ναι, τηρήθηκε η προβλεπόμενη υποχρέωση του παραιτηθέντος, να ασκεί τα καθήκοντά του μέχρι την αντικατάστασή του;			(βλ. άρθρο 20, § 1 & 2 του ν.4182/2013)
2.1.1.7	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πότε παρέλαβε ο νέος εκκαθαριστής τα στοιχεία από τον παραιτηθέντα ή αντικαθιστέντα;			
2.1.1.8	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	α) Ο παραιτηθείς ή ο αντικατασταθείς			(βλ. άρθρο 19 παρ. 7, άρθρο 20 &



		εκκαθαριστής υπέβαλε λογοδοσία (μερική και οριστική) στην αρμόδια αρχή ; β) Προέβη στην άμεση παράδοση των στοιχείων της περιουσίας στον αντικαταστάτη του;			άρθρο 31, § 1 & 2 του ν. 4182/2013)
3	ΣΤΟΧΟΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ : ΑΠΟΓΡΑΦΗ, ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΑΝΑΛΗΨΗ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΟΣΩΝ, ΦΥΛΑΞΗ Ή ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ Ή ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.			
3.1	ΘΕΜΑ	Απογραφή			
3.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Διενεργήθηκε απογραφή της περιουσίας; Τηρήθηκαν τα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις;			
3.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Διενεργήθηκε η Απογραφή της περιουσίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 22 του ν.4182/2013 και στις ανάλογες διατάξεις του Αστικού Κώδικα (άρθρα 827-841) προθεσμίες;			
3.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στην Απογραφή των κινητών στοιχείων της περιουσίας (οικοσκευή, θυρίδες κλπ) προσκλήθηκαν εκπρόσωποι της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. και της Αστυνομικής Αρχής;			(άρθρο 22 § 1, του ν. 4182/2013)
3.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υπογράφηκε η έκθεση απογραφής από όλα τα αρμόδια παρευρισκόμενα πρόσωπα;			
3.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Αντίγραφο της έκθεσης απογραφής απεστάλη στην αρμόδια αρχή; Τηρήθηκε η προβλεπόμενη προθεσμία;			(άρθρο 22, § 1 του ν. 4182/2013)



3.2	ΘΕΜΑ	Εξακρίβωση καταλειπόμενης κινητής και ακίνητης περιουσίας, περιέλευση αυτών στην κατοχή του εκκαθαριστή.			
3.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	<p>Σε τι συνίσταται η περιουσία; Πραγματοποιήθηκε από τον εκκαθαριστή εξακρίβωση των κινητών και ακίνητων στοιχείων της περιουσίας (για τις περιπτώσεις που τα καταληφθέντα με τη συστατική πράξη περιουσιακά στοιχεία δεν είναι συγκεκριμένα);</p> <p>Περιήλθαν τα περιουσιακά στοιχεία στην κατοχή και προσωρινή διοίκηση του εκκαθαριστή;</p> <p>[1. Κινητά (π.χ. καταθέσεις σε πιστωτικά ιδρύματα, χρηματικά ποσά, χρυσαφικά και κοσμήματα, κινητές αξίες - χρεόγραφα, αυτοκίνητα κλπ) 2. Ακίνητα, 3. Απαιτήσεις και 4. Υποχρεώσεις]</p>			
3.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Ο εκκαθαριστής εξακρίβωσε τα κινητά περιουσιακά στοιχεία της κληρονομίας; Συγκεκριμένα, απέστειλε έγγραφα:</p> <p>α) προς όλα τα Πιστωτικά Ιδρύματα και το Τ.Π.Δ για να διαπιστώσει τυχόν κατατεθειμένα από τον διαθέτη ποσά, ύπαρξη θυρίδων, χαρτοφυλακίου;</p> <p>β) προς το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών για να διαπιστώσει αν ο Διαθέτης είχε Μετοχικό Χαρτοφυλάκιο κλπ;</p>			



		γ) προς Ασφαλιστικές εταιρείες για να διαπιστώσει εάν είχε αντίστοιχο επενδυτικό χαρτοφυλάκιο, κλπ;			
3.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Ο εκκαθαριστής εξακρίβωσε τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία της κληρονομίας; Συγκεκριμένα, διενήργησε ελέγχους:</p> <ul style="list-style-type: none"> - στα αντίστοιχα Υποθηκοφυλακεία και στα Κτηματολόγια, προκειμένου να διαπιστώσει την ύπαρξη των καταλειπομένων με τη συστατική πράξη ακινήτων; - στα Υποθηκοφυλακεία και στα Κτηματολόγια, του τόπου γέννησης, των τόπων όπου είχε κατοικήσει στο παρελθόν, της τελευταίας εν ζωή κατοικίας του και αλλού σύμφωνα με τις όποιες πληροφορίες είχαν περιέλθει σε γνώσει του, προκειμένου να διαπιστώσει ύπαρξη ακινήτων στο όνομα του Διαθέτη; <p>Ζήτησε αντίγραφο του Ε9 του αποβιώσαντος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ;</p>			
3.2.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Περιήλθαν τα στοιχεία της περιουσίας της κληρονομίας στην κατοχή και προσωρινή διοίκηση του εκκαθαριστή;			
3.3	ΘΕΜΑ	Ανάληψη κατατεθειμένων χρηματικών ποσών, φύλαξη, εκποίηση των κινητών περιουσιακών στοιχείων			
3.3.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Πραγματοποιήθηκε ανάληψη κατατεθειμένων χρηματικών ποσών;			
3.3.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τα χρηματικά ποσά, που βρέθηκαν κατατεθειμένα σε Πιστωτικά Ιδρύματα ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και			(βλ. άρθρο 23 του ν.4182/2013)

		<i>Δανείων (Τ.Π.Δ.), αναλήφθηκαν από τον εκκαθαριστή και κατατέθηκαν σε λογαριασμό στο όνομα της κληρονομιάς;</i>			
3.3.2	ΕΡΩΤΗΣΗ	Πραγματοποιήθηκαν από τον εκκαθαριστή ενέργειες φύλαξης, εκποίησης των κινητών στοιχείων της περιουσίας;			
3.3.2.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Λήφθηκαν τα απαραίτητα μέτρα, με εντολή του εκκαθαριστή, για τη φύλαξη των κινητών περιουσιακών στοιχείων, ανάλογα με το είδος τους (κοσμήματα, χρυσαφικά, άλλα είδη ιδιαίτερης αξίας, σημαντικά έγγραφα, μετοχές, τοκομερίδια, αυτοκίνητα κλπ);</i>			(βλ. άρθρ 23 §2 του ν.4182/2013)
3.3.2.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Έγινε εκποίηση κινητών στοιχείων της περιουσίας;</i>			(βλ. άρθρα 23 §2 & 24 του ν.4182/2013)
3.3.2.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Η εκποίηση χρεογράφων και κινητών αξιών που αποτελούν αντικείμενα διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, πραγματοποιήθηκε μέσω αυτού;</i>			(άρθρο 23, § 2 του ν. 4182/2013)
3.3.2.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Πραγματοποιήθηκε εκποίηση κοσμημάτων, χρυσαφικών και άλλων ειδών ιδιαίτερης αξίας;</i>			(βλ. άρθρο 24 § 6 του ν.4182/2013)
3.3.2.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Αυτοκίνητα, άλλα μεταφορικά μέσα ή άλλα κινητά πράγματα εκποιήθηκαν από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Δημόσιου Υλικού της ΑΑΔΕ ή με άλλο τρόπο μετά από γνώμη του Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών;</i>			(βλ. άρθρο 24 § 6 του ν.4182/2013)
3.3.2.6	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Για την εκποίηση κινητών στοιχείων της περιουσίας τηρήθηκε η προβλεπόμενη</i>			(βλ. και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί



		στο άρθρο 24 § 2, 3, 4 του ν.4182/2013 διαδικασία;			του άρθρου αυτού)
3.3.2.7	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για τις ανωτέρω εκποιήσεις κινητών πραγμάτων δόθηκε η προβλεπόμενη έγκριση από την αρμόδια αρχή;			
3.4	ΘΕΜΑ	Διατήρηση ή εκποίηση των ακινήτων στοιχείων της περιουσίας			
3.4.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ποιες ενέργειες πραγματοποιήθηκαν από τον εκκαθαριστή σχετικά με τη διατήρηση ή εκποίηση των ακινήτων στοιχείων της περιουσίας;			
3.4.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πραγματοποιήθηκε από τον εκκαθαριστή εκποίηση ακινήτων; Για ποιο λόγο;			
3.4.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η εκποίηση ακινήτων στοιχείων της περιουσίας πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις; [έγκριση από την αρμόδια αρχή, προεκτίμηση της αξίας από πιστοποιημένους εκτιμητές, Ανακοίνωση, Δημοσίευση επί 2 μήνες (ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών και σε κάθε άλλη ιστοσελίδα που κρίνεται σκόπιμο), εξέταση προσφορών, κλπ;]			(βλ. άρθ 24 § 1,2,3,4,5 του ν.4182/2013 και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί του άρθρου αυτού)
3.4.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πραγματοποιήθηκε εκποίηση ακινήτων στοιχείων της περιουσίας κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στις διατάξεις του ν.4182/2013 μετά από γνώμη του αρμοδίου Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών;			
3.5	ΘΕΜΑ	Εκμίσθωση ακινήτων			
3.5.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Πραγματοποιήθηκε από τον εκκαθαριστή εκμίσθωση ακινήτων στοιχείων της περιουσίας;			
3.5.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η εκμίσθωση έγινε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις;			(βλ. άρθρο 24 και Εγκύκλιο Οδηγία



		<p>1. Τίμημα βάσης (εκτίμηση πιστοποιημένου εκτιμητή για ακίνητα αντικειμενικής αξίας άνω των 300.000 € ή προεκτίμηση για μικρότερης αξίας ακίνητα με βάση συγκριτικά στοιχεία)</p> <p>2. Ανακοίνωση, Δημοσίευση επί 20 ημέρες (ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών και σε κάθε άλλη ιστοσελίδα που κρίνεται σκόπιμο)</p> <p>3. Εξέταση γραπτών προσφορών,</p> <p>4. Υποβολή πλήρη φακέλου στη αρμόδια αρχή για έγκριση σύναψης της μίσθωσης, κλπ;</p>			1/2014 επί του άρθρου αυτού)
3.5.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πραγματοποιήθηκε εκμίσθωση ακινήτων στοιχείων της περιουσίας κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στις διατάξεις του ν.4182/2013 μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχής;			
3.5.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Το συναφθέν Μισθωτήριο υποβλήθηκε στην αρμόδια αρχή για ενημέρωση;			
3.5.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Το συναφθέν Μισθωτήριο υποβλήθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ;			
4	ΣΤΟΧΟΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ			
4.1	ΘΕΜΑ	Απαιτήσεις της περιουσίας			
4.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Προέβη ο εκκαθαριστής στην εξακρίβωση και			



		είσπραξη των απαιτήσεων της περιουσίας;			
4.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ποιες είναι οι απαιτήσεις της περιουσίας; Υπάρχουν οι απαραίτητοι τίτλοι επί των οποίων στηρίζεται η απαίτηση ή απαιτείται δικαστική αναγνώριση;			
4.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έγιναν οι απαραίτητες ενέργειες για την είσπραξη των απαιτήσεων;			(βλ. άρθρα 23 § 3, 4 & 28 του ν.4182/2013)
4.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Απαιτήσεις κεφαλαίου ή τόκων από οποιαδήποτε αιτία, κατατέθηκαν στο λογαριασμό της κληρονομιάς;			(βλ. άρθρο 23, § 3 του ν. 4182/2013)
4.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Απαιτήσεις και χρήματα, που βρίσκονται στην αλλοδαπή, εισπράχθηκαν από τον αρμόδιο Πρόξενο και το προϊόν κατατέθηκε στο λογαριασμό της κληρονομιάς προκειμένου να διατεθεί μόνο για το σκοπό που ορίζει ο διαθέτης;			(βλ. άρθρ 23 § 4 του ν.4182/2013)
4.2	ΘΕΜΑ	Χρέη της περιουσίας			
4.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Η περιουσία είχε χρέη και βάρη και σε ποιες ενέργειες προέβη ο εκκαθαριστής για την εξακρίβωση και για την πληρωμή τους;			
4.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η περιουσία είχε χρέη και βάρη νόμιμα αποδεικνυόμενα;			(βλ. άρθρο 26 και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί του άρθρου αυτού)
4.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Σε ποιες ενέργειες προέβη ο εκκαθαριστής για την εξακρίβωσή τους;			
4.2.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο εκκαθαριστής προέβη σε πληρωμή των βέβαιων και εκκαθαρισμένων χρεών ή βαρών της περιουσίας (τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις), καθώς και χρεών προς το Δημόσιο;			(βλ. άρθρο 26, § 2 του ν. 4182/2013)

4.2.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για τα μη βέβαια και εκκαθαρισμένα χρέη και βάρη, προηγήθηκε της πληρωμής τους έγκριση της αρμόδιας αρχής;			
5	ΣΤΟΧΟΣ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ			
5.1	ΘΕΜΑ	Πληρωμή δαπανών Εκκαθάρισης			
5.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Η πληρωμή των δαπανών της εκκαθάρισης ή η διάθεση ποσού στον εκκαθαριστή για την πληρωμή επειγουσών δαπανών εκκαθάρισης πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις;			
5.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η πληρωμή των δαπανών της εκκαθάρισης ή η διάθεση ποσού στον εκκαθαριστή για την πληρωμή επειγουσών δαπανών εκκαθάρισης πραγματοποιήθηκε μετά από σχετική έγκριση της αρμόδιας αρχής και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 26 § 3 και 30 § 1 του ν.4182/2013;			
5.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υπεγράφησαν οι αναγκαίες συμβάσεις, όπου αυτό απαιτείται, με σκοπό την ταχεία εκκαθάριση της περιουσίας;			
5.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για την πληρωμή δαπανών που αφορούν έξοδα και αμοιβές προσώπων που ενεργούν πράξεις λόγω της ιδιότητάς τους (όπως ιδίως δικηγόροι, συμβολαιογράφοι, μηχανικοί οικονομικοί ελεγκτές, σύμβουλοι και μεσίτες) υποβλήθηκε αίτημα έγκρισης προς την αρμόδια αρχή;			(βλ. άρθρο 30 § 2 του ν.4182/2013)
5.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πληρώθηκαν, κατ' εξαίρεση, χωρίς έγκριση της αρμόδιας αρχής, δαπάνες με κατεπείγοντα χαρακτήρα			(βλ. άρθρο 30 § 2 εδαφ. τελευταίο του ν.4182/2013)



		που είναι αναγκαίες για τη διατήρηση και διαφύλαξη των στοιχείων της περιουσίας; Στην περίπτωση αυτή δικαιολογείται ο κατεπείγον χαρακτήρας των δαπανών αυτών;			
5.1.1.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η περιουσία διαθέτει ενεργητικό για την κάλυψη των δαπανών; ή πληρώθηκαν από τους πόρους του Κρατικού Προϋπολογισμού; Εφόσον προέκυψε ενεργητικό επεστράφησαν τα καταβληθέντα ποσά;			
6	ΣΤΟΧΟΣ	ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΣΕ ΜΕΤΡΗΤΑ			
6.1	ΘΕΜΑ	Κληροδότημα σε μετρητά			
6.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Περιέχεται σε διαθήκη κληροδότημα σε μετρητά προς το Δημόσιο;			
6.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για κληροδότημα σε μετρητά προς το Δημόσιο εισπράχθηκαν τα χρήματα σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 25 του ν.4182/2013;			
6.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τα χρήματα κατατέθηκαν στο λογαριασμό της κληρονομιάς προκειμένου να διατεθούν μόνο για το σκοπό που ορίζει ο διαθέτης;			(βλ. εγκύκλιο 1/2014 επί του άρθρου 25)
7	ΣΤΟΧΟΣ	ΤΗΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ			
7.1	ΘΕΜΑ	Τήρηση ιδιαίτερου Τραπεζικού Λογαριασμού			
7.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Τηρείται ιδιαίτερος τραπεζικός λογαριασμός της περιουσίας;			
7.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τα χρηματικά ποσά, που προέκυψαν από την εκκαθάριση της περιουσίας, κατατέθηκαν σε έναν ή περισσότερους έντοκους λογαριασμούς όψεως, ταμειυτηρίου ή			(βλ. άρθρο 67, § 1 του ν. 4182/2013)



		<i>προθεσμιακούς, μέσω των οποίων γίνονται οι δοσοληψίες της Εκκαθάρισης;</i>			
7.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Ο διαχειριστής των ποσών ενημέρωσε άμεσα τη δημόσια αρχή για τα στοιχεία του/των λογαριασμού/ών και αιτιολόγησε την ύπαρξη περισσότερων λογαριασμών και το σκοπό της κατάθεσης;</i>			(βλ άρθρο 67 § 1 του ν. 4182/2013 και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί του άρθρου αυτού)
7.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Τα έσοδα, που προέκυψαν από την εκμίσθωση της περιουσίας καθώς και οιαδήποτε άλλα έσοδα που προέκυψαν από την προσωρινή διαχείριση της περιουσίας, κατατέθηκαν στον ανωτέρω έντοκο λογαριασμό όψεως, ταμειυτηρίου ή προθεσμιακό, μέσω του οποίου γίνονται οι δοσοληψίες της Εκκαθάρισης;</i>			
8	ΣΤΟΧΟΣ	ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ			
8.1	ΘΕΜΑ	Τήρηση Βιβλίων και Στοιχείων			
8.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Τηρούνται από τον εκκαθαριστή ειδικά βιβλία και στοιχεία για την περιουσία;			
8.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Στα ειδικά βιβλία και στοιχεία εμφανίζονται τα περιουσιακά στοιχεία και η εν γένει οικονομική κατάσταση της περιουσίας;</i>			
8.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Τι λογιστικό σύστημα εφαρμόζεται; Είναι ανάλογο του ισχύοντος στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ;</i>			(βλ άρθρο 73 § 2 ν. 4182/2013 & ΣΛΟΤ 2364/20-2-2018 Γνωμάτευση του Συμβουλίου Λογιστικής Τυποποίησης)
9	ΣΤΟΧΟΣ	ΣΥΓΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ			



9.1	ΘΕΜΑ	Συγκληρονομία			
9.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Υπάρχουν συγκληρονόμοι της περιουσίας;			(βλ. άρθρο 29 και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί του άρθρου αυτού)
9.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Σε περίπτωση συγκληρονομίας του Δημοσίου και εκκαθάρισης εκ μέρους του Δημοσίου με τον διορισμένο εκκαθαριστή, μετά το πέρας της εκκαθάρισης, αποδόθηκε από το προϊόν της, το ποσό που αναλογεί στους συγκληρονόμους του Δημοσίου μετά την αφαίρεση ανάλογου μέρους των δαπανών εκκαθάρισης;			(βλ. άρθρο 29, § 1 του ν. 4182/2013)
9.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στη περίπτωση της από κοινού με τους λοιπούς συγκληρονόμους εκκαθάρισης της όλης κληρονομιάς αυτή πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.4182/2013 και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα;			(βλ. άρθρο 29, § 2 του ν. 4182/2013)
9.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για την από κοινού εκκαθάριση εκδόθηκε σχετική απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μετά από γνώμη του Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών;			
10	ΣΤΟΧΟΣ	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Ή ΜΗ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ			
10.1	ΘΕΜΑ	Ολοκλήρωση εκκαθάρισης της περιουσίας			
10.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Έχει ολοκληρωθεί η εκκαθάριση της περιουσίας;			
10.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ποιες ενέργειες υπολείπονται για την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης της περιουσίας;			

