



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΜΑΘΙΑΣ



ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΗΜΑΘΙΑΣ

Βέροια, 18-12-2025

Αρ.πρωτ. 2002/Φ.6.29

Διεύθυνση : Κεντρικής 3
Ταχ. Κώδικας : 59132
Πληροφορίες : Ο.Σαββίδου
Τηλέφωνο : 23310 24-734
E-mail : chamimat@otenet.gr

ΠΡΟΣ
Κάθε ενδιαφερόμενο

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
για την Ετήσια Συντήρηση του Κεντρικού Συστήματος Θέρμανσης- Ψύξης
του Επιμελητηρίου Ημαθίας (έτος 2026)
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ :	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΚΑΕ :	0879
CPV:	50730000-1
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΣΑ ΔΑΠΑΝΗ :	2.604,00€ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α.
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	29/12/2025 και ώρα 13:00

Το Επιμελητήριο Ημαθίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Τις διατάξεις του Ν. 4497/2017 «Εκσυγχρονισμός Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»
3. Το Πρωτογενές Αίτημα του Διοικητικού Οικονομικού Τμήματος του Επιμελητηρίου Ημαθίας με αρ. 68/27-11-2025 για την υπηρεσία ετήσιας συντήρησης του κεντρικού συστήματος θέρμανσης - ψύξης του κτιρίου του Επιμελητηρίου
4. Τον προϋπολογισμό του Επιμελητηρίου για τα οικονομικά έτη 2025 και 2026
5. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στο Πρακτικό Νο 12/27-11-2025 για προμήθεια της υπηρεσίας με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης
6. Την Απόφαση Πολυετούς Ανάληψης Υποχρέωσης με αρ. πρωτ. 1988/17-12-2025 με ΑΔΑ: 9463469ΗΛΚ-ΔΝΕ ποσού 2.604,00 € που βαραίνει τον ΚΑΕ 0879

προτίθεται να προβεί στην απευθείας ανάθεση της ετήσιας συντήρησης του κεντρικού Συστήματος Θέρμανσης- Ψύξης.

Ο Συντηρητής θα αναλάβει την εκτέλεση των εργασιών με την συνδρομή κατάλληλου προσωπικού του, άρτια εκπαιδευμένου και νόμιμα ασφαλισμένου με την νόμιμη άδεια του συντηρητή καυστήρων υγρών καυσίμων και του αρχιτεχνίτη ψυκτικών εγκαταστάσεων.

Η συντήρηση περιλαμβάνει ενδεικτικά και κατ' ελάχιστον τις ακόλουθες εργασίες:

Πύργος ψύξης

- Έλεγχος των μπεκ εκνέφωσης.
- Έλεγχος της στάθμης νερού του πύργου ψύξης.
- Έλεγχος και αλλαγή (αν είναι απαραίτητη) ιμάντων μετάδοσης κίνησης, εδράνων, λίπανση και καθαρισμός τυμπάνων.
- Λίπανση των ρουλεμάν του κεντρικού άξονα των φτερωτών.
- Έλεγχος λειτουργίας του κινητήρα και του αυτοματισμού του.
- Καθαρισμός της λεκάνης του πύργου από λάσπες και άλατα.

Fan Coil 3^{ου} ορόφου

- Έλεγχος και αλλαγή (αν είναι απαραίτητη) όλων των φίλτρων αέρα στα fan coil.

Κεντρικές Κλιματιστικές μονάδες

- Καθαρισμός φίλτρων αέρα.
- Καθαρισμός των στοιχείων των μονάδων και των λεκανών συμπυκνωμάτων.
- Ψεκασμός μυκητοκτόνου και βακτηριοκτόνου υγρού στο στοιχείο και στην λεκάνη των μονάδων .
- Έλεγχος ιμάντων μετάδοσης κίνησης.
- Αλλαγή λειτουργίας από θέρμανση σε ψύξη και αντίστροφα

