



ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΗΜΑΘΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΜΑΘΙΑΣ

Βέροια, 27-12-2024

Αρ.πρωτ. 1822/Φ.6.29

Διεύθυνση : Κεντρικής 3
Ταχ. Κώδικας : 59132
Πληροφορίες : Ο.Σαββίδου
Τηλέφωνο : 23310 24-734
E-mail : chamimat@otenet.gr

ΠΡΟΣ
Κάθε ενδιαφερόμενο

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
για την Ετήσια Συντήρηση του Κεντρικού Συστήματος Θέρμανσης- Ψύξης
του Επιμελητηρίου Ημαθίας (έτος 2025)
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ :	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΚΑΕ :	0879
CPV:	50730000-1
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΣΑ ΔΑΠΑΝΗ :	2.604,00€ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α.
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	3/1/2025 και ώρα 13:00

Το Επιμελητήριο Ημαθίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Τις διατάξεις του Ν. 4497/2017 «Εκσυγχρονισμός Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»
3. Τον προϋπολογισμό του Επιμελητηρίου για το οικονομικό έτος 2024 και 2025
4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στο Πρακτικό Νο 14/9-12-2024 για προμήθεια της υπηρεσίας με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης
5. Το Πρωτογενές Αίτημα του Διοικητικού Οικονομικού Τμήματος του Επιμελητηρίου Ημαθίας με αρ. 49/12-12-2024 για την υπηρεσία ετήσιας συντήρησης του κεντρικού συστήματος θέρμανσης - ψύξης του κτιρίου του Επιμελητηρίου

6. Την Απόφαση Πολυετούς Ανάληψης Υποχρέωσης με αρ. πρωτ. 1814/24-12-2024 με ΑΔΑ: ΡΡ4Η469ΗΛΚ-ΟΞ6 ποσού 2.604,00 € που βαραίνει τον ΚΑΕ 0879

προτίθεται να προβεί στην απευθείας ανάθεση της ετήσιας συντήρησης του κεντρικού Συστήματος Θέρμανσης- Ψύξης.

Ο Συντηρητής θα αναλάβει την εκτέλεση των εργασιών με την συνδρομή κατάλληλου προσωπικού του, άρτια εκπαιδευμένου και νόμιμα ασφαλισμένου με την νόμιμη άδεια του συντηρητή καυστήρων υγρών καυσίμων και του αρχιτεχνίτη ψυκτικών εγκαταστάσεων.

Η συντήρηση περιλαμβάνει ενδεικτικά και κατ' ελάχιστον τις ακόλουθες εργασίες:

Πύργος ψύξης

- Έλεγχος των μπεκ εκνέφωσης.
- Έλεγχος της στάθμης νερού του πύργου ψύξης.
- Έλεγχος και αλλαγή (αν είναι απαραίτητη) ιμάντων μετάδοσης κίνησης, εδράνων, λίπανση και καθαρισμός τυμπάνων.
- Λίπανση των ρουλεμάν του κεντρικού άξονα των φτερωτών.
- Έλεγχος λειτουργίας του κινητήρα και του αυτοματισμού του.
- Καθαρισμός της λεκάνης του πύργου από λάσπες και άλατα.

Fan Coil 3^{ου} ορόφου

- Έλεγχος και αλλαγή (αν είναι απαραίτητη) όλων των φίλτρων αέρα στα fan coil.

Κεντρικές Κλιματιστικές μονάδες

- Καθαρισμός φίλτρων αέρα.
- Καθαρισμός των στοιχείων των μονάδων και των λεκανών συμπυκνωμάτων.
- Ψεκάσμος μυκητοκτόνου και βακτηριοκτόνου υγρού στο στοιχείο και στην λεκάνη των μονάδων .

- Έλεγχος ιμάντων μετάδοσης κίνησης.
- Αλλαγή λειτουργίας από θέρμανση σε ψύξη και αντίστροφα

Μηχανοστάσιο

- Εκκίνηση και έλεγχος αντλιών πύργου ψύξης.
- Εκκίνηση και έλεγχος αντλίας IN LINE ψύκτη.
- Καθαρισμός φίλτρων νερού του ψύκτη, του πύργου ψύξης και του λέβητα.
- Έλεγχος διακοπών ροής και συστημάτων ασφαλείας του ψύκτη.
- Έλεγχος πλήρωσης και κυκλοφορίας νερού στο κύκλωμα.
- Έλεγχος των αντλιών στα επιμέρους κυκλώματα.
- Εκκίνηση όλων των κλιματιστικών μονάδων.
- Καθαρισμός λεβητοστασίου.

Τοπικές Κλιματιστικές μονάδες

- Καθαρισμός φίλτρων, έλεγχος φυσητήρα και στοιχείου θέρμανσης-ψύξης.