10.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, το τελικό ποσό (προϊόν) της εκκαθάρισης έχει κατατεθεί στο λογαριασμό της κληρονομιάς προκειμένου να διατεθεί μόνο για το σκοπό που ορίζει ο διαθέτης;			
10.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τα ακίνητα στοιχεία της περιουσίας τα οποία προορίζονται μόνο για την εκτέλεση του σκοπού που ορίζει η συστατική πράξη μεταγράφηκαν στο όνομα του Δημοσίου;			
11	ΣΤΟΧΟΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΟΓΟΔΟΣΙΑΣ			
11.1	ΘΕΜΑ	Λογοδοσία εκκαθαριστή			
11.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ο εκκαθαριστής έχει υποβάλει λογοδοσία (μερική και οριστική) στην αρμόδια αρχή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 31 § 1,2 του ν.4182/2013;			
11.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο εκκαθαριστής υποβάλλει, κάθε τέλος ημερολογιακού έτους, μερική λογοδοσία στην αρμόδια αρχή;			
11.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος στη μερική λογοδοσία;			
11.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υπέβαλε ο εκκαθαριστής οριστική λογοδοσία στην αρμόδια αρχή;			
11.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έγινε κοινοποίηση της μερικής ή οριστικής λογοδοσίας στους συγκληρονόμους του Δημοσίου;			
11.1.1.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η υποβληθείσα λογοδοσία είναι πλήρης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 31 § 1 του ν. 4182/13 (δηλ. περιλαμβάνει πλήρη έκθεση της γενόμενης εκκαθάρισης και διοίκησης της περιουσίας και τα στοιχεία αυτής);			
11.1.1.6	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Επαληθεύονται τα στοιχεία που αναγράφονται στην λογοδοσία του εκκαθαριστή			



		από τον έλεγχο; Ποιες διαφορές επισημαίνονται;			
11.1.1.7	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πραγματοποιήθηκαν δαπάνες από τον εκκαθαριστή κατά παράβαση της συστατικής πράξης ή των διατάξεων του ν.4182/2013, όπως ισχύει; Ποιο είναι το ύψος αυτών;			
11.1.1.8	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Διαπιστώνονται από τις πράξεις του εκκαθαριστή τυχόν ελλείμματα ή ζημιά; Ποιο είναι το ύψος αυτών;			
11.1.1.9	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υπάρχουν παραλείψεις ή ενέργειες που δεν απαιτούνταν για την εκκαθάριση της κληρονομίας και ποιες είναι αυτές;			
12	ΣΤΟΧΟΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ			
12.1	ΘΕΜΑ	Αμοιβή εκκαθαριστή			
12.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ο εκκαθαριστής έχει λάβει Αμοιβή για τις ενέργειες της εκκαθάρισης της Κληρονομίας;			
12.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο εκκαθαριστής έχει υποβάλει αίτηση στην αρμόδια αρχή συνοδευόμενη από αναλυτικό πίνακα ενεργειών και αναφοράς του χρόνου απασχόλησης και των δαπανών;			(βλ. άρθ. 30 § 1 του ν.4182/2013 και εγκύκλιο 1/2014 επί του άρθρου αυτού)
12.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έχει χορηγηθεί προκαταβολή της αμοιβής στον εκκαθαριστή, μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχής;			(βλ άρθρο 30, § 1 του ν. 4182/2013)
12.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έχει χορηγηθεί ολόκληρη η αμοιβή στον εκκαθαριστή, μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχής;			

12.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Σε τι ποσοστό της αξίας της περιουσίας υπολογίστηκε η αμοιβή του εκκαθαριστή; Το ποσό αυτής είναι εντός των προβλεπόμενων ορίων;			
13	ΣΤΟΧΟΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ, ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ (ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ)			
13.1	ΘΕΜΑ	Υποβολή Φορολογικών Δηλώσεων στην Δ.Ο.Υ.			
13.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ο εκκαθαριστής υπέβαλε στη Δ.Ο.Υ τις προβλεπόμενες φορολογικές Δηλώσεις για την περιουσία της κληρονομίας που διαχειρίζεται;			
13.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Ο εκκαθαριστής υπέβαλε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ τις κάτωθι Δηλώσεις;</p> <p>1) Δηλώσεις για την φορολογία ακινήτων και συγκεκριμένα Δηλώσεις Περιουσιακής κατάστασης (Ε9)</p> <p>2) Δηλώσεις Φορολογίας Εισοδήματος (Ε1 & Ε2) για τα έσοδα από ακίνητα της κληρονομίας που διαχειρίζεται, προς πληρωμή του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος και προς Απόδοση των ΤΧ & ΟΓΑ επί των μισθωμάτων.</p>			Το Δημόσιο δεν υπόκειται σε φόρο κληρονομίας και ΕΝΦΙΑ
13.2	ΘΕΜΑ	Μεταγραφή ακινήτων στο Υποθηκοφυλακείο			



13.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Έγινε μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο των ακινήτων της Κληρονομίας, μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου;			
13.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η Αποδοχή Κληρονομίας προς το Δημόσιο έγινε με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από έκθεση του εκκαθαριστή;			(βλ. άρθρο 3 § 1 του ν. 4182/2013)
13.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έγινε δημοσίευση της Πράξης Αποδοχής (Απόφαση Υπ. Οικονομικών), ώστε να επέχει θέση Κληρονομητηρίου υπέρ του Δημοσίου;			(βλ. άρθρο 3 § 2 του ν. 4182/2013)
13.2.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έγινε εκ μέρους του Υπ. Οικονομικών η μεταγραφή της ακίνητης περιουσίας στο όνομα του Δημοσίου; (Υποθηκοφυλακεία τόμος και αρ. φύλλου)			(βλ. άρθρο 3 § 2 του ν. 4182/2013)



ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΙΙ. 2					
ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ: ΚΕΦ. Ε΄ «ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΓΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΟΠΟΥ»					
(άρθρα 33 – 39, 65 - 76 ν.4182/2013)					
Α/Α		ΘΕΜΑ/ΕΡΩΤΗΣΗ			
1	2	3	ΑΠΑΝΤΗΣΗ (ΝΑΙ/ΟΧΙ/ΔΕΝ ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ)	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ/ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ	ΟΔΗΓΙΕΣ
1	ΣΤΟΧΟΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΕΡΙΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ΕΚΔΟΣΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ)			
1.1	ΘΕΜΑ	Περιέλευση της περιουσίας στην άμεση διαχείριση του Υπουργείου Οικονομικών - Έκδοση Κ.Υ.Α (άρθρο 33 του ν.4182/2013)			
1.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Περιήλθε η περιουσία στην άμεση διαχείριση του Υπουργείου Οικονομικών;			
1.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Μετά την εκκαθάριση της περιουσίας που καταλήφθηκε υπέρ του Δημοσίου για εκτέλεση ορισμένου σκοπού, εκδόθηκε η προβλεπόμενη στο άρθρο 33 Κ.Υ.Α του Υπ. Οικονομικών και του τυχόν αρμόδιου ως εκ του σκοπού Υπουργού ή του Υπουργού Εξωτερικών (για περιουσίες νομικών προσώπων της αλλοδαπής) με την οποία περιέρχεται η περιουσία στην άμεση διαχείριση του Υπουργείου Οικονομικών;</i>			
1.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Ποια είναι τα στοιχεία της περιουσίας (ακίνητα, κεφάλαια από την εκκαθάριση,</i>			



		ταμειακά διαθέσιμα) που σύμφωνα με την ανωτέρω Κ.Υ.Α. περιήλθαν στην άμεση διαχείριση του Υπ. Οικονομικών;			
1.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Με την ανωτέρω Κ.Υ.Α. ορίζονται οι λεπτομέρειες της διοίκησης και διαχείρισης της περιουσίας και του τρόπου εκτέλεσης των κοινωφελών σκοπών σύμφωνα με τους ορισμούς της συστατικής πράξης;			
2	ΣΤΟΧΟΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ΕΙΔΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ, ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			
2.1	ΘΕΜΑ	Ειδικός Προϋπολογισμός - Απολογισμός - Ισολογισμός			
2.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Συντάχθηκε ιδιαίτερος Ειδικός Προϋπολογισμός, Ισολογισμός και Απολογισμός της περιουσίας από τη Δ/νση Κοινωφελών Περιουσιών Υπουργείου Οικονομικών;			(βλ. άρθρο 34 του ν. 4182/13)
2.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Συμφωνεί η αρχικά αναγραφείσα περιουσία (αμέσως μετά την έκδοση της Υπουργικής Απόφασης) στον Ειδικό Προϋπολογισμό Κοινωφελών			(βλ. άρθρο 34, § 2 του ν. 4182/2013)

		Περιουσιών του Κράτους με την περιουσία που προέκυψε από τη εκκαθάριση της καταληφθείσας στο Δημόσιο Περιουσίας του Διαθέτη;			
2.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για κάθε οικονομική χρήση, έκτοτε, συντάσσεται Ειδικός Προϋπολογισμός, Ισολογισμός και Απολογισμός;			
2.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τα έσοδα και τα έξοδα της περιουσίας αναγράφονται στον ανωτέρω ετήσιο Ειδικό Προϋπολογισμό Κοινοφελών Περιουσιών του Κράτους καθώς και στον Απολογισμό;			(βλ. άρθρο 34, § 1 του ν. 4182/2013)
2.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στον ετήσιο Προϋπολογισμό της Περιουσίας στο σκέλος των εξόδων αναγράφεται ως έξοδο της περιουσίας και η ετήσια παρακράτηση σε βάρος των εσόδων της κατά ποσοστό 5% (ή όποιο άλλο ποσοστό έχει καθοριστεί με Απόφαση του Υπ. Οικονομικών) που επιβλήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 65 § 2 του ν. 4182/13;			
2.1.1.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Το ως άνω ποσό από την παρακράτηση εμφανίζεται στον κατά το άρθρο 34 του ν.4182/2013 Ειδικό Προϋπολογισμό του Κράτους;			(βλ. άρθρο 65, § 2 του ν. 4182/2013)



2.2	ΘΕΜΑ	Διαχείριση και τοποθέτηση των κεφαλαίων της περιουσίας (άρθρο 35 του ν.4182/2013)			
2.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Πώς γίνεται η διαχείριση των κεφαλαίων της περιουσίας;			
2.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η ταμειακή διαχείριση των κεφαλαίων από την εκκαθάριση της περιουσίας ενεργείται από πιστωτικά ιδρύματα ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων;			(βλ. άρθρο 35, § 1 του ν. 4182/2013)
2.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τα κεφάλαια και τα πλεονάσματα της περιουσίας τοποθετήθηκαν ή επενδύθηκαν, όπως ορίζεται στη συστατική πράξη ή με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών, με τους προβλεπόμενους από τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν.4182/2013 τρόπους;			
2.2.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για την επωφελέστερη αλλά και ασφαλέστερη διαχείριση των κεφαλαίων της περιουσίας, ζητήθηκε γνώμη χρηματοοικονομικού συμβούλου και με ποιο τρόπο έγινε η επιλογή του;			(βλ. άρθρο 35 § 2 του ν. 4182/2013)
2.3	ΘΕΜΑ	Εκποίηση ακινήτων			
2.3.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Πραγματοποιήθηκε εκποίηση ακινήτων;			
2.3.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υπάρχει όρος στη συστατική πράξη για			(βλ. άρθρο 24, § 1 του ν. 4182/2013)

		υποχρέωση διατήρησης της ακίνητης περιουσίας αυτούσιας;			
2.3.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η εκποίηση έγινε σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 § 1 του ν.4182/2013 από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε, ύστερα από εντολή του Υπουργού Οικονομικών;			
2.3.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για θέματα ανοικοδόμησης ή ουσιώδους ανακατασκευής ακινήτων της περιουσίας εφαρμόστηκε η παρ. 4 του άρθρου 42 του ν.4182/2013 (ανάθεση σε ενδιαφερόμενο, ο οποίος βαρύνεται με τη συνολική ή μερική δαπάνη, έναντι μακροχρόνιας μίσθωσης του ακινήτου);			
2.4	ΘΕΜΑ	Εκμίσθωση ακινήτων			
2.4.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Πραγματοποιήθηκε εκμίσθωση ακινήτων;			
2.4.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η εκμίσθωση έγινε από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, εφαρμοζομένων των διατάξεων του άρθρου 24 § 8,9,10 του ν.4182/2013 ;			βλ. άρθρο 36 § 1 ν. 4182/13)
2.4.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Το συναφθέν Μισθωτήριο υποβλήθηκε στην αρμόδια αρχή για ενημέρωση;			(βλ. άρθρο 24, § 1 του ν. 4182/2013)
2.4.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Το συναφθέν Μισθωτήριο υποβλήθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ;			(από 1-1-2014 υποβάλλεται ηλεκτρονικά μέσω taxisnet)
3	ΣΤΟΧΟΣ	ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥ (ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ Ή ΜΕΛΕΤΗΣ, ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ,			



		ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΒΟΗΘΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΒΡΑΒΕΙΑ)			
3.1	ΘΕΜΑ	Εκτέλεση έργου ή μελέτης (άρθρο 37 του ν.4182/2013)			
3.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Εκτελέστηκε έργο για την εκπλήρωση του κοινωφελούς σκοπού της περιουσίας;			(βλ. άρθρο 37, § 1 του ν. 4182/2013)
3.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έργο με προϋπολογισμό άνω των 100.000 ευρώ χωρίς ΦΠΑ εκτελέστηκε, σύμφωνα με τις ισχύουσες για την εκτέλεση δημοσίων έργων και την εκπόνηση μελετών διατάξεις κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του ν.4182/2013, με ανάθεσή του στο Αρμόδιο εκ του σκοπού Υπουργείο ή σε άλλον Φορέα που ορίστηκε με Κοινή Απόφαση του Υπ. Οικονομικών, του αρμόδιου εκ του σκοπού Υπουργού και του Υπουργού που εποπτεύει τον Φορέα Υλοποίησης;			
3.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έργο με προϋπολογισμό κάτω των 100.000 ευρώ χωρίς ΦΠΑ εκτελέστηκε, από την Κτηματική Υπηρεσία του τόπου του έργου με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 45 § 3 έως 7 του ν.4182/2013, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 37 § 2 του ν.4182/2013;			
3.2	ΘΕΜΑ	Χορήγηση υποτροφιών (άρθρο 38 του ν.4182/2013)			
3.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Χορηγήθηκαν υποτροφίες για την εκτέλεση του σκοπού της περιουσίας;			

3.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ορίζεται στη συστατική πράξη συγκεκριμένος τρόπος για την επιλογή των υποτρόφων;			(βλ. άρθρο 38, § 1 του ν. 4182/2013)
3.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Εάν δεν ορίζεται από τη συστατική πράξη η επιλογή των υποτρόφων και η χορήγηση των υποτροφιών έγινε σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 38 του ν.4182/2013; (Διαγωνισμός από Επιτροπή, με προκήρυξη που εγκρίνεται από τον Υπ. Παιδείας & Θρησκευμάτων, αναρτάται στην ιστοσελίδα των Υπουργείων επί τρεις (3) μήνες πριν από την ημέρα του διαγωνισμού, έγκριση πρακτικών και διορισμού υποτρόφων, ανάρτηση στην ιστοσελίδα των υπουργείων, υπογραφή σύμβασης κλπ)			
3.2.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Παραλήφθηκε ο Διαγωνισμός με απόφαση του Υπ. Οικονομικών στην οποία καθορίσθηκε και οι όροι για την επιλογή των υποτρόφων;			
3.2.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ποια είναι τα ποσά των μηνιαίων υποτροφιών; Πώς έχει γίνει ο καθορισμός τους;			(βλ. άρθρο 39 του ν. 4182/2013)
3.2.1.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Χορηγήθηκαν οικονομικά βοηθήματα και βραβεία; Η χορήγησή τους έχει γίνει βάσει των διατάξεων της συστατικής πράξης και με ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 56 παρ. 1 του ν. 4182/2013;			



ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΙΙΙ

<p align="center">ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΟΓΟΔΟΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΚΟΠΟΥ - ΚΕΦ. ΣΤ' «ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΠΡΟΣΩΠΑ ΑΛΛΑ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ»</p> <p align="center">(άρθρα 40 – 49, 65 - 76 ν.4182/2013)</p> <p align="center">ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:</p>					
<p>1. Αφορά εκκαθάριση & διαχείριση περιουσίας που περιέρχεται σε άλλα εκτός του Δημόσιου Πρόσωπα (δυνάμει κληρονομίας ή Δωρεάς) για εκτέλεση ορισμένου σκοπού ή έργου. Στη περίπτωση αυτή υφίσταται στάδιο εκκαθάρισης και προσωρινής διαχείρισης</p> <p>2. Αρμόδια αρχή για την εποπτεία της Εκκαθάρισης και της διαχείρισης της Περιουσίας είναι ο Υπουργός των Οικονομικών ή ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης.</p> <p>3. Στάδιο Εκκαθάρισης και Διαχείρισης (μέχρι να παραδοθεί στο οριζόμενο, ως Κληρονόμο, Νομικό Πρόσωπο) : Όργανο της Εκκαθάρισης και Διαχείρισης (προσωρινής) είναι αυτός που ορίζεται στη συστατική πράξη ως «Εκτελεστής»</p>					
Α/Α		ΣΤΟΧΟΣ/ ΘΕΜΑ/ΕΡΩΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ (ΝΑΙ/ΟΧΙ/ΔΕΝ ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ)	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ/ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ	ΟΔΗΓΙΕΣ
1	2	3			
1	ΣΤΟΧΟΣ	ΔΙΑΘΕΤΗΣ, ΣΥΣΤΑΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ, ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ, ΜΗΤΡΩΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ			
1.1	ΘΕΜΑ	Διαθέτης			
1.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ποιος είναι ο Διαθέτης της καταλειπόμενης περιουσίας;			
1.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πότε απεβίωσε (Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου);			
1.2	ΘΕΜΑ	Συστατική Πράξη			
1.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Υπάρχει Διαθήκη; ή Δικαιοπραξία εν Ζωή (Συμβολαιογραφική Πράξη);			
1.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η Διαθήκη είναι δημόσια ή ιδιόγραφη;			
1.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ποιο είναι το πρακτικό δημοσίευσης του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή Ειρηνοδικείου;			

1.2.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Με ποια απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου η διαθήκη κηρύχτηκε κυρία;			
1.2.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στη περίπτωση που υπάρχει Δικαιοπραξία εν Ζωή (Συμβολαιογραφική Πράξη), ποιος είναι ο Συμβολαιογράφος και ο αριθμός της Συμβολαιογραφικής Πράξης;			
1.3	ΘΕΜΑ	Αρμόδια αρχή εποπτείας			
1.3.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Σε ποια αρμόδια αρχή υπάγεται η κοινωφελής περιουσία, ως προς την Εποπτεία που ασκείται;			(βλ. άρθρο 2 του ν. 4182/2013, όπως τροπ. με παρ. 1 άρθ. 32 του ν. 4223/2013)
1.4	ΘΕΜΑ	Μητρώο Κοινωφελών Περιουσιών,			
1.4.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Έχει γίνει Αναγγελία της Κοινωφελούς Περιουσίας Κληρονομίας στην αρμόδια αρχή για την τήρηση του Μητρώου;			(βλ. άρθρα 12 έως 15 & 64 του ν. 4182/13, όπως ισχύουν)
1.4.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ποιος είναι ο αριθμός Φακέλου (Εκκαθάρισης ή και Εποπτείας) και ο αριθμός Μερίδας που έλαβε η κοινωφελής περιουσία στο τηρούμενο Μητρώο;			
1.4.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Σε περίπτωση μη αναγγελίας: - Έχει γίνει αυτεπάγγελτα η καταχώρηση από την αρμόδια αρχή;			