Μηχανοστάσιο

- Εκκίνηση και έλεγχος αντλιών πύργου ψύξης.
- Εκκίνηση και έλεγχος αντλίας IN LINE ψύκτη.
- Καθαρισμός φίλτρων νερού του ψύκτη, του πύργου ψύξης και του λέβητα.
- Έλεγχος διακοπών ροής και συστημάτων ασφαλείας του ψύκτη.
- Έλεγχος πλήρωσης και κυκλοφορίας νερού στο κύκλωμα.
- Έλεγχος των αντλιών στα επιμέρους κυκλώματα.
- Εκκίνηση όλων των κλιματιστικών μονάδων.
- Καθαρισμός λεβητοστασίου.

Τοπικές Κλιματιστικές μονάδες

- Καθαρισμός φίλτρων, έλεγχος φυσητήρα και στοιχείου θέρμανσης-ψύξης.

Ψύκτης

- Έλεγχος λειτουργίας.
- Έλεγχος ψυκτικού κυκλώματος, λίπανσης και αυτοματισμού.

Υδραυλικό κύκλωμα

- Έλεγχος εξαρτημάτων δικτύου, βανών, μονώσεων κ.λπ.
- Οπτικός έλεγχος πιθανόν διαρροών – ατελειών.
- Καθαρισμός φίλτρων γραμμής.

Ηλεκτρικό κύκλωμα

- Έλεγχος συνδέσεων – καλωδίων.
- Έλεγχος αυτόματων (ρελέ) κυκλωμάτων ισχύος και λειτουργίας.

Λέβητας

- Καθαρισμός του λέβητα από τα κατάλοιπα καύσης και έλεγχος της θερμοκρασίας εξόδου των καυσαερίων. Σε περίπτωση αδικαιολόγητης αύξησης της θερμοκρασίας τους θα γίνεται καθαρισμός του λέβητα.
- Έλεγχος διαρροών στα κυκλώματα νερού και στο σύστημα μεταφοράς του αέρα.
- Οπτικός έλεγχος για τον εντοπισμό τυχόν φθορών ή άλλων αιτιών που θα μπορούσαν να προκαλέσουν βλάβες. Η εργασία αυτή γίνεται για όλα τα τμήματα της εγκατάστασης, μία φορά ανά έτος, κατά τον μήνα Μάιο.

Καυστήρας

- Καθαρισμός του καυστήρα, φίλτρα καυσίμου, φυσητήρες, δίσκος στροβιλισμού, ακροφύσια και ηλεκτρόδια έναυσης.
- Έλεγχος στεγανότητας των σωληνώσεων καυσίμου.
- Ρύθμιση καυστήρα, μέτρηση εσωτερικού βαθμού απόδοσης και επίβλεψη λειτουργίας.

Καμινάδα

- Έλεγχος στεγανότητας, αντοχής, στερέωσης.
- Μέτρηση πιέσεων και καθαρισμός σε περίπτωση θετικών πιέσεων.
- Έλεγχος υγροποιήσεων και καπνοφράκτου, αν υπάρχει.

Ασφαλιστικό σύστημα

- Έλεγχος ασφάλειας υδραυλικού κυκλώματος και αυτόματου πλήρωσης.
- Έλεγχος ασφάλειας ηλεκτρικού κυκλώματος θερμοκρασιών.
- Οπτικός έλεγχος για εντοπισμό τυχόν διαρροών ή φθορών, κατάλοιπων καυσίμου (μούργας), κινδύνων ανάφλεξης και εξαερισμού. Καθαρισμός με χημικά μέσα της δεξαμενής για την αποφυγή δημιουργίας μούργας.

Στη συντήρηση γίνεται μέτρηση, με ηλεκτρονικό αναλυτή καυσαερίων, της περιεκτικότητας των καυσαερίων σε μονοξείδιο και διοξείδιο του άνθρακα.

Εκδίδεται φύλλο ελέγχου, το οποίο πιστοποιεί την καλή λειτουργία του συστήματος. Το φύλλο ελέγχου θα υπογράφεται κάθε φορά τόσο από τον συντηρητή όσο και από τον υπεύθυνο του κτιρίου.

