



Επενδυτική Πύλη Ελλάδας

Investment House Greece – “The Qatar House”

Επενδυτική Πύλη Ελλάδας – Χωρών του Κόλπου

Στρατηγική Πρωτοβουλία Επενδύσεων & Συνεργασιών Ελλάδας – Gulf Cooperation Council (GCC-Συμβούλιο Συνεργασίας του Κόλπου)

Με ιδιαίτερη τιμή παρουσιάζουμε την πρωτοβουλία ίδρυσης του **Investment House Greece – “The Qatar House”** στην Αθήνα, σε συνεργασία με την **JTA International Investment Holding**, με φορείς υλοποίησης τις **SCA – Schistocheilis & Partners** και **MARCUI Business Angels**.

Η δημιουργία του “Qatar House” σηματοδοτεί ένα νέο κεφάλαιο στις οικονομικές και διπλωματικές σχέσεις Ελλάδας–Κατάρ, ανταποκρινόμενη στη δυναμική ζήτηση για **θεσμικές, ασφαλείς και υψηλής απόδοσης επενδύσεις** στην ελληνική οικονομία.

Investment House Greece

Ο Θεσμικός Επενδυτικός Κόμβος Ελλάδας

Στρατηγική Πρωτοβουλία-Strategic Initiative

- Θεσμική επενδυτική πλατφόρμα
- Μόνιμος κόμβος επενδυτών στην Αθήνα

Βασικοί Τομείς-Key Sectors

- Ακίνητη Περιουσία & Τουριστική Φιλοξενία
- Ενέργεια & Πράσινη Μετάβαση
- Υγεία, Ευεξία & Senior Living
- Τεχνολογία & Υποδομές

Ηγεσία-Leadership

- Δημήτριος Σχιστοχειλής – JTA Holding Greece
- Μάξιμος Πυροβέτσης – MARCUI Business Angels





Επενδυτική Πύλη Ελλάδας

Στρατηγικό Όραμα

Στόχος είναι η Δημιουργία ενός **θεσμικού επενδυτικού κόμβου** που θα λειτουργεί ως επίσημη γέφυρα μεταξύ Ελλάδας και χωρών του **GCC(Συμβούλιο Συνεργασίας του Κόλπου)**, με άξονες:

- Επιλογή και αξιολόγηση ώριμων επενδυτικών έργων
- Δομή και εκτέλεση στρατηγικών επενδυτικών συνεργασιών
- Πρόσβαση σε αποκλειστικές επενδυτικές ευκαιρίες σε:
 - Ακίνητη Περιουσία & Τουριστική Φιλοξενία(Real Estate & Hospitality)
 - Ενέργεια & Πράσινη Μετάβαση
 - Υγεία, Ευεξία και Διαβίωση Ηλικιωμένων (Health, Wellness & Senior Living)
 - Τουρισμό και περιουσιακά στοιχεία υψηλής ποιότητας (premium asset classes)

Το “Qatar House” θα αποτελέσει **μόνιμο θεσμικό σημείο παρουσίας και λειτουργίας** κορυφαίων επενδυτών του Κόλπου στην Ελλάδα.

Στρατηγική Αξία για το Κατάρ & το GCC(Συμβούλιο Συνεργασίας του Κόλπου)

- Η Ελλάδα λειτουργεί ως **ευρωπαϊκή πύλη ανάπτυξης και ενεργειακό hub**
- Ενίσχυση διμερών σχέσεων Ελλάδας–GCC
- Αυξανόμενη ροή επενδυτών GCC σε ελληνικά assets
- Θεσμικό υπόβαθρο, διαφάνεια και σταθερότητα
- JTA Holding: ενεργή επενδυτική παρουσία και δίκτυο κεφαλαίου GCC Συμβούλιο Συνεργασίας του Κόλπου

Στόχευση Επενδυτών

- Κρατικά Επενδυτικά Ταμεία(Sovereign Wealth Funds)
- Θεσμικοί Επενδυτές & Οικογενειακά Γραφεία(Institutional Investors & Family Offices)