		<i>-Έχουν επιβληθεί οι προβλεπόμενες στο άρθρο 15 παρ. 1 του ν.4182/2013 κυρώσεις του άρθρου 71 § 2α;</i>			
2	ΣΤΟΧΟΣ	ΕΚΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΙΑΘΗΚΗΣ (ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ, ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ)			
2.1	ΘΕΜΑ	Εκτελεστής διαθήκης (διορισμός, αντικατάσταση, παραίτηση, λογοδοσία, παράδοση στοιχείων εκκαθάρισης)			
2.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ποιος είναι ο εκτελεστής διαθήκης και πώς έγινε ο διορισμός του;			
2.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Ο εκτελεστής έχει ορισθεί από τη Συστατική Πράξη;</i>			
2.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Ο εκτελεστής έχει διοριστεί με Απόφαση της αρμόδιας αρχής με βάση το Μητρώο του άρθρου 16 του ν.4182/2013;</i>			
2.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Τηρήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 17 § 1 του ν.4182/2013 διαδικασία για τον διορισμό του;</i>			
2.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Έγινε Δήλωση Αποδοχής του διορισμού ή ορισμού του, μέσα στις προβλεπόμενες προθεσμίες;</i>			(βλ. άρθρο 17, § 1 του ν. 4182/2013)
2.1.1.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Έχει γίνει αντικατάσταση εκτελεστή; Για ποιον λόγο αντικαταστάθηκε;</i>			(βλ. άρθρο 19 του ν.4182/2013)
2.1.1.6	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>α)Ο εκτελεστής έχει υποβάλει παραίτηση;</i>			(βλ. άρθρο 20, § 1 & 2 του ν.4182/2013)

		β) Εάν ναι, τηρήθηκε η προβλεπόμενη υποχρέωση του παραιτηθέντος, να ασκεί τα καθήκοντά του μέχρι την αντικατάστασή του;			
2.1.1.7	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πότε παρέλαβε ο νέος εκτελεστής τα στοιχεία από τον παραιτηθέντα ή αντικαθιστέντα;			
2.1.1.8	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	α) Ο παραιτηθείς ή ο αντικατασταθείς εκτελεστής υπέβαλε λογοδοσία (μερική και οριστική) στην αρμόδια αρχή; β) Προέβη στην άμεση παράδοση των στοιχείων της περιουσίας στον αντικαταστάτη του;			(βλ. άρθρο 19 παρ. 7, άρθρο 20 & άρθρο 31, § 1 & 2 του ν. 4182/2013)
3	ΣΤΟΧΟΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΤΗ : ΑΠΟΓΡΑΦΗ, ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΑΝΑΛΗΨΗ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΟΣΩΝ, ΦΥΛΑΞΗ Ή ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ Ή ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ Ή ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΝΑΝΤΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ).			



3.1	ΘΕΜΑ	Απογραφή			
3.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Διενεργήθηκε απογραφή της περιουσίας; Τηρήθηκαν τα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις;			
3.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Διενεργήθηκε η απογραφή της περιουσίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 22 του ν.4182/2013 και στις ανάλογες διατάξεις του Αστικού Κώδικα (άρθρα 827 -841) προθεσμίες;			
3.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στην απογραφή των κινητών στοιχείων της περιουσίας (οικοσκευή, θυρίδες κλπ) προσκλήθηκαν εκπρόσωποι της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. και της Αστυνομικής Αρχής;			(άρθρο 22, § 1 του ν. 4182/2013)
3.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υπογράφηκε η έκθεση απογραφής από όλα τα αρμόδια παρευρισκόμενα πρόσωπα;			
3.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Αντίγραφο της έκθεσης απογραφής απεστάλη στην αρμόδια αρχή; Τηρήθηκε η προβλεπόμενη προθεσμία;			(άρθρο 22, § 1 του ν. 4182/2013)
3.2	ΘΕΜΑ	Εξακρίβωση καταλειπόμενης <u>κινητής και ακίνητης</u> περιουσίας, περιέλευση αυτών στην κατοχή του Εκτελεστή Διαθήκης - εκκαθαριστή.			
3.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Σε τι συνίσταται η περιουσία; Πραγματοποιήθηκε από τον Εκτελεστή Διαθήκης εξακρίβωση των κινητών και			

		<p>ακίνητων στοιχείων της περιουσίας (για τις περιπτώσεις που τα καταληφθέντα με τη συστατική πράξη περιουσιακά στοιχεία δεν είναι συγκεκριμένα); Περιήλθαν τα περιουσιακά στοιχεία στην κατοχή και προσωρινή διοίκηση του Εκτελεστή; [1. Κινητά (π.χ. καταθέσεις σε πιστ. ιδρύματα, χρηματικά ποσά, χρυσαφικά και κοσμήματα, κινητές αξίες - χρεόγραφα, αυτοκίνητα κλπ) 2. Ακίνητα, 3. Απαιτήσεις και 4.Υποχρεώσεις]</p>			
3.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p><i>Ο εκτελεστής εξακρίβωσε τα κινητά περιουσιακά στοιχεία της κληρονομίας; Συγκεκριμένα, απέστειλε έγγραφα:</i> <i>α) προς όλα τα Πιστωτικά Ιδρύματα και το Τ.Π.Δ για να διαπιστώσει τυχόν κατατεθειμένα από τον διαθέτη ποσά, ύπαρξη θυρίδων, χαρτοφυλακίου;</i> <i>β) προς το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών για να διαπιστώσει αν ο Διαθέτης είχε Μετοχικό Χαρτοφυλάκιο κλπ;</i> <i>γ) προς Ασφαλιστικές εταιρείες για να διαπιστώσει εάν είχε αντίστοιχο επενδυτικό χαρτοφυλάκιο, κλπ;</i></p>			



3.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Ο εκτελεστής εξακρίβωσε τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία της κληρονομιάς; Συγκεκριμένα, διενήργησε ελέγχους: - στα αντίστοιχα Υποθηκοφυλακεία και στα Κτηματολόγια, προκειμένου να διαπιστώσει την ύπαρξη των καταλειπομένων με τη συστατική πράξη ακινήτων; - στα Υποθηκοφυλακεία και στα Κτηματολόγια, του τόπου γέννησης, των τόπων όπου είχε κατοικήσει στο παρελθόν, της τελευταίας εν ζωή κατοικίας του και αλλού σύμφωνα με τις όποιες πληροφορίες είχαν περιέλθει σε γνώσει του, προκειμένου να διαπιστώσει ύπαρξη ακινήτων στο όνομα του Διαθέτη; Ζήτησε αντίγραφο του Ε9 του αποβιώσαντος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ;</p>			
3.2.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Περιήλθαν τα στοιχεία της περιουσίας της Κληρονομιάς στην κατοχή και προσωρινή διοίκηση του Εκτελεστή;</p>			
3.3	ΘΕΜΑ	<p>Ανάληψη κατατεθειμένων χρηματικών ποσών, φύλαξη, εκποίηση των κινητών περιουσιακών στοιχείων</p>			
3.3.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	<p>Πραγματοποιήθηκε ανάληψη κατατεθειμένων χρηματικών ποσών;</p>			
3.3.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Τα χρηματικά ποσά, που βρέθηκαν</p>			(βλ. άρθρο 23 του ν.4182/2013)

		κατατεθειμένα σε Πιστωτικά Ιδρύματα ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ.), αναλήφθηκαν από τον εκτελεστή και κατατέθηκαν σε λογαριασμό στο όνομα της κληρονομιάς;			
3.3.2	ΕΡΩΤΗΣΗ	Πραγματοποιήθηκαν από τον εκτελεστή ενέργειες φύλαξης, εκποίησης των κινητών στοιχείων της περιουσίας;			(βλ. άρθρο 42 ν. 4182/13)
3.3.2.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Λήφθηκαν τα απαραίτητα μέτρα, με εντολή του εκτελεστή, για τη φύλαξη των κινητών περιουσιακών στοιχείων, ανάλογα με το είδος τους (κοσμήματα, χρυσαφικά, άλλα είδη ιδιαίτερης αξίας, σημαντικά έγγραφα, μετοχές, τοκομερίδια, αυτοκίνητα κλπ);			(βλ. άρθρο 23 §2 του ν.4182/2013)
3.3.2.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έγινε εκποίηση κινητών στοιχείων της περιουσίας;			(βλ. άρθρα 23 §2 & 24 του ν.4182/2013)
3.3.2.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η εκποίηση χρεογράφων και κινητών αξιών που αποτελούν αντικείμενα διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, πραγματοποιήθηκε μέσω αυτού;			(άρθρο 23, § 2 του ν. 4182/2013)
3.3.2.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πραγματοποιήθηκε εκποίηση κοσμημάτων, χρυσαφικών και άλλων ειδών ιδιαίτερης αξίας;			(βλ. άρθρο 24 § 6 του ν.4182/2013)
3.3.2.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Αυτοκίνητα, άλλα μεταφορικά μέσα ή άλλα κινητά πράγματα εκποιήθηκαν από τη Διεύθυνση Διαχείρισης			(βλ. άρθρο 24 § 6 του ν.4182/2013)



		Δημόσιου Υλικού της ΑΑΔΕ ή με άλλο τρόπο μετά από γνώμη του Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών;			
3.3.2.6	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για την εκποίηση κινητών στοιχείων της περιουσίας τηρήθηκε η προβλεπόμενη στο άρθρο 24 § 2, 3, 4 του ν.4182/2013 διαδικασία;			(βλ. και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί του άρθρου αυτού)
3.3.2.7	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για τις ανωτέρω εκποιήσεις κινητών πραγμάτων δόθηκε η προβλεπόμενη έγκριση από την αρμόδια αρχή;			
3.4	ΘΕΜΑ	Διατήρηση ή εκποίηση των ακινήτων στοιχείων της περιουσίας			
3.4.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ποιες ενέργειες πραγματοποιήθηκαν από τον εκτελεστή Διαθήκης σχετικά με τη διατήρηση ή εκποίηση των ακινήτων στοιχείων της περιουσίας;			
3.4.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πραγματοποιήθηκε από τον εκτελεστή εκποίηση ακινήτων; Για ποιο λόγο;			
3.4.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η εκποίηση ακινήτων στοιχείων της περιουσίας πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ή σύμφωνα με τις διατάξεις της συστατικής πράξης; [Για την πρώτη περίπτωση: έγκριση από την αρμόδια αρχή, προεκτίμηση της αξίας από πιστοποιημένου εκτιμητές, Ανακοίνωση, Δημοσίευση επί 2 μήνες (ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπ.			(βλ. άρθρ 24 § 1,2,3,4,5 του ν.4182/2013 και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί του άρθρου αυτού)

		Οικονομικών και σε κάθε άλλη ιστοσελίδα που κρίνεται σκόπιμο), εξέταση προσφορών, κλπ]			
3.4.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πραγματοποιήθηκε εκποίηση ακινήτων στοιχείων της περιουσίας κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στις διατάξεις του ν.4182/2013 μετά από γνώμη του αρμοδίου Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών;			
3.5	ΘΕΜΑ	Εκμίσθωση ακινήτων,			
3.5.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Πραγματοποιήθηκε από τον Εκτελεστή Διαθήκης εκμίσθωση ακινήτων στοιχείων της περιουσίας;			
3.5.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Η εκμίσθωση έγινε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ή σύμφωνα με τις διατάξεις της συστατικής πράξης;</p> <p>Για την πρώτη περίπτωση:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Τίμημα βάσης (εκτίμηση πιστοποιημένου εκτιμητή για ακίνητα αντικειμενικής αξίας άνω των 300.000 € ή προεκτίμηση για μικρότερης αξίας ακίνητα με βάση συγκριτικά στοιχεία) 2. Ανακοίνωση, Δημοσίευση επί 20 ημέρες (ανάρτηση στην ιστοσελίδα του 			(βλ. άρθρο 24 και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί του άρθρου αυτού)



		<p>Υπ. Οικονομικών και σε κάθε άλλη ιστοσελίδα που κρίνεται σκόπιμο)</p> <p>3. Εξέταση γραπτών προσφορών,</p> <p>4. Υποβολή πλήρη φακέλου στη αρμόδια αρχή για έγκριση σύναψης της μίσθωσης, κλπ;</p>			
3.5.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Πραγματοποιήθηκε εκμίσθωση ακινήτων στοιχείων της περιουσίας κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στις διατάξεις του ν.4182/2013 μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχής;</p>			
3.5.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Το συναφθέν Μισθωτήριο υποβλήθηκε στην αρμόδια αρχή για ενημέρωση;</p>			
3.5.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Το συναφθέν Μισθωτήριο υποβλήθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ;</p>			(από 1-1-2014 η υποβολή γίνεται ηλεκτρονικά μέσω taxisnet)
3.6	ΘΕΜΑ	<p>Ανοικοδόμηση ή ουσιώδης ανακατασκευή ακινήτου έναντι μακροχρόνιας μίσθωσης.</p>			
3.6.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	<p>Έγινε ανοικοδόμηση ή ουσιώδης ανακατασκευή ακινήτου έναντι μακροχρόνιας μίσθωσης, για την επωφελέστερη εκμετάλλευσή του;</p>			

3.6.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Για θέματα ανοικοδόμησης ή ουσιώδους ανακατασκευής ακινήτων της περιουσίας εφαρμόστηκε η παρ. 4 του άρθρου 42 του ν.4182/2013;</p> <p>Συγκεκριμένα αναφέρονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> - υποβολή πρότασης αξιοποίησης από τον Εκτελεστή στη αρμόδια αρχή με οικονομοτεχνική μελέτη - έγκριση της πρότασης αξιοποίησης με Απόφαση της αρμόδιας αρχής (απαιτείται γνωμοδότηση του Συμβουλίου για τις περιπτώσεις ακινήτων των οποίων η αντικειμενική αξία μετά την ανακατασκευή/ ανοικοδόμηση υπερβαίνει τις 500.000 ευρώ) - ανάθεση μετά από διαπραγμάτευση με τους ενδιαφερόμενους, που καλούνται με ανοιχτή πρόσκληση που δημοσιοποιείται με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής, επί τρεις (3) τουλάχιστον μήνες. - έγκριση του Πρακτικού Διαπραγμάτευσης και της σύναψης της σύμβασης από την αρμόδια αρχή (με γνωμοδότηση του Συμβουλίου να υπερβαίνει τις 500.000 €) - η Επιτροπή Παραλαβής του έργου συγκροτείται με απόφαση της αρμόδιας αρχής, στην οποία συμμετέχει τεχνικός υπάλληλος της αρμόδιας αρχής και εκπρόσωπος του διοικούντος την περιουσία. - παραλαβή του έργου, ποιοτικά και ποσοτικά, μετά την ολοκλήρωσή του, από την επιτροπή παραλαβής. 			(βλ. και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί του άρθρου αυτού)
3.7	ΘΕΜΑ	Τοποθέτηση κεφαλαίων (επένδυση περιουσίας)			
3.7.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Πραγματοποιήθηκε επένδυση της περιουσίας;			
3.7.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έγινε επένδυση ή			(βλ. άρθρο 42 § 7



		τοποθέτηση των κεφαλαίων και πλεονασμάτων της διαχείρισης, από την εκκαθάριση της περιουσίας μετά από πρόταση του Εκτελεστή Διαθήκης και απόφαση της αρμόδιας αρχής σε άλλα περιουσιακά στοιχεία κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35, στη περίπτωση που δεν ορίζεται στη Διαθήκη;			του v.4182/2013)
4	ΣΤΟΧΟΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ			
4.1	ΘΕΜΑ	Απαιτήσεις της περιουσίας			
4.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Προέβη ο Εκτελεστής Διαθήκης στην εξακρίβωση και είσπραξη των απαιτήσεων της περιουσίας;			
4.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ποιες είναι οι απαιτήσεις της περιουσίας; Υπάρχουν οι απαραίτητοι τίτλοι επί των οποίων στηρίζεται η απαίτηση ή απαιτείται δικαστική αναγνώριση;			
4.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έγιναν οι απαραίτητες ενέργειες για την είσπραξη των απαιτήσεων;			(βλ. άρθρα 23 § 3, 4 & 28 του v.4182/2013)
4.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Απαιτήσεις κεφαλαίου ή τόκων από οποιαδήποτε αιτία, βεβαιώθηκαν ως δημόσια έσοδα;			(βλ. άρθρο 23, § 3 του v. 4182/2013)
4.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Απαιτήσεις και χρήματα, που βρίσκονται στην αλλοδαπή, εισπράχθηκαν από τον αρμόδιο Πρόξενο και το προϊόν κατατέθηκε στο λογαριασμό της			(βλ. αρθρ 23 § 4 του v.4182/2013)

		<i>κληρονομιάς προκειμένου να διατεθεί μόνο για το σκοπό που ορίζει ο διαθέτης;</i>			
4.2	ΘΕΜΑ	Χρέη της περιουσίας			
4.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Η περιουσία είχε χρέη και βάρη και σε ποιες ενέργειες προέβη ο Εκτελεστής Διαθήκης για την εξακρίβωση και για την πληρωμή τους;			
4.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Η περιουσία είχε χρέη και βάρη νόμιμα αποδεικνυόμενα;</i>			(βλ. άρθρο 26 και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί του άρθρου αυτού)
4.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Σε ποιες ενέργειες προέβη ο εκτελεστής για την εξακρίβωσή τους;</i>			
4.2.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Ο εκτελεστής προέβη σε πληρωμή των βέβαιων και εκκαθαρισμένων χρεών ή βαρών της περιουσίας (τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις), καθώς και χρεών προς το Δημόσιο;</i>			(βλ. άρθρο 26, § 2 του ν. 4182/2013)
4.2.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Για τα μη βέβαια και εκκαθαρισμένα χρέη και βάρη, προηγήθηκε της πληρωμής τους έγκριση της αρμόδιας αρχής;</i>			
5	ΣΤΟΧΟΣ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ			
5.1	ΘΕΜΑ	Πληρωμή δαπανών Εκκαθάρισης			
5.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Η πληρωμή των δαπανών της εκκαθάρισης ή η διάθεση ποσού στον εκτελεστή για την πληρωμή επειγουσών δαπανών εκκαθάρισης πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις;			