Ψύκτης

- Έλεγχος λειτουργίας.
- Έλεγχος ψυκτικού κυκλώματος, λίπανσης και αυτοματισμού.

Υδραυλικό κύκλωμα

- Έλεγχος εξαρτημάτων δικτύου, βανών, μονώσεων κ.λπ.
- Οπτικός έλεγχος πιθανόν διαρροών – ατελειών.
- Καθαρισμός φίλτρων γραμμής.

Ηλεκτρικό κύκλωμα

- Έλεγχος συνδέσεων – καλωδίων.

- Έλεγχος αυτόματων (ρελέ) κυκλωμάτων ισχύος και λειτουργίας.

Λέβητας

- Καθαρισμός του λέβητα από τα κατάλοιπα καύσης και έλεγχος της θερμοκρασίας εξόδου των καυσαερίων. Σε περίπτωση αδικαιολόγητης αύξησης της θερμοκρασίας τους θα γίνεται καθαρισμός του λέβητα.
- Έλεγχος διαρροών στα κυκλώματα νερού και στο σύστημα μεταφοράς του αέρα.
- Οπτικός έλεγχος για τον εντοπισμό τυχόν φθορών ή άλλων αιτιών που θα μπορούσαν να προκαλέσουν βλάβες. Η εργασία αυτή γίνεται για όλα τα τμήματα της εγκατάστασης, μία φορά ανά έτος, κατά τον μήνα Μάιο.

Καυστήρας

- Καθαρισμός του καυστήρα, φίλτρα καυσίμου, φυσητήρες, δίσκος στροβιλισμού, ακροφύσια και ηλεκτρόδια έναυσης.
- Έλεγχος στεγανότητας των σωληνώσεων καυσίμου.
- Ρύθμιση καυστήρα, μέτρηση εσωτερικού βαθμού απόδοσης και επίβλεψη λειτουργίας.

Καμινάδα

- Έλεγχος στεγανότητας, αντοχής, στερέωσης.
- Μέτρηση πιέσεων και καθαρισμός σε περίπτωση θετικών πιέσεων.
- Έλεγχος υγροποιήσεων και καπνοφράκτου, αν υπάρχει.

Ασφαλιστικό σύστημα

- Έλεγχος ασφάλειας υδραυλικού κυκλώματος και αυτόματου πλήρωσης.
- Έλεγχος ασφάλειας ηλεκτρικού κυκλώματος θερμοκρασιών.
- Οπτικός έλεγχος για εντοπισμό τυχόν διαρροών ή φθορών, κατάλοιπων καυσίμου (μούργας), κινδύνων ανάφλεξης και εξαερισμού. Καθαρισμός με χημικά μέσα της δεξαμενής για την αποφυγή δημιουργίας μούργας.

Στη συντήρηση γίνεται μέτρηση, με ηλεκτρονικό αναλυτή καυσαερίων, της περιεκτικότητας των καυσαερίων σε μονοξείδιο και διοξείδιο του άνθρακα.

Εκδίδεται φύλλο ελέγχου, το οποίο πιστοποιεί την καλή λειτουργία του συστήματος. Το φύλλο ελέγχου θα υπογράφεται κάθε φορά τόσο από τον συντηρητή όσο και από τον υπεύθυνο του κτιρίου.

Ο συντηρητής θα προβαίνει στην αλλαγή λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης – ψύξης μία φορά την άνοιξη και μία φορά το φθινόπωρο κατόπιν συνεννόησης με το προσωπικό του Επιμελητηρίου.

Ύστερα από τη συντήρηση των συστημάτων θέρμανσης και ψύξης θα συνταχθεί έκθεση για τυχόν ελλείψεις ή επισκευές που θα χρειαστούν.

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει με απόφαση της Διοικητικής επιτροπής του Επιμελητηρίου Ημαθίας μετά την αξιολόγηση της προσφοράς. Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Οι συμμετέχοντες οφείλουν να καταθέσουν:

1. **Τεχνική προσφορά** (Υπόδειγμα Α) η οποία θα φέρει σφραγίδα και υπογραφή.
2. **Οικονομική προσφορά** (Υπόδειγμα Β) η οποία θα φέρει σφραγίδα και υπογραφή. Φόροι, κρατήσεις υπέρ τρίτων, κάθε άλλη νομική επιβάρυνση, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη μη ρητά καθοριζόμενη από την παρούσα, επιβαρύνουν τον ανάδοχο και θα πρέπει να συνυπολογισθεί στην προσφορά του.
3. **Πιστοποιητικό/βεβαίωση εγγραφής** στο οικείο επαγγελματικό μητρώο.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, η προσφορά σας θα πρέπει να συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

ή

1. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

2. Πιστοποιητικό της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις, και τις υποχρεώσεις που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης, των ιδίων ως και των εργαζομένων τους. Τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου πρέπει να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο

υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή τους.