Ο συντηρητής θα προβαίνει στην αλλαγή λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης – ψύξης μία φορά την άνοιξη και μία φορά το φθινόπωρο κατόπιν συνεννόησης με το προσωπικό του Επιμελητηρίου.

Ύστερα από τη συντήρηση των συστημάτων θέρμανσης και ψύξης θα συνταχθεί έκθεση για τυχόν ελλείψεις ή επισκευές που θα χρειαστούν.

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει με απόφαση της Διοικητικής επιτροπής του Επιμελητηρίου Ημαθίας μετά την αξιολόγηση της προσφοράς. Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Διάρκεια Σύμβασης: από 1-1-2026 μέχρι 31-12-2026.

Τιμολόγηση – Πληρωμή

Η πληρωμή θα γίνεται εντός μηνός από την έκδοση του σχετικού τιμολογίου στο τέλος κάθε εξαμήνου και αφού υποβληθεί πρωτόκολλο καλής εκτέλεσης των εργασιών, υπογεγραμμένο από την αρμόδια επιτροπή του Επιμελητηρίου, μείον τις προβλεπόμενες από το νόμο κρατήσεις.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκδίδει ηλεκτρονικά τιμολόγια σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α' 44) και την ΚΥΑ οικ. ΕΞ 2021/10.08.21 «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν.4601/2019 (Α' 44)» (ΦΕΚ Β' 3766).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ
Κωδικός Επιμελητηρίου Ημαθίας ΑΑΗΤ: 1036.F01017.0001
Τύπος προϋπολογισμού: 3 (Λοιποί)
ΑΔΑ Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης: 9463469ΗΛΚ-ΔΝΞ
CPV : 50730000-1
Στοιχείο αναφοράς σύμβασης: ΑΔΑΜ Σύμβασης

Χρόνος ισχύος προσφοράς

Η προσφορά υποβάλλεται σε 1 τμήμα και έχει διάρκεια ισχύος 1 μήνα.

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

1. **Τεχνική προσφορά** (Υπόδειγμα Α) η οποία θα φέρει σφραγίδα και υπογραφή.
2. **Οικονομική προσφορά** (Υπόδειγμα Β) η οποία θα φέρει σφραγίδα και υπογραφή. Φόροι, κρατήσεις υπέρ τρίτων, κάθε άλλη νομική επιβάρυνση, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη μη ρητά καθοριζόμενη από την παρούσα, επιβαρύνουν τον ανάδοχο και θα πρέπει να συνυπολογισθεί στην προσφορά του.
3. **Πιστοποιητικό εγγραφής Επιμελητηρίου** στο οποίο να αναγράφονται οι ΚΑΔ, ώστε να αποδεικνύεται η συνάφεια με το αντικείμενο της υπηρεσίας, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, η προσφορά σας θα πρέπει να συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου**, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

ή

1. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης

όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

2. Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση

Θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή

3. Ασφαλιστική ενημερότητα για συμμετοχή σε διαγωνισμό

Θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή.

Διευκρινίζεται ότι το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας:

- αφορά τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση,
- αφορά όλους τους απασχολούμενους με οποιοδήποτε σχέση εργασίας στην επιχείρηση του συμμετέχοντος συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτών που είναι ασφαλισμένοι σε διαφορετικά Τμήματα του ΕΦΚΑ και όχι μόνο τους ασφαλισμένους στο Τμήμα Μισθωτών του ΕΦΚΑ,
- σε περίπτωση εταιρειών (νομικών προσώπων), αφορά την ίδια την εταιρεία (το νομικό πρόσωπο) και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τη διοικούν ή την εκπροσωπούν.

4. Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 εκ μέρους του οικονομικού φορέα, στην οποία να δηλώνεται ότι, μέχρι την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν. 4412/2016 (ο νόμιμος

εκπρόσωπος σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης), ο οικονομικός φορέας:

α. Δεν έχει αποκλεισθεί από δημόσιες συμβάσεις βάσει του άρθρου 74 του Ν. 4412/2016.