5.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η πληρωμή των δαπανών της εκκαθάρισης ή η διάθεση ποσού στον εκκαθαριστή για την πληρωμή επειγουσών δαπανών εκκαθάρισης πραγματοποιήθηκε μετά από σχετική έγκριση της αρμόδιας αρχής και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 26 § 3 και 30 § 1 του ν.4182/2013;			
5.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υπεγράφησαν οι αναγκαίες συμβάσεις, όπου αυτό απαιτείται, με σκοπό την ταχεία εκκαθάριση της περιουσίας;			
5.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για την πληρωμή δαπανών που αφορούν έξοδα και αμοιβές προσώπων που ενεργούν πράξεις λόγω της ιδιότητάς τους (όπως ιδίως δικηγόροι, συμβολαιογράφοι, μηχανικοί οικονομικοί ελεγκτές, σύμβουλοι και μεσίτες) υποβλήθηκε αίτημα έγκρισης προς την αρμόδια αρχή;			(βλ. άρθρο 30 § 2 του ν.4182/2013)
5.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πληρώθηκαν, κατ' εξαίρεση, χωρίς έγκριση της αρμόδιας αρχής, δαπάνες με κατεπείγοντα χαρακτήρα που είναι αναγκαίες για τη διατήρηση και διαφύλαξη των στοιχείων της περιουσίας; Στην περίπτωση αυτή δικαιολογείται ο κατεπείγον χαρακτήρας των δαπανών αυτών;			(βλ. άρθρο 30 § 2 εδαφ. τελευταίο του ν.4182/2013)
5.1.1.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η περιουσία διαθέτει ενεργητικό για την κάλυψη των δαπανών; ή			

		<p>πληρώθηκαν από τους πόρους του Κρατικού Προϋπολογισμού; Εφόσον προέκυψε ενεργητικό επεστράφησαν τα καταβληθέντα ποσά;</p>			
5.2	ΘΕΜΑ	<p>Σύναψη συμβάσεων προμηθειών και παροχής υπηρεσιών</p>			
5.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	<p>Στα πλαίσια εκπλήρωσης του σκοπού πραγματοποιήθηκε σύναψη συμβάσεων προμηθειών και παροχής υπηρεσιών;</p>			
5.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Η σύναψη συμβάσεων προμηθειών και παροχής υπηρεσιών πραγματοποιήθηκε με τις προβλεπόμενες στο άρθρο 48 ν. 4182/13 διαδικασίες αναλόγως προϋπολογισμού; (βλ. άρθρο 48, παρ. 1 του ν.4182/2013 όπου συγκεκριμένα αναφέρονται οι διαδικασίες που ακολουθούνται για τη σύναψη των συγκεκριμένων συμβάσεων, αναλόγως του προϋπολογισμού χωρίς το ΦΠΑ: για προϋπολογισμό: α) που υπερβαίνει τα εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, με ανοικτό διαγωνισμό και δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς και σε κάθε άλλη ιστοσελίδα που κρίνεται σκόπιμο, είκοσι (20) ημέρες πριν τη διεξαγωγή του διαγωνισμού, β) που υπερβαίνει τα είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, με πρόχειρο διαγωνισμό κατόπιν</p>			



		<p>πρόσκλησης σε τρεις (3) τουλάχιστον οικονομικούς φορείς συναφείς με το δημοπρατούμενο αντικείμενο, γ) που υπερβαίνει τα πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, έως είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, εγγράφως με απευθείας ανάθεση, ύστερα από λήψη τριών τουλάχιστον έγγραφων προσφορών, δ) μέχρι πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, εγγράφως με απευθείας ανάθεση σε οικονομικό φορέα της επιλογής του οργάνου διοίκησης της κοινωφελούς περιουσίας, μετά από συνοπτική έρευνα αγοράς.</p> <p>Για τις συμβάσεις των οποίων ο προϋπολογισμός είναι ίσος ή κατώτερος από χίλια (1.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, το όργανο διοίκησης μπορεί να προσφύγει στον οικονομικό φορέα της επιλογής του χωρίς την υποχρέωση σύναψης σχετικής έγγραφης σύμβασης (αγορά με τιμολόγια).</p>			
5.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Οι συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών ποσού μεγαλύτερου των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ χωρίς ΦΠΑ υποβλήθηκαν στην αρμόδια αρχή για έγκριση;			(βλ. άρθρο 48, § 3 του ν. 4182/2013)
5.2.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Εγκρίθηκαν ή παρήλθε το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα του ενός (1) μηνός από την υποβολή τους, οπότε τεκμαίρεται η έγκρισή τους;			(βλ. άρθρο 48, § 3 του ν. 4182/2013)
5.3	ΘΕΜΑ	Ανάθεση και εκτέλεση έργων			(άρθρο 45 του ν.4182/2013)
5.3.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Εκτελέστηκε έργο (ανοικοδόμηση, ανακαίνιση, επισκευή και συντήρηση			(βλ. άρθρο 45 του ν.4182/2013 και εγκύκλιο 1/2014, επί του άρθρου αυτού)

		ακινήτων) για την εκπλήρωση του κοινωφελούς σκοπού ή για την επένδυση χρημάτων της κληρονομίας, κατά την εκκαθάριση της περιουσίας;			
5.3.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υπέβαλε ο εκτελεστής έργου στην αρμόδια αρχή πρόταση για το προς εκτέλεση έργο, με τα απαραίτητα στοιχεία σχεδιασμού του και τον κατά προσέγγιση προϋπολογισμό της δαπάνης κατόπιν σχετικής μελέτης;			(βλ. άρθρο 45 § 1 του ν. 4182/2013)
5.3.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η πρόταση για το προς εκτέλεση έργο (ανοικοδόμηση, ανακαίνιση, επισκευή και συντήρηση) διαβιβάστηκε από την αρμόδια αρχή, μαζί με τις απόψεις της σχετικά με την επάρκεια της περιουσίας και τη δυνατότητα διάθεσής της, στο αρμόδιο ως εκ του σκοπού Υπουργείο;			(βλ. άρθρο 45 § 1 του ν. 4182/2013)
5.3.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έχει δοθεί έγκριση από την αρμόδια αρχή, όταν το προς εκτέλεση έργο αποσκοπεί στην επένδυση χρημάτων της κληρονομίας;			
5.3.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η ανάθεση και εκτέλεση έργων, συμπεριλαμβανομένων και των τεχνικών μελετών που τυχόν απαιτούνται, διενεργείται, κατόπιν αιτήματος του εκτελεστή της διαθήκης, από τις			(βλ. άρθρο 45 § 2 του ν. 4182/2013)



		τεχνικές υπηρεσίες του αρμόδιου ως εκ του σκοπού Υπουργείου ή τις υπηρεσίες που εκτελούν τα έργα του;			
5.3.1.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Το εκ του σκοπού Υπουργείο ενέκρινε το αίτημα και όρισε τον τρόπο ανάθεσης και εκτέλεσης έργου τηρουμένων των διατάξεων της συστατικής πράξης; (εκτέλεση από τις τεχνικές υπηρεσίες του ή τις υπηρεσίες που εκτελούν τα έργα του);			(βλ. άρθρο 45 § 1 του ν. 4182/2013)
5.3.1.6	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Συντάχθηκε και υπογράφηκε, σύμφωνα με τις ισχύουσες για τα δημόσια έργα διατάξεις, η Σύμβαση ανάθεσης και εκτέλεσης του έργου;			
5.3.1.7	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στη περίπτωση που το αρμόδιο εκ του σκοπού Υπουργείο δεν ανέλαβε την υλοποίηση του έργου, ορίσθηκε αρμόδιος για την υλοποίηση Φορέας με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, του αρμοδίου εκ του σκοπού Υπουργείου και του υπουργού που εποπτεύει τον Φορέα υλοποίησης, κατ' εφαρμογή των αναφερόμενων στην παράγραφο 2 του άρθρου 37;			
5.3.1.8	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ανακοινώθηκε η ανάθεση του έργου στην αρμόδια αρχή;			(βλ. άρθρο 45 § 5 του ν. 4182/2013)

5.3.1.9	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Σε ποιες πληρωμές προέβη ο εκτελεστής της Διαθήκης, με βάση τη Σύμβαση, για την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου (αμοιβή του μελετητή – συμβούλου μηχανικού και του αναδόχου εκτέλεσης του έργου);			(βλ. άρθρο 45 § 5 του ν. 4182/2013)
5.3.1.10	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η παραλαβή του έργου διενεργήθηκε ποιοτικά και ποσοτικά από επιτροπή παραλαβής, η οποία συγκροτήθηκε από την αρμόδια αρχή; Συντελέστηκε η παραλαβή στο οριζόμενο χρονικό διάστημα;			(βλ. άρθρο 45 § 6 του ν. 4182/2013)
5.3.1.11	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο εκτελεστής, μετά την παραλαβή του έργου, υπέβαλε στην αρμόδια αρχή απολογισμό της δαπάνης με τα σχετικά δικαιολογητικά;			(βλ. άρθρο 45 § 6 του ν. 4182/2013)
5.3.1.12	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Εκτελέστηκαν περισσότερα έργα από τον εκτελεστή; Εάν ναι, συνέταξε πρόγραμμα για τα έργα που θα εκτελεστούν μέσα στο οικονομικό έτος;			
6	ΣΤΟΧΟΣ	ΚΛΗΡΟΔΟΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΟΣΩΝ, ΥΠΕΡ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥ			
6.1	ΘΕΜΑ	Κληροδοσίες χρηματικών ποσών, υπέρ κοινωφελούς σκοπού			(βλ. άρθρο 46 § 1, με ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 25 και εγκύκλιο 1/2014, επί του άρθρων αυτών)
6.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Σύμφωνα με τη συστατική πράξη (Διαθήκη ή Δικαιοπραξία εν ζωή)			



		καταλείφθηκαν χρηματικά ποσά, ως κληροδοσία, υπέρ κοινωφελών σκοπών;			
6.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ενημερώθηκε εγγράφως για τούτο το Υπ. Οικονομικών;			
6.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για την είσπραξή τους τηρήθηκαν τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 25 του ν. 4182/2013;			
6.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στη περίπτωση, που ο οριζόμενος στη διαθήκη κοινωφελής σκοπός εκπληρούται με την ως άνω κληροδοσία χρηματικών ποσών από τον εκτελεστή διαθήκης κατά την εκκαθάριση ή μετά την εκκαθάριση από τη διοίκηση αυτής, το ως άνω ποσό, που εισπράχθηκε, κατατέθηκε στον κατά τα κατωτέρω τηρούμενο τραπεζικό λογαριασμό;			
7	ΣΤΟΧΟΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗΣ ΣΚΟΠΟΥ (ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΚΟΠΟΥ Ή ΕΡΓΟΥ, ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ Ή ΒΟΗΘΗΜΑΤΩΝ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΡΑΒΕΙΩΝ, ΙΔΡΥΣΗ ΝΑΟΥ, ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΚΟΠΟΥ ΕΦΑΠΕΞ)			
7.1	ΘΕΜΑ	Επιλογή Σκοπού ή Έργου			
7.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Προβλέπεται από την συστατική πράξη η επιλογή σκοπού ή έργου;			
7.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Σε περίπτωση που από την διαθήκη προβλέπεται η επιλογή σκοπού ή του έργου ή του τρόπου εκτέλεσης			

		αυτού από τον/τους εκτελεστές υποβλήθηκε δήλωση περί της επιλογής τους στην αρμόδια αρχή ή στον πρόξενο της κατοικίας ή διαμονής τους (άρθρο 43 ν.4182/2013);			
7.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η επιλογή του σκοπού ή του έργου έγινε με απόφαση της αρμόδιας αρχής;			(βλ. άρθρο 43, § 1 του ν. 4182/2013)
7.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η επιλογή του σκοπού ή του έργου έγινε με απόφαση του Δικαστηρίου του άρθρου 10 του ν.4182/2013;			
7.2	ΘΕΜΑ	Χορήγηση υποτροφιών ή βοηθημάτων, οικονομικών ενισχύσεων και βραβείων (άρθρο 47 του ν.4182/2013)			
7.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Στα πλαίσια εκπλήρωσης του σκοπού χορηγήθηκαν υποτροφίες ή βοηθήματα;			
7.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Προβλέπεται από τη συστατική πράξη η χορήγηση υποτροφιών ή βοηθημάτων, οικονομικών ενισχύσεων και βραβείων;			(βλ. άρθρο 47, με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 56 και άρθρου 38, καθώς και εγκύκλιο 1/2014, επί των άρθρων αυτών)
7.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στη περίπτωση που δεν προβλέπεται στη συστατική πράξη ή στον οργανισμό η επιλογή των υποτρόφων και η χορήγηση των υποτροφιών με διεξαγωγή διαγωνισμού , έγινε η χορήγησή τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 56 του ν.4182/2013;			



		<p>Δηλαδή:</p> <ul style="list-style-type: none"> -έγινε έγγραφη γνωστοποίηση από τον Εκτελεστή προς την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων και την αρμόδια αρχή: (α) της πρόσκλησης και των όρων για τη χορήγηση υποτροφιών και της ανάρτησης αυτών στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος και της δημοσίευσης αυτών σε μια εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας & (β) της απόφασης του διοικητικού συμβουλίου περί χορήγησης των υποτροφιών; - Η αρμόδια αρχή έλεγξε την τήρηση των όρων της συστατικής πράξης, του Οργανισμού και του νόμου; - Η αρμόδια αρχή ζήτησε την τροποποίηση των όρων για τη χορήγηση ή της απόφασης του διοικητικού συμβουλίου περί χορηγήσεως εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών; 			
7.2.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Στη περίπτωση που <u>προβλέπεται στη συστατική πράξη ή στον οργανισμό επιλογή των υποτρόφων και η χορήγηση των υποτροφιών με διεξαγωγή διαγωνισμού</u> έγινε σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 38 του ν.4182/2013;</p> <p>Δηλαδή:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Διαγωνισμός από Επιτροπή, με προκήρυξη που συντάσσει ο Εκτελεστής και εγκρίνεται από τον Υπ. Παιδείας & Θρησκευμάτων, αναρτάται στην Ιστοσελίδα των Υπουργείων επί τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν από την ημέρα του διαγωνισμού, έγκριση πρακτικών και διορισμού υποτρόφων, ανάρτηση στην ιστοσελίδα των υπουργείων, υπογραφή σύμβασης κλπ; 			(βλ. άρθρο 34, § 1 και 2 του ν. 4182/2013)

7.2.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Χορηγήθηκαν οικονομικές ενισχύσεις, βοηθήματα και βραβεία; <i>(Σημείωση: τα ανωτέρω εφαρμόζονται και στις περιπτώσεις χορήγησης οικονομικών ενισχύσεων, βοηθημάτων και βραβείων, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στη συστατική πράξη)</i>			
7.3	ΘΕΜΑ	Ίδρυση ναού			
7.3.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Προβλέπεται η διάθεση της περιουσίας για την ίδρυση ναού στα πλαίσια εκπλήρωσης του σκοπού;			βλ. άρθρο 46, § 2 του ν. 4182/2013)
	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στην περίπτωση που η περιουσία διατίθεται για την ίδρυση ναού, ποιος από τους κατωτέρω ανέλαβε την εκτέλεση του σκοπού αυτού: Ο εκτελεστής Διαθήκης; Ο βεβαρημένος κληρονόμος; Ο Οικείος Μητροπολίτης; <i>(αν αδρανούν οι ανωτέρω ή εμποδίζουν την εκτέλεση του έργου)</i> Το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων; <i>(αν αδρανούν οι ανωτέρω ή εμποδίζουν την εκτέλεση του έργου και ο ναός ή χώρος λατρείας είναι δόγματος ή θρησκείας άλλης από εκείνη της Ανατολικής Ορθοδόξου Εκκλησίας)</i>			
7.3.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τηρήθηκαν οι ιδιαίτερες διατάξεις για την ανέγερση ναού καθώς και οι διατάξεις περί εκτέλεσης έργου που ορίζονται στο άρθρο 45 του ν.4182/2013;			(βλ. άρθρα 46 § 2, 45 του ν.4182/2013 και εγκύκλιο 1/2014, επί των άρθρων αυτών)
7.4	ΘΕΜΑ	Εκτέλεση σκοπού εφάπαξ			
7.4.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Πραγματοποιήθηκε εφάπαξ εκπλήρωση του σκοπού της περιουσίας;			



7.4.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Σε περίπτωση κοινωφελούς σκοπού που εκπληρώνεται εφάπαξ (εκτός εκτέλεσης έργου που έχει εφαρμογή το άρθρο 45 του ν.4182/2013), ο εκτελεστής της διαθήκης υπέβαλε στην αρμόδια αρχή έκθεση για τον τρόπο εκτέλεσης του σκοπού με προϋπολογισμό της απαιτούμενης δαπάνης;			(βλ. άρθρο 44 παρ. 1 του ν.4182/2013 και εγκύκλιο 1/2014, επί του άρθρου αυτού)
7.4.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Εγκρίθηκε ή απορρίφθηκε η υποβληθείσα σχετική αίτηση από την αρμόδια αρχή; Ή παρήλθε το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα των 45 ημερών για την έγκριση ή απόρριψή της;			
7.4.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η τυχόν έναρξη εκπλήρωσης του σκοπού πριν την λήξη της εκκαθάρισης πραγματοποιήθηκε με έγκριση της αρμόδιας αρχής;			
8	ΣΤΟΧΟΣ	ΤΗΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ			
8.1	ΘΕΜΑ	Τήρηση ιδιαίτερου Τραπεζικού Λογαριασμού			
8.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Τηρείται ιδιαίτερος τραπεζικός λογαριασμός της περιουσίας;			
8.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τηρείται ιδιαίτερος έντοκος λογαριασμός σε Πιστωτικό Ίδρυμα ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στο όνομα «ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΔΙΑΘΕΤΗ) – ΕΚΤΕΛΕΣΤΗΣ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΗ) για τις			(βλ. άρθρα 42 §5 & 67 του ν.4182/2013 καθώς και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί του άρθρου αυτού);

		<i>δοσοληψίες του Εκτελεστή για λογαριασμό της Κληρονομίας, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στη Διαθήκη;</i>			
8.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Ενημερώθηκε για τα στοιχεία του ως άνω τηρούμενου λογαριασμού και για το σκοπό κατάθεσης η αρμόδια αρχή; (βλ. άρθρο 67 και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί του άρθρου αυτού);</i>			
8.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Τα χρηματικά ποσά, που βρέθηκαν κατατεθειμένα σε Πιστωτικά Ιδρύματα ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ.), αναλήφθηκαν από τον εκτελεστή και κατατέθηκαν στον ως άνω τηρούμενο Λογαριασμό;</i>			(βλ. άρθρα 42 & 23 του ν.4182/2013)
8.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Οι εισπράξεις από την εκκαθάριση της κληρονομίας καθώς και το προϊόν της ρευστοποίησης της περιουσίας κατατίθενται στον ως άνω τηρούμενο λογαριασμό;</i>			(βλ. άρθρο 42 § 5 του ν. 4182/2013)
8.1.1.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Το προϊόν της ρευστοποίησης περιουσιών, τα κεφάλαια των οποίων προορίζονται για την εκτέλεση του σκοπού κατατίθενται στον ως άνω τηρούμενο λογαριασμό, μέχρι να καταστεί εφικτή η εκτέλεση του σκοπού;</i>			(βλ. άρθρο 42 § 6 του ν. 4182/2013)