Διευκρινίζεται ότι το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας:

- αφορά τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση,
- αφορά όλους τους απασχολούμενους με οποιοδήποτε σχέση εργασίας στην επιχείρηση του συμμετέχοντος συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτών που είναι ασφαλισμένοι σε διαφορετικά Τμήματα του ΕΦΚΑ και όχι μόνο τους ασφαλισμένους στο Τμήμα Μισθωτών του ΕΦΚΑ,
- σε περίπτωση εταιρειών (νομικών προσώπων), αφορά την ίδια την εταιρεία (το νομικό πρόσωπο) και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τη διοικούν ή την εκπροσωπούν.

3. Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 στην οποία να δηλώνετε ότι:

- Τηρώ τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν.4412/2016 (περί περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας).
- Δεν έχει επιβληθεί σε βάρος μου κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4412/2016.
- Αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της πρόσκλησης υπ' αριθ. 1822/Φ.6.29/27-12-2024.

Δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ.

4. Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας

Θα πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

5. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα:

Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας ή αναλυτικής εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε

περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, εφόσον αυτή προκύπτει από πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής (πχ γενικό πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ), αρκεί η υποβολή αυτού, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και μεταβολών (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Τιμολόγηση – Πληρωμή

Η πληρωμή θα γίνεται εντός μηνός από την έκδοση του σχετικού τιμολογίου στο τέλος κάθε εξαμήνου και αφού υποβληθεί πρωτόκολλο καλής εκτέλεσης των εργασιών, υπογεγραμμένο από την αρμόδια επιτροπή του Επιμελητηρίου, μείον τις προβλεπόμενες από το νόμο κρατήσεις

Αφού λάβετε υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε να καταθέσετε ή να αποστείλετε την προσφορά σας έως την **Παρασκευή 3/1/2025** και ώρα **13:00** στα γραφεία του Επιμελητηρίου Ημαθίας (Κεντρικής 3 – Βέροια 59132). Η προσφορά μπορεί να υποβληθεί και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση: chamimat@otenet.gr

Για περισσότερες πληροφορίες ή διευκρινίσεις, μπορείτε να επικοινωνήσετε με την κα Σαββίδου Όλγα (τηλ.: 2331025470, email: chamimat@otenet.gr) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τις 9.00 π.μ. – 2.00 μ.μ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΙΚΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	Είδος	Περιγραφή	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΝΑΙ ή ΟΧΙ
1	Συντήρηση συστήματος ψύξης θέρμανσης	<p>Πύργος ψύξης</p> <ul style="list-style-type: none"> • Έλεγχος των μπεκ εκνέφωσης. • Έλεγχος της στάθμης νερού του πύργου ψύξης. • Έλεγχος και αλλαγή (αν είναι απαραίτητη) υμάντων μετάδοσης κίνησης, εδράνων, λίπανση και καθαρισμός τυμπάνων. • Λίπανση των ρουλεμάν του κεντρικού άξονα των φτερωτών. • Έλεγχος λειτουργίας του κινητήρα και του αυτοματισμού του. • Καθαρισμός της λεκάνης του πύργου από λάσπες και άλατα. <p>Fan Coil 3^{ου} ορόφου</p> <ul style="list-style-type: none"> • Έλεγχος και αλλαγή (αν είναι απαραίτητη) όλων των φίλτρων αέρα στα fan coil. <p>Κεντρικές Κλιματιστικές μονάδες</p> <ul style="list-style-type: none"> • Καθαρισμός φίλτρων αέρα. • Καθαρισμός των στοιχείων των μονάδων και των λεκανών συμπυκνωμάτων. • Ψεκασμός μυκητοκτόνου και βακτηριοκτόνου υγρού στο στοιχείο και στην λεκάνη των μονάδων . • Έλεγχος υμάντων μετάδοσης κίνησης. 	