β. Εφαρμόζει απαρέγκλιτα το σύνολο των διατάξεων που προβλέπονται από το άρθρο 18, παρ. 2 του Ν. 4412/2016 και αφορά στις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας.

γ. Δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024

δ. Αποδέχεται πλήρως όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης

5. Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας

Θα πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

6. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης (σε περίπτωση νομικού προσώπου) και ειδικότερα:

- πιστοποιητικό αναλυτικής εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
- γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Αφού λάβετε υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε να καταθέσετε ή να αποστείλετε την προσφορά σας έως την **Δευτέρα 29/12/2025** και ώρα **13:00** στα γραφεία του Επιμελητηρίου Ημαθίας (Κεντρικής 3 – Βέροια 59132). Η προσφορά μπορεί να υποβληθεί και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση: chamimat@otenet.gr

Το Επιμελητήριο δε δεσμεύεται για την συμβατική ανάθεση της Υπηρεσίας και δικαιούται με αιτιολογημένη γνώμη της ΔΕ να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει τη διαδικασία χωρίς καμία υποχρέωση αμοιβής ή αποζημίωσης στους μετέχοντες.

Για περισσότερες πληροφορίες ή διευκρινίσεις, μπορείτε να επικοινωνήσετε με την κα Σαββίδου Όλγα (τηλ.: 2331025470, email: chamimat@otenet.gr) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τις 9.00 π.μ. – 2.00 μ.μ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΙΚΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	Είδος	Περιγραφή	ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΝΑΙ ή ΟΧΙ
1	Συντήρηση συστήματος ψύξης θέρμανσης	Πύργος ψύξης - Έλεγχος των μπεκ εκνέφωσης. - Έλεγχος της στάθμης νερού του πύργου ψύξης. - Έλεγχος και αλλαγή (αν είναι απαραίτητη) ιμάντων μετάδοσης κίνησης, εδράνων, λίπανση και καθαρισμός τυμπάνων. - Λίπανση των ρουλεμάν του κεντρικού άξονα των φτερωτών. - Έλεγχος λειτουργίας του κινητήρα και του αυτοματισμού του. - Καθαρισμός της λεκάνης του πύργου από λάσπες και άλατα. Fan Coil 3^{ου} ορόφου - Έλεγχος και αλλαγή (αν είναι απαραίτητη) όλων των φίλτρων αέρα στα fan coil. Κεντρικές Κλιματιστικές μονάδες - Καθαρισμός φίλτρων αέρα. - Καθαρισμός των στοιχείων των μονάδων και των λεκανών συμπυκνωμάτων. - Ψεκασμός μυκητοκτόνου και βακτηριοκτόνου υγρού στο στοιχείο και στην λεκάνη των μονάδων . - Έλεγχος ιμάντων μετάδοσης κίνησης. - Αλλαγή λειτουργίας από θέρμανση σε ψύξη και	

		αντίστροφα Μηχανοστάσιο • Εκκίνηση και έλεγχος αντλιών πύργου ψύξης. • Εκκίνηση και έλεγχος αντλίας IN LINE ψύκτη. • Καθαρισμός φίλτρων νερού του ψύκτη, του πύργου ψύξης και του λέβητα. • Έλεγχος διακοπών ροής και συστημάτων ασφαλείας του ψύκτη. • Έλεγχος πλήρωσης και κυκλοφορίας νερού στο κύκλωμα. • Έλεγχος των αντλιών στα επιμέρους κυκλώματα. • Εκκίνηση όλων των κλιματιστικών μονάδων. • Καθαρισμός λεβητοστασίου. Τοπικές Κλιματιστικές μονάδες • Καθαρισμός φίλτρων, έλεγχος φυσητήρα και στοιχείου θέρμανσης-ψύξης. Ψύκτης • Έλεγχος λειτουργίας. • Έλεγχος ψυκτικού κυκλώματος, λίπανσης και αυτοματισμού. Υδραυλικό κύκλωμα • Έλεγχος εξαρτημάτων δικτύου, βανών, μονώσεων κ.λπ. • Οπτικός έλεγχος πιθανόν διαρροών – ατελειών. • Καθαρισμός φίλτρων γραμμής.	
--	--	--	--