8.1.1.6	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τα έσοδα, που προέκυψαν από την εκμίσθωση της περιουσίας, κατατέθηκαν στον ανωτέρω έντοκο λογαριασμό όψεως, ταμειυτηρίου ή προθεσμιακό, μέσω του οποίου γίνονται οι δοσοληψίες της εκκαθάρισης;			
9	ΣΤΟΧΟΣ	ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ			
9.1	ΘΕΜΑ	Τήρηση Βιβλίων και Στοιχείων			
9.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Τηρούνται από τον Εκτελεστή Διαθήκης ειδικά βιβλία και στοιχεία;			
9.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στα ειδικά βιβλία και στοιχεία εμφανίζονται τα περιουσιακά στοιχεία και η εν γένει οικονομική κατάσταση της περιουσίας;			
9.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τι λογιστικό σύστημα εφαρμόζεται; Είναι ανάλογο του ισχύοντος στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ;			(βλ. άρθρο 73 § 2 ν. 4182/2013 & ΣΛΟΤ 2364/20-2-2018 Γνωμάτευση του Συμβουλίου Λογιστικής Τυποποίησης)
10	ΣΤΟΧΟΣ	ΣΥΓΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ, ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ			
10.1	ΘΕΜΑ	Συγκληρονομία			
10.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Υπάρχουν συγκληρονόμοι ή συγκύριοι της περιουσίας;			(βλ. άρθρο 29 του ν.4182/2013 και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί του άρθρου αυτού)
10.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στη περίπτωση της από κοινού με τους λοιπούς συγκληρονόμους εκκαθάρισης της όλης κληρονομιάς αυτή πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.4182/2013 και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα;			(βλ. άρθρο 29 § 2 του ν. 4182/2013)

10.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για την από κοινού εκκαθάριση εκδόθηκε σχετική απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μετά από γνώμη του Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών;			
10.2	ΘΕΜΑ	Διανομή			
10.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Η διανομή της κληρονομιάς (εφόσον απαιτείται) από τον εκτελεστή της διαθήκης πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την διαθήκη και κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας αρχής; (βλ. άρθρ. 41 του ν.4182/2013)			
10.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η διανομή μεταξύ των συγκληρονόμων έγινε από τον Εκτελεστή σύμφωνα με τη διαθήκη ή υπήρξε διαφωνία και ενεργήθηκε με δικαστική απόφαση;			
10.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πότε παραδόθηκε η περιουσία στους τετιμημένους με τη συστατική πράξη;			
11	ΣΤΟΧΟΣ	ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ			
11.1	ΘΕΜΑ	Σύσταση κοινωφελούς Ιδρύματος			
11.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Η περιουσία διατίθεται για την ίδρυση κοινωφελούς Ιδρύματος;			
11.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στη περίπτωση που με τη διαθήκη ή με την συμβολαιογραφική πράξη σύστασης ορίζεται, ότι η περιουσία διατίθεται για σύσταση κοινωφελούς Ιδρύματος, ο εκτελεστής της διαθήκης υπέβαλε στο			



		Υπουργείο Οικονομικών σχέδιο π. δ. με τον οργανισμό του σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Διαθήκη, προκειμένου το συσταθέν με τη διαθήκη Ίδρυμα να αποκτήσει νομική προσωπικότητα;			
11.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ολοκλήρωσε ο εκτελεστής το ως άνω έργο του σε εύλογο χρόνο;			
11.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η αρμόδια αρχή προχώρησε τη διαδικασία για την υπογραφή του σχετικού προεδρικού διατάγματος και για τη δημοσίευσή του στο ΦΕΚ;			
11.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πότε συστήθηκε το ίδρυμα; Ποιος είναι ο αριθμός του πδ έγκρισης της σύστασης του ιδρύματος και το ΦΕΚ δημοσίευσης αυτού;			
12	ΣΤΟΧΟΣ	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Ή ΜΗ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ			
12.1	ΘΕΜΑ	Ολοκλήρωση εκκαθάρισης της περιουσίας			
12.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Έχει ολοκληρωθεί η εκκαθάριση της περιουσίας; Παραδόθηκε στον τετιμημένο;			
12.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ποιες ενέργειες υπολείπονται για την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης της περιουσίας;			
12.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Παραδόθηκε η εκκαθαρισμένη περιουσία τους τετιμημένους;			

13	ΣΤΟΧΟΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΟΓΟΔΟΣΙΑΣ			
13.1	ΘΕΜΑ	Λογοδοσία Εκτελεστή Διαθήκης			
13.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ο εκτελεστής έχει υποβάλει λογοδοσία (μερική και οριστική) στην αρμόδια αρχή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 31 § 1,2 του ν.4182/2013;			
13.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο εκτελεστής υποβάλλει, κάθε τέλος ημερολογιακού έτους, μερική λογοδοσία στην αρμόδια αρχή;			
13.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος στη μερική λογοδοσία;			
13.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υπέβαλε ο εκτελεστής οριστική λογοδοσία στην αρμόδια αρχή;			
13.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έγινε κοινοποίηση της μερικής ή οριστικής λογοδοσίας στους τυχόν συγκληρονόμους;			
13.1.1.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η υποβληθείσα λογοδοσία είναι πλήρης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 31 § 1 του ν. 4182/13 (δηλ. περιλαμβάνει πλήρη έκθεση της γενόμενης εκκαθάρισης και διοίκησης της περιουσίας και τα στοιχεία αυτής);			
13.1.1.6	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Επαληθεύονται τα στοιχεία που αναγράφονται στην λογοδοσία του εκτελεστή από τον έλεγχο; Ποιες διαφορές επισημαίνονται;			
13.1.1.7	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πραγματοποιήθηκαν δαπάνες από τον			



		εκτελεστή κατά παράβαση της συστατικής πράξης ή των διατάξεων του ν.4182/2013, όπως ισχύει; Ποιο είναι το ύψος αυτών;			
13.1.1.8	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Διαπιστώνονται από τις πράξεις του εκτελεστή τυχόν ελλείμματα ή ζημιά; Ποιο είναι το ύψος αυτών;			
13.1.1.9	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υπάρχουν παραλείψεις ή ενέργειες που δεν απαιτούνταν για την εκκαθάριση της κληρονομίας και ποιες είναι αυτές;			
14	ΣΤΟΧΟΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΗ ΔΙΑΘΗΚΗΣ			
14.1	ΘΕΜΑ	Αμοιβή Εκτελεστή			
14.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Η αμοιβή του εκτελεστή χορηγήθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχής, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στη συστατική πράξη;			
14.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο εκτελεστής έχει υποβάλει αίτηση στην αρμόδια αρχή συνοδευόμενη από αναλυτικό πίνακα ενεργειών και αναφοράς του χρόνου απασχόλησης και των δαπανών;			(βλ. άρθ. 30 § 1 του ν.4182/2013 και εγκύκλιο 1/2014 επί του άρθρου αυτού)
14.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έχει χορηγηθεί προκαταβολή της αμοιβής στον εκτελεστή, μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχής;			(βλ άρθρο 30, § 1 του ν. 4182/2013)

14.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έχει χορηγηθεί ολόκληρη η αμοιβή στον εκτελεστή, μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχής;			
14.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Σε τι ποσοστό της αξίας της περιουσίας υπολογίσθηκε η αμοιβή του εκτελεστή; Το ποσό αυτής είναι εντός των προβλεπόμενων ορίων;			
15	ΣΤΟΧΟΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ)			
15.1	ΘΕΜΑ	Υποβολή Φορολογικών Δηλώσεων στην Δ.Ο.Υ.			
15.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ο εκτελεστής υπέβαλε στη Δ.Ο.Υ τις προβλεπόμενες φορολογικές Δηλώσεις για την περιουσία της κληρονομίας που διαχειρίζεται;			
15.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Ο εκτελεστής υπέβαλε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ τις κάτωθι Δηλώσεις ;</p> <p>1) Δήλωση Φόρου Κληρονομίας στη Δ.Ο.Υ. του αποβιώσαντα Διαθέτη για την περιουσία της κληρονομίας.</p> <p>2) Δηλώσεις για την φορολογία ακινήτων.</p> <p>Συγκεκριμένα: -Δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) για</p>			(βλ. άρθ. 61, 62, 63, 64, 102 & 25 του ν. 2961/01, όπως ισχύει)



		<p>τα ακίνητα της κληρονομίας που διαχειρίζεται και υπήρχαν την 1^η Ιανουαρίου 2014 και μετέπειτα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4223/13 (ΦΕΚ 287 Α').</p> <p>- Δηλώσεις Περιουσιακής κατάστασης (Ε9)</p> <p>3) Δηλώσεις Φορολογίας Εισοδήματος (Ε1 & Ε2) για τα έσοδα από ακίνητα της κληρονομίας που διαχειρίζεται, προς πληρωμή του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος και προς Απόδοση των ΤΧ & ΟΓΑ επί των μισθωμάτων</p>			
--	--	--	--	--	--

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ IV

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - ΚΕΦ. Ζ' «ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ – ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» (άρθρα 50 – 60, 65 - 76 ν.4182/2013)					
Α/Α		ΣΤΟΧΟΣ/ΘΕΜΑ/ΕΡΩΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ (ΝΑΙ/ΟΧΙ/ ΔΕΝ ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ)	ΑΙΤΙΟΛΟ- ΓΗΣΗ/ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΚΜΗ- ΡΙΩΣΗΣ	ΟΔΗΓΙΕΣ
1	2	3			
1	ΣΤΟΧΟΣ	ΙΔΡΥΤΗΣ, ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΣΥΣΤΑΣΗ – ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ, ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ, ΣΚΟΠΟΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΑΡΧΗΣ			
1.1	ΘΕΜΑ	Ιδρυτής			
1.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ποιος είναι ο Ιδρυτής του Κοινοφελούς Ιδρύματος ή Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης;			
1.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πότε απεβίωσε (Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου);			
1.2	ΘΕΜΑ	Συστατική Πράξη			
1.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Υπάρχει Διαθήκη; ή Δικαιοπραξία εν Ζωή (Συμβολαιογραφική Πράξη);			
1.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η Διαθήκη είναι δημόσια ή ιδιόγραφη;			
1.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ποιο είναι το πρακτικό δημοσίευσης του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή Ειρηνοδικείου;			
1.2.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Με ποια απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου η διαθήκη κηρύχτηκε κυρία;			
1.2.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στη περίπτωση που υπάρχει Δικαιοπραξία εν Ζωή (Συμβολαιογραφική Πράξη), ποιος είναι ο Συμβολαιογράφος και ο αριθμός της Συμβολαιογραφικής Πράξης;			



1.2.1.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υπάρχει δικαστική απόφαση για ερμηνεία της συστατικής πράξης – μεταβολή του σκοπού;			(βλ. αρθρ. 10 του ν. 4182/2013)
1.3	ΘΕΜΑ	Νομική μορφή Κοινωφελούς Περιουσίας			
1.3.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ποια είναι η νομική μορφή της ελεγχόμενης Κοινωφελούς Περιουσίας;			
1.3.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ποια είναι η επωνυμία της ελεγχόμενης Κοινωφελούς Περιουσίας;			
1.3.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Αποτελεί Αυτοτελές Ίδρυμα, που συστάθηκε το πρώτον με τη Διαθήκη ή τη Δικαιοπραξία εν ζωή, κατά την έννοια του άρθρου 50 § 1 του ν.4182/2013;			
1.3.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Αποτελεί Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης κατά την έννοια του άρθρου 50 § 2 του ν.4182/2013; Στη περίπτωση αυτή, υπέρ ποίου Νομικού Προσώπου αφέθηκε η περιουσία (που αποτελεί Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης και τηρείται διακεκριμένα της περιουσίας του Νομικού Προσώπου) για την εκπλήρωση ορισμένου σκοπού;			
1.3.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ποιο είναι το ΑΦΜ του Ιδρύματος ή του Νομικού Προσώπου υπέρ του οποίου αφέθηκε σε περίπτωση κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης; Ποια είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ;			
1.4	ΘΕΜΑ	Σύσταση Κοινωφελούς Ιδρύματος – Οργανισμός			
1.4.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Με ποιο προεδρικό διάταγμα συστάθηκε το κοινωφελές ίδρυμα ως ιδιαίτερο Νομικό Πρόσωπο και εγκρίθηκε και ο οργανισμός του;			(βλ. άρθρο 51 § 1 του ν. 4182/2013)
1.4.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υπάρχουν τροποποιήσεις του οργανισμού και ποιες;			(βλ. άρθρο 52 του ν.4182/2013- Απαιτείται απόφαση

					του κατά νόμο αρμόδιου οργάνου και έγκριση της αρμόδιας αρχής)
1.4.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Σε ποιες υπηρεσίες διαρθρώνεται το ίδρυμα;			
1.4.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Να γίνει ιδιαίτερη αναφορά σχετικά με τον ορισμό Δ/ντή και τη στελέχωση της Οικονομικής Υπηρεσίας και των υπαλλήλων που ασχολούνται με την οικονομική διαχείριση της περιουσίας του Ιδρύματος που έχει ταχθεί για εκπλήρωση κοινωφελούς σκοπού.			
1.5	ΘΕΜΑ	Διοίκηση			
1.5.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ποιο είναι το όργανο διοίκησης του φορέα;			
1.5.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έχει συγκροτηθεί το Δ.Σ., ως όργανο διοίκησης, σύμφωνα με τον οργανισμό του Κοινωφελούς Ιδρύματος;			
1.5.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έχουν διοριστεί τα μέλη του Δ.Σ. σύμφωνα με τις διατάξεις της συστατικής πράξης ή από την Αρμόδια Αρχή κατά τις διατάξεις των παρ. 5 και 6 του άρθρου 19 του ν. 4182/13; Ποια είναι τα μέλη του ΔΣ στις ελεγχόμενες χρήσεις;			(Να γίνει καταγραφή για όλο το χρονικό διάστημα που αφορά ο έλεγχος)
1.5.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έχει κάποιο μέλος παραιτηθεί ή αντικατασταθεί και πότε;			
1.6	ΘΕΜΑ	Εποπτεία αρμόδιας αρχής, Μητρώο Κοινωφελών Περιουσιών			
1.6.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ποια είναι η εποπτεύουσα το ίδρυμα αρμόδια αρχή;			
1.6.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ορίζεται στον οργανισμό το εύρος της εποπτείας της αρμόδιας αρχής;			(βλ. άρθρο 53, § 1 του ν. 4182/2013)
1.6.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υφίσταται εξαίρεση της εποπτείας της αρμόδιας αρχής του ν.4182/2013 με ειδικές διατάξεις;			(βλ. άρθρο 53, § 2 του ν. 4182/2013)
1.6.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στην περίπτωση εξαίρεσης της εποπτείας της αρμόδιας αρχής του			



		<i>ν.4182/2013 με ειδικές διατάξεις, υποβάλλονται σε αυτή ετησίως προϋπολογισμός και απολογισμός κατά τις διατάξεις του άρθρου 59 του ν.4182/2013;</i>			
1.6.2	ΕΡΩΤΗΣΗ	Έχει γίνει Αναγγελία της Κοινωφελούς Περιουσίας Κληρονομίας στην αρμόδια αρχή για την τήρηση του Μητρώου;			(βλ. άρθρα 12 έως 15 & 64 του ν. 4182/13, όπως έχουν τροπ. και ισχύουν)
1.6.2.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Ποιος είναι ο αριθμός Φακέλου (Εκκαθάρισης ή και Εποπτείας) και ο αριθμός Μερίδας που έλαβε η κοινωφελής περιουσία στο τηρούμενο Μητρώο;</i>			
1.6.2.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Σε περίπτωση μη αναγγελίας: - Έχει γίνει αυτεπάγγελτα η καταχώρηση από την αρμόδια αρχή; - Έχουν επιβληθεί οι προβλεπόμενες στο άρθρο 15 παρ. 1 του ν.4182/2013 κυρώσεις του άρθρου 71 § 2α;</i>			
2	ΣΤΟΧΟΣ	ΤΗΡΟΥΜΕΝΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ, ΒΙΒΛΙΑ & ΣΤΟΙΧΕΙΑ, ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΣΕ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ			
2.1	ΘΕΜΑ	Τηρούμενο λογιστικό σύστημα και τηρούμενα (Λογιστικά και Ειδικά) Βιβλία & Στοιχεία			
2.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ποιο είναι το τηρούμενο σύστημα λογιστικής παρακολούθησης της Οικονομικής Διαχείρισης του Ιδρύματος (ή Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης);			(βλ. άρθρο 73 § 2 ν. 4182/13 & ΣΛΟΤ 2364/20-2-2018 Γνωμά-τευση του Συμβουλίου Λογιστικής Τυποποίησης)
2.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Ποια είναι τα τηρούμενα από το Ίδρυμα /Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης Λογιστικά Βιβλία και Στοιχεία καθώς και τυχόν ειδικά βιβλία εκ του σκοπού που επιδιώκει,</i>			(βλ. άρθ. 73 § 1, 82 § 4 του ν. 4182/13, άρθρο 4 του Β.Δ. 20/22-12-1939)

		στα οποία εμφανίζονται τα περιουσιακά στοιχεία, η εν γένει οικονομική κατάσταση της περιουσίας και ο επιτελούμενος κοινωνικής σκοπός;			
2.2	ΘΕΜΑ	Τηρούμενοι Λογαριασμοί σε Πιστωτικά Ιδρύματα			
2.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ποιοι είναι οι τηρούμενοι τραπεζικοί λογαριασμοί του Ιδρύματος/Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης;			
2.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τα διαθέσιμα χρηματικά ποσά του Ιδρύματος/Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης κατατέθηκαν σε ένοκους λογαριασμούς όψεως, ταμειυτηρίου ή προθεσμιακούς;			
2.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ενημερώθηκε για τα στοιχεία των λογαριασμών αυτών και για το σκοπό κατάθεσης η αρμόδια αρχή;			(βλ. άρθρο 67 § 2 του ν. 4182/2013)
2.2.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Εισπράττονται μερίσματα ή άλλα ωφελήματα από τίτλους υπέρ κοινωνικών σκοπών οι οποίοι βρίσκονται σε πιστωτικά ιδρύματα;			(βλ. άρθρο 67 § 2 του ν. 4182/2013)
3	ΣΤΟΧΟΣ	ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ, ΜΕΛΩΝ ΔΣ			
3.1	ΘΕΜΑ	Αποδοχές αποζημιώσεις απασχολούμενων υπαλλήλων, διευθυντικών στελεχών, μελών ΔΣ			
3.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ποιος είναι ο τρόπος καθορισμού των αποδοχών των απασχολούμενων, των διευθυντικών στελεχών και οι αποζημιώσεις των μελών των διοικήσεών τους;			
3.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ορίζεται ειδικά στην συστατική πράξη ο τρόπος καθορισμού των αποδοχών;			
4	ΣΤΟΧΟΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
4.1	ΘΕΜΑ	Προϋπολογισμός/Απολογισμός/Ισολογισμός του Ιδρύματος/ Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης (άρθρο 59 του ν.4182/2013)			
4.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Το Ίδρυμα/Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης συντάσσει και			



		υποβάλλει προϋπολογισμό;			
4.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υποβάλλονται στην αρμόδια αρχή οι προϋπολογισμοί, συνοδευόμενοι από απόφαση έγκρισής τους από το Δ.Σ και Αναλυτική Έκθεση επί των Εσόδων και Εξόδων, εντός των προβλεπομένων από το νόμο προθεσμιών (3 μήνες πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους);			(βλ. άρθρο 59 § 2 του ν. 4182/2013)
4.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο προϋπολογισμός του Ιδρύματος/Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης εγκρίθηκε, με πράξη της αρμόδιας αρχής, εντός 4 μηνών από την υποβολή του; Με ποια Απόφαση της αρμόδιας αρχής;			
4.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Αναρτήθηκε στο διαδικτυακό τόπο του Ιδρύματος/Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης (εφόσον υπάρχει) και στο διαδικτυακό τόπο της αρμόδιας αρχής ο προϋπολογισμός, μετά την έγκρισή του από την αρμόδια αρχή;			(βλ. άρθρο 59 § 2 του ν. 4182/2013)
4.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τυχόν τροποποιήσεις (μεταβολές, μεταφορές πιστώσεων) του προϋπολογισμού του Ιδρύματος/Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης, με ποιο έγγραφο υποβλήθηκαν στην αρμόδια αρχή ; Εγκρίθηκαν από την αρμόδια αρχή; Με ποια Απόφαση;			
4.1.1.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στην περίπτωση που υπήρξε αδικαιολόγητη καθυστέρηση ή άρνηση υποβολής του προϋπολογισμού/ών, η αρμόδια αρχή εξέδωσε άμεσα και κοινοποίησε ειδοποίηση στα Πιστωτικά Ιδρύματα, στα οποία το Ίδρυμα έχει καταθέσεις, για δέσμευση των λογαριασμών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 59 §3 εδαφ.2;			
4.1.1.6	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Μέχρι την έγκριση του προϋπολογισμού του Ιδρύματος/Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης από την αρμόδια αρχή, η διοίκηση			