		<ul style="list-style-type: none"> • Αλλαγή λειτουργίας από θέρμανση σε ψύξη και αντίστροφα <p>Μηχανοστάσιο</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εκκίνηση και έλεγχος αντλιών πύργου ψύξης. • Εκκίνηση και έλεγχος αντλίας IN LINE ψύκτη. • Καθαρισμός φίλτρων νερού του ψύκτη, του πύργου ψύξης και του λέβητα. • Έλεγχος διακοπών ροής και συστημάτων ασφαλείας του ψύκτη. • Έλεγχος πλήρωσης και κυκλοφορίας νερού στο κύκλωμα. • Έλεγχος των αντλιών στα επιμέρους κυκλώματα. • Εκκίνηση όλων των κλιματιστικών μονάδων. • Καθαρισμός λεβητοστασίου. <p>Τοπικές Κλιματιστικές μονάδες</p> <ul style="list-style-type: none"> • Καθαρισμός φίλτρων, έλεγχος φυσητήρα και στοιχείου θέρμανσης-ψύξης. <p>Ψύκτης</p> <ul style="list-style-type: none"> • Έλεγχος λειτουργίας. • Έλεγχος ψυκτικού κυκλώματος, λίπανσης και αυτοματισμού. <p>Υδραυλικό κύκλωμα</p> <ul style="list-style-type: none"> • Έλεγχος εξαρτημάτων δικτύου, βανών, μονώσεων κ.λπ. • Οπτικός έλεγχος πιθανόν διαρροών – ατελειών. 	
--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • Καθαρισμός φίλτρων γραμμής. <p>Ηλεκτρικό κύκλωμα</p> <ul style="list-style-type: none"> • Έλεγχος συνδέσεων – καλωδίων. • Έλεγχος αυτόματων (ρελέ) κυκλωμάτων ισχύος και λειτουργίας. <p>Λέβητας</p> <ul style="list-style-type: none"> • Καθαρισμός του λέβητα από τα κατάλοιπα καύσης και έλεγχος της θερμοκρασίας εξόδου των καυσαερίων. Σε περίπτωση αδικαιολόγητης αύξησης της θερμοκρασίας τους θα γίνεται καθαρισμός του λέβητα. • Έλεγχος διαρροών στα κυκλώματα νερού και στο σύστημα μεταφοράς του αέρα. • Οπτικός έλεγχος για τον εντοπισμό τυχόν φθορών ή άλλων αιτιών που θα μπορούσαν να προκαλέσουν βλάβες. Η εργασία αυτή γίνεται για όλα τα τμήματα της εγκατάστασης, μία φορά ανά έτος, κατά τον μήνα Μάιο. <p>Καυστήρας</p> <ul style="list-style-type: none"> • Καθαρισμός του καυστήρα, φίλτρα καυσίμου, φυσητήρες, δίσκος στροβιλισμού, ακροφύσια και ηλεκτρόδια έναυσης. • Έλεγχος στεγανότητας των σωληνώσεων καυσίμου. • Ρύθμιση καυστήρα, μέτρηση εσωτερικού βαθμού απόδοσης και επίβλεψη λειτουργίας. <p>Καμινάδα</p> <ul style="list-style-type: none"> • Έλεγχος στεγανότητας, αντοχής, στερέωσης. 	
--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • Μέτρηση πιέσεων και καθαρισμός σε περίπτωση θετικών πιέσεων. • Έλεγχος υγροποιήσεων και καπνοφράκτου, αν υπάρχει. <p>Ασφαλιστικό σύστημα</p> <ul style="list-style-type: none"> • Έλεγχος ασφάλειας υδραυλικού κυκλώματος και αυτόματου πλήρωσης. • Έλεγχος ασφάλειας ηλεκτρικού κυκλώματος θερμοκρασιών. • Οπτικός έλεγχος για εντοπισμό τυχόν διαρροών ή φθορών, κατάλοιπων καυσίμου (μούργας), κινδύνων ανάφλεξης και εξαερισμού. Καθαρισμός με χημικά μέσα της δεξαμενής για την αποφυγή δημιουργίας μούργας. <p>Μέτρηση, με ηλεκτρονικό αναλυτή καυσαερίων, της περιεκτικότητας των καυσαερίων σε μονοξείδιο και διοξείδιο του άνθρακα.</p> <p>Έκδοση φύλλου ελέγχου, το οποίο πιστοποιεί την καλή λειτουργία του συστήματος. Το φύλλο ελέγχου θα υπογράφεται κάθε φορά τόσο από τον συντηρητή όσο και από τον υπεύθυνο του κτιρίου.</p> <p>Αλλαγή λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης – ψύξης μία φορά την άνοιξη και μία φορά το φθινόπωρο κατόπιν συνεννόησης με το προσωπικό του Επιμελητηρίου.</p> <p>Ύστερα από τη συντήρηση των συστημάτων θέρμανσης και ψύξης θα συνταχθεί έκθεση για τυχόν ελλείψεις ή επισκευές που θα χρειαστούν.</p>	
--	--	---	--

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Προς ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	
ΑΦΜ	
ΔΟΥ	
E-MAIL	
ΕΙΔΟΣ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ
Ετήσια συντήρηση του κεντρικού Συστήματος Θέρμανσης - Ψύξης του Επιμελητηρίου Ημαθίας για το έτος 2025	
ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ :	

	ΦΠΑ 24%	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ		

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