Επενδυτική Πύλη Ελλάδας

- Ιδιώτες επενδυτές **Υπερ-Υψηλής Καθαρής Θέσης** — συνήθως με καθαρή περιουσία **άνω των 30 εκατ. USD** I & στρατηγικοί επενδυτές(UHNWI & strategic private investors)

Ενδεικτικοί οργανισμοί:

QIA, Mubadala, ADQ, Dubai Holding, TAQA, OIA Oman, Mumtalakat, Al Habtoor, Eagle Hills

Πυλώνες Υπηρεσιών

1. Στρατηγική Επενδυτική Συμβουλευτική

- Ενδελεχής έλεγχος (Due diligence) & αξιολόγηση επενδύσεων
- Μελέτες βιωσιμότητας & διαχείριση ρίσκου (risk management)
- Στρατηγικές εισόδου και τοποθέτησης στην ελληνική αγορά

2. Δομή & Εκτέλεση Συμφωνιών

- Κοινές επιχειρήσεις, συγχωνεύσεις και εξαγορές, δομές συνεπένδυσης (Joint ventures, M&A, co-investment structures)
- Χρηματοδότηση έργων και άντληση θεσμικών κεφαλαίων (Project finance & institutional capital raising)
- Συντονισμός νομικής, φορολογικής & Συντονισμός (governance)αρχιτεκτονικής

3.Ιδιώτες Επενδυτές(Private Investors) & Υπηρεσίες Εισόδου (Entry Services)

- Ειδικό τμήμα υποδοχής ιδιωτών επενδυτών GCC (μελών από το Συμβούλιο Συνεργασίας του Κόλπου)
- Προσωποποιημένη υποστήριξη & υψηλού επιπέδου Υπηρεσίες υποδοχής (premium investment concierge)
- Πρόσβαση σε επιμελημένη ροή συμφωνιών υψηλής αξίας (curated high-value deal flow)
- Διπλωματικός, επιχειρηματικός και θεσμικός σύνδεσμος υψηλού επιπέδου

Ηγεσία Πρωτοβουλίας



Επενδυτική Πύλη Ελλάδας

Ονοματεπώνυμο	Ρόλος
Δημήτρης Σχιστοχείλης	Διευθυντής Ελλάδας -Country Director Greece – JTA Investment International Holding
Μάξιμος Πυροβέτσης	Επικεφαλής MARCUI Business Angels – δικτυο ιδιωτών επενδυτων Private Investor Network

Αρμοδιότητες:

- Οργάνωση και ανάπτυξη επενδυτικού οικοσυστήματος του **Συμβουλίου Συνεργασίας του Κόλπου GCC** στην Ελλάδα
- Προσέλκυση κεφαλαίων και στρατηγικών συνεργασιών
- Εκτέλεση και επίβλεψη επενδυτικών τοποθετήσεων και έργων

Στρατηγικά Οφέλη

Η ίδρυση του “Qatar House” στην Αθήνα:

- Εδραιώνει τη μακροπρόθεσμη παρουσία του Κατάρ & GCC στην Ελλάδα και ΝΑ Ευρώπη
- Δημιουργεί θεσμικό μηχανισμό προσέλκυσης επενδύσεων
- Ενισχύει οικονομική & ενεργειακή διπλωματία

Θέτει βάση μόνιμης συνεργασίας σε:

- Ακίνητα & Τουρισμός
- Πράσινη Ενέργεια & Υποδομές
- Υγειονομική Περίθαλψη & Οικονομία Ευεξίας
- Logistics & Τεχνολογία

Επόμενα Βήματα

- Παρουσίαση ολοκληρωμένου επιχειρησιακού και λειτουργικού σχεδίου σε ενδιαφερόμενους επενδυτές
- Σύσταση Ομάδα Εργασίας και Συμβουλευτική Επιτροπή (**Task Force & Advisory Board**)
- Έναρξη διαδικασιών εγκατάστασης & πρώτων συνεργασιών με επενδυτές



Επενδυτική Πύλη Ελλάδας **Επικοινωνία**

Δημήτριος Σχιστοχείλης
Country Director – Greece
JTA Investment International Holding

 dimitrios@jtaholding.gr

Μάξιμος Πυροβέτσης
Managing Partner – MARCUI Business Angels

 info@marcui.gr