		των εσόδων και εξόδων πραγματοποιήθηκε βάσει του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του προηγούμενου έτους;			
4.1.2	ΕΡΩΤΗΣΗ	Το Ίδρυμα/Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης συντάσσει και υποβάλλει απολογισμό και ισολογισμό;			
4.1.2.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υποβάλλονται στην αρμόδια αρχή απολογισμοί εσόδων - εξόδων και ισολογισμοί, συνοδευόμενοι από απόφαση έγκρισής τους από το Δ.Σ και Αναλυτική Έκθεση επί των Εσόδων και Εξόδων του απολογισμού καθώς και Αναλυτική Έκθεση με τις μεταβολές που επήλθαν στα περιουσιακά στοιχεία του Ιδρύματος, εντός των προβλεπομένων από το νόμο προθεσμιών (4 μήνες από τη λήξη του οικονομικού έτους);			
4.1.2.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Αναρτήθηκε στο διαδικτυακό τόπο του Ιδρύματος/Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης (εφόσον υπάρχει) και στο διαδικτυακό τόπο της αρμόδιας αρχής ο απολογισμός και ο ισολογισμός, μετά την υποβολή τους στην αρμόδια αρχή;			
4.1.2.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στην περίπτωση που υπήρξε αδικαιολόγητη καθυστέρηση ή άρνηση υποβολής του απολογισμού/ών & ισολογισμού/ών, η αρμόδια αρχή εξέδωσε άμεσα και κοινοποίησε ειδοποίηση στα Πιστωτικά Ιδρύματα, στα οποία το Ίδρυμα έχει καταθέσεις, για δέσμευση των λογαριασμών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 59 §3 εδαφ.2 του ν.4182/2013;			
4.1.3	ΕΡΩΤΗΣΗ	Πραγματοποιήθηκε δαπάνη χωρίς προηγούμενη εγγραφή στον προϋπολογισμό του Ιδρύματος/Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης;			
4.1.3.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υποβλήθηκε στην αρμόδια αρχή αίτημα του Ιδρύματος/ Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης για πληρωμή			(βλ. άρθρο 60 § 1 του ν. 4182/



		δαπάνης πέραν των προβλέψεων του προϋπολογισμού η οποία προέκυψε από λόγους ανωτέρας βίας ή απρόβλεπτων αναγκών; Εγκρίθηκε το σχετικό αίτημα;			2013)
4.1.3.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τυχόν τροποποιήσεις, μεταβολές, μεταφορές πιστώσεων από κεφάλαιο σε κεφάλαιο ή από άρθρο σε άρθρο του προϋπολογισμού του Ιδρύματος/Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης πραγματοποιήθηκαν μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχής;			(βλ. άρθρο 60 § 1 του ν. 4182/2013)
5	ΣΤΟΧΟΣ	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ, ΑΠΟΔΟΧΗ, ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ, ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			
5.1	ΘΕΜΑ	Περιουσία, αποδοχή και αξιοποίηση περιουσίας			
5.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ποια είναι η κοινωφελής περιουσία του Ιδρύματος (Ακίνητα; Κινητή περιουσία); [Προκύπτει από τη διαθήκη (ή δικαιοπραξία εν ζωή) του Διαθέτη και από το Π.Δ. με το οποίο εγκρίθηκε ο Οργανισμός του και το Ίδρυμα απέκτησε νομική προσωπικότητα]			
5.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έγινε η αποδοχή της ακίνητης περιουσίας και η μεταγραφή της (στο Υποθηκοφυλακείο και στο Κτηματολόγιο) στο όνομα του Ιδρύματος; <i>(μόνο στη περίπτωση που δεν είχε γίνει στο στάδιο της Εκκαθάρισης από τον Εκτελεστή της διαθήκης Ιδρύματος στο όνομα του υπό σύσταση Ιδρύματος)</i>			
5.1.2	ΕΡΩΤΗΣΗ	Με ποιον τρόπο αξιοποιείται η περιουσία του Ιδρύματος/Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης;			
5.1.2.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Συστάθηκε ειδικός φορέας για την αξιοποίηση της περιουσίας του Ιδρύματος; Προηγήθηκε της σύστασης του ειδικού Φορέα η έγκριση της αρμόδιας αρχής;			(βλ. άρθρο 57 του ν.4182/2013)
5.1.2.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Το Ίδρυμα συντάσσει ανά διετία σχέδια διαχείρισης και αξιοποίησης της περιουσίας του;			(βλ. άρθρο 59 § 1 του ν.4182/2013)

5.1.2.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση επωφελέστερης αξιοποίησης ή διάθεσης της περιουσίας του ιδρύματος;			
5.2	ΘΕΜΑ	Αγορά ακινήτου			
5.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Πραγματοποιήθηκε αγορά ακινήτου;			
5.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πραγματοποιήθηκε απόκτηση ακίνητης περιουσίας;			(βλ. άρθρο 58 § 2 του ν. 4182/2013)
5.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έγινε μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχής;			
5.2.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Προηγήθηκε έρευνα αγοράς και αξιολόγησης της καταλληλότητας του προς απόκτηση ακινήτου για το σκοπό που προορίζεται;			(βλ. άρθρο 58 §2 του ν.4182/2013)
6	ΣΤΟΧΟΣ	ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			
6.1	ΘΕΜΑ	Εκποίηση κινητών στοιχείων			
6.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Πραγματοποιήθηκε εκποίηση κινητών στοιχείων;			
6.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<u>Η εκποίηση κινητών έγινε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις [έγκριση από την αρμόδια αρχή, προεκτίμηση της αξίας από πιστοποιημένους εκτιμητές (μόνο σε περίπτωση κινητών μεγάλης αξίας, ιδίως πλοία, αεροσκάφη, έργα τέχνης), Ανακοίνωση, Δημοσίευση επί 2 μήνες (ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών και σε κάθε άλλη ιστοσελίδα που κρίνεται σκόπιμο), εξέταση προσφορών, κλπ] ή με άλλο τρόπο μετά από γνώμη του Συμβουλίου;</u>			(βλ. άρθρ. 58 § 1, άρθ 42 § 2,3,4 και άρθ 24 § 1,2,3,4,5 του ν.4182/2013 καθώς και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί των άρθρων αυτών)
6.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η εκποίηση χρεογράφων και κινητών αξιών που αποτελούν αντικείμενα διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, πραγματοποιήθηκε μέσω αυτού;			
6.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Κοσμήματα, χρυσαφικά και άλλα είδη ιδιαίτερης αξίας εκποιήθηκαν μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχής και σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική απόφαση;			(βλ. άρθρο 24 § 6 του ν.4182/2013)



6.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πραγματοποιήθηκε εκποίηση αυτοκινήτων, άλλων μεταφορικών μέσων ή άλλων κινητών πραγμάτων;			
6.1.1.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για την εκποίηση κινητών στοιχείων της περιουσίας τηρήθηκε η προβλεπόμενη στο άρθρο 24 § 2, 3, 4 του ν.4182/2013 διαδικασία;			(βλ. και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί του άρθρου αυτού)
6.1.1.6	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για τις ανωτέρω εκποιήσεις κινητών πραγμάτων δόθηκε η προβλεπόμενη έγκριση από την αρμόδια αρχή;			
6.2	ΘΕΜΑ	Εκποίηση Ακινήτων στοιχείων περιουσίας			
6.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Πραγματοποιήθηκε εκποίηση ακινήτων;			
6.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υπάρχει όρος στη συστατική πράξη για υποχρέωση διατήρησης της ακίνητης περιουσίας αυτούσιας;			
6.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η εκποίηση ακινήτων έγινε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ή με άλλο τρόπο μετά από γνώμη του Συμβουλίου; [Έγκριση από την αρμόδια αρχή, προεκτίμηση της αξίας από πιστοποιημένους εκτιμητές, Ανακοίνωση, Δημοσίευση επί 2 μήνες (ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών και σε κάθε άλλη ιστοσελίδα που κρίνεται σκόπιμο), εξέταση προσφορών, κλπ]			(βλ. άρθ. 58 § 1, άρθ 42 § 2,3,4 και άρθ. 24 § 1,2,3,4,5 του ν.4182/2013 καθώς και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί των άρθρων αυτών)
6.3	ΘΕΜΑ	Εκμίσθωση Ακινήτων			
6.3.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Πραγματοποιήθηκε εκμίσθωση ακινήτων;			
6.3.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η εκμίσθωση έγινε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ; Τίμημα βάσης (εκτίμηση πιστοποιημένου εκτιμητή για ακίνητα αντικειμενικής αξίας άνω των 300.000 € ή προεκτίμηση για μικρότερης αξίας ακίνητα με βάση συγκριτικά στοιχεία), Ανακοίνωση, Δημοσίευση επί 20 ημέρες (ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών και σε κάθε άλλη ιστοσελίδα που κρίνεται σκόπιμο),			(βλ. άρθρ. 58 § 1, άρθ 42 § 2,3,4 και άρθ 24 § 1,2,3,4,5 του ν. 4182/2013 καθώς και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014

		<i>εξέταση γραπτών προσφορών, υποβολή πλήρη φακέλου στη αρμόδια αρχή για έγκριση σύναψης της μίσθωσης, κλπ;</i>			επί των άρθρων αυτών)
6.3.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Το συναφθέν Μισθωτήριο υποβλήθηκε στην αρμόδια αρχή για ενημέρωση;</i>			(βλ. άρθρο 24 § 10 του ν. 4182/2013)
6.3.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Το συναφθέν Μισθωτήριο υποβλήθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ;</i>			(από 1-1-2014 υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω taxisnet)
7	ΣΤΟΧΟΣ	ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΡΓΑ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			
7.1	ΘΕΜΑ	Μελέτες, έργα και λοιπές Συμβάσεις			
7.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Εκπονήθηκαν μελέτες, ανατέθηκαν και εκτελέστηκαν έργα και λοιπές συμβάσεις; (άρθρο 58 § 3, 4, 5 του ν.4182/2013)			
7.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Η εκπόνηση μελετών και εκτέλεση έργων γίνεται από το Ίδρυμα με την οργανωμένη τεχνική υπηρεσία που τυχόν διαθέτει;</i>			
7.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Εφαρμόστηκαν οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί δημοσίων έργων ή της τυχόν υφιστάμενης ειδικής νομοθεσίας του Ιδρύματος καθώς και τα ειδικώς οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 58 του ν.4182/2013 για τη διεξαγωγή πρόχειρου διαγωνισμού (αν ο Προϋπολογισμός του δεν υπερβαίνει τις 140.000 € χωρίς ΦΠΑ) και η μελέτη και επίβλεψη του έργου ανατίθεται απευθείας (αν η δαπάνη δεν υπερβαίνει, τις 40.000 € χωρίς ΦΠΑ);</i>			Ενδεικτικά οι νόμοι 3316/2005 (Α' 42), 3669/2008 (Α' 116) και 4412/2016 (Α' 147)
7.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Η ανάθεση και εκτέλεση έργων συμπεριλαμβανομένων και των τεχνικών μελετών που τυχόν απαιτούνται, έγινε κατόπιν αιτήματος του εκτελεστή της διαθήκης, από τις τεχνικές υπηρεσίες του αρμόδιου ως εκ του σκοπού Υπουργείου κατά τα</i>			



		οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 45 του ν.4182/2013;			
7.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στις ανωτέρω Συμβάσεις εμπλέκονται πρόσωπα που διοικούν το Ίδρυμα η διαχειρίζονται την περιουσία του ή συζύγους και συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού καθώς και με νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από αυτούς; Ορίζεται από τη συστατική πράξη του Ιδρύματος;			(βλ. άρθ. 58 §4 του ν.4182/2013)
7.2	ΘΕΜΑ	Προμήθειες και Παροχή Υπηρεσιών			
7.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Συνάφθηκαν συμβάσεις για προμήθειες και παροχή υπηρεσιών;			
7.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Η σύναψη συμβάσεων προμηθειών και παροχής υπηρεσιών πραγματοποιήθηκε όπως ορίζει το άρθρο 58 § 7 του ν.4182/2013 με τις προβλεπόμενες στο άρθρο 48 ν. 4182/13 διαδικασίες αναλόγως προϋπολογισμού;</p> <p>(Στο άρθρο 48 ν.4182/2013 αναφέρονται οι διαδικασίες που ακολουθούνται για τη σύναψη των συγκεκριμένων συμβάσεων, αναλόγως του προϋπολογισμού χωρίς το ΦΠΑ: για προϋπολογισμό:</p> <p>α) που υπερβαίνει τις εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, με ανοικτό διαγωνισμό και δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς και σε κάθε άλλη ιστοσελίδα που κρίνεται σκόπιμο, είκοσι (20) ημέρες πριν τη διεξαγωγή του διαγωνισμού,</p> <p>β) που υπερβαίνει τις είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, με πρόχειρο διαγωνισμό κατόπιν πρόσκλησης σε τρεις (3) τουλάχιστον οικονομικούς φορείς συναφείς με το δημοπρατούμενο αντικείμενο,</p> <p>γ) που υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, έως είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, εγγράφως με απευθείας ανάθεση, ύστερα από λήψη τριών τουλάχιστον έγγραφων προσφορών,</p> <p>δ) μέχρι πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, εγγράφως με απευθείας ανάθεση σε οικονομικό φορέα της επιλογής του οργάνου διοίκησης της κοινωφελούς περιουσίας, μετά από συνοπτική έρευνα αγοράς.</p> <p>Για τις συμβάσεις των οποίων ο προϋπολογισμός είναι ίσος ή κατώτερος από</p>			

		<p>χίλια (1.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, το όργανο διοίκησης μπορεί να προσφύγει στον οικονομικό φορέα της επιλογής του χωρίς την υποχρέωση σύναψης σχετικής έγγραφης σύμβασης (αγορά με τιμολόγια).</p>			
7.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Οι συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών ποσού μεγαλύτερου των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ χωρίς ΦΠΑ υποβλήθηκαν στην αρμόδια αρχή για έγκριση;</p>			(βλ. άρθρο 48 § 3 του ν. 4182/2013)
7.2.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Εγκρίθηκαν ή παρήλθε το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα του ενός (1) μηνός από την υποβολή τους, οπότε τεκμαίρεται η έγκρισή τους;</p>			
7.2.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Στις ανωτέρω Συμβάσεις εμπλέκονται πρόσωπα που διοικούν το Ίδρυμα ή διαχειρίζονται την περιουσία του ή συζύγους και συγγενείς των προσώπων αυτών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι του τρίτου βαθμού καθώς και με νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από αυτούς; Ορίζεται από τη συστατική πράξη του Ιδρύματος;</p>			(βλ. άρθ. 58 §4 του ν.4182/2013). Το ασυμβίβαστο αφορά σε όλες τις Συμβάσεις (και για μελέτες, εκτέλεση έργων, κλπ)
8	ΣΤΟΧΟΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΚΟΠΟΥ			
8.1	ΘΕΜΑ	Εκτέλεση σκοπού			
8.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ποιος ή ποιοι είναι οι σκοποί της κοινωφελούς περιουσίας;			
8.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Πρόεβη το ίδρυμα στην εκτέλεση του κοινωφελούς σκοπού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Οργανισμό του;</p>			
8.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Εκτελούνται περισσότεροι του ενός σκοποί; Εμφανίζονται στον Προϋπολογισμό & στον Απολογισμό σε ιδιαίτερα κεφάλαια;</p>			
8.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Το ποσό που διατέθηκε για την εκπλήρωση του/ων σκοπου/ών του σε ποιο ποσοστό των συνολικών του εσόδων αντιστοιχεί; Ορίζεται στον Οργανισμό του Ιδρύματος κάποιο συγκεκριμένο ποσοστό εσόδων που πρέπει να</p>			



		διατίθεται για εκπλήρωση σκοπού του;			
8.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έχουν συναφθεί προγραμματικές ή άλλες συμβάσεις με το Δημόσιο ή επιστημονικούς φορείς ή άλλα ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ που έχουν τον ίδιο ή συναφή σκοπό, για την μελέτη και εκτέλεση έργων και την παροχή υπηρεσιών κάθε είδους, στα πλαίσια επίτευξης του σκοπού;			(βλ. άρθρο 54 § 2 του ν.4182/2013)
8.1.1.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για τις Συμβάσεις αυτές έχει γίνει προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, όταν ο προϋπολογισμός τους υπερβαίνει τα όρια που τίθενται στις διατάξεις για τον έλεγχο των συμβάσεων του δημόσιου τομέα;			(βλ. άρθρο 54 § 2 του ν.4182/2013)
8.1.1.6	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Οι Συμβάσεις αυτές έχουν εγκριθεί από την αρμόδια αρχή;			
8.1.2	ΕΡΩΤΗΣΗ	Χορηγήθηκαν υποτροφίες για την εκτέλεση του σκοπού του Ιδρύματος/Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης;			(βλ. άρθρο 56 και άρθρο 38 του ν.4182/2013, καθώς και εγκύκλιο 1/2014, επί των άρθρων αυτών)
8.1.2.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ορίζεται στη συστατική πράξη συγκεκριμένος τρόπος για την επιλογή των υποτρόφων;			
8.1.2.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στη περίπτωση που <u>δεν προβλέπεται</u> στη συστατική πράξη ή στον οργανισμό η επιλογή των υποτρόφων και η χορήγηση των υποτροφιών με <u>διεξαγωγή διαγωνισμού</u> , έγινε η χορήγησή τους σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 56 του ν.4182/2013; Δηλαδή: -έγινε έγγραφη γνωστοποίηση από τον Εκτελεστή προς την αρμόδια			