		Ηλεκτρικό κύκλωμα • Έλεγχος συνδέσεων – καλωδίων. • Έλεγχος αυτόματων (ρελέ) κυκλωμάτων ισχύος και λειτουργίας. Λέβητας • Καθαρισμός του λέβητα από τα κατάλοιπα καύσης και έλεγχος της θερμοκρασίας εξόδου των καυσαερίων. Σε περίπτωση αδικαιολόγητης αύξησης της θερμοκρασίας τους θα γίνεται καθαρισμός του λέβητα. • Έλεγχος διαρροών στα κυκλώματα νερού και στο σύστημα μεταφοράς του αέρα. • Οπτικός έλεγχος για τον εντοπισμό τυχόν φθορών ή άλλων αιτιών που θα μπορούσαν να προκαλέσουν βλάβες. Η εργασία αυτή γίνεται για όλα τα τμήματα της εγκατάστασης, μία φορά ανά έτος, κατά τον μήνα Μάιο. Καυστήρας • Καθαρισμός του καυστήρα, φίλτρα καυσίμου, φυσητήρες, δίσκος στροβιλισμού, ακροφύσια και ηλεκτρόδια έναυσης. • Έλεγχος στεγανότητας των σωληνώσεων καυσίμου. • Ρύθμιση καυστήρα, μέτρηση εσωτερικού βαθμού απόδοσης και επίβλεψη λειτουργίας. Καμινάδα • Έλεγχος στεγανότητας, αντοχής, στερέωσης. • Μέτρηση πιέσεων και καθαρισμός σε περίπτωση θετικών πιέσεων.	
--	--	--	--

		• Έλεγχος υγραποιήσεων και καπνοφράκτου, αν υπάρχει. Ασφαλιστικό σύστημα • Έλεγχος ασφάλειας υδραυλικού κυκλώματος και αυτόματου πλήρωσης. • Έλεγχος ασφάλειας ηλεκτρικού κυκλώματος θερμοκρασιών. • Οπτικός έλεγχος για εντοπισμό τυχόν διαρροών ή φθορών, κατάλοιπων καυσίμου (μούργας), κινδύνων ανάφλεξης και εξαερισμού. Καθαρισμός με χημικά μέσα της δεξαμενής για την αποφυγή δημιουργίας μούργας. Μέτρηση, με ηλεκτρονικό αναλυτή καυσαερίων, της περιεκτικότητας των καυσαερίων σε μονοξείδιο και διοξείδιο του άνθρακα. Έκδοση φύλλου ελέγχου, το οποίο πιστοποιεί την καλή λειτουργία του συστήματος. Το φύλλο ελέγχου θα υπογράφεται κάθε φορά τόσο από τον συντηρητή όσο και από τον υπεύθυνο του κτιρίου. Αλλαγή λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης – ψύξης μία φορά την άνοιξη και μία φορά το φθινόπωρο κατόπιν συνεννόησης με το προσωπικό του Επιμελητηρίου. Ύστερα από τη συντήρηση των συστημάτων θέρμανσης και ψύξης θα συνταχθεί έκθεση για τυχόν ελλείψεις ή επισκευές που θα χρειαστούν.	
--	--	---	--

Βέροια,/...../2025

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Προς ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	
ΑΦΜ	
ΔΟΥ	
E-MAIL	
ΕΙΔΟΣ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ
Ετήσια συντήρηση του κεντρικού Συστήματος Θέρμανσης - Ψύξης του Επιμελητηρίου Ημαθίας για το έτος 2026	
ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ :	

ΦΠΑ 24%	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ	

*Η προσφορά ισχύει για 30 ημέρες, προσμετρούμενες από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βέροια,/...../2025

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