		<p>περιφερειακή υπηρεσία του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων και την αρμόδια αρχή:</p> <p>(α) της πρόσκλησης και των όρων για τη χορήγηση υποτροφιών και της ανάρτησης αυτών στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος και της δημοσίευσης αυτών σε μια εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας &</p> <p>(β) της απόφασης του διοικητικού συμβουλίου περί χορήγησης των υποτροφιών;</p> <p>- Η αρμόδια αρχή ζήτησε την τροποποίηση των όρων για τη χορήγηση ή της απόφασης του διοικητικού συμβουλίου περί χορηγήσεως εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών;</p>			
8.1.2.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Χορηγήθηκαν οικονομικές ενισχύσεις, βοηθήματα και βραβεία;</p> <p>(<u>Σημείωση</u>: τα ανωτέρω εφαρμόζονται και στις περιπτώσεις χορήγησης οικονομικών ενισχύσεων, βοηθημάτων και βραβείων, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στη συστατική πράξη)</p>			
8.1.2.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Στη περίπτωση που <u>προβλέπεται</u> στον Οργανισμό <u>επιλογή των υποτρόφων και η χορήγηση των υποτροφιών με διεξαγωγή διαγωνισμού</u>, έγινε σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 38 του ν.4182/2013 εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στη συστατική πράξη;</p> <p>Δηλαδή:</p> <p>- Διαγωνισμός από Επιτροπή, με προκήρυξη που συντάσσει ο Εκτελεστής και εγκρίνεται από τον Υπ. Παιδείας & Θρησκευμάτων, αναρτάται στην Ιστοσελίδα των Υπουργείων επί 3 μήνες πριν από την ημέρα του διαγωνισμού, έγκριση πρακτικών και διορισμού υποτρόφων, ανάρτηση στην ιστοσελίδα των υπουργείων, υπογραφή σύμβασης κλπ;</p>			



9	ΣΤΟΧΟΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ, ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ, (ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ) ΔΗΛΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)			
9.1	ΘΕΜΑ	Υποβολή Φορολογικών Δηλώσεων στην Δ.Ο.Υ.			
9.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Η Διοίκηση του Ιδρύματος / Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης υπέβαλε στη Δ.Ο.Υ τις προβλεπόμενες φορολογικές Δηλώσεις για την κοινωφελή περιουσία που διαχειρίζεται;			
9.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Η Διοίκηση του Ιδρύματος / Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης υπέβαλε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ τις κάτωθι Δηλώσεις:</p> <p>1) Δηλώσεις για την φορολογία ακινήτων. Συγκεκριμένα:</p> <p>-Δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) για τα ακίνητα της κληρονομιάς που διαχειρίζεται και υπήρχαν την 1^η Ιανουαρίου 2014 και μετέπειτα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4223/13 (ΦΕΚ 287 Α').</p> <p>- Δηλώσεις Περιουσιακής κατάστασης (Ε9)</p> <p>2) Δηλώσεις Φορολογίας Εισοδήματος (Ε1 & Ε2) για τα έσοδα από ακίνητα της κληρονομιάς που διαχειρίζεται, προς πληρωμή του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος και προς</p>			

		<i>Απόδοση των ΤΧ & ΟΓΑ επί των μισθωμάτων .</i>			
9.2	ΘΕΜΑ	Μεταγραφή ακινήτων στο Υποθηκοφυλακείο			
9.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Έγινε μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο των ακινήτων της κοινωφελούς περιουσίας στο όνομα του Ιδρύματος ή του Νομικού Προσώπου υπέρ του οποίου διατέθηκε, ως Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης;			
9.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Συντάχθηκε η συμβολαιογραφική Πράξη Αποδοχής Κληρονομίας; Περιλαμβάνονται όλα τα ακίνητα;</i>			
9.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Σε ποιο Υποθηκοφυλακείο μεταγράφηκε, σε ποιο τόμο και αρ. φύλλου;</i>			
9.3	ΘΕΜΑ	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ			
9.3.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Υποβλήθηκαν Δηλώσεις των ακινήτων της περιουσίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο;			
9.3.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Ποιος ο αριθμός καταχώρησης των Δηλώσεων στο Κτηματολόγιο; Δηλώθηκαν όλα τα ακίνητα;</i>			



ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ V

ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΟΓΟΔΟΣΙΑΣ ΚΗΔΕΜΟΝΑ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ - ΚΕΦ. Η΄ (άρθρα 61 – 64, 65 - 76 ν.4182/2013 και ανάλογη εφαρμογή των άρθρων 17 -20, 22-24, 26-28 &30 του ν. 4182/2013)					
ΓΕΝΙΚΑ:					
<p>1. «Σχολάζουσα Κληρονομία», κατά τον Αστικό Κώδικα και το άρθρο 1 § 6 του ν. 4182/13, είναι η Κληρονομία της οποίας ο κληρονόμος είναι άγνωστος ή δεν έχει ακόμα βρεθεί ή δεν είναι βέβαιο ότι την έχει αποδεχθεί. Στη περίπτωση αυτή διορίζεται Κηδεμόνας για την προσωρινή διοίκηση της κληρονομίας και την εξακρίβωση του κληρονομικού δικαιώματος του Δημοσίου, ως εξ αδιαθέτου κληρονόμος κατά το άρθρο 1824 του Α.Κ., εκτός εάν από τα στοιχεία που έχουν συλλεχθεί πιθανολογείται σφόδρα ότι δεν υπάρχει κληρονόμος πλην του Δημοσίου, οπότε παραλείπεται ο διορισμός Κηδεμόνα και υποβάλλεται αίτηση στο Δικαστήριο της Κληρονομίας για τη βεβαίωση του κληρονομικού δικαιώματος του Δημοσίου (βλ. άρθρο 1868 Α.Κ. & άρθρο 61 §5 ν. 4182/13).</p> <p>2. Μετά την αναγνώριση του κληρονομικού δικαιώματος του Δημοσίου, θεωρείται ότι η κληρονομία επάγεται σε αυτό χωρίς όρο και για την εκκαθάρισή της, εφόσον απαιτείται, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κεφαλαίου Δ.(βλ. άρθρο 1870 Α.Κ. άρθρο 61 §6 ν. 4182/13). Οπότε σε περίπτωση Ελέγχου Λογοδοσίας εκκαθαριστή εφαρμόζεται ανάλογα το Ερωτηματολόγιο της περίπτωσης του Κεφ. Δ.</p> <p>3. Αν η αρμόδια αρχή διορίσει Κηδεμόνα για την Σχολάζουσα Κληρονομία εξακριβώνεται η ύπαρξη της περιουσίας και ότι δεν υφίσταται άλλος κληρονόμος, ακολουθεί η εκκαθάριση και η προσωρινή διοίκηση της περιουσίας μέχρι να βεβαιωθεί από το Δικαστήριο Κληρονομίας το Κληρονομικό Δικαίωμα του Δημοσίου, οπότε περιέρχεται στο Δημόσιο και παύει η περιουσία να υφίσταται αυτοτελώς.</p> <p>4. Αρμόδια αρχή για την εποπτεία της Εκκαθάρισης της Περιουσίας της Σχολάζουσας Κληρονομίας είναι ο Υπουργός των Οικονομικών ή ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ανάλογα με την αρμοδιότητα κατά το άρθρο 2.</p> <p>5. Όργανο της Σχολάζουσας Κληρονομίας είναι αυτός που αναλαμβάνει την εξακρίβωση, εκκαθάριση και την προσωρινή διοίκηση αυτής και ορίζεται ως «Κηδεμόνας»</p>					
A/A		ΣΤΟΧΟΣ/ΘΕΜΑ/ΕΡΩΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ (ΝΑΙ/ΟΧΙ/ΔΕΝ ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ)	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ/ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ	ΟΔΗΓΙΕΣ
1	2	3			
1	ΣΤΟΧΟΣ	ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ , ΜΗΤΡΩΟ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΩΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΩΝ			
1.1	ΘΕΜΑ	Αρμόδια αρχή			
1.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Σε ποια αρμόδια αρχή υπάγεται η περιουσία, ως προς την Εποπτεία που ασκείται;			(βλ. άρθρο 2 του ν. 4182/ 2013, όπως τροπ. με παρ. 1 άρθ. 32 του ν. 4223/2013)
1.2	ΘΕΜΑ	Μητρώο Σχολαζουσών Κληρονομιών			
1.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Τηρείται στην αρμόδια αρχή το προβλεπόμενο από το άρθρο 64 του ν. 4182/2013 Μητρώο Σχολαζουσών Κληρονομιών			

1.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο Κηδεμόνας έχει αναγγείλει τη Σχολάζουσα Κληρονομία στην αρμόδια αρχή για την τήρηση του Μητρώου;			Σημ: Για τους διορισθέντες με τις διατάξεις του β.δ.18/9-20/10/1947 (βλ. άρθρα 12 έως 15 & 64 του ν. 4182/13, όπως έχουν τροπ. και ισχύουν)
1.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Σε περίπτωση μη αναγγελίας: <ul style="list-style-type: none"> - Έχει γίνει αυτεπάγγελτα η καταχώρηση από την αρμόδια αρχή; - Έχουν επιβληθεί οι προβλεπόμενες στο άρθρο 15 παρ. 1 του ν.4182/2013 κυρώσεις του άρθρου 71 § 2α; 			
1.2.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ποιός είναι ο αριθμός Φακέλου που έλαβε η Σχολάζουσα Κληρονομία στο τηρούμενο Μητρώο;			
2	ΣΤΟΧΟΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΜΕΝΟΣ, ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΑΡΧΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ, ΚΗΔΕΜΟΝΑΣ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ			
2.1	ΘΕΜΑ	Κληρονομούμενος			
2.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ποιος είναι ο κληρονομούμενος;			
2.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Επώνυμο – όνομα-πατρώνυμο Διεύθυνση κατοικίας ΔΟΥ			
2.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πότε και πού απεβίωσε;			



2.2	ΘΕΜΑ	Ενημέρωση αρμόδιας αρχής για ύπαρξη σχολάζουσας κληρονομίας.			
2.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ενημερώθηκε η αρμόδια αρχή για την ύπαρξη τυχόν σχολάζουσας κληρονομίας και από ποιόν;			
2.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Η Δ.Ο.Υ του Κληρονομούμενου ενημέρωσε την Αποκεντρωμένη Διοίκηση της τελευταίας κατοικίας του, εφόσον παρήλθε εξάμηνο από το θάνατό του, χωρίς να εμφανισθούν οι κληρονόμοι του;</p> <p>Απέστειλε στοιχεία για την ύπαρξη ακινήτων του κληρονομούμενου (Ε9);</p>			<p>(βλ.άρθρο 61 παρ. 1 του ν.4182/2013)</p> <p><u>Σημείωση:</u> Κάθε τάξη έχει προθεσμία 4 μηνών για να αποποιηθεί</p>
2.2.2	ΕΡΩΤΗΣΗ	Η Κληρονομία κρίθηκε σχολάζουσα;			
2.2.2.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πότε εκδόθηκε η σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών που έκρινε την περιουσία σχολάζουσα, ώστε να διοριστεί κηδεμόνας;			(βλ.άρθρο 62 παρ. 1 του ν.4182/2013)
2.3	ΘΕΜΑ	Κηδεμόνας Σχολάζουσας Κληρονομίας (διορισμός, αντικατάσταση, παραίτηση, υποβολή λογοδοσίας σε περίπτωση παραίτησης ή αντικατάστασης, ενημέρωση Δικαστηρίου Κληρονομίας, ενημέρωση Δ.Ο.Υ.)			
2.3.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ποιος είναι ο κηδεμόνας και πώς έγινε ο διορισμός του;			

2.3.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ποια είναι η απόφαση διορισμού του κηδεμόνα από την αρμόδια αρχή και πότε έγινε η δήλωση αποδοχής;			(βλ. άρθρο 62 § 2 του ν. 4182/2013)
2.3.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τηρήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 17 του ν.4182/2013 διαδικασία για τον διορισμό του;			
2.3.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ενημερώθηκε άμεσα (από την αρμόδια αρχή) για τον διορισμό κηδεμόνα η γραμματεία του Δικαστηρίου της Κληρονομίας;			(βλ. άρθρο 61 § 3 ν. 4182/2013)
2.3.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ενημερώθηκε άμεσα (από την αρμόδια αρχή) η Δ.Ο.Υ του Κληρονομούμενου για τον διορισμό κηδεμόνα;			
2.3.1.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο Κηδεμόνας έχει υποβάλει παραίτηση; Ημερομηνία δήλωσης παραίτησης			(βλ. αρθ. 20 του ν.4182/2013)
2.3.1.6	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ποια είναι η απόφαση διορισμού του νέου κηδεμόνα και πότε έγινε η δήλωση αποδοχής;			
2.3.1.7	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ενημερώθηκε άμεσα (από την αρμόδια αρχή) για τον νέο διορισμό κηδεμόνα η γραμματεία του Δικαστηρίου της κληρονομίας;			(βλ. άρθρο 61 § 3 ν. 4182/2013)
2.3.1.8	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ενημερώθηκε άμεσα (από την αρμόδια αρχή) η Δ.Ο.Υ του Κληρονομούμενου για τον νέο διορισμό κηδεμόνα;			
2.3.1.9	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο παραιτηθείς ή αντικατασταθείς κηδεμόνας υπέβαλε λογοδοσία και προέβη άμεσα σε παράδοση των στοιχείων της κληρονομίας στον αντικαταστάτη του;			(βλ. άρθρο 19 παρ. 7 του ν.4182/2013)
2.3.1.10	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Παρέλαβε ο νέος κηδεμόνας τα στοιχεία από τον παραιτηθέντα ή αντικατασταθέντα;			



3	ΣΤΟΧΟΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΚΗΔΕΜΟΝΑ: ΑΠΟΓΡΑΦΗ, ΕΡΕΥΝΑ ΓΙΑ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΤΩΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ, ΕΡΕΥΝΑ ΓΙΑ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΑΝΑΛΗΨΗ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΟΣΩΝ, ΦΥΛΑΞΗ, ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ <u>ΚΙΝΗΤΩΝ</u> ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ Ή ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ <u>ΑΚΙΝΗΤΩΝ</u>, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.			
3.1	ΘΕΜΑ	Απογραφή			
3.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Διενεργήθηκε από τον κηδεμόνα απογραφή της περιουσίας;			
3.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Διενεργήθηκε η απογραφή της περιουσίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 22 του ν.4182/2013 και στις ανάλογες διατάξεις του Αστικού Κώδικα (άρθρα 827 -841) προθεσμίες;			
3.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στην απογραφή των κινητών στοιχείων της περιουσίας (οικοσκευή, θυρίδες κλπ) προσκλήθηκαν εκπρόσωποι της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. και της Αστυνομικής Αρχής;			(βλ. άρθρο 22, § 1 του ν. 4182/2013)
3.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υπογράφηκε η έκθεση απογραφής από όλα τα αρμόδια παρευρισκόμενα πρόσωπα;			
3.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Αντίγραφο της έκθεσης απογραφής απεστάλη στην αρμόδια αρχή; Τηρήθηκε η προβλεπόμενη προθεσμία;			(βλ. άρθρο 22, § 1 του ν. 4182/2013)
3.2	ΘΕΜΑ	Έρευνα για εξακρίβωση των κληρονόμων			
3.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Πραγματοποιήθηκε έρευνα για την εξακρίβωση των κληρονόμων της			

		περιουσίας; Τηρήθηκαν τα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις;			
3.2.1.1		<p>Σε ποιες ενέργειες προέβη ο Κηδεμόνας της σχολάζουσας κληρονομιάς για την εξακρίβωση ύπαρξης άλλων κληρονόμων (στη περίπτωση που την έρευνα αυτή, δεν την έχει ενεργήσει η αρμόδια αρχή σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 61 του ν.4182/2013);</p> <p>Ενδεικτικά αναφέρονται:</p> <p>α) Αναζήτηση Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου</p> <p>β) Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών και οικογενειακής κατάστασης</p> <p>γ) Έρευνα για τυχόν υποβολή Δήλωσης Φόρου κληρονομιάς στη Δ.Ο.Υ του αποβιώσαντος, από κληρονόμους</p> <p>δ) Αναζήτηση τυχόν διαθήκης σε Πρωτοδικείο/Ειρηνοδικείο.</p> <p>ε) Αναζήτηση πιστοποιητικών αποποιήσεων ή αποδοχών επ' ωφελεία απογραφής</p> <p>ζημ: Η αρχική έρευνα –συνήθως οι δύο πρώτες τάξεις της εξ αδιαθέτου διαδοχής- γίνεται με την εισήγηση στο Συμβούλιο, προκειμένου να διαπιστωθεί ότι συντρέχουν οι λόγοι για την κήρυξη της κληρονομιάς σχολάζουσας- μη ύπαρξη πλησιεστέρων συγγενών ή αποποίηση αυτών. Ο κηδεμόνας καλείται συνήθως να εξακριβώσει τυχόν ύπαρξη συγγενών τρίτης, τέταρτης τάξης-θείων, εξαδέλφων κλπ)</p>			(έρευνα για κληρονόμους 1ης, 2ης, 3ης και 4ης τάξης βάσει των πιστοποιητικών οικογενειακής κατάστασης και εγγυτέρων συγγενών)
3.3	ΘΕΜΑ	Έρευνα για εξακρίβωση της περιουσίας			
3.3.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Σε ποιες ενέργειες προέβη ο Κηδεμόνας για την εξακρίβωση των περιουσιακών στοιχείων της κληρονομιάς;			



3.3.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>ΕΡΕΥΝΑ ΓΙΑ ΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ Ο Κηδεμόνας απέστειλε έγγραφα: α) προς όλα τα Πιστωτικά Ιδρύματα και το Τ.Π.Δ για να διαπιστώσει τυχόν κατατεθειμένα από τον Διαθέτη ποσά, ύπαρξη θυρίδων, χαρτοφυλακίου; β) προς το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών για να διαπιστώσει αν ο Διαθέτης είχε Μετοχικό Χαρτοφυλάκιο κλπ; γ) προς Ασφαλιστικές εταιρείες για να διαπιστώσει εάν είχε αντίστοιχο επενδυτικό χαρτοφυλάκιο, κλπ;</p>			
3.3.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>ΕΡΕΥΝΑ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ Ο Κηδεμόνας α) Ζήτησε αντίγραφο του Ε9 του αποβιώσαντος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ (στην περίπτωση που δεν είχε αποσταλεί από τη Δ.Ο.Υ στην αρμόδια αρχή ως αναφέρεται ανωτέρω); β) Διενήργησε ελέγχους στα Υποθηκοφυλακεία και στα Κτηματολόγια του τόπου τελευταίας εν ζωή κατοικίας του κληρονομούμενου, του τόπου γέννησης, των τόπων όπου είχε κατοικήσει στο παρελθόν, και αλλού, σύμφωνα με πληροφορίες που έχουν περιέλθει σε γνώσει του, προκειμένου να διαπιστώσει ύπαρξη ακινήτων στο όνομα του Διαθέτη;</p>			
3.4	ΘΕΜΑ	<p>Ανάληψη κατατεθειμένων χρηματικών ποσών</p>			

3.4.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Πραγματοποιήθηκε ανάληψη κατατεθειμένων χρηματικών ποσών;			
3.4.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τα χρηματικά ποσά, που βρέθηκαν κατατεθειμένα σε Πιστωτικά Ιδρύματα ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ.), αναλήφθηκαν από τον Κηδεμόνα και κατατέθηκαν σε λογαριασμό της κληρονομιάς;			(βλ. άρθρο 23 του ν.4182/2013)
3.5	ΘΕΜΑ	Ενέργειες φύλαξης, εκποίησης των κινητών στοιχείων της περιουσίας			
3.5.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Πραγματοποιήθηκαν από τον εκκαθαριστή ενέργειες φύλαξης, εκποίησης των κινητών στοιχείων της περιουσίας;			
3.5.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Λήφθηκαν τα απαραίτητα μέτρα για την φύλαξη των κινητών περιουσιακών στοιχείων, ανάλογα με το είδος τους (κοσμήματα, χρυσαφικά, άλλα είδη μεγάλης αξίας, μετοχές, τοκομερίδια, αυτοκίνητα κλπ);			(βλ. άρθρο 23 §2 του ν.4182/2013)
3.5.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έγινε εκποίηση κινητών στοιχείων της περιουσίας;			(βλ. άρθρο 23 §2 & άρθ 24 του ν.4182/2013)
3.5.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η εκποίηση χρεογράφων και κινητών αξιών που αποτελούν αντικείμενα διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, πραγματοποιήθηκε μέσω αυτού;			
3.5.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πραγματοποιήθηκε εκποίηση κοσμημάτων, χρυσαφικών και άλλων ειδών ιδιαίτερης αξίας;			(βλ. άρθρο 24 § 6 του ν.4182/2013)
3.5.1.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πραγματοποιήθηκε εκποίηση αυτοκινήτων, άλλων μεταφορικών μέσων ή άλλων κινητών πραγμάτων;			



3.5.1.6	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για την εκποίηση κινητών στοιχείων της περιουσίας τηρήθηκε η προβλεπόμενη στο άρθρο 24 § 2, 3, 4 του ν.4182/2013 διαδικασία;			(βλ. και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί του άρθρου αυτού)
3.5.1.7	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για τις ανωτέρω εκποιήσεις κινητών πραγμάτων δόθηκε η προβλεπόμενη έγκριση από την αρμόδια αρχή;			
3.6	ΘΕΜΑ	Εκποίηση ακινήτων της περιουσίας			
3.6.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Διενεργήθηκε από τον κηδεμόνα εκποίηση ακινήτων της περιουσίας;			
3.6.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η εκποίηση κρίθηκε απαραίτητη για την πληρωμή χρεών της κληρονομίας και εγκρίθηκε από την αρμόδια αρχή;			(βλ. άρθρο 24, § 1 του ν. 4182/2013)
3.6.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η εκποίηση ακινήτων στοιχείων της περιουσίας πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις; [προεκτίμηση της αξίας από πιστοποιημένους εκτιμητές, Ανακοίνωση, Δημοσίευση επί 2 μήνες (ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών και σε κάθε άλλη ιστοσελίδα που κρίνεται σκόπιμο), εξέταση προσφορών, κλπ;]			
3.6.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πραγματοποιήθηκε εκποίηση ακινήτων στοιχείων της περιουσίας κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στις διατάξεις του ν.4182/2013 μετά από γνώμη του αρμοδίου Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών;			
3.7	ΘΕΜΑ	Εκμίσθωση ακινήτων της περιουσίας			
3.7.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Διενεργήθηκε από τον κηδεμόνα εκμίσθωση ακινήτων της περιουσίας;			
3.7.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Συμβιβάζεται η εκμίσθωση με το σκοπό της ταχείας			

		εκκαθάρισης της περιουσίας;			
3.7.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Η εκμίσθωση έγινε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ή με άλλο τρόπο μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχής; [Τίμημα βάσης (εκτίμηση πιστοποιημένου εκτιμητή για ακίνητα αντικειμενικής αξίας άνω των 300.000 € ή προεκτίμηση για μικρότερης αξίας ακίνητα με βάση συγκριτικά στοιχεία)]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ανακοίνωση, Δημοσίευση επί 20 ημέρες (ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών και σε κάθε άλλη ιστοσελίδα που κρίνεται σκόπιμο) 2. Εξέταση γραπτών προσφορών, 3. Υποβολή πλήρη φακέλου στη αρμόδια αρχή για έγκριση σύναψης της μίσθωσης, κλπ; 			(βλ. άρθρο 24 και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί του άρθρου αυτού)
3.7.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Το συναφθέν Μισθωτήριο υποβλήθηκε στην αρμόδια αρχή για ενημέρωση;			
3.7.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Το συναφθέν Μισθωτήριο υποβλήθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ;			
4	ΣΤΟΧΟΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΧΡΕΗ ΚΑΙ ΒΑΡΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ			
4.1	ΘΕΜΑ	Απαιτήσεις της περιουσίας			
4.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Σε ποιες ενέργειες προέβη ο κηδεμόνας για την εξακρίβωση τυχόν απαιτήσεων της περιουσίας και για την είσπραξή τους;			
4.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ποιες είναι οι απαιτήσεις της περιουσίας;			



		Υπάρχουν οι απαραίτητοι τίτλοι επί των οποίων στηρίζεται η απαίτηση ή απαιτείται δικαστική αναγνώριση;			
4.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έγιναν οι απαραίτητες ενέργειες για την είσπραξη των απαιτήσεων;			(βλ. άρθρ. 23 § 3, 4 & άρθρ. 28 του ν.4182/2013)
4.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Απαιτήσεις κεφαλαίου ή τόκων από οποιαδήποτε αιτία, κατατέθηκαν σε λογαριασμό της σχολάζουσας κληρονομιάς;			
4.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Απαιτήσεις και χρήματα, που βρίσκονται στην αλλοδαπή, εισπράχθηκαν από τον αρμόδιο Πρόξενο και κατατέθηκαν σε λογαριασμό της σχολάζουσας κληρονομιάς;			(βλ. άρθρ 23 § 4 του ν.4182/2013)
4.2	ΘΕΜΑ	Χρέη και βάρη της περιουσίας			
4.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Σε ποιες ενέργειες προέβη ο Κηδεμόνας σχετικά με την εξακρίβωση και πληρωμή των χρεών & βαρών της περιουσίας;			
4.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η περιουσία είχε χρέη και βάρη νόμιμα αποδεικνυόμενα;			(βλ. άρθρο 26 και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί του άρθρου αυτού)
4.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Σε ποιες ενέργειες προέβη ο Κηδεμόνας για την εξακρίβωσή τους;			
4.2.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο Κηδεμόνας προέβη σε πληρωμή των βέβαιων και εκκαθαρισμένων χρεών ή βαρών της περιουσίας (τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις), καθώς και χρεών προς το Δημόσιο;			
4.2.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για τα μη βέβαια και εκκαθαρισμένα χρέη και βάρη, προηγήθηκε της πληρωμής τους έγκριση της αρμόδιας αρχής;			
4.2.1.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υπέβαλε ο κηδεμόνας πίνακα ενεργητικού-παθητικού σύμφωνα με το άρθρο 63 ν.4182/2013			

5	ΣΤΟΧΟΣ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ			
5.1	ΘΕΜΑ	Πληρωμή δαπανών εκκαθάρισης			
5.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Η πληρωμή των δαπανών της εκκαθάρισης ή η διάθεση ποσού στον εκκαθαριστή για την πληρωμή επειγουσών δαπανών εκκαθάρισης πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις;			
5.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η πληρωμή των δαπανών της εκκαθάρισης ή η διάθεση ποσού στον κηδεμόνα για την πληρωμή επειγουσών δαπανών εκκαθάρισης πραγματοποιήθηκε μετά από σχετική έγκριση της αρμόδιας αρχής και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 26 του ν.4182/2013 και 30 παρ. 1;			
5.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υπεγράφησαν οι αναγκαίες συμβάσεις, όπου αυτό απαιτείται, με σκοπό την ταχεία εκκαθάριση της περιουσίας;			
5.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Για την πληρωμή δαπανών που αφορούν έξοδα και αμοιβές προσώπων που ενεργούν πράξεις λόγω της ιδιότητάς τους (όπως ιδίως δικηγόροι, συμβολαιογράφοι, μηχανικοί οικονομικοί ελεγκτές, σύμβουλοι και μεσίτες) υποβλήθηκε αίτημα έγκρισης προς την αρμόδια αρχή;			(βλ. άρθρο 30 § 2 του ν.4182/2013)
5.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πληρώθηκαν, κατ' εξαίρεση, χωρίς έγκριση της αρμόδιας αρχής, δαπάνες με κατεπείγοντα χαρακτήρα που είναι αναγκαίες για τη διατήρηση και διαφύλαξη των στοιχείων της			(βλ. άρθρο 30 § 2 εδαφ. τελευταίο του ν.4182/2013)



		περιουσίας; Στην περίπτωση αυτή δικαιολογείται ο κατεπείγον χαρακτήρας των δαπανών αυτών;			
5.1.1.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Η περιουσία διαθέτει ενεργητικό για την κάλυψη των δαπανών; ή πληρώθηκαν από τους πόρους του Κρατικού Προϋπολογισμού;			
6	ΣΤΟΧΟΣ	ΤΗΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ			
6.1	ΘΕΜΑ	Τήρηση ιδιαίτερου τραπεζικού λογαριασμού			
6.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Τηρείται ιδιαίτερος τραπεζικός λογαριασμός της περιουσίας;			
6.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τα χρηματικά ποσά, που προέκυψαν από την εκκαθάριση της περιουσίας, κατατέθηκαν σε έντοκο λογαριασμό όψεως, ταμειυτηρίου ή προθεσμιακό, μέσω του οποίου γίνονται οι δοσοληψίες της Εκκαθάρισης;			
6.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ενημερώθηκε για τα στοιχεία του λογαριασμού αυτού και για το σκοπό κατάθεσης η αρμόδια αρχή;			(βλ. άρθρο 67 του ν.4182/2013 και Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί του άρθρου αυτού)
7	ΣΤΟΧΟΣ	ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ			
7.1	ΘΕΜΑ	Τήρηση βιβλίων και στοιχείων			
7.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Τηρούνται από τον Κηδεμόνα ειδικά βιβλία και στοιχεία για την περιουσία;			
7.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στα ειδικά βιβλία και στοιχεία εμφανίζονται τα περιουσιακά στοιχεία και η εν γένει οικονομική κατάσταση της περιουσίας;			

7.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τι λογιστικό σύστημα εφαρμόζεται; Είναι ανάλογο του ισχύοντος στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ;			(βλ. άρθρο 73 § 2 ν. 4182/2013 & ΣΛΟΤ 2364/20-2-2018 Γνωμάτευση του Συμβουλίου Λογιστικής Τυποποίησης)
8	ΣΤΟΧΟΣ	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ, ΛΗΞΗ ΕΡΓΟΥ ΚΗΔΕΜΟΝΑ – ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΣΤΟΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟ			
8.1	ΘΕΜΑ	Ολοκλήρωση εκκαθάρισης της περιουσίας			
8.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Έχει ολοκληρωθεί η εξακρίβωση και η εκκαθάριση της περιουσίας της κληρονομίας;			
8.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Αν όχι, ποιες ενέργειες υπολείπονται για την ολοκλήρωσή της;			
8.2	ΘΕΜΑ	Αναγνώριση κληρονομικού δικαιώματος, λήξη έργου κηδεμόνα			
8.2.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Έχει ολοκληρωθεί η εξακρίβωση ύπαρξης ή μη άλλων κληρονόμων (τρίτων);			
8.2.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Εξακριβώθηκε με ενέργειες του Κηδεμόνα η ύπαρξη άλλων κληρονόμων εκτός του Δημοσίου;			[Αν υπάρχει εξ αδιαθέτου κληρονόμος, κληρονομεί το σύνολο της κληρονομίας. Όπου υπάρχει εκ διαθήκης εξωτικός κληρονόμος (που δεν κληρονομεί ως εξ αδιαθέτου), στον οποίο όμως δεν αφήνει ο διαθέτης το σύνολο της



					περιουσίας του και υπάρχει περιουσία που μένει αδιάθετη, η περιουσία αυτή περιέρχεται στο Δημόσιο.]
8.2.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έχει εκδοθεί απόφαση της αρμόδιας αρχής ή δικαστική Απόφαση διαπίστωσης κληρονομικού δικαιώματος τρίτου;			
8.2.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πότε εκδόθηκε η απόφαση διαπίστωσης κληρονομικού δικαιώματος τρίτου επί της σχολάζουσας κληρονομίας, ώστε να λήξει το έργο του κηδεμόνα;			(βλ. άρθρο 62 παρ. 3 του ν.4182/2013)
8.2.2	ΕΡΩΤΗΣΗ	Έχει αναγνωρισθεί το Κληρονομικό Δικαίωμα του Δημοσίου επί της σχολάζουσας περιουσίας;			
8.2.2.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πότε εκδόθηκε η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Κοινοφελών Περιουσιών για την κίνηση της διαδικασίας αναγνώρισης του κληρονομικού δικαιώματος του Δημοσίου;			(βλ. άρθρο 61 παρ. 5 του ν.4182/2013)
8.2.2.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Τηρήθηκε η προβλεπόμενη στην παρ. 5 του άρθρου 61 του ν.4182/2013 διαδικασία πριν την υποβολή της αίτησης στο Δικαστήριο για την αναγνώριση του κληρονομικού δικαιώματος του Δημοσίου (δημοσίευση πρόσκλησης της αρμόδιας αρχής σε δύο εφημερίδες και ανάρτηση στην ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής επί			

		ένα τουλάχιστον μήνα, με προθεσμία αναγγελίας, προς όσους τυχόν αξιώνουν κληρονομικό δικαίωμα);			
8.2.2.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πότε ζητήθηκε από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους η κατάθεση αίτησης αναγνώρισης του κληρονομικού δικαιώματος του Δημοσίου επί της σχολάζουσας κληρονομίας κατά το άρθρο 1868 του Α.Κ.			
8.2.2.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Πότε εκδόθηκε η δικαστική απόφαση αναγνώρισης του κληρονομικού δικαιώματος του Δημοσίου, ώστε να λήξει το έργο του κηδεμόνα;			(βλ. άρθρο 62 παρ. 3 του ν.4182/2013)
8.2.3	ΕΡΩΤΗΣΗ	Παραδόθηκε η περιουσία της Σχολάζουσας Κληρονομίας στον Κληρονόμο (Δημόσιο ή τρίτο πρόσωπο);			
8.2.3.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Στην περίπτωση διαπίστωσης κληρονομικού δικαιώματος τρίτου παρέδωσε ο κηδεμόνας την κληρονομία στο νόμιμο κληρονόμο και αν όχι γιατί;			
8.2.3.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Σε περίπτωση αναγνώρισης του κληρονομικού δικαιώματος του Δημοσίου, η αρμόδια αρχή, ζήτησε από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία να μεταγράψει τα ακίνητα ως δημόσια κτήματα και από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. να βεβαιώσει το ρευστό			(βλ. Εγκύκλιο Οδηγία 1/2014 επί του άρθρου 61 παρ. 6 του ν.4182/2013)



		<i>ενεργητικό, ως Δημόσιο Έσοδο ;</i>			
9	ΣΤΟΧΟΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΛΟΓΟΔΟΣΙΑΣ			
9.1	ΘΕΜΑ	Λογοδοσία κηδεμόνα			
9.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ο κηδεμόνας έχει υποβάλει Λογοδοσία στην αρμόδια αρχή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 63 του ν.4182/2013;			
9.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Ο κηδεμόνας της σχολάζουσας κληρονομιάς υπέβαλε στην αρμόδια αρχή το πρώτο δίμηνο και στη συνέχεια κάθε εξάμηνο από τον διορισμό του, ιδιαίτερο πίνακα με τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της κληρονομιάς, με καταχώριση των εισπράξεων και των πληρωμών καθώς και συνοπτική έκθεση για τις έρευνες, που πραγματοποίησε για την εξακρίβωση της περιουσίας της κληρονομιάς καθώς και των τυχόν δικαιούχων κληρονόμων αυτής;</i>			(βλ. άρθρο 63 παρ. 2 του ν.4182/2013)
9.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Μετά την παρέλευση διετίας, από τον αρχικό διορισμό του Κηδεμόνα και του τυχόν αντικαταστάτη του, έχει ενημερωθεί η αρμόδια αρχή για τα τελικά αποτελέσματα των ενεργειών του με σχετική έκθεση με όλα τα στοιχεία που συνέλεξε από τις αρμόδιες αρχές και από πληροφορίες ;</i>			
9.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Έχει διενεργηθεί έλεγχος σε τυχόν υποβληθείσα προηγούμενη λογοδοσία;</i>			
9.1.1.4	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<i>Η υποβληθείσα λογοδοσία είναι πλήρης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 63 § 1 του ν. 4182/13 (δηλ.</i>			

		περιλαμβάνει πλήρη έκθεση της γενόμενης εκκαθάρισης και διοίκησης της περιουσίας και τα στοιχεία αυτής);			
9.1.1.5	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Επαληθεύονται τα στοιχεία που αναγράφονται στην λογοδοσία του Κηδεμόνα από τον έλεγχο; Ποιες διαφορές επισημαίνονται;			

9.1.1.6 ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ
Πραγματοποιήθηκαν δαπάνες από τον κηδεμόνα κατά παράβαση των διατάξεων του ν.4182/2013, όπως ισχύει;
Ποιο είναι το ύψος αυτών;

9.1.1.7	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Διαπιστώνονται από τις πράξεις του κηδεμόνα τυχόν ελλείμματα ή ζημιά; Ποιο είναι το ύψος αυτών;			
9.1.1.8	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Υπάρχουν παραλείψεις ή ενέργειες που δεν απαιτούνταν για την εκκαθάριση της κληρονομίας και ποιες είναι αυτές;			
10	ΣΤΟΧΟΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΚΗΔΕΜΟΝΑ			
10.1	ΘΕΜΑ	Αμοιβή κηδεμόνα			
10.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Η αμοιβή του κηδεμόνα χορηγήθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχής;			
10.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Ο κηδεμόνας έχει υποβάλει αίτημα στην αρμόδια αρχή, με αναλυτικό πίνακα ενεργειών και απασχόλησης;			(βλ. άρθ. 30 του ν.4182/2013 και εγκύκλιο 1/2014 επί του άρθρου αυτού)



10.1.1.2	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Έχει χορηγηθεί προκαταβολή της αμοιβής στον Κηδεμόνα, μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχής;			
10.1.1.3	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	Σε τι ποσοστό της αξίας της περιουσίας υπολογίσθηκε η αμοιβή του κηδεμόνα; Το ποσό αυτής είναι εντός των προβλεπόμενων ορίων;			
11	ΣΤΟΧΟΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ)			
11.1	ΘΕΜΑ	Υποβολή Φορολογικών Δηλώσεων στην Δ.Ο.Υ.			
11.1.1	ΕΡΩΤΗΣΗ	Ο κηδεμόνας σχολάζουσας κληρονομίας υπέβαλε στη Δ.Ο.Υ τις προβλεπόμενες φορολογικές Δηλώσεις για την περιουσία της κληρονομίας που διαχειρίζεται;			
11.1.1.1	ΣΗΜΕΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	<p>Ο κηδεμόνας υπέβαλε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ τις κάτωθι Δηλώσεις ;</p> <p>1) Δήλωση Φόρου Κληρονομίας στη Δ.Ο.Υ. του αποβιώσαντα Διαθέτη για την περιουσία της κληρονομίας. (βλ. άρθ. 61, 62, 63, 64, 102 & 25 του ν. 2961/01, όπως ισχύει)</p> <p>2) Δηλώσεις για την φορολογία ακινήτων. Συγκεκριμένα: -Δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων</p>			

		<p>(ΕΝ.Φ.Ι.Α.) για τα ακίνητα της κληρονομίας που διαχειρίζεται και υπήρχαν την 1^η Ιανουαρίου 2014 και μετέπειτα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4223/13 (ΦΕΚ 287 Α').</p> <p>- Δηλώσεις Περιουσιακής κατάστασης (Ε9)</p> <p>3) Δηλώσεις Φορολογίας Εισοδήματος (Ε1 & Ε2) για τα έσοδα από ακίνητα της κληρονομίας που διαχειρίζεται, προς πληρωμή του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος και προς Απόδοση των ΤΧ & ΟΓΑ επί των μισθωμάτων.</p>			
--	--	---	--	--	--